
Tarja Isomäki

Plats och tid för
sammanträdet:

Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
OBS TIDEN! torsdagen den 28 augusti 2025 kl. 17:00

Ärenden:

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s. 2
3. Pågående ärenden s. 3
4. Förvaltningschefen informerar s. 4
5. Ordförande informerar s. 5
6. Ekonomisk uppföljning s. 6
7. Mål och budget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden s. 7
8. Uppföljning av tillsyns- och kontrollplan per halvår 2025 s.11
9. Delgivningar s.26
10. Övriga frågor s.33
11. Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt - fastighet xxx s.34
12. Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt - fastighet xxx s.42
13. Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt - fastighet xxx s.53
14. Ansökan om bygglov för nybyggnad för konst och kulturverksamhet på fastigheten xxx s.62
15. Ansökan om bygglov för parkering på fastigheten xxx s.79
16. Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten xxx s.90
17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xxx s.96
18. Delegationsbeslut s.103

Eric Zillén (L)
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ordföranden informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ekonomisk uppföljning

Miljö- och byggnadsnämndens får vid sammanträdet en uppföljning av det ekonomiska läget för Miljö- och byggnadsförvaltningen.

MBN 2025-254-040

Mål och budget 2026 - Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige beslutar om preliminära budgetramar per nämnd och sektor för 2026 med flerårsplan för 2027 och 2028. De enskilda nämnderna ska därefter bereda rambudgeten med förslag på inriktning och åtgärder kopplat till verksamheten.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2025-06-26 § 71

att ge ett uppdrag till förvaltningen, att komma med förslag på besparingar och konsekvenser för detta kopplat till den kommunfullmäktige beslutade budgetramen.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Mål och budget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2025-06-09 § 80 om preliminära budgetramar per nämnd och sektor för år 2026, dnr. KS 2025-378-042. Beslutet innebär en budgetram för miljö- och byggnadsnämnden på 3 646 tkr

Nämnden beslutade 2025-06-26 § 71 att ge förvaltningen i uppdrag att komma med förslag på besparingar och konsekvenser kopplat till den kommunfullmäktige beslutade budgetramen.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till budget utifrån preliminär budgetram om 3 646 tkr som antogs av kommunfullmäktige, 2025-06-09 samt miljö- och byggnadsnämndens uppdrag, 2025-06-26 § 71.

Förslag till beslut

att godkänna förslag till budget år 2026 för miljö- och byggnadsnämnden med tillhörande konsekvensbeskrivning och effektiviseringar

att överlämna förslag till effektiviseringar och konsekvenser gällande nämndens budget 2026 till kommunstyrelsen

Bilagor

Förslag budget år 2026 Miljö- och byggnadsnämnden med konsekvensbeskrivning

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag budget år 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden med konsekvensbeskrivning

Beskrivning av verksamheten

Miljö- och byggnadsnämnden är den nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste överinseendet över byggnadsverksamheten enligt PBL (plan- och bygglagen) och förordningar beslutade med stöd av dessa lagar. Miljö- och byggnadsnämnden fullgör också kommunens uppgifter inom miljö-, hälsoskydds- och viss del av naturvårdsområdet, livsmedelsområdet samt smittskyddsområdet. Miljöverksamheten styrs av regler i MB (miljöbalken), livsmedelslagen, tobakslagen och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, smittskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, strålskyddslagen och förordningar beslutade med stöd av dessa lagar.

Förvaltningen har per 2025-07-31, budget för 3,0 årsarbetare som miljöinspektör, 0,75 som byggnadsinspektör, 0,25 administratör och 1,0 som förvaltningschef.

Under ett antal år har förvaltningen inte varit bemannade till fullo, vilket bidragit till att viss tillsyn fått prioriteras bort. Ett stort tillsynsområde är förorenade områden där kommande år krävs ett stort arbete med nya riskklassningar samt utredningar om åtgärder. Ett annat område som behöver prioriteras är tillsyn av enskilda avloppsanläggningar där utförd tillsyn påvisar brister i skötsel. Det bidrar till att orenat avloppsvatten släpps ut och gäller speciellt minireningsverk.

Inom hälsoskydd krävs uppföljning av tidigare begäran om radonmätningar samt uppföljning av bostadstillsyn avseende flerbostadshus. Tillsynen behöver fortsätta i och med att boendemiljö är ett område som bör prioriteras då brister förekommer.

I och med en planerad lagändring av plan- och bygglagen kommer nämnden behöva fokusera mer på tillsyn framledes. Denna tillsyn fås inte tas betalt för utan behöver skattefinansieras.

Resultatposter	Utfall 2024	Budget 2025	Budget 2026
Personalkostnader	3 279	4 018	4 219
Detaljplanering	267	80	0
Taxor och avgifter	1 157	1 007	946

Personalkostnader ökar då tidigare vakant tjänst tillsatts med högre grundlön än budgeterat för år 2025

Detaljplanering aktiviteten utgår från år 2026

Taxor och avgifter blir lägre än tidigare på grund av lagändringar

Konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram år 2026

Enligt kommunens reglemente ansvarar kommunstyrelsen genom tekniska sektorn för planfrågor och framtagande av detaljplaner. Genom ett KF-beslut, 2021-12-13 § 173 fick miljö- och byggnadsnämnden en utökad driftbudget om 700 tkr för detaljplaner som under år 2025 minskats till 80 tkr för att göra klart en påbörjad detaljplan för Broby. För att hålla budget kommer ingen budget avsättas för framtagande av nya detaljplaner från år 2026.

Att upphöra med att ta fram detaljplaner kan ske under en begränsad tid men på långsikt kan det påverka samhällsutvecklingen i Skinskatteberg negativt. I nuläget finns ett flertal ej exploaterade detaljplaner för bostadsbyggande inom Skinskattebergs tätort. Däremot finns endast två oexploaterade detaljplaner avsedda för industriändamål i kommunen. Ett område utanför Skinskattebergs tätort och ett utanför Riddarhyttans tätort. Kommunfullmäktige har 2022-10-17 §112, KS 2021-325-101 beviljat en motion angående att utreda möjligheten att skapa industritomter vid ett utpekad område på fastigheten Vätterskoga 4:574. För att skapa byggbar industrimark i området krävs att området detaljplanläggs, vilket inte kommer kunna genomföras om ingen budget finns.

Inom byggverksamheten föreslås att byggnadsinspektörtjänsten på 0,75 årsarbetare minskas till 0,5 årsarbetare under perioden januari-juni 2026. Detta sker genom utlåning av 0,25 årsarbetare till sektor Teknik och service. Ny plan- och bygglag som beräknas träda i kraft 1 december 2025 kan komma att minska antalet inkommande bygglov och bygganmälningar. Detta kan innebära minskade intäkter och det är oklart hur mycket den nya lagen kommer att påverka intäkterna. Att minska tjänsten bedöms vara möjligt utan att påverka verksamheten negativt men att förvaltningschefen kommer att behöva hjälpa till med handläggning.

Inga ytterligare nedskärningar i antal tjänster eller tjänstgöringsgrad bedöms kunna genomföras om nämnden ska kunna uppfylla lagstadgade lagkrav. Föreslagen budgeten utgår från både kostnader och intäkter.

Stor del av verksamheten finansieras genom avgifter för lov/tillstånd och tillsynsavgifter. Vid eventuella nedskärningar kommer intäktssidan att påverkas negativt i och med att färre tillsyner kommer kunna utföras. Vid lägre bemanning kommer även arbetsmiljön påverkas negativ som in sin tur kan bidra till uppsägningar eller sjukskrivningar.

Effektivisering

En åtgärd för att öka effektiviteten inom förvaltningen skulle kunna vara att införa telefontid. Mer tid skulle i så fall kunna läggas på handläggning av ärenden samt tillsyn. Införande av telefontid skulle innebära att tillgängligheten och servicen mot kommuninvånare och företag försämrats. Idag finns möjlighet till telefonkontakt via växeln i Fagersta från kl. 8.00-16.00 men även utanför kontorstid finns möjlighet till kontakt.

En annan effektivisering skulle vara att möjliggöra för digitala tjänster. Vid digitala e-tjänster kan endast kompletta ansökningshandlingar skickas in och på så sätt frigöra mer tid för handläggning men även bidra till en bättre service mot kommuninvånare och företag. Många närliggande kommuner erbjuder redan e-tjänster.

Miljö och bygg kan givetvis inte genomföra en digitalisering på egen hand. Här krävs samverkan i kommunen samt även avsatta medel för att kunna genomföra denna process.

MBN 2025-4-400

Uppföljning av tillsyns-/kontrollplan per halvår 2025

Förvaltningen har genomfört en halvårsuppföljning av enligt tillsyns-/kontrollplan för år 2025. En tjänsteskrivelse finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Uppföljning av tillsyns-/kontrollplan per halvår 2025

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2025-01-23 § 8 Tillsyns-/kontrollplan för år 2025. Tillsyns-/kontrollplanen ska följas upp två gånger per år, halvår och helår. En tillsynsmyndighets verksamhet ska enligt lag, följas upp och utvärderas. Syftet med uppföljningen är att kontrollera att det arbete som beslutats av miljö- och byggnadsnämnden också genomförs. Nämnden ska fortlöpande få insyn om det arbete som förvaltningen utför.

Ärende

Förvaltningen har genomfört en halvårsuppföljning i enlighet med antagen Tillsyns-/kontrollplan för år 2025. Resultatet av uppföljningen redovisas i bifogad bilaga.

Förslag till beslut

att godkänna uppföljning av Tillsyns-/kontrollplan per halvår, år 2025

Bilagor

Uppföljning av tillsyns-/kontrollplan för miljö och byggnadsförvaltningen, per halvår år 2025

Underskrift:


Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Uppföljning av tillsyns- /kontrollplan för Miljö- och byggnadsförvaltningen, per halvår år 2025

Sammanfattning av ärendet

Denna sammanställning är en redovisning av tillsyns-/ kontrollplanen för 2025, beslutad av miljö- och byggnadsnämnden 2025-01-23 § 8. Den redovisar utförda aktiviteter under respektive område under första halvåret.



Innehållsförteckning

INIEDNING	2
Mål och inriktningar för verksamheten	2
Giftfrimiljö/ Fokusområde förorenade områden	2
God bebyggd miljö/ Fokusområde Hälsoskydd	2
Ingen övergödning/ Fokusområde Miljöfarlig verksamhet	3
Kommunala mål	3
Utfört arbete inom nämndens inriktningar och prioriteringar	4
MILJÖBALKEN	6
Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6
Enskilda Avlopp	6
Lantbruk	7
Värmepumpar	7
Natur och kulturvård	7
Kalkning av sjöar och vattendrag	7
Strandskydd/strandskyddstillsyn	7
Stängselgenombrott	7
Hälsoskydd	7
Förorenade områden.	8
Kemiska produkter och biotekniska organismer	9
Avfall	9
Hantering av kommunalt avfall	9
Klagomål	9
LIVSMEDELSLAGSTIFTNING	9
TOBAKSLAGEN	10
PLAN- OCH BYGGGLAGEN	10
ÖVRIGT	11
Detaljplan	11
Samordning /samverkan	11
Utbildning	12

Inledning

Denna sammanställning är en uppföljning av tillsyns-/kontrollplanen för år 2025, beslutad av miljö- och byggnadsnämnden. Uppföljningen är en halvårsuppföljning som redovisar utförda aktiviteter under respektive område. Syftet med uppföljningen är att kontrollera att det arbete som beslutats av miljö- och byggnadsnämnden och som är nämndens ansvar också genomförs. Miljö- och byggnadsnämnden ska fortlöpande få insyn och kunskap om det arbete som tjänstepersoner utför.

Mål och inriktningar för verksamheten

Miljö- och byggnadsnämnden ska bidra till att de 16 miljö kvalitetsmålen uppnås. Nämnden har beslutat att prioritera sitt arbete för att uppnå följande mål:

- Giftfri miljö
- God bebyggd miljö
- Ingen övergödning

I enlighet med nationella strategin för miljöbalkstillsyn för 2022–2025 har nämnden beslutat att under året fokusera på fokusområden som avser:

- Förorenade områden
- Hälsoskydd
- Miljöfarlig verksamhet

Giftfrimiljö/ Fokusområde förorenade områden

Tillsyn av förorenade områden prioriteras. Arbetet med förorenade områden ska fortgå enligt gällande handlingsplan. Handlingsplanen ska ses över och vid behov omarbetas minst 1 gång per år.

Utifrån framtagna handlingsplan för förorenade områden ska ansvarsutredning av prioriterade objekt göras på minst 1st objekt. Ca 10 branschklassade objekt avses att initieras i undersökningsansvar årligen. Undersökningsansvaret innebär att ta fram underlagsmaterial, bolagsuppgifter, utreda ansvar och kommunicera en utredning till ansvarig.

God bebyggd miljö/ Fokusområde Hälsoskydd

Tillsyn av OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Samtliga tillsynsobjekt som ska utföra ventilationskontroll under år 2025 ska kontrolleras att dessa utför besiktning. Tillsyn kommer även utföras runt Riddarhyttans tätort.

Fortsätta tillsynsprojekt där samtliga förskolor, skolor och vårdinrättningar där nämnden har tillsynsansvaret. Fokus ska ligga på städning, ventilation, tillgång till solskydd utomhus samt kemikaliehantering. Kommande tillsynsområde för förskolor och skolor är barnens utomhusmiljöer där tillgång till skugga blir allt viktigare med stigande temperaturer och förändringar i klimatet.

Fortsätta att kräva radonmätningar i flerbostadshus och följa upp tidigare mätningar med krav på åtgärd i de hus där radonhalten överstiger 200 Bq/m³ luft.

Tillsyn av enkelt avhjälpta hinder där fastighetsägare ska få föreläggande där åtgärder behöver vidtas efter utförd tillsyn år 2022.

Ingen övergödning/ Fokusområde Miljöfarlig verksamhet

Små avlopp

Fortsätta utöva tillsyn av enskilda avlopp genom inventering. Tillsyn ska ske på minst 100 st avloppsanläggningar. Tidigare ställda krav på bristfälliga avloppsanläggningar behöver följas upp. Nämnden har en uppföljningsskuld att beta av. Tillsyn av minireningsverk ska på längre sikt periodiseras efter att EDP-registret uppdaterats. Minst 10 st äldre minireningsverk ska få tillsyn under år 2025.

Jordbrukstillsyn

Miljötillsyn inom jordbruket fortsätter med syfte till att öka kunskapen om riskerna för att växtnäring, växtskyddsmedel och bekämpningsmedel läcker ut i sjöar och vattendrag. Minst 5st lantbruk ska få tillsyn och kartläggning av tillsynsobjekt fortsätter.

Kemikalier

Delta i samverkansprojekt som leds av kemikalieinspektionen som heter Bekämpningsmedel 2025. Granskning sker främst av biocidprodukter som exempelvis mus- och råttmedel, insektsmedel, träskyddsmedel och båtbottnfärger.

