
Rebecca Levin

Plats och tid för
sammanträdet: Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdagen den 17 april 2025 kl. 08:30

Ärenden:

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s. 2
3. Pågående ärenden s. 3
4. Förvaltningschefen informerar s. 4
5. Ordförande informerar s. 5
6. Ekonomisk uppföljning s. 6
7. Remiss Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter*/bil s. 7
8. Delgivningar s. 9
9. Övriga frågor s. 10
10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus s. 11
11. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad s. 17
12. Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad byggnad s. 26
13. Beslut om avslut av tillsynsärende avseende strandskyddstillsyn s. 32
14. Delegationsbeslut s. 35

Eric Zillén (L)
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ordförande informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ekonomisk uppföljning

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger en aktuell ekonomisk uppföljning.

KS 2024-956-003

Remiss Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter

I det föreliggande ärendet presenteras ett förslag till reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifter som föreslås remitteras till miljö- och byggnadsnämnden, socialnämnden och polisen i Skinskatteberg. Synpunkter från remissinstanserna ska ha inkommit till ledningsutskottet senast den 30 april 2025. Ledningsutskottet remitterar och sammanställer remissvaren för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Ärende KS 2024-956-003

Sänds till:

Miljö- och byggnadsnämnden
Socialnämnden
Polisen i Skinskatteberg

Remiss Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter

I det föreliggande ärendet presenteras ett förslag till reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifter som föreslås remitteras till miljö- och byggnadsnämnden, socialnämnden och polisen i Skinskatteberg.

Synpunkter från remissinstanserna ska ha inkommit till ledningsutskottet senast den 30 april 2025.

Ledningsutskottet remitterar och sammanställer remissvaren för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Jonny Emtin (SD)

Ordförande

Delgivningar

Till dagens sammanträde föreligger inga delgivningar.

Övriga frågor

MBN 2025-76-231

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

En ansökan har inkommit för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea om 96 kvm. På fastigheten finns sedan tidigare ett enbostadshus och ett flertal komplementbyggnader. Den sökta åtgärden avses placeras mellan dessa byggnader. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten, XXXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea om 96 kvm. På fastigheten finns sedan tidigare ett enbostadshus och ett flertal komplementbyggnader. Den sökta åtgärden avses placeras mellan dessa byggnader. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fritidshuset avses uppföras som ett enplanshus med en byggnadsarea om 96 kvm och en bruttoarea om ca 71 kvm. Byggnaden ska inrymma kök med integrerat vardagsrum, ett sovrum, hall/entré, klädkammare och badrum. I vardagsrum avses en eldstad installeras.

Fasaden utformas med en fasadbeklädnad bestående av stående träpanel i röd kulör. Taket utformas som ett sadeltak och beläggs med svart takplåt.

En ny in- och utfart avses anläggas till den nya byggnaden. Vatten och avlopp avses anslutas till befintliga anläggningar på aktuell fastighet.

Inga kända fornlämningar finns i området.

På fastigheten finns ett mindre vattendrag som inte omfattas av strandskydd enligt karttjänsten, GeoVis samt enligt Länsstyrelsen i Västmanlands läns externa karttjänst.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 2 § (PBL). Det krävs bygglov för:

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 25 §. Byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Skäl för beslut

Byggnaden bedöms ha en lämplig placering och utformning då den till sin volym och arkitektur tagit hänsyn till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap. 6 § PBL.

Lokalisering av byggnaden i läge, höjd och utformning bedöms passa väl in i den omgivande miljön och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap 9 § PBL.

Området bedöms inte behövas planläggas i och med den sökta åtgärden. Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan.

Byggnaden bedöms lämplig för sitt ändamål. Byggnaden är också väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL. Byggnaden bedöms inte förvansa bebyggelseområdet enligt 8 kap 13 § PBL.

Åtgärden bedöms inte utsättas för trafikbuller i den omfattning att en bullerberäkning krävs. Vatten och avlopp finns sedan tidigare på fastigheten och det finns möjlighet att anordna ytterligare avloppsanläggning på fastigheten om så krävs.

