



Förnyelse av VA- ledningsnätet på Prästgårdsgärdet

2025-03-21
KS 2025-17-101

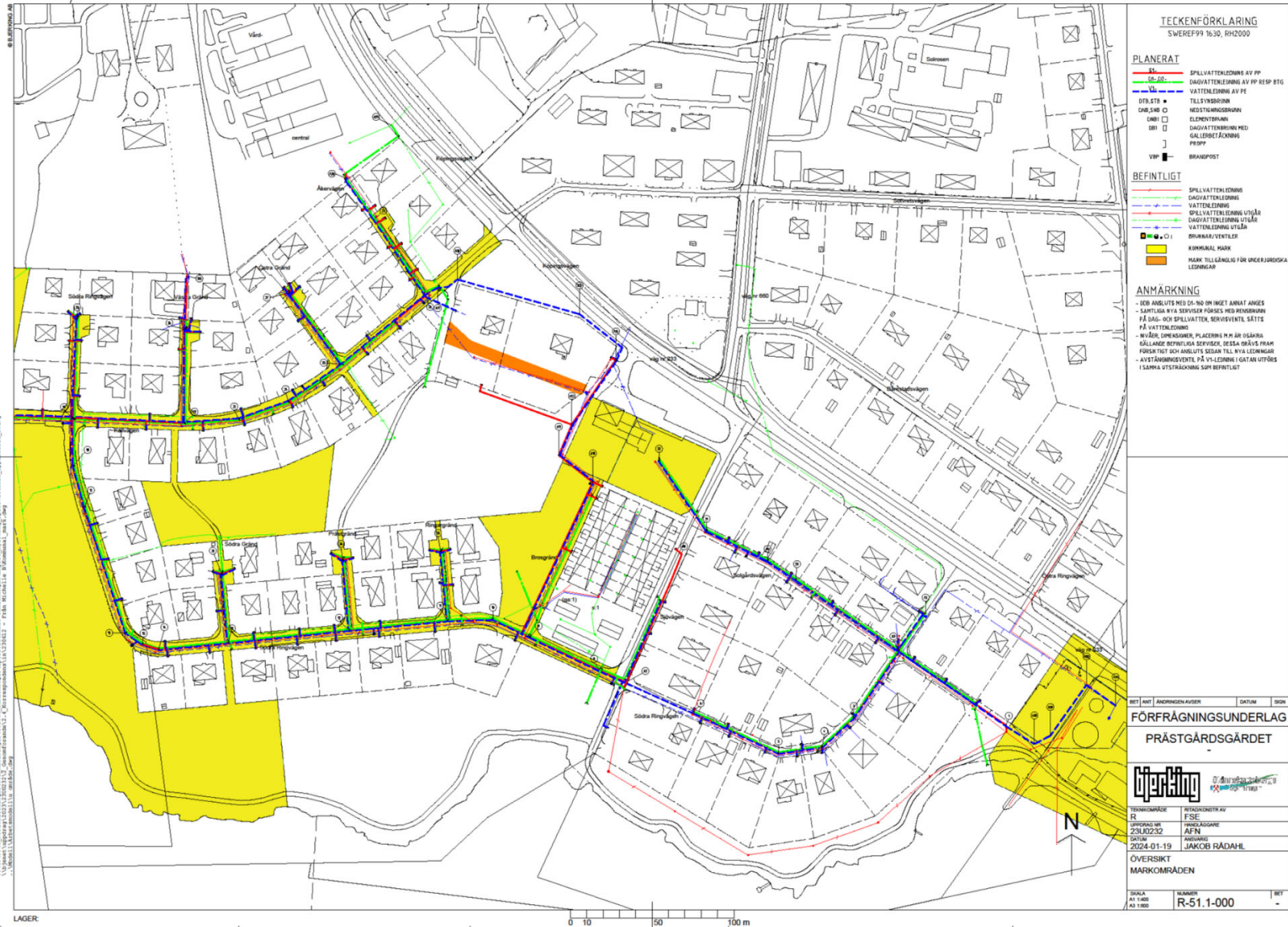
Tekniska utskottet
Kommunhuset, 2025-03-21

Bakgrund

- Mestadels ledningar från 50-talet
- Återkommande vattenläckor, avloppsstopp och källaröversvämningar
- Det saknas dagvattenledningar i tillräcklig utsträckning och osäker dimensionering
- Avsaknad av rening och fördröjning av dagvatten
- Förnyelsearbetet i hela kommunen är eftersatt
- Ledningar går på privatpersoners fastighet
- Stamledningar till övriga delar av tätorten har för liten dimension
- Flertalet avstängnings-, serviceventiler och brandposter är ur funktion
- Ledningsnätet är inte dimensionerat för utbyggnadsområden
- Felkopplingar av dagvatten till spilledningar ger ökad belastning på reningsverket