Avfall

Delta i Mitt miljösamverkans avfallsprojekt samt bygg-/rivningsavfall. Bedriva tillsyn på avfallshantering inom livsmedelsbutiker utifrån ny lagstiftning om krav på utsortering av bioavfall.

Naturvård

Bedriva strandskyddstillsyn vid sjön Dagarn.

Kommunala mål

- En attraktiv kommun där individen lever ett gott liv med en hållbar välfärd och trygghet genom livet.
- En attraktiv hållbar framtidskommun med tillväxt av invånare, näringsliv och ekonomi.
- En kompetent, attraktiv, transparent hållbar och effektiv organisation.

Dessa tre strategiska målområden ligger till grund för åtta inriktningsmål varav nämnden avser arbeta med nedanstående inriktningsmål under år 2025.

- Skinnskattebergs kommun ska arbeta för att invånarna känner sig trygga, säkra och nöjda. Den kommunala servicen ska utvecklas i samverkan med det som invånarna efterfrågar.
- Skinnskattebergs kommun ska vara en attraktiv landsbygdskommun där miljö- och klimatarbetet är prioriterat. Vi tar ansvar för att vara en klimatsmart och hållbar kommun som utvecklas tillsammans med invånare, näringsliv och besökare.
- I en tid av utveckling och utmaningar har Skinnskattebergs kommun en ansvarsfull, långsiktig och ekonomisk politik som präglas av smarta, effektiva lösningar. De olika verksamheterna inom kommunen ska ständigt utvecklas för att höja kvaliteten på kommunens service och tjänster.
- Skinnskattebergs kommun är en attraktiv arbetsgivare som kontinuerligt utvecklar

medarbetare och ledare. Kommunen arbetar med ett gott ledarskap som bidrar till ett hälsofrämjande hållbart arbetsliv och möter aktivt framtidens kompetensförsörjningsbehov genom en tydlig och långsiktig rekryteringsprocess.

För att uppfylla ovanstående mål avses följande aktiviteter genomföras:

- Arbeta aktivt mot övergödning så att sjöar, vattendrag och grundvatten uppnår god status.
- Fortsätta inventeringen av enskilda avloppsanläggningar och tillsyn av minireningsverk. Följa upp tidigare inventerade områden med förelägganden om åtgärd eller vid behov föreläggande om förbud att släppa ut avloppsvatten till bristfälliga anläggningar.
- Inventera och bedriva tillsyn av lantbruk.
- Bedriva tillsyn för att uppnå en giftfri miljö genom att utreda minst 1st deponi.
- Fortsätta tillsynsprojekt inom hälsoskydd, där samtliga förskolor, skolor och vårdinrättningar ingår.
- Säkerställa livsmedelskedjan från jord till bord.
- Fortsätta projektet ovårdade tomter.
- Kontinuerligt jobba med kompetensutveckling.
- Handläggning ska vara effektiv och rättssäker. Mallar och rutiner ska kontinuerligt förbättras.
- Vara en tillgänglig förvaltning där alla som har behov av nämndens tjänster ska få en enkel, snabb, professionell och rättssäker hantering samt bidra till en hög servicenivå.

Utfört arbete inom nämndens inriktningar och prioriteringar

Under våren har äldre kommunala deponier prioriterats utifrån framtiden handlingsplan. Arbetet utförs i dialog med Länsstyrelsen. Ansvarsutredningar har gjorts på tre deponier. Förelägganden om att utföra inventering av potentiellt förorenat område enligt "Metodik för Inventering av Förorenade områden" (MIFO) har skickats ut till Sektor Teknik och Service som inkommit med ifyllda blanketter. För en av deponierna har avfall påträffats som tillsynsmyndigheten ansett vara i behov av att tas omhand omgående för att förhindra en ökad spridning av föroreningar i området. Ett föreläggande har utgått till tekniska Sektorn som påbörjat arbetet med att omhänderta det avfall som endast kan plockas bort utan att gräva i massorna.

En nedlagd drivmedelsstation har förelagts om att genomföra åtgärder och inkomma med en provtagningsplan (riskklass 2). Ärendet är överklagat.

Inom hälsoskydd har uppföljande tillsyn skett för att säkerställa att tidigare avvikelser åtgärdats vid kommunens skola, förskolor och fritids.

Miljötillsyn inom jordbruket fortsätter med syfte till att öka kunskapen om risker för att växtnäring, växtskyddsmedel och bekämpningsmedel läcker ut i sjöar och vattendrag. Under året deltar Skinnskattebergs kommun i Jordbruksverkets nationella projekt "Tillsyn i fält 2025" som syftar till att utföra tillsyn där växtnäring och växtskyddsmedel sprids. Projektet fokuserar både på växtodling och djurhållning samt hur skyddsavstånd till vattendrag efterlevs i praktiken. Tillsyn har bedrivits på 3st lantbruk.

Under perioden har dels uppföljande tillsyn inom avlopp utförts och ny tillsyn genomförts i och runt området, Darsbo. Totalt har 51st avloppsanläggningar fått tillsyn varav 4st minireningsverk. Inventering av områden sker utifrån VA-planen och planeras fortsätta under året. Allt eftersom

kommunens befintliga enskilda avloppsanläggningar blir inventerade uppdateras EDP-registret i syfte att så småningom kunna riskklassa anläggningarna och därefter införliva en riskbaserad tillsyn

Nationellt samverkansprojekt inom livsmedel. Här har Skinnskattebergs kommun deltagit i projektgruppen som började planera och ta fram material för detta projekt redan under 2024. Detta är ett större samverkansprojekt som startades av Mittmiljösamverkan och Miljösamverkan Stockholm men som nu drivs vidare av projektgruppen via ett digitalt arbetsrum hos Livsmedelsverket. Tillsynsfasen sker under 2025 och projektet är uppdelat i två skilda delar. En del handlar om fusk med Basmatiris då det förekommer att annat billigare ris byts ut eller blandas ut med Basmatiris. Här sker provtagning för att artbestämma riset och målgruppen är främst grossister och importörer. Den andra delen av projektet handlar om förekomst av gluten i livsmedel som ska vara glutenfria. Varje kommun väljer hur många objekt man vill delta med. Gränsmyndigheter och Livsmedelverket har bidragit med erfarenheter och föreläsningar för deltagarna i projektet.

Skinnskattebergs kommun har deltagit med ett objekt och detta valdes med hänsyn till de risker det skulle kunna innebära för känsliga grupper (de äldsta och de yngsta i kommunen) om rutiner för att hantera och laga glutenfri kost inte fungerar tillräckligt bra. Provtagning är kostsam och därför valdes ett objekt där konsekvenserna skulle kunna bli allvarliga vid brister. Inom Basmatiris-delen har vi varken grossist eller importör inom kommunen men håller i år, vid den ordinarie tillsynen, utkik efter sorter av basmatiris där det vore intressant att följa upp var de kommer ifrån. Eller eventuellt kan ha direktimporterats och därmed hamnat här. Så ingen provtagning vid laboratorie för artbestämning utan istället tillsyn om spårbarhet av livsmedel.

Ingen ny strandskyddstillsyn har utförts under perioden. Under våren har tillsynsärenden hanterats och följts upp utifrån strandskyddstillsyn som initierades hösten 2024. Även äldre tillsynsärenden utifrån strandskyddstillsyn vid Långsvan har följts upp och hanterats utifrån gällande lagstiftning.

Tillsyn har genomförts inom projektet ovårdade tomter där tillsyn utförts längs med väg 250 och väg 596. Äldre tillsynsärenden har följts upp och avslutats av nämnden där åtgärder vidtagits.

Uppföljande tillsyn för obligatorisk ventilationskontroll, (OVK) har pågått under perioden.

Arbetet med framtagande av detaljplan för området vid Broby pågår och samråd beräknas ske under hösten.

Förvaltningen arbetar aktivt med att göra kommunen attraktiv genom att vara en tillgänglig förvaltning där alla som har behov av nämndens tjänster ska få en enkel, snabb, professionell och rättssäker hantering.

Miljöbalken

Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Tillsynsobjekt	Antal verksamheter	Planerad tillsyn	Utförd tillsyn
C-verksamheter	15	6	6
U-verksamheter	30	17	7

13 st verksamheter har fått sin planerade tillsyn och fyra stycken anmälan om miljöfarlig verksamhet har inkommit under perioden.

Tillsynsregistret för miljöfarliga verksamheter har sedan 2024 uppdaterats och fler objekt har tillkommit utifrån avstämning av företagsregister i kommunen. 22 st av de nya objekten återstår att behöva kontrolleras för att se om de ska läggas in i den planerade tillsynen. Äldre ärenden följs upp och avslutas kontinuerligt. En U-verksamhet har upphört (skjutbana).

Enskilda Avlopp

Under första halvåret har mycket tid ägnats åt uppföljande ärendehantering efter inventeringar som gjorts tidigare år. Uppföljande ärendehantering har skett efter inventering i områdena Laggårbo, Västanhed, Solmyra, Hålsbo, Bysalatorp och Donmora. Ärenden kan handla om:

-dispenser från avfallsföreskrifterna med beviljande av eget omhändertagande av latrin/urin från förbränningstoaletter eller utedass

-dispenser från avfallsföreskrifterna med beviljande av förlängt slamtömningsintervall

-hantera inkomna tillståndsansökningar för inrättande av avlopp i syfte att åtgärda bristfälliga anläggningar samt inrätta avlopp vid nybyggnation.

Efter att en avloppsanläggning inventerats och tidig information i form av en inspektionsrapport har sänts ut inkommer ofta frågor per telefon där verksamhetsutövare önskar rådgivning.

Under perioden har 20st tillstånd beviljats för inrättande av avlopp och 33st slutintyg har utfärdats. Det område vi valt att inventera under året har visat sig inneha en stor andel enklare lösningar för avledning och omhändertagande av avloppsvatten. Tillsyn har utförts på 51st befintliga avloppsanläggningar varav 4st minireningsverk.

Tillstånd för att inrätta minireningsverk kombineras sedan 2019-10-22 med villkor om att kontroll ska genomföras av sakkunnig enligt antagna Riktlinjer för enskilda avlopp i Skinnskattebergs kommun. Äldre minireningsverk, inrättade innan riktlinjer om villkor i tillstånd antogs, har oftare brister och beror till stor del av bristande egenkontroll samt just avsaknad av serviceavtal. Där årlig service utförs av sakkunnig fungerar minireningsverken enligt tillstånd och enligt leverantören utlovad funktion.

Allt eftersom kommunens bestånd av befintliga enskilda avloppsanläggningar blir inventerade uppdateras registret i syfte att så småningom kunna riskklassa anläggningarna och därefter införliva en riskbaserad tillsyn

Lantbruk

Tillsyn hos två objekt på tre olika lantbruksfastigheter har bedrivits under perioden fram till den sista juni inom ramen för projektet Tillsyn i fält 2025.

Värmepumpar

Det har inkommit 4 anmälan /tillstånd som handlagts och fattats beslut om.

Natur och kulturvård

Kalkning av sjöar och vattendrag

Kalk har beställts inför sjökalkning och ekonomiskt bidrag har beviljats. Båtkalkning utfördes under juni och kalkning med flyg sker under hösten.

Strandskydd/strandskyddstillsyn

Under perioden har 10 dispenser från strandskyddsbestämmelserna sökts och handlagts. Ett strandskyddsärende från 2022, där ärendet återförvisades från länsstyrelsen till kommunen har handlagts och beslutats genom delegation. Strandskyddstillsyn planeras utföras vid sjön, Dagarn under september.

Stängselgenombrott

Ingen tillsyn har utförts och det är osäkert om denna tillsyn kommer genomföras under året.

Hälsoskydd

Tillsynsområde	Antal	Planerad tillsyn	Utförd tillsyn
Skolor/förskolor/fritidshem	8	0	0
Hygienisk behandling	5	1	1
Frisör/ barberare	3	3	3
Vårdlokaler/boende	7	3	2
Bassängbad	1	0	0
Strandbad	3	4 ggr per bad	1
Läkemedel	3	3	3
Kemikalietillsyn Samverkansprojekt: Biocidprodukter	Projektet inleds i september	(4-5 objekt)	0
Uppsökande bostadstillsyn	Register över antal objekt inte fullständigt	1	0

Uppföljning av avvikelser vid tillsyn av städningen från tillsynsprojektet 2024 har utförts på samtliga verksamheter inom skola/förskolor/fritids utom Klockarbergs skolan, som ska följas upp ytterligare en gång i september.

Samtliga verksamheter som säljer receptfria läkemedel har fått tillsyn under perioden och då avvikelser förekom beslutas i samråd med Läkemedelsverket att tillsynsfrekvensen ska ändras från vart tredje år till vartannat år.

Nya verksamheter inom yrkeshygienisk verksamhet (1st akupunktur och 1st fotvård) har tillkommit och dessa har fått ett första tillsynsbesök.

På de tre kommunala strandbaden är antalet provtagningstillfällen i år 3 stycken fördelade över badsäsongen som pågår från juni till augusti. Provresultatet vid försäsongsprovet var bra och vattnet har av laboratoriet bedömts som "tjänligt". Resultatet finns på Havs- och vattenmyndighetens hemsida: [Badpatsen.se](https://badpatsen.se). Länk till Badplatsen finns även på kommunens hemsida. Vid försäsongsprovet hade inget bad förhöjda halter av koliforma bakterier. Ett extra prov togs vid Liens badplats för att få ett referensvärde för 13 olika tungmetaller inför kommande reglering av vattendraget. Provsvaren redovisar inga förhöjda halter av tungmetaller. Observera att detta prov inte togs i bottensediment utan på samma plats och djup som ordinarie badvattenprov tas, det vill säga på 30 cm djup och 15 meter från stranden.

Under förra året uppmanades fastighetsägare till flerbostadshus att utföra radonmätning. En del mätningar har utförts och inkommit till förvaltningen men vissa mätningar saknas fortfarande och krav behöver ställas där uppmätta värden överstiger 200 Bq/m³ m eller där mätprotokoll fortfarande saknas. Bland annat har flera av kommunens egna fastigheter uppmätt höga värden och ommätningar och åtgärder pågår.

Uppföljning av avvikelser vid uppsökande bostadstillsyn kommer att ske under senare del av hösten då även ny tillsyn sker.

En kartläggning och bedömning av luftkvaliteten i Skinnskattebergs tätort har genomförts enligt miljökvalitetsnormerna och inlämnats till Naturvårdsverket.

Förorenade områden.