Sammantaget bedöms byggnaden till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900)

att som kontrollansvarig godkänna Mats-Ola Bäckwall med certifieringsnummer SC1014-12

Avgift

Avgiften för bygglovet är **12 974 kr** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-03-31 och beslut fattas 2025-03-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för

handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + KOM + \text{annons i PoIT}$

$58,8 \times 4 \times (18 + 28) \times 0,8 \times 1,25 + 1\,882 + 273 = 12\,974$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte **påbörjats inom två år och avslutats inom fem år** från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. **Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.**

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Situationsplan
Ritningar
Kartutdrag, GeoVis

Sändlista

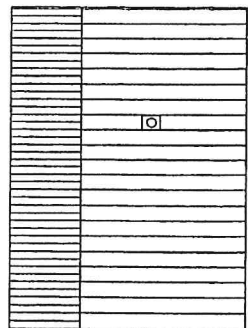
Delges:
Sökande

För kännedom:
Grannar och sakägare utan invändningar

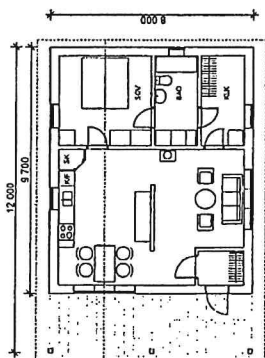
Kungörelse:
Post- och Inrikes Tidningar

2025-03-06

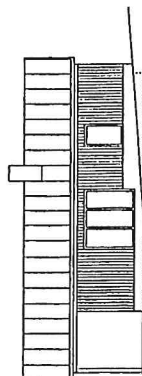
Dnr. 113/2025-76-23



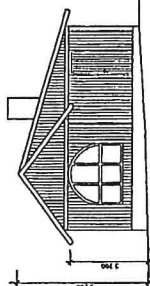
TAKPLAN



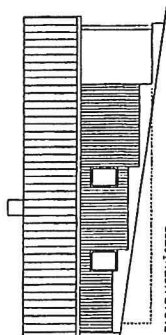
PLAN



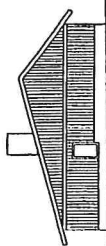
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT VÄSTER