Arbetet hittills

- Dagvattenutredning är genomförd och är med som bilaga
- Geoteknisk undersökning för att få en säkrare kalkyl, vilket ledde till att vi ändrade återvinningsbara massor från 50 % till 30 %
- Projektering är genomförd, vilken ska ligga till grund för upphandlingen
- Rambeskrivning mark och yttre VA genomförd, vilken ska ligga till grund för upphandlingen
- Kostnadskalkyler är framtagna
- Dagvattendamm är med som en option i upphandlingen
- Upparbetade kostnader i projektet är ca 1,1 Mkr

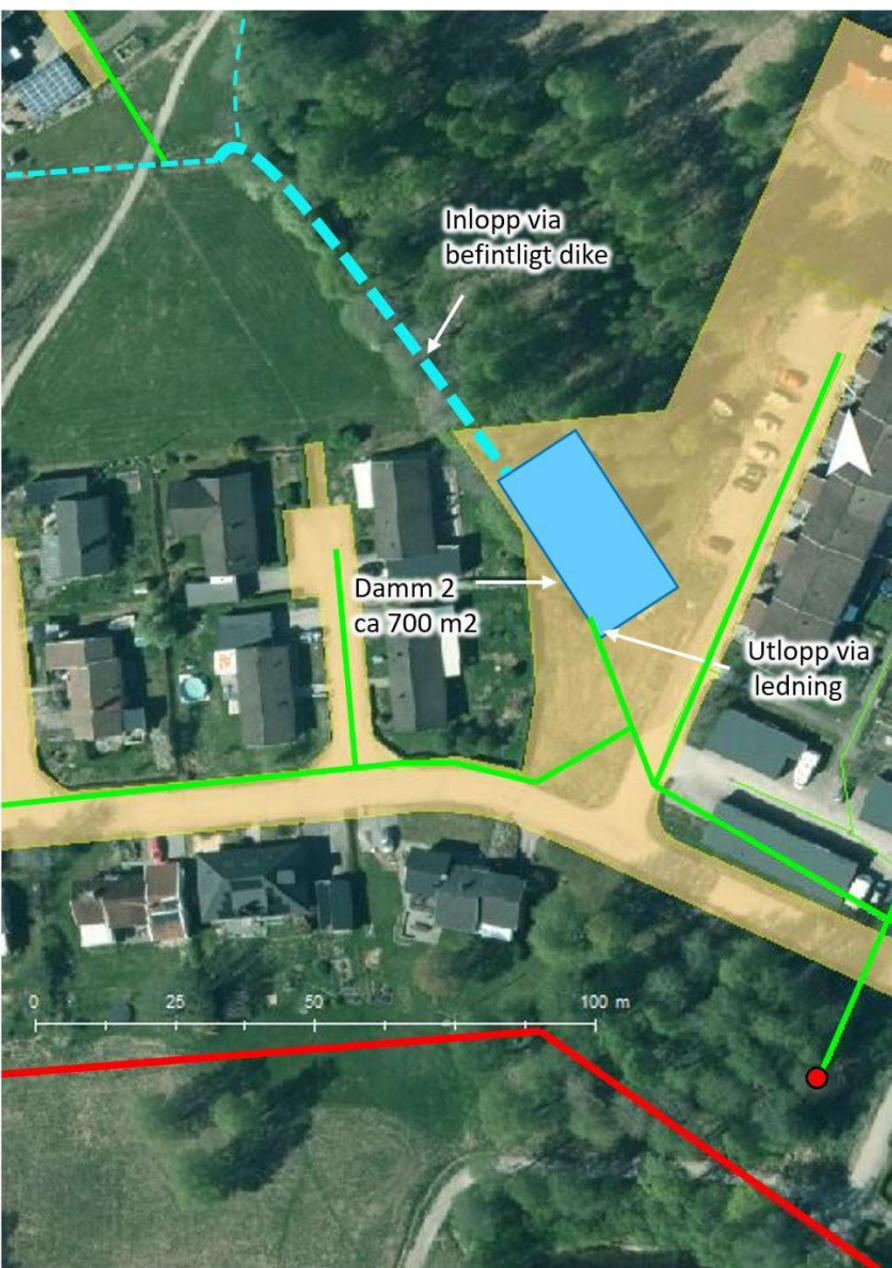




Figur 10. Infarter som vid skyfall kan påverkas av rinnande vatten från de omlagda gatorna och där en markhöjning skulle kunna minska översvämningspåverkan. Bakgrund: Ortofoto från Lantmäteriets visningstjänst.