Arbetet med förorenade områden fortgår enligt handlingsplan. I handlingsplanen listas objekt som under de närmaste åren kommer att prioriteras i Skinnskattebergs kommuns arbete med förorenade området. I kommunens arbete med förorenade områden riskklass 1 områden (1 innebär störst risk och 4 lägst risk). Därefter har deponierna i riskklass 2 prioriterats utifrån att de förmodligen kan komma att innebära en snarare åtgärdstakt utifrån bransch. Samtliga deponier innehåller förmodligen även föroreningar med stor farlighet där risken för exponering av dessa i flera av fallen är stor. Samtliga objekt har prioriterats utifrån att de är lokaliserade inom eller intill ett eller flera skyddsobjekt, till exempel grund- eller vattenskydd, Natura 2000, naturreservat, och friluftsliv med mera.

Under våren har ansvarsutredningar och inventeringar av äldre kommunala deponier gjorts. Arbetet har skett i samarbete med länsstyrelsen och Sektor Teknik och service.

Ett objekt med riskklass 2 (nedlagd drivmedelsstation) har förelagts om vidare åtgärder.

Kemiska produkter och biotekniska organismer

Kemikalietillsyn.

Under hösten 2025 har Kemikalieinspektionen ett nationellt samverkansprojekt med inriktning på tillsyn av distributörer som säljer biocidprodukter, exempelvis medel mot gnagare och insekter, träsnyddsmiddel och båtbottnfärger. Uppstart är den 4 september och den operativa fasen mellan september och november, därmed har ingen tillsyn utförts under första halvan av året.

Avfall

Hantering av kommunalt avfall

Beslut har fattats för 10st ärenden om förlängt hämtningsintervall av slam, 1st ärende om förlängt hämtningsintervall från fettavskiljare samt 4st beslut om eget omhändertagande av latrin/urin.

Klagomål

Under perioden har 3st klagomål om nedskräpning inkommit och en skrotbil. Samtliga ärenden har skickats till tekniska för uppstädning/bortforsling. Övriga inkomna klagomålsärenden har handlat om bostadsmiljö och ett ärende om hög musik.

Livsmedelslagstiftning

Händelser	Tillsynsområde	
	Livsmedelsverksamhet	Dricksvattenanläggning
Antal verksamheter	62	11
Planerade tillsynsbesök 2025	35	14
Utförd tillsyn	10	4
Utförd tillsyn - uppföljningar	6	1
Ny verksamhet	2	1
Klagomål matsäkerhet	0	0
iRASFF larm	1	0

2st nya livsmedelsverksamheter och ett vattenverk har registrerats under perioden. En livsmedelsverksamhet som registrerades under sista veckan 2024 har kommit igång med sin verksamhet under 2025 och har riskklassats och fått tillsyn. En anläggning har avregistrerats.

Planerad tillsyn inom livsmedelsområdet sker i år hos 49st livsmedelsanläggningar, några av dessa har flera besök per år.

Inga klagomål om misstänkt matförgiftning har inkommit under perioden.

Ett RAFFS- larm om svamptoxiner i majsmjöl inkom och det som fanns kvar av livsmedlet inhämtades och fördes till destruktion. Då endast en liten del av livsmedlet använts, inte till någon riskgrupp, och effekterna av toxinet är eventuellt långsamverkande cancerogent uppstod inget sjukdomsutbrott.

Tobakslagen

Ett försäljningstillstånd har avslutats på grund av upphörd verksamhet. Tillsynsbesök i butik (yttre tillsyn) utförs under september 2025 på samtliga kvarvarande fyra verksamheter som säljer tobak och tobaksliknade produkter. Inre tillsyn (granskning av ekonomisk lämplighet) är redan utförd i slutet på juni men slutrapporteras i gemensam tillsynsrapport efter yttre tillsyn och eventuella kontrollköp utförts.

Tillsyn av rökfria miljöer sker i samband med andra tillsynsbesök. Brister som framkommit vid tillsyn har varit dåligt skyltat på många platser och okunskap hos verksamheter om lagstiftningen gällande detta område. Uppföljning kommer att ske fortsatt under 2025 på verksamheter som saknade tydlig skyltning och nya objekt såsom butiker som inte har livsmedel och samtliga kommunala lekplatser kommer att få tillsyn. 6st tillsyner har hittills utförts inom detta område.

ANDTS

Det förebyggande arbetet inom alkohol, narkotika, doping, tobak och spel (ANDTS) har påbörjats i en mer organiserad och strukturerad form än tidigare. En sammankallande samordnare hos socialförvaltning har ordnat flera möten med tjänstepersoner från många av kommunens sektorer under våren och försommaren. Dessa möten syftar till att kartlägga vad de olika sektorerna redan gör samt hur vi kan samverka och tillsammans få till nya idéer. Miljö- och byggnadsförvaltningen deltar i dessa möten.

Plan- och bygglagen

Ärendetyp	Antal ärenden 2025 per halvår	Antal ärenden 2024 per halvår
Bygglov	25	21
Bygganmälan	12	19
Eldstad	12	6
Rivningslov/anmälan	1	3
Förhandsbesked	0	0
Klagomål	4	3

Antalet byggärenden är något färre jämfört med förra året per halvår. Nämnden har fattat beslut om avslag i 2st bygglovsärenden varat ett överklagats och avslogs av länsstyrelsen. Bygglov har beviljats för nybyggnad av 1st enbostadshus och 2st fritidshus.

Nämnden har beslutat om 3st sanktionsärenden, då bygglov och anmälningspliktig åtgärd vidtagits utan startbesked samt byggnader tagits i bruk utan slutbesked.

Tillsyn av OVK har pågått under perioden genom uppföljning av tidigare föreläggande samt uppmaningar om att inkomma med protokoll från utförd besiktning. Vid ej godkända OVK-protokoll har ett meddelande skickats med uppmaning om ombesiktning. Tillsynsregister uppdateras kontinuerligt med att lägga in nya inkomna protokoll för att sedan lätt kunna få ut uppgifter från ärendesystemet när besiktning på respektive fastighet ska utföras

Under perioden har 2st klagomål inkommit om ovårdad fastighet och 2st klagomål om växtlighet. Ett ärende avseende växtlighet har avslutats och övriga ärenden är under handläggning.

Inom projektet ovårdade tomter/byggnader har ny tillsyn bedrivits och 5st nya tillsynsärenden har upprättats. Nämnden har utifrån genomförd tillsyn beslutat om ett föreläggande avseende åtgärder på ovårdad byggnad och 2st ärenden har avslutats då begärda åtgärder vidtagits. Övriga ärenden är under handläggning.

Äldre tillsynsärenden avseende ovårdade fastigheter har följts upp och 4st ärenden har kunnat avslutas av nämnden i och med att begärda åtgärder vidtagits.

Uppföljning från tillsyn av enkelt avhjälpna hinder som genomfördes år 2022 har ej utförts under perioden.

Under perioden har äldre oavslutade ärenden gått igenom och i vissa fall har platsbesök utförts. Detta har bidragit till ett antal tillsynsärenden.

Tjänsten som byggnadsinspektör har under perioden varit vakant och ärenden inom plan- och bygglagen har handlagts av förvaltningschefen. Tjänsten som byggnadsinspektör tillsätts i augusti.

Övrigt

Detaljplan

Planarbete med en detaljplan för ett område vid Broby påbörjades år 2024. Området ska möjliggöra bostadsbebyggelse i sjönära läge för enbostadshus. Utredningar samt framtagande av samrådshandlingar är under framtagande. Framtagande av detaljplanen sker med hjälp av konsult.

Energiplan

Skinnskattebergs kommun genom sektor Teknik och service har för avsikt att ta fram en energiplan. Kommunen deltar i projektet "Suverän" där syftet är att ta fram en energiplan. I projektet ingår även länsstyrelsen i Västmanland och Energikontoret i Mälardalen. Projektet pågår under två år och förvaltningen har deltagit på ett flertal möten.

Samordning /samverkan

Mitt miljösamverkan har under året haft vakant tjänst samt sjukskrivning, vilket bidragit till att nya planerade projekt för året inte kommit i gång. Rekrytering har pågått och ny projektledare börjar i höst.

Förvaltningen har deltagit i ett flertal nätverksträffar arrangerade av länsstyrelsen där så varit möjligt bland annat livsmedel, tobak, hälsoskydd, miljöfarlig verksamhet, förorenade områden och miljöchefsträff.

Utbildning

Kompetenshöjande insatser har genomförts genom deltagande på Sveriges Kommuner och Regioners utbildning att skriva juridiska beslut. Två miljöinspektörer har genomgått länsstyrelsen stabsutbildning. Utbildning inom dricksvattensreningsteknik har genomförts av miljöinspektör inom livsmedel. Förvaltningschefen har deltagit i en utbildning om de nya byggreglerna inom brand.

Avloppsguiden har arrangerat teknikträffar för olika avloppsanläggningar där förvaltningen deltagit på ett flertal av träffarna. Syftet med träffarna är att identifiera kritiska punkter vid installation och viktiga kontrollpunkter vid tillsyn., dvs hur anläggningen ska se ut när den fungerar som den ska.

Avloppsguiden har även arrangerat en träff om tillsyn av små avlopp där förvaltningen deltagit.

Delgivningar

2025-06-26

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Beslut i överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Diarie nr: 2848–2025

MBN 2025-262-234



Förenklad delgivning

Överklagande av miljö- och byggnadsnämnds beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Länsstyrelsen i Västmanlands län beslutar att avslå överklagandet.

Beskrivning av ärendet

Nu aktuellt ärende

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun, nedan benämnd nämnden, har den 20 mars 2025, § 37, beviljat bygglov för om- och tillbyggnad på fritidshus inom Ängelbo 1:5. Av Miljö- och byggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, som sedermera antas av nämnden, framgår följande. Tillbyggnaden avses utföras på huvudbyggnadens norra fasadsida. Det befintliga fritidshuset på fastigheten upptar en byggnadsarea om ca 76 kvadratmeter. Byggnadsdelen som vetter mot sjön avses rivas och hanteras i ett eget ärende. En ny tillbyggnad avses uppföras med en byggnadsarea om 40 kvadratmeter, vilket gör att den totala byggnadsarean blir 77 kvadratmeter efter utförd åtgärd. Befintlig byggnad är utformad med en fasadbeklädnad av liggande träpanel i svartbrun kulör. Fasaden på tillbyggnaden ska utformas i likhet med befintlig byggnad. Tak ska utformas som sadeltak och i samma takvinkel som befintlig byggnad. Takbeklädnad avses ändras till svart bandad takplåt på hela byggnaden. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och strandskyddsdispens för sökt åtgärd finns beviljad, MBN 2022-571-226. Strandskyddsdispens finns beviljad för en byggnad om 155 kvadratmeter. Den sökta åtgärden gör att byggnaden efter utförd åtgärd har en byggnadsarea om 77 kvadratmeter. Storlek, utformning och materialval av tillbyggnaden bedöms anpassas till omgivande bebyggelse, landskap och ger en god helhetsverkan. Åtgärden utförs mer än 4,5 meter från fastighetsgräns och bedöms inte påverka närliggande grannars utsikt eller försämra deras

ljusförhållanden. Tillbyggnaden bedöms inte medföra några betydande olägenheter för grannar och bedöms vidare uppfylla lämplighets- och anpassningskraven i PBL. Den planerade om- och tillbyggnaden bedöms i sin helhet uppfylla tillämpliga bestämmelser i enighet med 8 kap 1 § PBL. Hänsyn har beaktats till befintlig byggnad och omkringliggande byggnader i området. Åtgärden bedöms inte förvanska byggnaden eller bebyggelseområdet negativt enligt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL.

Beslutet om bygglov har överklagats av Jan Kallberg, ägare av den angränsande fastigheten Ängelbo 1:3, med yrkande om att bygglovet ska upphävas. Till stöd för sin talan har Jan Kallberg anført att den lovgivna tillbyggnaden inte motsvarar den byggnad som har getts strandskyddsdispens. De lovgivna åtgärderna utgör ett avvikande utförande och kommer att negativt påverka Ängelbo 1:3. Vidare anges i byggnadslovet att det finns godkänd avloppsanläggning, vilket är felaktigt. Det finns en utdömd anläggning som vars avlopp rinner ut på Jan Kallbergs fastighet. Bygglovet innebär en miljöskada för Jan Kallbergs fastighet. Tidigare har myndigheterna beslutat att Jan Kallberg inte har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens för Ängelbo 1:5. Detta är inte korrekt.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har överlämnat ärendet för Länsstyrelsens prövning.

Tidigare prövning av strandskyddsdispens

Den 26 januari 2023 beviljade nämnden strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad med en total byggnadsarea om 155 kvadratmeter, pool samt trädäck inom Ängelbo 1:5. Grunden till dispensen var att nämnden ansåg att aktuellt område är ianspråktaget och att en etablerad hemfridszon finns. Hemfridszonen bedömdes inte utökas genom de ansökta åtgärderna. Genom beslutet fastställdes även en tomtplats. Jan Kallberg överklagade beslutet till Länsstyrelsen som den 26 april 2023, dnr. 505-1111-2023, avvisade överklagandet på grund av bristande klagorätt. Efter överklagande från Jan Kallberg fastställde Mark- och miljödomstolen den 9 juni 2023, mål nr M 3176-23, Länsstyrelsens beslut. Mark- och miljööverdomstolen beviljade sedermera inte prövningstillstånd.

prövningen av ett bygglov enligt PBL. Kopplingen mellan bestämmelserna om strandskydd och PBL finns i stället genom PBL:s krav på lämplig markanvändning och lokalisering och genom hänvisningen i 2 kap. 2 § PBL till bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken. Av det ovan redogjorda framgår att det finns en giltig och lagakraftvunnen strandskyddsdispens för tillbyggnad av den befintliga huvudbyggnaden inom fastigheten. Dispensen gäller en tillbyggnad som medför att huvudbyggnadens totala yta efter åtgärden skulle uppgå till 155 kvadratmeter. Den nu lovgivna tillbyggnaden placeras i allt väsentligt på samma plats som den byggnad som strandskyddsdispensen omfattar och till sin helhet inom den tomtplats som tidigare har fastställts i strandskyddsprövningen. Länsstyrelsen bedömer att tillbyggnaden är förenligt med PBL:s allmänna krav på lämplig markanvändning och lokalisering av bebyggelse. Länsstyrelsen delar nämndens bedömning att tillbyggnadens utformning och placering är väl anpassad till omgivande landskapsbild, de naturvärden som finns på platsen och den bebyggelsemiljö som finns i omgivningen.

Jan Kallberg har vidare anfört att ansökningsunderlaget är alltför bristfälligt då det saknas uppgifter om bland annat grundläggning av tillbyggnaden. I ett bygglov prövas främst utformningskraven medan de tekniska egenskapskraven prövas inom ramen för startbeskedet. I ansökningsunderlaget finns en sektionsritning som översiktligt utvisar tillbyggnadens konstruktion avseende bland annat grundläggning och bjälklag. Länsstyrelsen anser att ansökningshandlingarna har varit tillräckliga för att bygglov för tillbyggnaden skulle kunna medges.