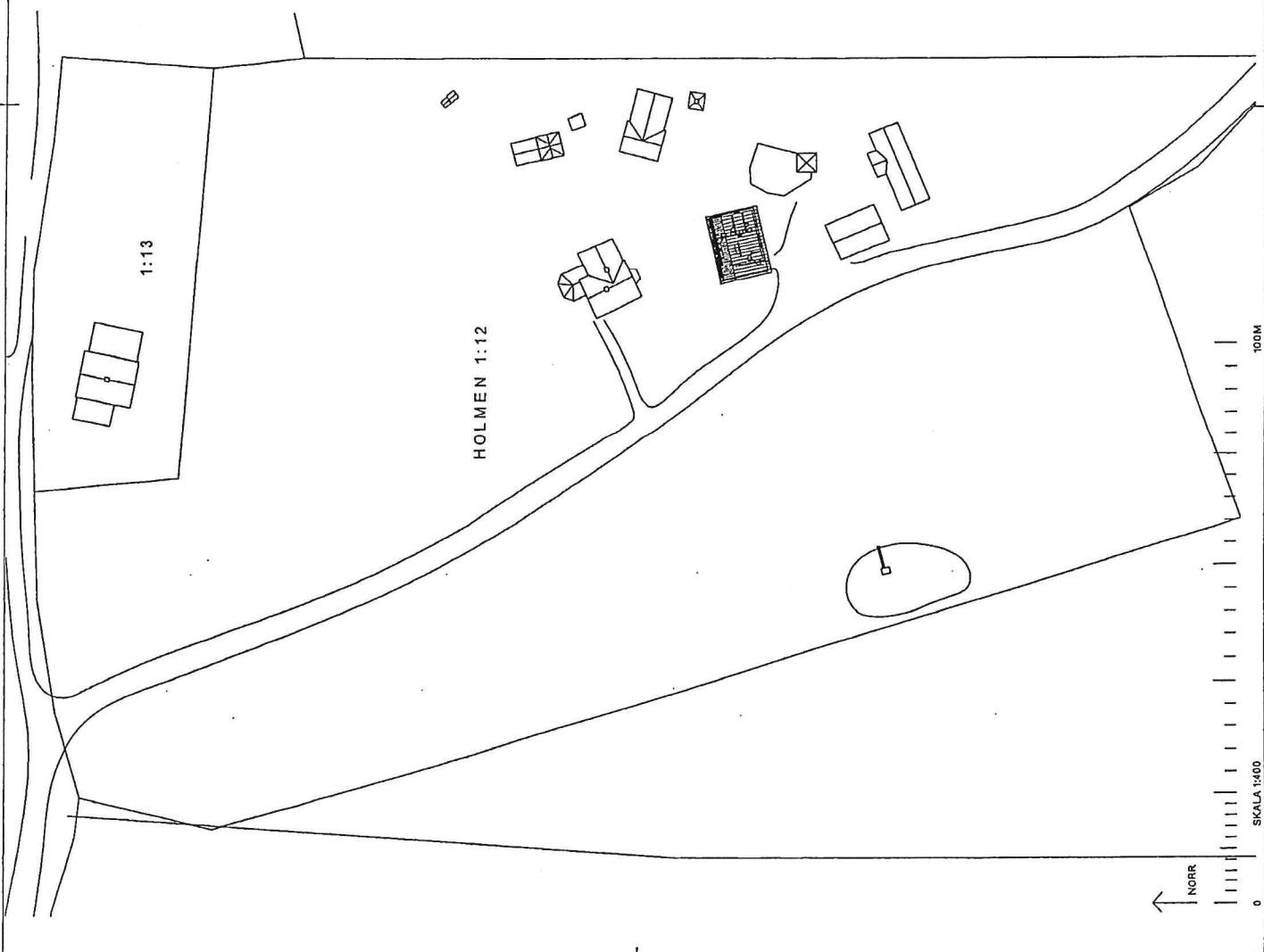
FASAD MOT ÖSTER



SKALA 1:100

0

10M



NORR

SKALA 1:400

0

100M

BYGGLOVSANSÖKAN



2025.03.06

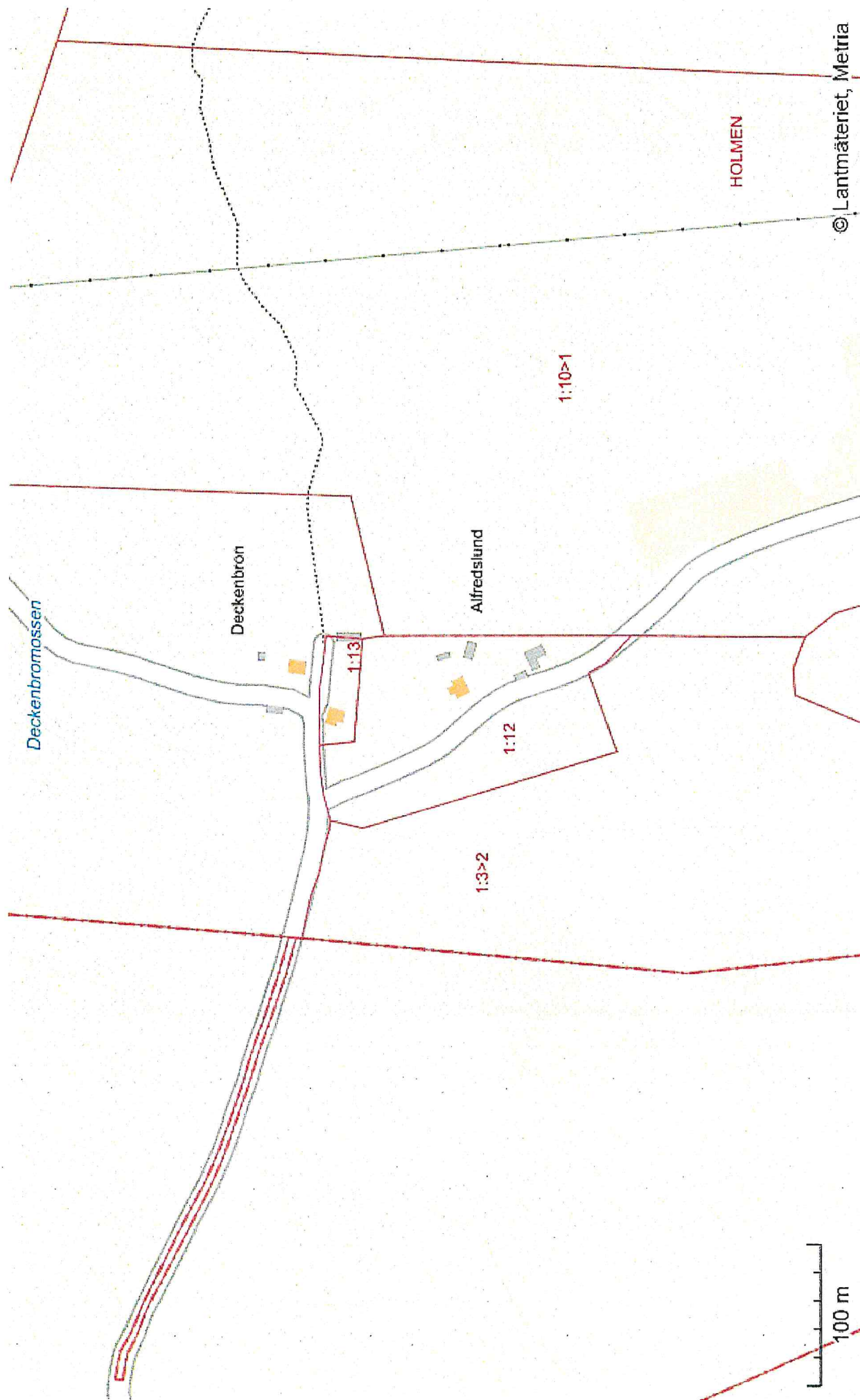
NYBYGGNAD

SITUATIONSPLAN

TAKPLAN, PLAN OCH FASADER

1:100 (A1)

1:400 (A3)



MBN 2025-87-231

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

En ansökan har inkommit om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Den sökande avser att bygga till befintlig komplementbyggnad med en tillkommande byggnadsarea om 33,5 kvm. Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan i och med att en del av tillbyggnaden placeras på prickmark som ej får bebyggas. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten, XXXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad avseende fastigheten XXXX. Den sökande avser att bygga till befintlig komplementbyggnad med en tillkommande byggnadsarea om 33,5 kvm. Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan i och med att en del av tillbyggnaden placeras på prickmark som ej får bebyggas. Den aktuella komplementbyggnaden är ett garage som avses byggas till med en carport. Fastigheten är en hörntomt och har en storlek på 2 767 kvm.

Carporten avses utformas med en täckt sida mot söder och fasadsida mot norr och öster ska vara öppna sidor. Den fasadsida som ska vara täckt utformas med en fasadbeklädnad bestående av stående träpanel i ljusgrön/grå kulör. Tak utformas som ett sadeltak och beläggs med röda betongtakpannor i likhet med befintlig garagebyggnad och med samma lutning.

Garagebyggnaden är enligt nybyggnadskarta från beviljat bygglov, daterad, 2008-03-13 placerad 7 meter från fastighetsgräns mot öster, där 6 meter är prickmark. Carporten kommer uppföras med måtten 6,7 x 5,0 meter där 4 meter avses placeras på prickmark. Detta innebär att ett två meters brett område av prickmarken närmast vägen lämnas fritt och bebyggs ej.

Närmast berörda granne är samfällighetens mark, där förbi passerad väg går ner mot en gemensam båtplats. På andra sidan vägen finns ett obebyggt område som är avsett för kontor och klubblokal.