Dagvattendamm som option

- Med en damm renas dagvattnet innan det släpps ut i recipienten, Nedre Vättern
- Det diskuteras lagkrav på rening av dagvatten framöver
- Dammar fungerar som fördröjning vid skyfall
- Estetiskt förskönande för området, möjlighet till utsättning av exempelvis bänkar för rekreation
- Nytt ärende skrivs fram gällande optionen vid avslutad upphandling



-  Utredningsområdet
-  Kommunal mark
-  Befintliga dagvattenledningar
-  Utsläppspunkt
-  Befintligt dike
-  Damm

Exempelbild på dagvattendamm



Ekonomi

- De senaste åren uppgår underhållsarbete, lagningar och regressärenden till ungefär 1 Mkr per år där regressärenden står för ungefär 30 % av kostnaden
- Den beräknade kostnadsökningen på driften är 1,45 Mkr år 1 och 1,38 Mkr år 5 i kapitaltjänstkostnader
- Dagvattendammen beräknas kosta ca 80 kkr per år i kapitaltjänstkostnader
- Tidigare investeringar i området kommer att utrangeras, vilket innebär en engångskostnad på driften på 2,1 Mkr fördelat på år 1 och 2
- En ökning av VA-taxan på 10 % till 2026 beräknas täcka samtliga kostnader för projektet
- Över tid blir projektet en kostnadsminskning för VA-kollektivet jämfört med att inte genomföra det, då underhållskostnader och regressärenden kommer att öka ju äldre ledningsnätet blir.

Prästgårdsgärdet									
Upparbetade projekteringskostnader:		1 143 967							
	IB	Investeringsbelopp	Avskrivningstid	Avskrivning/år		Ränta	Total årskostnad	UB	
Ledningsnät	0	25 529 967	50	510 599	3%	765 899	1 276 498	25 019 368	
Ventiler	0	2 785 000	30	92 833	3%	83 550	176 383	2 692 167	
Total år 1		28 314 967					1 452 882		
Ledningsnät	25 019 368	0	50	510 599	3%	750 581	1 261 180	24 508 768	
Ventiler	2 692 167	0	30	92 833	3%	80 765	173 598	2 599 333	
Total år 2							1 434 779		
Ledningsnät	24 508 768	0	50	510 599	3%	735 263	1 245 862	23 998 169	
Ventiler	2 599 333	0	30	92 833	3%	77 980	170 813	2 506 500	
Total år 3							1 416 676		
Ledningsnät	23 998 169	0	50	510 599	3%	719 945	1 230 544	23 487 570	
Ventiler	2 506 500	0	30	92 833	3%	75 195	168 028	2 413 667	
Total år 4							1 398 573		
Ledningsnät	23 487 570	0	50	510 599	3%	704 627	1 215 226	22 976 970	
Ventiler	2 413 667	0	30	92 833	3%	72 410	165 243	2 320 833	
Total år 5							1 380 470		

	IB	Investeringsbelopp	Avskrivningstid	Avskrivning/år		Ränta	Total	UB
Dagvattendamm	0	1 620 000	50	32 400	3%	48 600	81 000	1 587 600
Total år 1		1 620 000					81 000	
Dagvattendamm	1 587 600	0	50	32 400	3%	47 628	80 028	1 555 200
Total år 2							80 028	
Dagvattendamm	1 555 200	0	50	32 400	3%	46 656	79 056	1 522 800
Total år 3							79 056	
Dagvattendamm	1 522 800	0	50	32 400	3%	45 684	78 084	1 490 400
Total år 4							78 084	
Dagvattendamm	1 490 400	0	50	32 400	3%	44 712	77 112	1 458 000
Total år 5							77 112	

Konsekvenser för boende i området

- Begränsad framkomlighet, ökat buller och byggtrafik under entreprenaden, uppskattningsvis max två år.
- Kostnader i samband med bortkoppling av dagvatten till spilledningar
- Anläggning av nya servisledningar för de som får nya förbindelsepunkter. Del av kostnaden hamnar på VA-kollektivet, men arbetet behöver beställas av fastighetsägaren.



Tekniska utskottet
Kommunhuset, 2025-03-21