Vad gäller tillbyggnadens omgivningspåverkan gör Länsstyrelsen följande överväganden. Jan Kallberg har invänt att tillbyggnaden orsakar olägenheter för hans fastighet Ängelbo 1:3. Ängelbo 1:5 gränsar i väster mot Jan Kallbergs fastighet, som här utgörs av strandområdet och därefter vattenområdet. Bostadsbyggnaderna inom Ängelbo 1:3 är belägna på ett stort avstånd från Ängelbo 1:5. Jan Kallberg har inte närmare redogjort för vari olägenheterna av tillbyggnaden skulle bestå. I överklagandet omnämns den enskilda avloppsanordningen inom Ängelbo 1:5, och att denna skulle vara bristfällig. Denna omständighet har dock inte någon betydelse vid bedömningen av ett bygglov till en tillbyggnad. Huruvida fastighetens enskilda avloppsanordning uppfyller gällande miljökrav bedöms inom ramen för miljöbalken och av den kommunala nämnd som är ansvarig för miljötillsynen. Så som ovan har redogjorts för

finns det ett lagakraftvunnet tillstånd till inrättande av en ny avloppsanordning för BDT-vatten inom Ängelbo 1:5. Tillståndet har fastställts av Mark- och miljödomstolen och prövningstillstånd medgavs inte i Mark- och miljööverdomstolen. Tillståndets genomförandetid löper alltså. Länsstyrelsen anser att tillbyggnaden inte medför någon olägenhet enligt PBL:s mening för angränsande fastigheter.

Sammanfattningsvis är det Länsstyrelsens bedömning att bygglovet har laga grund. Jan Kallbergs överklagande ska således avslås.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), nedan PBL, framgår att det krävs bygglov för bl.a. nybyggnad och tillbyggnad.

Förutsättningarna för bygglov framgår av 9 kap. 31 § PBL. Där stadgas att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 2 § PBL får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får, vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar

och ljusanordningar enligt lagen inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Du kan överklaga beslutet

Se information nedan hur du kan överklaga beslutet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av biträdande chefsjurist Gulli Altun med jurist Karin Spångberg som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun
Stefan Jansson, tefan@damec.se

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västmanlands län antingen via e-post; vastmanland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Västmanlands län, 721 86 Västerås.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer ditt överklagande bifogar du kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet uppge sitt namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, vastmanland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 90 00. Ange diarienummer 2848-2025.

Övriga frågor

MBN 2025-340-207

Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt och byggnader på fastigheten xxx

Den 9 juni 2025 inkom en anmälan till Miljö- och byggnadsförvaltningen om ovårdad fastighet xxx, Skinskatteberg. Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig med sista svarsdag, 2025-08-12, inget yttrande har inkommit. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt och byggnader på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

Den 9 juni 2025 inkom en anmälan till Miljö- och byggnadsförvaltningen om ovårdad fastighet. Fastighetsägaren informerades den 10 juni 2025 att ett tillsynsärende är upprättat för fastigheten och den 13 juni 2025 genomförde Miljö- och byggnadsförvaltningen en tillsyn på fastigheten XXX belägen på adressen XXX, XXX Skinskatteberg.

Vid tillsynen på fastigheten konstaterades att huvudbyggnaden och en komplementbyggnad vid sidan av huvudbyggnaden är i dåligt skick och tomten är ovårdad. På huvudbyggnaden finns trasiga takpannor på båda takfallen samt en trasignockpanna. Flera tegelstenar på skorstenen håller på att vittra sönder. Handledare och pelare vid entrétrappa saknar färg och riskerar att ruttna. Komplementbyggnaden riskerar att rasa samman om inget görs snarast. Växtligheten på tomten är vildvuxen och en häck växer ut mot gatan.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig med sista svarsdag, 2025-08-12, inget yttrande har inkommit.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen (PBL) ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Skäl för beslut

Byggnaderna är ovårdade och underhållet är eftersatt, komplementbyggnaden kan utgöra en fara eftersom rasrisk föreligger. Tekniska egenskapskrav för takkonstruktionen riskerar att gå förlorade om

takpannor på huvudbyggnaden inte åtgärdas. Skorstenen riskerar att vittra sönder om inte åtgärder vidtas.

Byggnaderna är så ovårdade att den innebär en betydande olägenhet för omgivningen och häcken ut mot gatan kan påverka trafiksäkerheten negativt. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att byggnaderna och tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ PBL.

Förslag till beslut

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare XXX med personnummer XXX-XXX med adress XXX, XXX Skinnskatteberg, att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkter.

1. Byta ut eller reparera trasiga takpannor och trasiga tegelstenar på skorstenen.
2. Byta ut trasiga och ersätta saknade byggnadsdelar på komplementbyggnaden eller riva den.
3. Beskära häcken ut mot gatan så att ingen växtlighet växer utanför tomtgräns.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Angelique Nyström
Miljö och bygg

Bilagor

Kommunicering, 2025-06-17

Information, 2025-06-10

Tjänsteanteckning med foton från tillsynsbesök, 2025-06-13

Kartutdrag med markering på begärda åtgärder



Kommunicering av förslag till beslut

Bifogad skrivelse med tillhörande bilagor kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 28 augusti 2025.

Synpunkter inför beslut

Inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på den bifogade skrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling av ärendet den 28 augusti 2025 ska det ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 12 augusti 2025**. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se. Ange diarienummer MBN 2025-340-207.

Upplysning

Vidtas efterfrågade åtgärder innan nämndens sammanträde, kommer ärendet att tas bort från nämndens sammanträde.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och Bygg
0222-51 56 17

Bilagor

Tjänsteskrivelse
Tjänsteanteckning med foton, 2025-06-16

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	1 47 30-6	813-2227

Miljö- och byggnadskontoret
angelique.nystrom@skinnskatteberg.se
Tel. 0222-51 56 17

Utredning avseende ovårdad byggnad på fastigheten

Den 9 juni 2025 inkom en anmälan om klagomål till miljö- och byggnadsförvaltningen om att fastigheten är ovårdad.

Ärendet har registrerats som ett tillsynsärende enligt plan- och bygglagen (2010:900) kap. 11 med diarienummer MBN 2025-340-207.

En utredning har påbörjats gällande om klagomålet är befogat. Miljö- och byggnadsnämnden har ännu inte tagit ställning i frågan, men kommer att göra ett tillsynsbesök på fastigheten den **16 juni 2025 kl. 14.00.**

Byggnadsnämnden har rätt att få tillträde till fastigheter, tomter och byggnadsverk för att genomföra tillsynsarbete. Bestämmelserna återfinns i plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. Plan- och bygglagen kan man hitta på riksdagens hemsida.

Om ni vill informera miljö- och byggnadsnämnden om ert ärende gör det skriftligen, adressuppgifter finns nedan.

Miljö- och byggnadskontoret



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, 2025-06-13

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Fastighet: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Närvarande: Angelique Nystrom, miljö- och byggnadsförvaltningen och [REDACTED]

Vid tillsynsbesöket noterade miljö- och byggnadsförvaltningen följande:

- På huvudbyggnaden finns trasiga takpannor på båda takfallen samt en trasignockpanna. Flera tegelstenarna på skorstenen håller på att vittra sönder. Handledare och pelare vid trapp saknar färg och riskerar att ruttna.
- Vid sidan om huvudbyggnaden finns ett skjul som håller på att rasasamman.
- Häck växer ut mot gatan och riskerar att påverka trafiksäkerheten negativt

Bedömning:

- Huvudbyggnaden behöver åtgärdas för att inte förlora tekniska egenskapskrav.
- Skjulet uppfyller inte de tekniska egenskapskraven för en byggnad
- Aktuella byggnader uppfyller ej 8 kap 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- Fastigheten är i ovårdat skick och uppfyller ej 8 kap. 15 §§ PBL



Foto från framsida

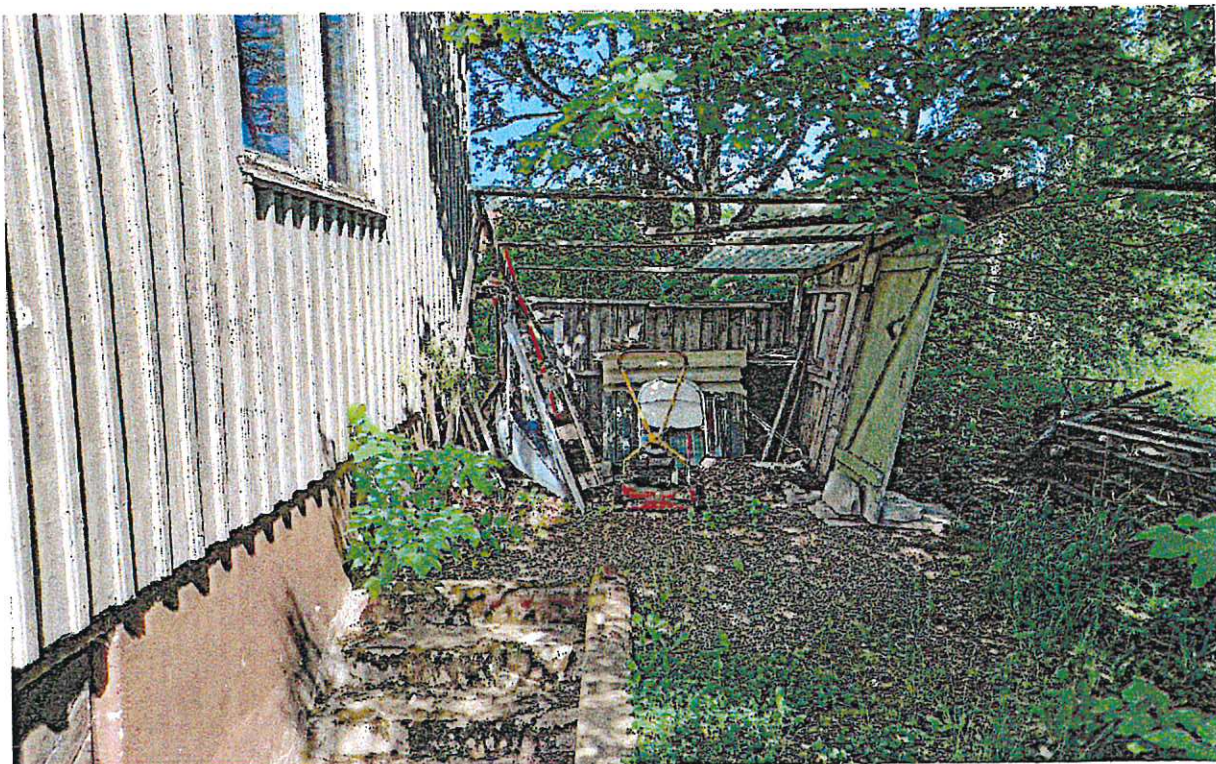


Bild på skjul



Bild på häck mot gata

1. BYTA UT ELLER REPARERA TRÄSICA TAKPANNOR OCH TRÄSICA TEGELSTENAR PÅ SKORSTEN
2. BYTA UT OCH ERSÄTTA SÄKLADE BYGGNADSDÄLAR PÅ KOMPLEMENTBYGGNAD ELLER RIVA DEN.

2025-08-21



1:345

Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

3. BESKÅRA HÄCKEN UT MOT GATAN SÅ ATT INGEN VÄXTUCHET
VÄXER UTANFÖR TOHTRÄNS



© Lantmäteriet, Metria

10m

MBN 2025-217-221

Föreläggande om åtgärd på ovårdad tomt på fastigheten xxx

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheterna xxx och xxx, Skinskatteberg. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande om åtgärd på ovårdad tomt på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadskontoret en tillsyn på fastigheterna XXX och XXX, Skinskatteberg.

Vid tillsynen på fastigheterna konstaterades att markarbeten har utförts och diverse material ligger på fastigheterna. På aktuell fastighet XXX finns diverse virke som håller på att ruttna samt annat bråte.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att senast den 28 april 2025 inkomma med information om vilka åtgärder som pågår på fastigheterna. Fastighetsägaren inkom den 23 april 2025 med en skrivelse med information om att ingen verksamhet pågår på fastigheterna och planeringen är att söka bygglov för en stuga under våren 2026 och att båda fastigheterna ska bebyggas med stugor.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig med sista svarsdag, 2025-06-16, inget yttrande har inkommit.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Skäl för beslut

Fastigheten ligger i ett fritidshusområde med insyn från både Bubbarsbovägen samt Enstigen. Det finns en mängd med material på tomten och grävningar har utförts som bidragit till vattensamlingar. Tomten är så pass ovårdad att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen. Materialet samt

vattensamlingar som finns på tomten kan utgöra en risk för olycksfall eftersom tomten inte är inhägnad. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL.

Förslag till beslut

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare XXX, med personnummer XXX med adress XXXX att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkt.

1. Ta bort upplag av virke samt annat bråte från fastigheten XXX
2. Att återfylla de sänkningar i marken som bidrar till vattensamlingar (dammar) alternativt att stängsla in dammarna.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Yttrande, 2025-04-23
Tjänsteanteckning, 2025-03-21
Foton, 2025-03-21
Brev, 2025-03-28
Situationsplan
Kartutdrag från GeoVis

Tjänsteanteckning vid tillsynsbesök, 2025-03-21

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Fastighet:

Fastighetsägare:

Närvarande: Angelique Nyström, Peter Forsman

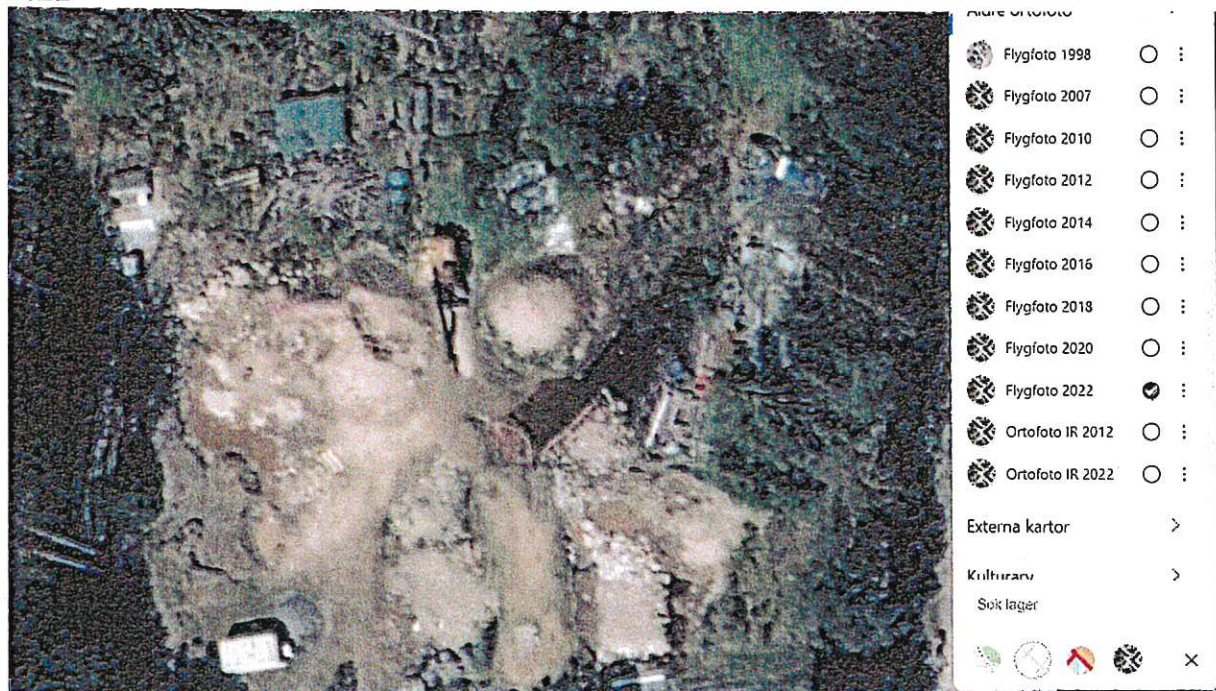
Vid tillsynsbesöket noterade miljö- och byggnadsförvaltningen följande:

- Markarbeten pågår, oklart syfte. Fastigheten är ovårdad och används som ett upplag och har gjorts så under ett längre tag. Bilder visar att arbetena är pågående.