Samfälligheten har gett sitt medgivande till den sökta åtgärdens placering och ett grannintyg har bifogats ansökan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, Solmyra Udde med akt nr. 1904-P27. Planen vann laga kraft 2001-01-13 med en genomförande tid på 10 år.

Detaljplanen anger att en huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar och fastigheter avsedda för bostadsändamål får bebyggas med 30% av fastighetens area. Bostäder ska uppföras fristående med garage/carport separat eller kopplat till bostadshuset. Garage och carport får uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m där grannars medgivande föreligger.

Vägområde inom detaljplanen har en planbestämmelse betecknat med Z som anger att marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik.

Huvudbyggnad och befintlig komplementbyggnad har idag en sammanlagd byggnadsarea om 152 kvm och detaljplanen medger en byggrätt om 830,1 kvm på aktuell fastighet.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 2 § (PBL). Det krävs bygglov för:

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Lag (2014:900)

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 25 §. Byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Skäl för beslut

Byggnaden är en befintlig byggnad där en del av den sökta åtgärden avses placeras på prickmark. Det kommer finnas möjlighet till underhåll av den närliggande vägen då ett område om två meter av prickmarken ej bebyggs. Den planerade tillbyggnaden bedöms inte hindra trafiken i området att passera aktuell fastighet. Åtgärden bedöms sammantaget inte påverka markanvändningen eller användning av vägen i området negativt. Samfälligheten har även lämnat sitt medgivande till placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Den planerade tillbyggnaden bedöms inte förvanska området och bedöms uppfylla krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form och materialverkan och bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap. 1 och 13 § § PBL.