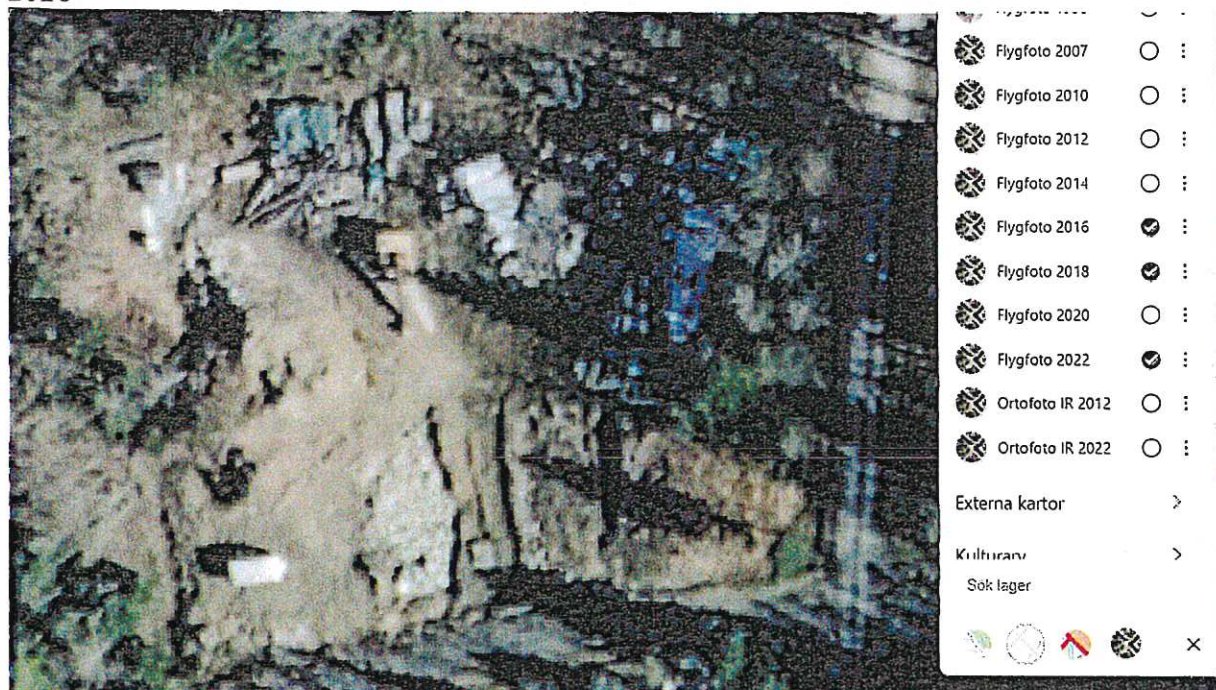
Bedömning:

- **Plan och bygglag(2010:900) kap8 15 §.** En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.
- **Plan och bygglag(2010:900) kap9 11 §.** Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.
- **Plan och bygglag(2010:900) kap9 16 §.** Även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av **16 kap. 8 § PBL**.
- **Plan och bygglag(2010:900) kap10 2a §.** Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av **16 kap. 10 a §. Lag (2024:943)**.

2022

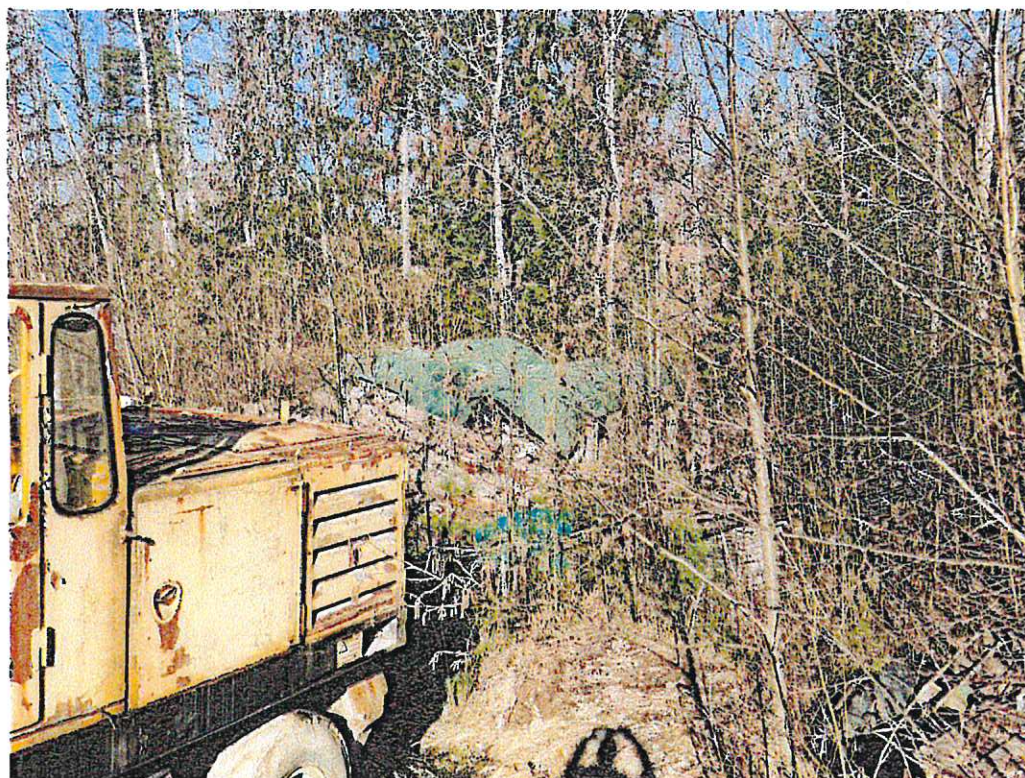


2016

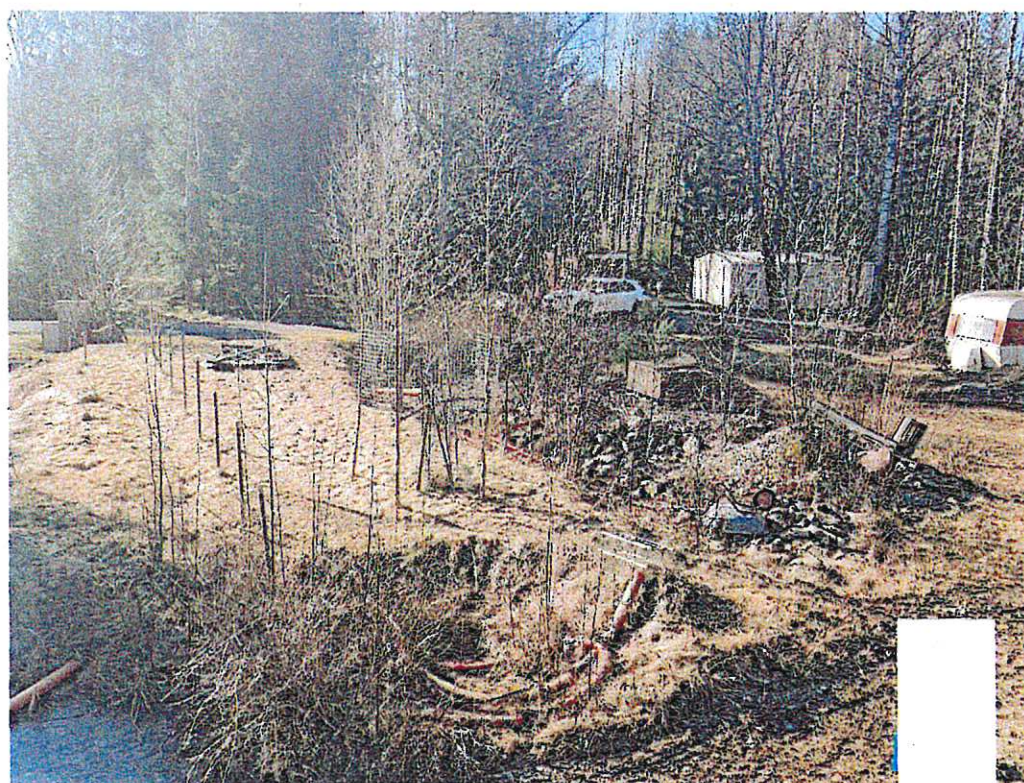


Materialupplag som legat längre tid.





Diverse markarbeten som pågår.





Kommunicering av förslag till beslut

Bifogad skrivelse med tillhörande bilagor kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 28 augusti 2025.

Synpunkter inför beslut

Inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på den bifogade skrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling av ärendet den 28 augusti 2025 ska det ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 12 augusti 2025**. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se. Ange diarienummer MBN 2025-217-221.

Upplysning

Vidtas efterfrågade åtgärder innan nämndens sammanträde, kommer ärendet att tas bort från nämndens sammanträde.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och Bygg
0222-51 56 17

Bilagor

Tjänsteskrivelse
Tjänsteanteckning med foton
Situationsplan

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	1 47 30-6	813-2227

Hej!

Dnr. T.B.D 2025-216-221

Det gäller tomterna ~~XXXX~~ och ~~XXXX~~
(Dnr 2025-216-221 och Dnr 2025-217-221)

Jag bedriver inte en verksamhet på mina tomter.

Jag hade läst att man kanske måste söka marklov om man gräver på tomten. Därför bokade jag tid till ansvarig byggingenjör Michael på bygglorsavdelningen i Skinskattebergs kommun. Jag fick tid till honom så jag och mer byggnadskunnig person åkte dit. Jag fick klart besked att jag behövde inte söka marklov.

Ändrade marknivåer är tillfälliga. Jag kommer hur som helst att återställa marknivån snarast.

Jag har planerat att söka bygglor för en stuga våren 2026. Meningen är att båda tomterna ska bebyggas med stuga.

Hälsningar

~~XXXX~~
~~XXXX~~

Antero Karinti
Tingsfridsgratan 1
72475 Västerås

Markarbeten på fastigheten Bubbarsbo 1:68 samt Bubbarsbo 1:69

Byggnadskontoret i Skinnskatteberg gjorde en rutin tillsyn i området Bubbarsbo den 21 mars 2025 och upptäckte att markarbeten pågår på fastigheterna Bubbarsbo 1:68 och Bubbarsbo 1:69.

Vi vill informera er om att det enligt plan och bygglagen krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Vidare ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Miljöbalken föreskriver också att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt plan och bygglagen ska byggnadskontoret starta ett sanktionsärendet och ta ut en särskild avgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Ni ombedes härmed att inkomma med upplysningar om vilka åtgärder som pågår och är planerade på berörda fastigheter. Vi önskar att ni inkommer med svar senast **den 28 april 2025**.



Angelique Nyström

Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					



Markarbeten på fastigheten samt

Byggnadskontoret i Skinnskatteberg gjorde en rutin tillsyn i området Bubbarsbo den 21 mars 2025 och upptäckte att markarbeten pågår på fastigheterna Bubbarsbo 1:68 och Bubbarsbo 1:69.

Vi vill informera er om att det enligt plan och bygglagen krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Vidare ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Miljöbalken föreskriver också att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt plan och bygglagen ska byggnadskontoret starta ett sanktionsärendet och ta ut en särskild avgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Ni ombedes härmed att inkomma med upplysningar om vilka åtgärder som pågår och är planerade på berörda fastigheter. Vi önskar att ni inkommer med svar senast **den 28 april 2025**.


Angelique Nyström

Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					

MBN 2025-216-221

Föreläggande om åtgärd på ovårdad tomt på fastigheten xxx

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheterna xxx och xxx, Skinskatteberg. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande om åtgärd på ovårdad tomt på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheterna XXX och XXX, Skinnskatteberg.

Vid tillsynen på fastigheterna konstaterades att markarbeten har utförts och diverse material ligger på fastigheterna. På aktuell fastighet finns lastpallar, butiksinredning, gamla fönster, tunnor, dräneringsrör, plastbackar samt en mängd annat bråte.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att senast den 28 april 2025 inkomma med information om vilka åtgärder som pågår på fastigheterna. Fastighetsägaren inkom den 23 april 2025 med en skrivelse med information om att ingen verksamhet pågår på fastigheterna och planeringen är att söka bygglov för en stuga under våren 2026 och att båda fastigheterna ska bebyggas med stugor.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig med sista svarsdag, 2025-08-12, inget yttrande har inkommit.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 15 §. En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 19 §. Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Förelägganden om att avhjälpa ett sådant hinder som avses i 8 kap. 2 § andra stycket eller 8 kap. 12 § andra stycket ska riktas mot den som har rådighet över hindret. Om inte annat visas ska det anses vara ägaren av byggnaden respektive den allmänna platsens huvudman. *Lag (2022:909).*

Skäl för beslut

Fastigheten ligger i ett fritidshusområde med insyn från både Bubbarsbovägen samt Enstigen. Det finns en mängd med diverse material på tomten och grävningar har utförts som bidragit till vattensamlingar. Tomten är så pass ovårdad att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen. Materialet samt vattensamlingar som finns på tomten kan utgöra en risk för olycksfall eftersom tomten inte är inhägnad. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL.

Förslag till beslut

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare XXX, med personnummer XXX med adress XXX att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkt.

1. Ta bort lastpallar, gamla fönster, butiksinredning, tunnor, dräneringsrör, plastbackar och annat bråte från fastigheten XXX

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Vidtas inte begärda åtgärder inom föreskriven tid kan miljö- och byggnadsnämnden komma besluta om ett föreläggande med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap 37 §.

Miljö- och byggnadskontoret

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Yttrande, 2025-04-23
Tjänsteanteckning, 2025-03-21
Foton, 2025-03-21
Brev, 2025-03-28
Situationsplan
Kartutdrag från GeoVis

Delges

Fastighetsägaren



Kommunicering av förslag till beslut

Bifogad skrivelse med tillhörande bilagor kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 28 augusti 2025.

Synpunkter inför beslut

Inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på den bifogade skrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling av ärendet den 28 augusti 2025 ska det ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 12 augusti 2025**. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se. Ange diarienummer MBN 2025-216-221.

Upplysning

Vidtas efterfrågade åtgärder innan nämndens sammanträde, kommer ärendet att tas bort från nämndens sammanträde.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och Bygg
0222-51 56 17

Bilagor

Tjänsteskrivelse
Tjänsteanteckning med foton
Situationsplan

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	1 47 30-6	813-2227

Tjänsteanteckning vid tillsynsbesök, 2025-03-21

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Fastighet:

Fastighetsägare:

Närvarande: Angelique Nyström, Peter Forsman

Vid tillsynsbesöket noterade miljö- och byggnadsförvaltningen följande:

- Markarbeten pågår, oklart syfte. Fastigheten är ovårdad och används som ett upplag och har gjorts så under ett längre tag. Bilder visar att arbetena är pågående.

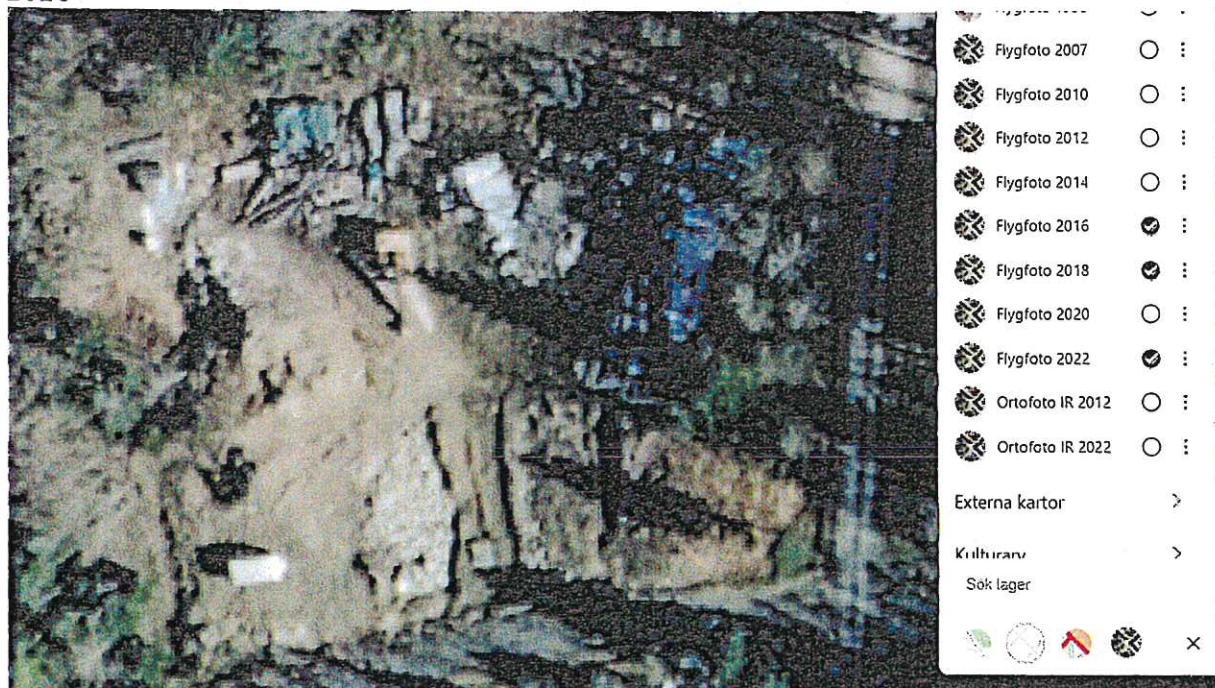
Bedömning:

- **Plan och bygglag(2010:900) kap8 15 §.** En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.
- **Plan och bygglag(2010:900) kap9 11 §.** Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.
- **Plan och bygglag(2010:900) kap9 16 §.** Även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av **16 kap. 8 § PBL**.
- **Plan och bygglag(2010:900) kap10 2a §.** Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av **16 kap. 10 a §. Lag (2024:943)**.

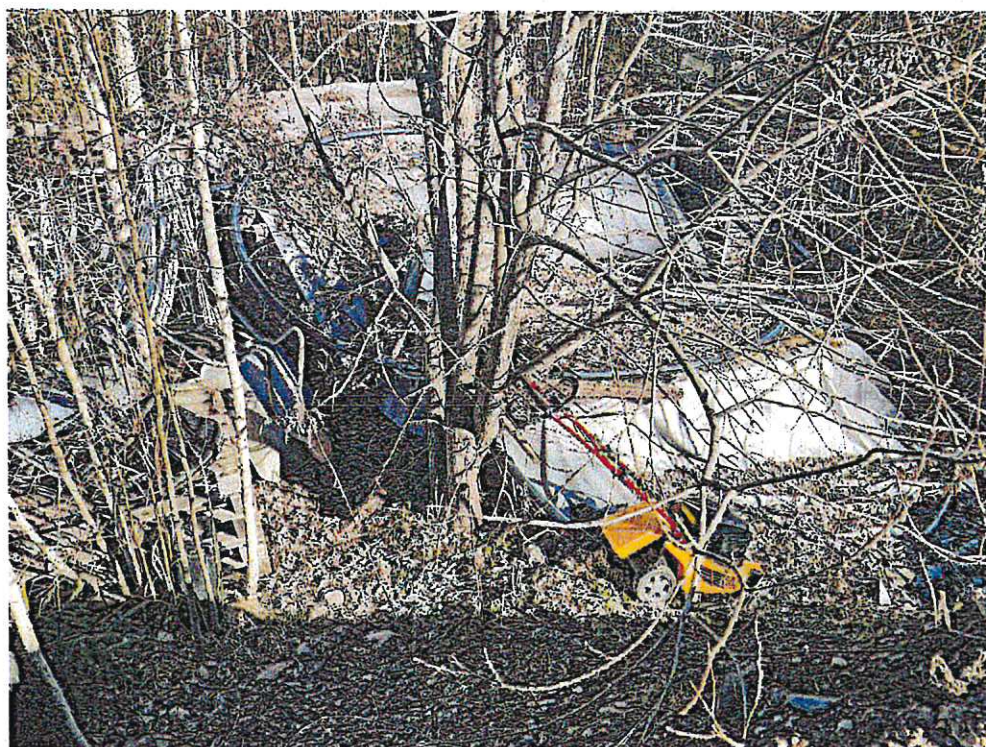
2022

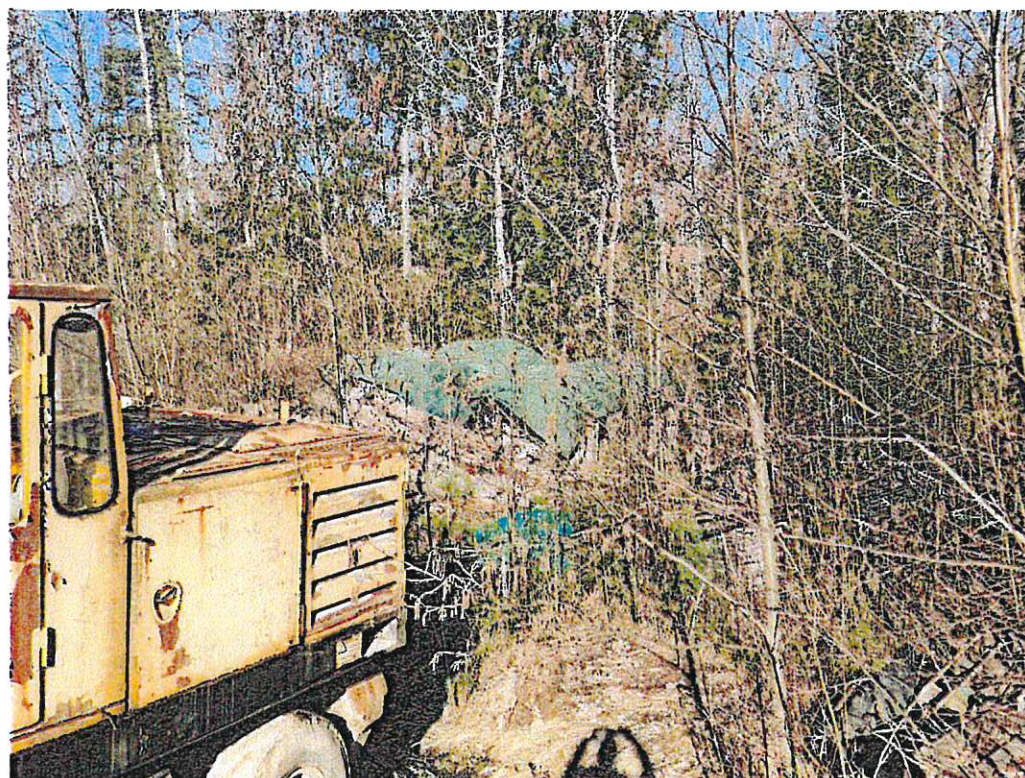


2016



Materialupplag som legat längre tid.





Diverse markarbeten som pågår.





Markarbeten på fastigheten samt

Byggnadskontoret i Skinnskatteberg gjorde en rutin tillsyn i området Bubbarsbo den 21 mars 2025 och upptäckte att markarbeten pågår på fastigheterna Bubbarsbo 1:68 och Bubbarsbo 1:69.

Vi vill informera er om att det enligt plan och bygglagen krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Vidare ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Miljöbalken föreskriver också att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt plan och bygglagen ska byggnadskontoret starta ett sanktionsärende och ta ut en särskild avgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Ni ombedes härmed att inkomma med upplysningar om vilka åtgärder som pågår och är planerade på berörda fastigheter. Vi önskar att ni inkommer med svar senast **den 28 april 2025**.


Angelique Nyström

Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					

MBN 2025-387-232

Ansökan om bygglov för nybyggnad av konst- och kulturbyggnad på fastigheten xxx

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av en byggnad på fastigheten xxx. Byggnaden avses användas som en konst och kulturbyggnad och är på 255m². Verksamhetslokalen innehåller ett galleri, en studio samt diverse personalutrymmen som kök, rwc och övernattningsrum. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Peter Forsman
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för nybyggnad av konst- och kulturbyggnad på fastigheten XXX.

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av en byggnad på fastigheten XXX.

Byggnaden avses användas som en konst och kulturbyggnad och är på 255m².

Verksamhetslokalen innehåller ett galleri, en studio samt diverse personalutrymmen som kök, rwc och övernattningsrum.

Utformningen på byggnaden är av klassisk modell med sadeltak och träfasad. Taket har svart bandtäkt plåt och fasaden rödmålad träpanel. Byggnadens utformning stämmer väl överens med omkringliggande bebyggelse.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Området där fastigheten är belägen bedöms som kulturhistoriskt intressant i Kulturmiljöprogrammet men byggnaden bedöms passa in i omgivningen.

Fastigheten ligger halvvägs in på en enskild väg som servar totalt 26 fastigheter varav 15 fastigheter inte är bebyggda. Totalt berörs 7 bebyggda fastigheter av den planerade verksamhetsbyggnaden i dagsläget.

I området som helhet så bedrivs det liknande konst- och kulturverksamhet.

Yttranden

Berörda grannfastigheter har getts möjlighet till yttrande på den sökta åtgärden och följande synpunkter har inkommit från fastighetsägare till fastigheten XXX och XXX.

1. Otillräcklig väginfrastruktur.

Tillfartsvägen till fastigheten är en enskild och smal väg utan mötesplatser. Den är inte dimensionerad för annan trafik än den som genereras av boende. Det saknas redovisning av hur ökade trafikvolymerna ska hanteras på ett säkert sätt.

2. Ökad trafik och buller.

Parkeringen är avsedd för besökare till en eventuell framtida konst- och kulturverksamhet. Detta innebär ökad trafik och bullernivåer, vilket försämrar vår boendemiljö och trygghet.

3. Negativ påverkan på landskapsbild och biologisk mångfald.

Den föreslagna platsen utgör en blomsteräng med höga naturvärden och bidrar till den lantliga karaktären. En parkeringsyta på denna plats skulle innebära förlust av biologisk mångfald och försämrad landskapsbild.

4. Försämrad livsmiljö för boende.

Ökad trafik längs den smala vägen medför ökad risk för olyckor, sämre trygghet och en märkbar negativ påverkan på det lugn och den lantliga miljö som idag präglar området.

Sökande har fått tagit del av inkommit yttrande och framför att:

”Trafikvolymerna kommer inte att öka i någon omfattning som äventyrar säkerheten. De naturliga mötesplatser som i dag används vid möten kommer även fortsättningsvis att fylla sin funktion.

Parkeringen kommer att användas av såväl besökare till GG som närboende med gäster, framför allt i samband med evenemang som workshops och föredrag, vilket kommer att äga rum någon gång i månaden fördelat under hela året, sommar som vinter. Vi har dock anledning att tro att besökare i samband med utställningar i vår lokal kommer att besöka även Galleri Astley, vilket gör att en promenad mellan utställningslokalerna ligger närmast till hands och att de som anländer med bil föredrar att parkera på galleriets parkering.

Flertalet långväga gästkonstnärer anländer i dagsläget oftast med buss till Uttersberg. Det finns ingen anledning att tro att detta skulle förändras.

Tilläggas kan att den del av GG:s verksamhet som handlar om styrelsemöten, transporter, paketleveranser etc redan i dag belastar vår gemensamma väg, eftersom vi som är verksamhetsansvariga bor längsmed vägen. Därutöver kör sopbilar, slamtömningsfordon, plogbilen och det har även förekommit timmertransporter på vår väg. Sammantaget bedömer vi att trafikbelastningen av vägen endast kommer att öka i begränsad utsträckning.

När det gäller boendemiljön så är det ett av verksamhetens mål att bidra till en förbättrad och rikare boendemiljö, som kan attrahera flera boende till Uttersberg. Att ökad social gemenskap ökar tryggheten är också ett känt faktum.

Observera att parkeringens yta, så som den är inplanerad, utgör i dag ca 6 procent av det gårde som finns mitt i byn. Notera också att växtligheten där tyvärr består främst av invasiva arter som lupiner och hundkex (*se bilder*). Att värna om biologisk mångfald är viktigt, men det gör man bäst på andra sätt än att behålla denna yta intakt. Faktum är att det längs hela vägsträckningen finns avstyckade tomter, som är avsedda att bebyggas, vilket är en möjlighet för byn att utvecklas. Att bibehålla *den lantliga karaktären* är något vi värnar om, inte minst när det gäller formgivningen av den nya byggnaden och hur den framgångsrikt fångar upp byns byggnadstradition.