Genomförandetiden av detaljplanen har löpt ut. Åtgärden avviker från detaljplan och vid en sammanvägd bedömning bedöms avvikelserna som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b 1 § PBL.

Åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL och 9 kap 31 b § 1.PBL.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad i form av en carport på fastigheten XXXX med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 203 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-03-11 och beslut fattades 2025-04-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + KOM + annons i PoIT$

$58,8 \times 2 \times (14 + 13) \times 0,8 \times 1,2 + 1\,882 + 273 = 5\,203$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte **påbörjats inom två år och avslutats inom fem år** från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. **Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.**

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Situationsplan

Ritningar

Nybyggnadskarta, daterad, 2008-03-13 från beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Grannintyg

Sändlista

Delges:

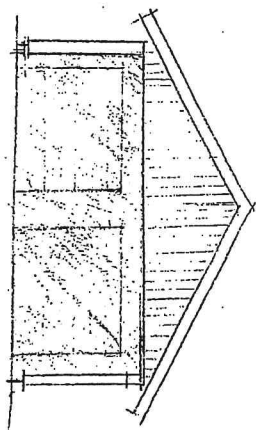
Sökande

För kännedom:

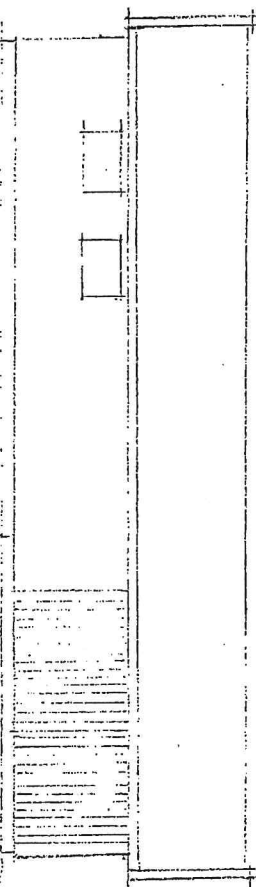
Grannar och sakägare utan invändningar

Kungörelse:

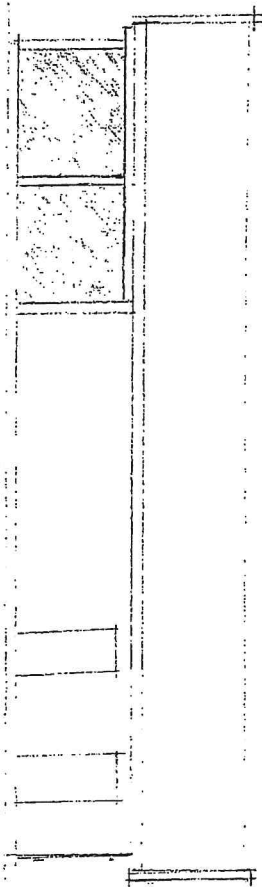
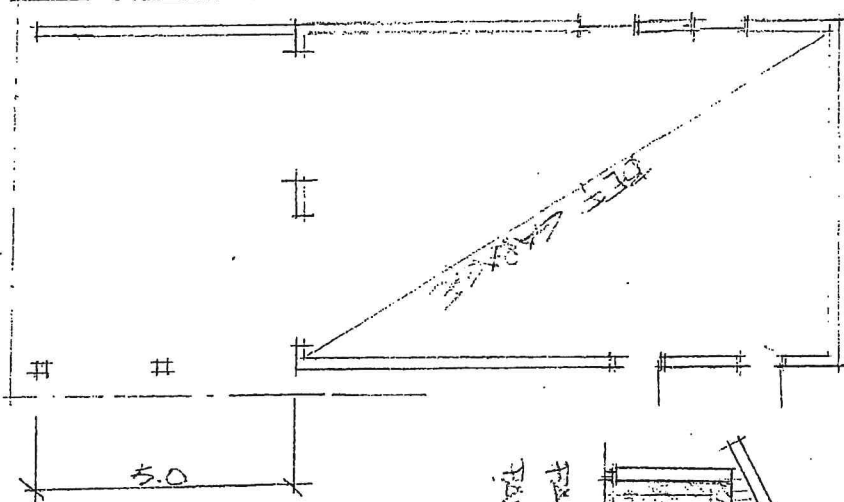
Post- och Inrikes Tidningar



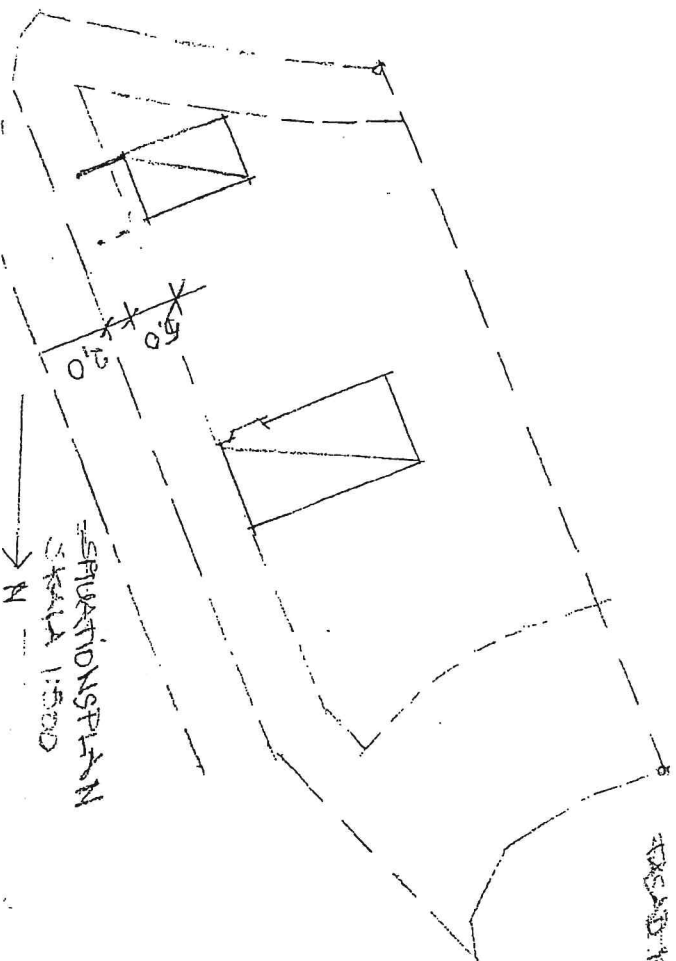
ФАСАД КОТ. ДОТЕР
 ФАСАД НАЈ СТЕПЕР. БЕЖИЛИЦА



ФАСАД НАЈ ДОТЕР



ФАСАД НАЈ ДОТЕР



СПУГАЦИОН СПИТАН
 ШКАЛА 1:500
 → N

XXXXXX
 SKINNSKAT TERBOKA
 TILBYGGNAD
 CARPORT
 VÅRTRÄS 250817
 070/2048851
 ШКАЛА 1:100

24

Skinnskattebergs kommun

2025-02-20

Dnr. 448/2025-81-231

Grannintyg

~~XXXX~~ Samfällighetsförening har inget att erinra mot tillbyggnad av carport framför garaget på ~~XXXXXX~~ enligt redovisat ritning daterat 250217.

Måns Almqvist

Osd förande

2025-02-19

MBN 2024-446-207

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad byggnad

Efter ett inkommet klagomål, 2024-11-25 om en förfallen byggnad har fastighetsägaren valt att riva byggnaden samt städat upp platsen där byggnaden varit uppförd. I och med att byggnaden var en ekonomibyggnad krävs inget startbesked för rivning. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad byggnad på fastigheten xxx

Bakgrund

Efter ett inkommet klagomål, 2024-11-25 om en förfallen byggnad på fastigheten xxx skickade miljö- och byggnadsförvaltningen en begäran om att vidta åtgärder på aktuell byggnad. Enligt skrivelsen skulle byggnaden vara åtgärdad senast, 2025-01-06.

Ärende

Fastighetsägaren har valt att riva byggnaden samt städat upp platsen där byggnaden varit uppförd. I och med att byggnaden var en ekonomibyggnad krävs inget startbesked för rivning.

Platsen där byggnaden varit placerad bedöms ej längre vara i det skick att betrakta som ovårdad och uppfyller 8 kap 15 § plan- och bygglagen (2010:900)

Begärda åtgärder har vidtagits och tillsynsärendet kan därmed avslutas utan ytterligare åtgärder.