Det som i dag präglar Uttersberg som lantby är ett ovanligt rikt kulturliv, något vi vill bidra till att skapa än bättre förutsättningar för – ett levande Uttersberg, en levande landsbygd. Mycket forskning talar för att just detta kan vara avgörande för bygdens överlevnad, genom att kulturlivet bidrar till att fler väljer att bosätta sig här permanent. GG:s verksamhet är en året-runt-verksamhet, väl etablerad i byn sedan 2009, inte bara ett besöksmål. Den nuvarande verkstaden ligger bara några hundra meter

ifrån den tomt som vi nu vill bygga på, så verksamheten är välbekant för alla närboende och har dessutom utvecklats till en mötesplats av betydelse för många i byn.

Den befintliga vägen är samfällad mellan berörda fastigheter och kostnaderna fördelas mellan dessa. Vägen sköts idag förtjänstfullt av en f.d. anställd på PEAB, som tidigare har arbetat med vägbyggen. Vintertid sköts plogning och sandning regelbundet av en närboende. Vägen grusas vid behov och har hittills hållit för mångahanda transportslag; personbilar, sopbilar, slamtömning, transporter (även timmertransport!).

Möjlighet finns att bilda en formell vägsamfällighet och att genom lantmäteriförrättning fördela andelstal efter vägsträcka och användningsslag. Denna fråga är dock frikopplad från den prövningen miljö- och byggnadsnämnden har att göra för denna bygglovsansökan.

Vi vill också tillägga att de närmsta grannarna som är fastboende längsmed vägen och de som använder sina fritidshus under hela året är väldigt positiva till den utveckling av verksamheten som nybyggnationen syftar till. De är också medlemmar i Grafikverkstan Godsmagasinet's ideella förening.”

Lagstiftning

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Skäl för beslut

Den sökande uppfyller dom ställda lagkrav som behövs för ett beviljande av bygglovet.

Byggnadsnämnden tar i beaktande dom punkter i PBL 9 kap. 31 § som föreskrivs för bedömningen att kunna bevilja eller avslå en ansökan

Vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Vid en samlad bedömning av grannens yttrande på den föreslagna åtgärden och hur den skulle drabba omkringliggande fastigheter bedöms påverkan inte vara tillräcklig för ett avslag på ansökan.

Vägen är en enskild väg, som således inte ingår i det statliga vägnätet, förutsätts vara dimensionerad för dom fastigheter som ligger utefter vägen, skulle vägen inte vara det så ligger det på ägaren av vägen att åtgärda problemet. Enligt den sökande så förekommer det en del tung trafik på vägen i dag i form av slamsugare och plogbilar och liknande.

Byggnaden är välplanerad och inrymmer dom funktioner och har dom egenhetskav som lagen föreskriver och bedöms vara förenlig med den omkringliggande bebyggelsen.

Placeringen på tomten överensstämmer med boverkets rekommendationer.

Fastighetens växtlighet ingår inte i något av staten upprättat naturskyddsområde och ligger inte under något biologiskt skyddsnet. Även om argumentet om biologisk mångfald naturligtvis är viktigt så måste man också väga in om fastigheter som är avstyckade och bildade med uppenbar avsikt att bebyggas skulle hindras från det är ett rimligt argument att stoppa fastighetsutvecklingen. I detta fall så kan det inte bedömas att den växtlighet som finns på platsen är av sådan art att ansökan kan avslås.

Ansökan bedöms sammantaget uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Förslag till beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov är 32 730 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-07-07 och beslut fattas 2025-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften skickas på separat faktura.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Nybyggnad av konst och kulturbyggnad

$KOM \times mPBB \times N + mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times PLF + PoIT$

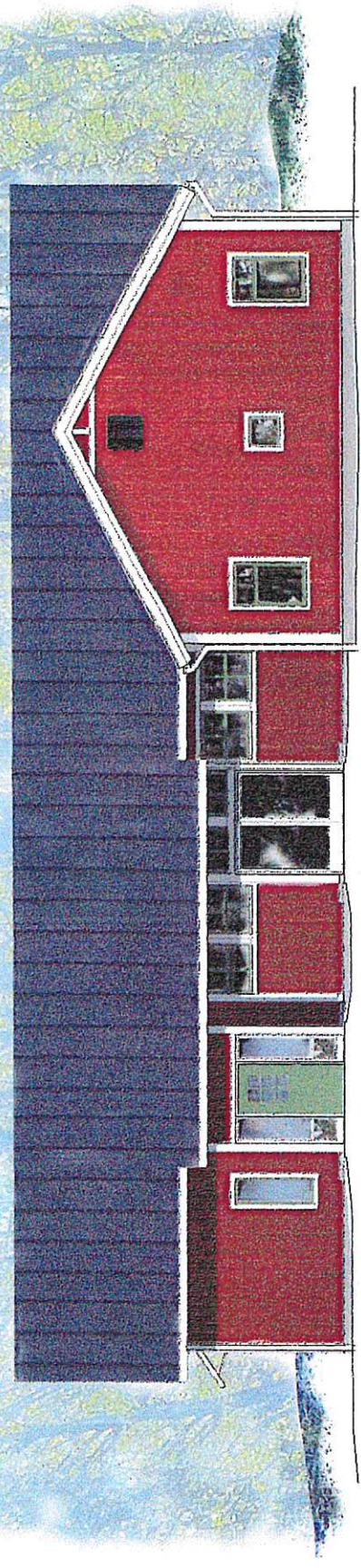
$40 \times 58,8 \times 0,8 + 58,8 \times 10 \times (24 + 28) \times 0,8 \times 1,25 + 273 = 32\,730$ Kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

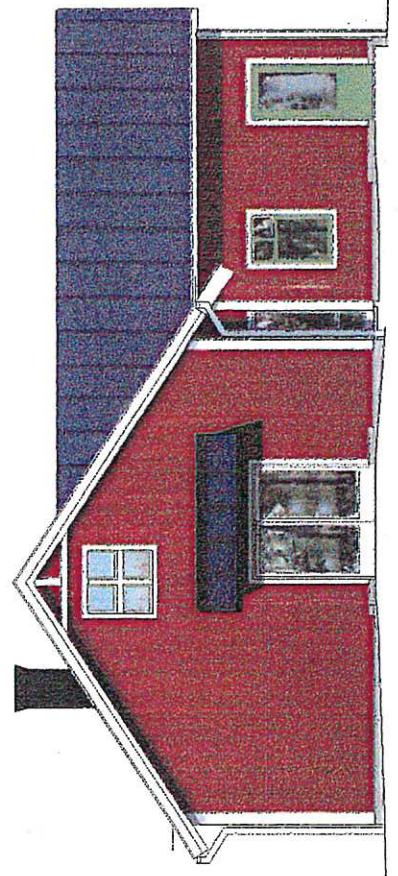
Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor

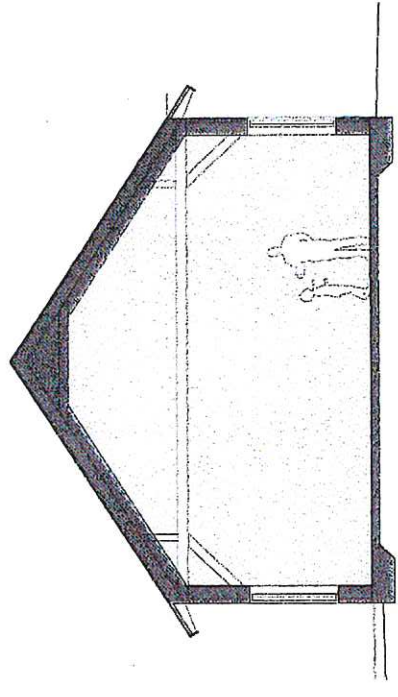
Ritning
Situationsplan
Kartutdrag, GeoVis
Yttrande från fastighetsägare, XXX och XXX
Yttrande från sökande



FASAD ÅT NORDÖST



FASAD ÅT SYDÖST

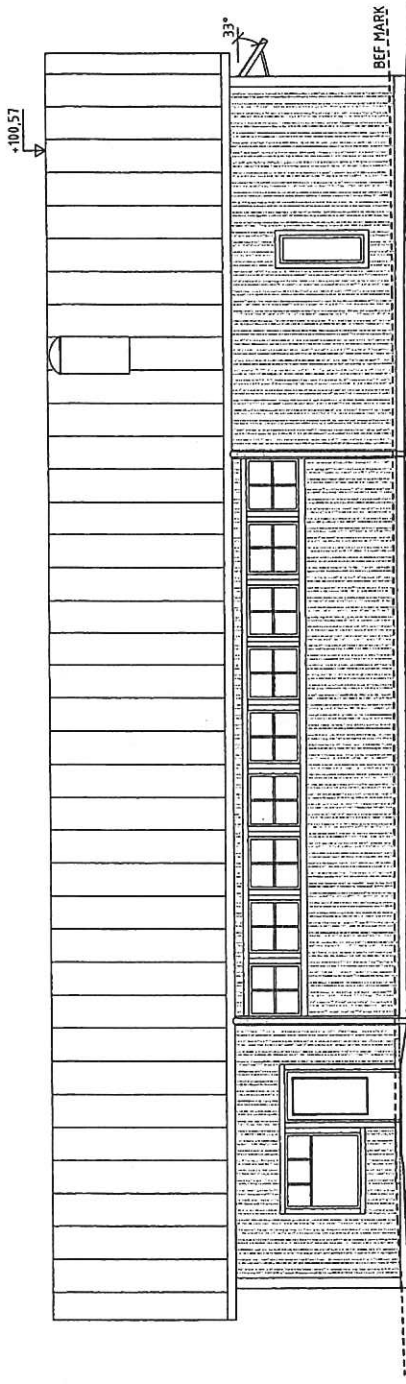


PRINCIPSEKTION A-A, galleri

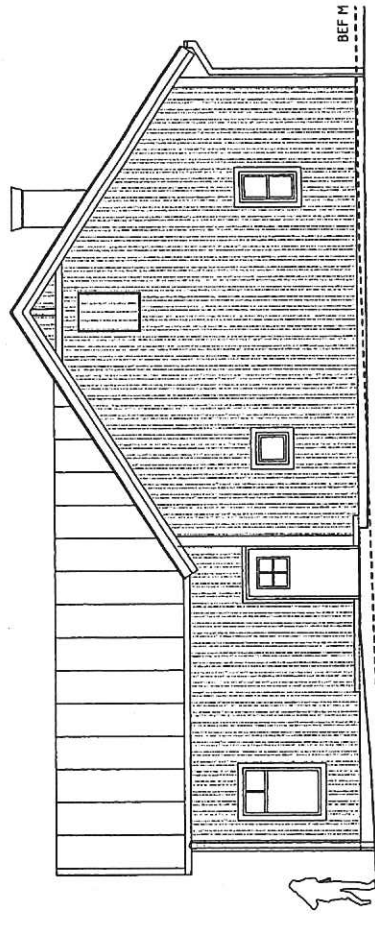
+HÖJDER ANGES I METER
TAKLUTNINGAR ANGES I GRADER
ÖVRIGA MÅTT ANGES I mm.

2025-07-07

2025-07-07
HB 2025-367-232
Dnr.....



FASAD ÅT SYDVÄST



FASAD ÅT NORDVÄST

0 1 2 3 4 5 meter

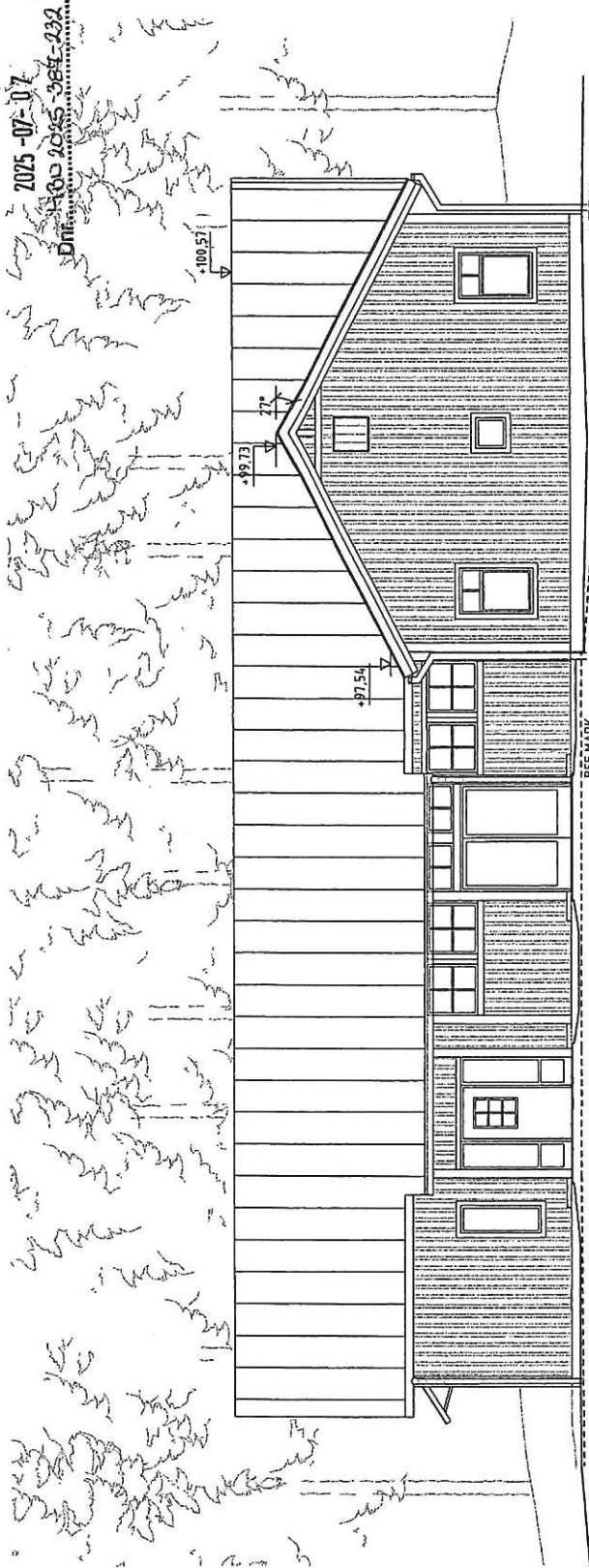
BET	ART	ANSLAGEN AVSE	SGR	DATUM
		BYGGLOV		
 Wijgård Gårdsby 24, 735 92 Skinnskatteberg				
				
OBJEKT	SGR	BYGGLOV	SGR	DATUM
2025-07-07	2025-07-07	2025-07-07	2025-07-07	2025-07-07
VERKSAMHETSLOKAL FÖR GRAFISK KONST OCH KULTUR				
NYBYGGNAD				
FASADER MOT NORDVÄST OCH SYDVÄST				
SKALA	ÅT	ÅT	ÅT	ÅT
1:100	A-05	A-05	A-05	A-05

FÖRKLARINGAR

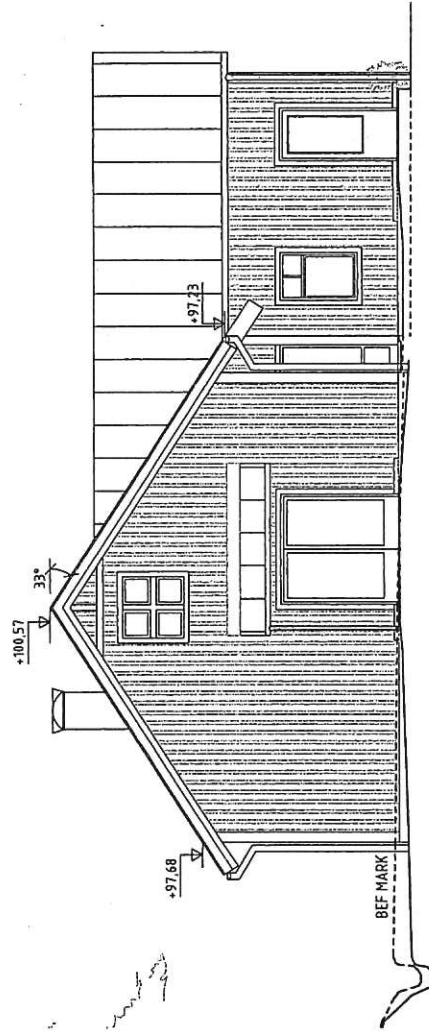
+HÖJDER ANGES I METER
TAKLUTNINGAR ANGES I GRADER
ÖVRIGA MÄTT ANGES I mm.