Förslag till beslut

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Bilagor

Begäran om åtgärd

Bilder från fastighetsägare efter rivning

Beslutet delges:

Fastighetsägaren

Klagande

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg



Begäran om åtgärder på ovårdad byggnad avseende fastigheten

Ärendebeskrivning

Den 25 juli 2024 fick miljö- och byggnadsnämnden in en anmälan om att det fanns en förfallen byggnad på aktuell fastighet. Nämnden skickade ut ett brev den 1 augusti 2024 om att en utredning startats och informerar om att ett tillsynsbesök kommer ske den 2 augusti 2024.

Den 2 augusti 2024 besökte miljö- och byggnadskontoret fastigheten. Det kunde konstateras att klagomålet var befogat.

Fastigheten ligger inom ett område som bedöms som sammanhållen bebyggelse. Aktuell byggnad är belägen utmed en enskild grusväg där permanentboende samt fritidsboende passerar. Byggnaden syns väl från vägen och närliggande bostadshus.

Byggnaden är en ekonomibyggnad där större delen av byggnaden rasat. Logdelen har rasat samman helt och en del av ladugårdsdelen är upprätt men är i väldigt dåligt skick. Under rasmassorna finns diverse jordbruksmaskiner samt andra föremål.

Klagomålet är befogat och åtgärder behöver vidtas.

På grund av ras- och olycksrisk bör ett staket sättas upp runt byggnaden. Detta för att hindra barn och djur från att beträda byggnaden till dess att byggnaden rivits i sin helhet eller renoverats.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 14 § ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning av förhållandena på platsen uppfyller inte byggnaden och tomten kraven i plan- och bygglagen 8 kap. 14, 15 §§ och behöver därför åtgärdas. Antingen ska byggnaden rivas eller renoveras. Detta ska ske **senast 6 januari 2025**.

Därefter kommer miljö- och byggnadsnämnden att besöka fastigheten för att se så åtgärder har utförts. Om ni anser att byggnaden och tomten inte behöver åtgärdas på det sätt som anges ska ni omgående, dock **senast 1 september 2024**, höra av er till miljö- och byggnadsnämnden så att detta får klaras ut.

Bifogas: situationsplan och foton från platsbesöket.

Miljö- och byggnadskontoret
angelique.nystrom@skinnskatteberg.se
Tel.0222-515617

Upplysning

Byggnadsnämndens tillsyn regleras i plan-och byggnadslagens 11 kap. om tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder.

Om ni rättar till byggnaden och tomten avslutas ärendet och miljö- och byggnadsnämnden kommer inte att vidta några ytterligare åtgärder.

Om ni inte rättar till byggnaden och tomten eller hör av er inom ovan angiven tid kan miljö- och byggnadsnämnden komma att förelägga er att vidta åtgärderna. Ett föreläggande kan förenas med vite eller så kan åtgärderna utföras på er bekostnad genom byggnadsnämndens försorg.

För eventuell rivning av byggnaden krävs inget rivningslov eller rivanmälan.

Avfall ska sorteras och hanteras enligt avfallsförordningen (2020:614).

På miljö- och byggnadsnämndens uppdrag.

Miljö- och byggnadskontoret



Angelique Nyström

Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Situationsplan
Foton

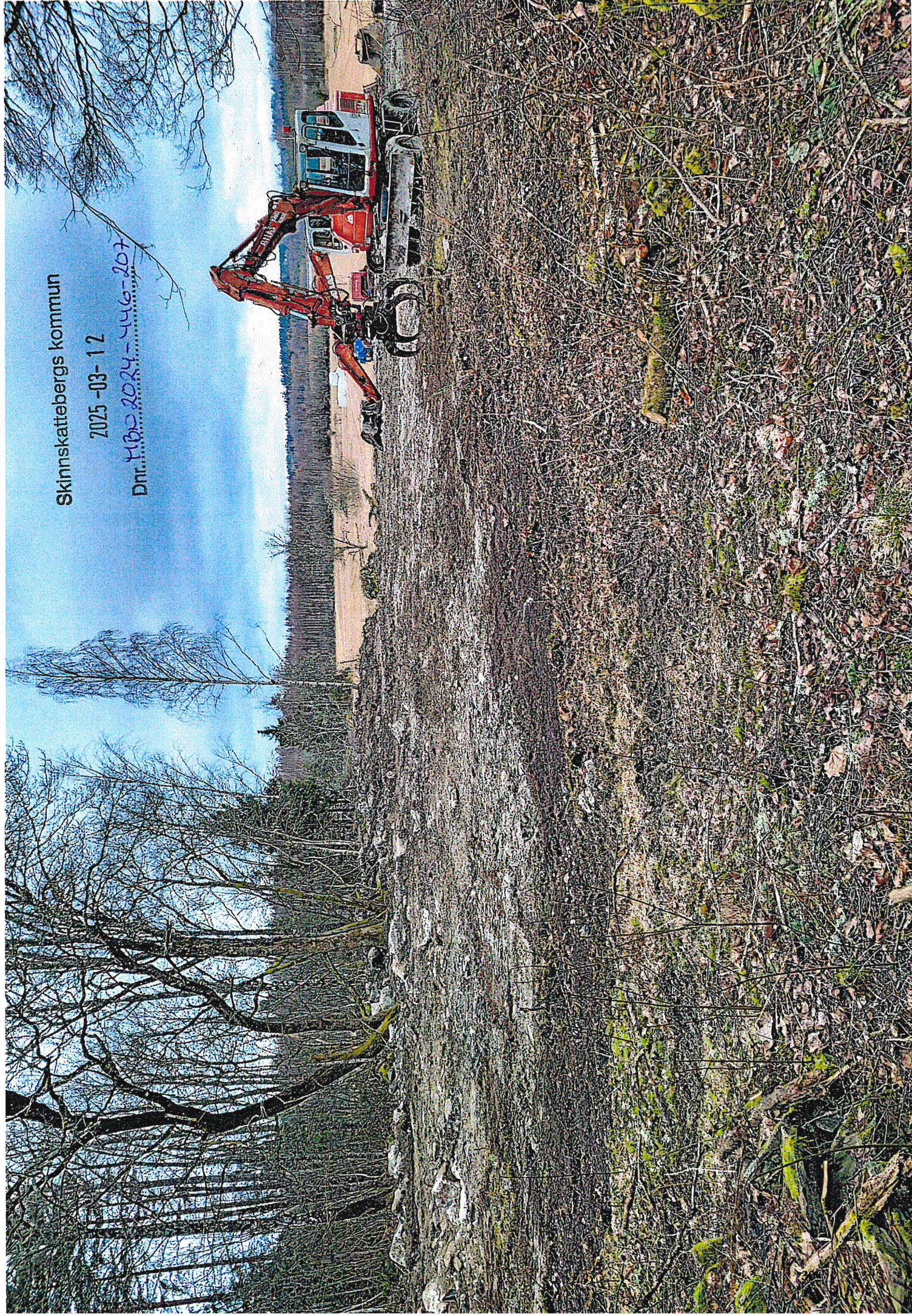
Kopia till

XXXX

Skinnskattebergs kommun

2025-03-12

Dnr. 1130 2024-446-207



FBV 2024-04-06-20+



Blau's Kaffeemaschine

7/11/24-25-17

DM 1/11/24-25-17

MBN 2021-857-2226

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende strandskyddstillsyn

Vid strandskyddstillsyn år 2021 påträffades en badtunna inom strandskyddat område i direkt anslutning till sjön. Anläggningen hade ingen strandskyddsdispens, vilket fastighetsägaren sedan ansökte om. Vid uppföljande tillsyn har badtunnan flyttats från platsen. Badtunnan är numera placerad vid ett enbostadshus på den aktuella fastigheten. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende strandskyddstillsyn på fastigheten XXX

Bakgrund

Vid strandskyddstillsyn år 2021 påträffades en badtunna inom strandskyddat område i direkt anslutning till sjön, Långsvan. Anläggningen hade ingen strandskyddsdispens, vilket fastighetsägaren sedan ansökte om, MBN 2022-17-226. Genom delegationsbeslut beviljades strandskyddsdispensen som sedan Länsstyrelsen upphävde. Beslutet överklagades av sökande och Mark- och miljödomstolen avlog överklagandet.

Ärende

Vid uppföljande tillsyn har badtunnan flyttats från platsen. Badtunnan är numera placerad vid ett enbostadshus på den aktuella fastigheten. Enligt Länsstyrelsen krävs ingen strandskyddsdispens för en badtunna med den valda placeringen. Området runt ett bostadshus är inte allemansrättsligt tillgängligt och därav krävs ingen dispens för en badtunna. Tillsynsärendet kan därmed avslutas utan ytterligare åtgärder.

Förslag till beslut

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Bilagor

Foto från platsbesök, 2024-06-17

Beslutet delges:

Fastighetsägaren

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg



Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista.