MATERIAL OCH
KULÖRER:

FASADBEBLÄDNAD
STÅENDE TRÄPANEL, LOCKLÄKT:
"FALURÖR", -NCS S 5040-Y80R
FODER, KNUTBRÄDOR och
VINDSKIVOR: VITA, NCS S 1000-N
UNDERSIDA TAKFOT, TAKTÄSSAR,
FALURÖDA LIKA FASAD
SOCKEL: PUTSAD, GRÅ
TAK, FÄLSAD PLÅT:
SVART, NCS S8000-N
YTTERDÖRRAR OCH FÖNSTER:
GRÖNA, NCS S 5020-G30Y
LUCKOR I FASAD:
SVARTA, NCS S 9000-N
HELGLASADE PARDÖRRAR: VITA

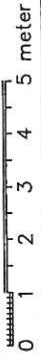


FASAD ÅT NORDÖST



FASAD ÅT SYDÖST

REF	ART	ANVÄNDNING	AVSEER	SGH	DATUM
BYGGLOV					
Wigård					
Gårdsbo 24, 739 82 Skinnskatteberg					
PROJEKTÖR	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV
BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV
VERKSAMHETSLOKAL FÖR	VERKSAMHETSLOKAL FÖR	VERKSAMHETSLOKAL FÖR	VERKSAMHETSLOKAL FÖR	VERKSAMHETSLOKAL FÖR	VERKSAMHETSLOKAL FÖR
GRAFSK KONST OCH KULTUR	GRAFSK KONST OCH KULTUR	GRAFSK KONST OCH KULTUR	GRAFSK KONST OCH KULTUR	GRAFSK KONST OCH KULTUR	GRAFSK KONST OCH KULTUR
NYBYGGNAD	NYBYGGNAD	NYBYGGNAD	NYBYGGNAD	NYBYGGNAD	NYBYGGNAD
FASADER MOT NORDÖST OCH SYDÖST	FASADER MOT NORDÖST OCH SYDÖST	FASADER MOT NORDÖST OCH SYDÖST	FASADER MOT NORDÖST OCH SYDÖST	FASADER MOT NORDÖST OCH SYDÖST	FASADER MOT NORDÖST OCH SYDÖST
SKALA 1:100	SKALA 1:100	SKALA 1:100	SKALA 1:100	SKALA 1:100	SKALA 1:100
A-04	A-04	A-04	A-04	A-04	A-04



2025-07-07
Dnr: H302025-384-232

+-HÖJDER ANGES I METER
 TAKLUTNINGAR ANGES I GRADER
 ÖVRIGA MÅTT ANGES I mm.

El 60. — **BRANDCELLSGRÄNS**
El 30. —

RET	ANT	ÄNDERINGEN AVSEER	SIGN	DATUM
BYGGLOV				



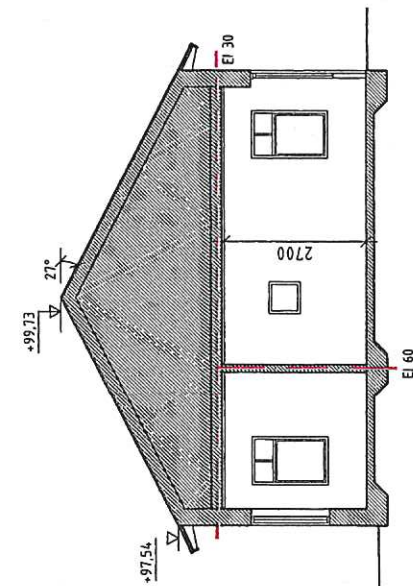
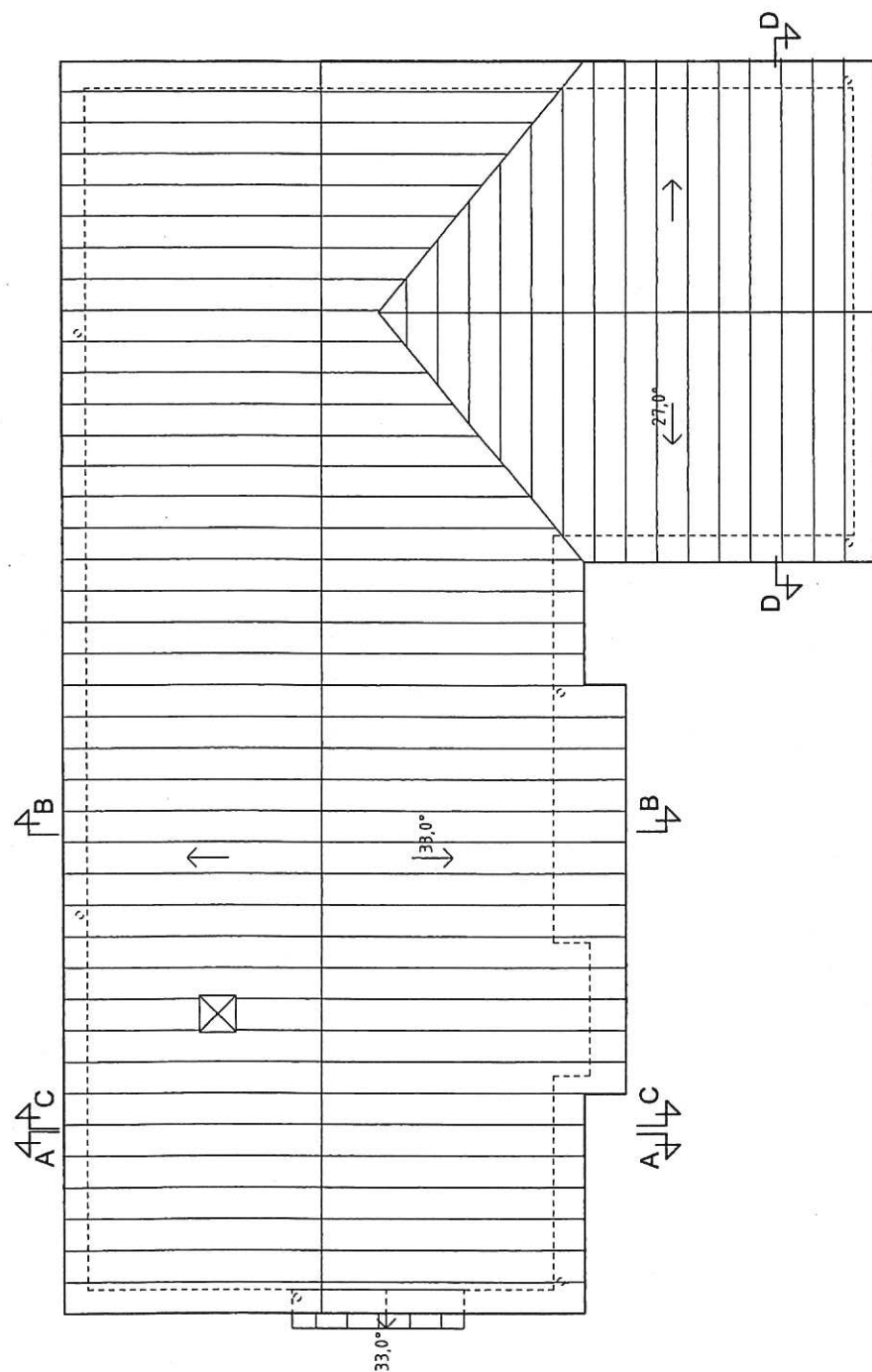
anija
Wijgård
anijekar

OBJEKTISH	BITAT AV	AV	HANDLAGGARE	AV
-----------	----------	----	-------------	----

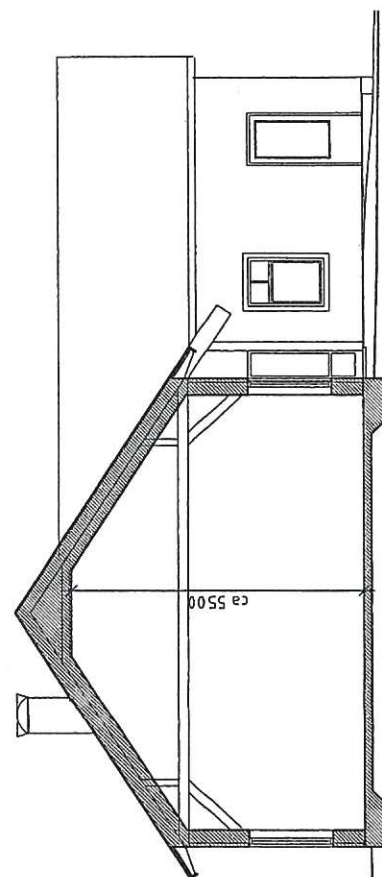
ANSVARIG J. Wijkström	VERKSAMHETSLOKAL FÖR GRAFISK KONST OCH KULTUR NYBYGGNAD TAKPLAN OCH SEKTIONER SKALA 1:1 SKALA 1:3 INOMRÅD	1967
--------------------------	---	------

SKALA A1	SKALA A3	NUMBER	187
	1300	A-03	

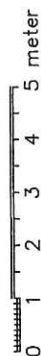
Skinnskattebergs kommun
2025-07-07
Dnr. HB2025-387-232



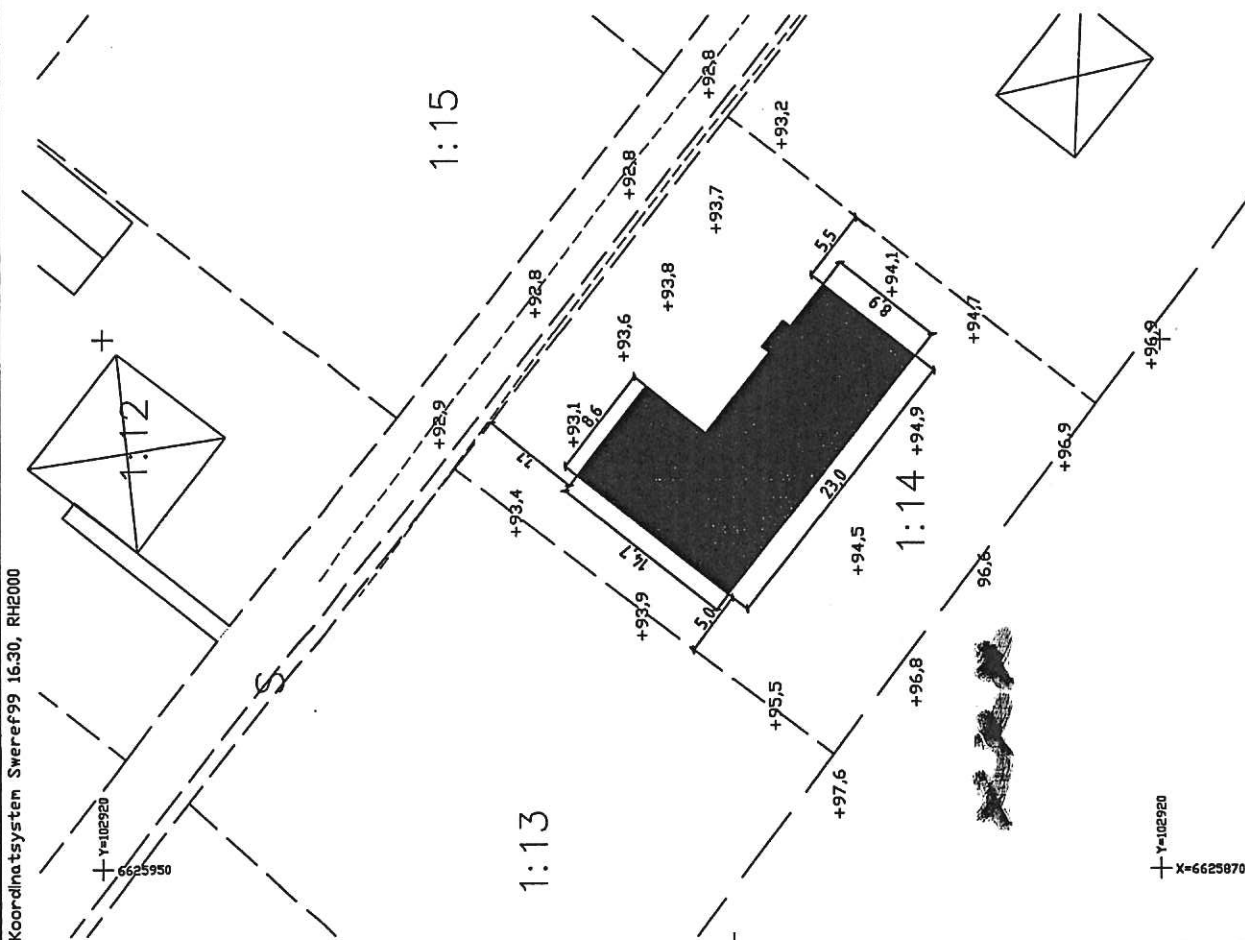
PRINCIPSEKTION D-D, Gästrum



PRINCIPSEKTION C-C, Galleri



Koordinatsystem Sweref99 16.30, RH2000



+Y=102920
+X=6625970

Teckenförklaring

- Väglinje
- Fastighetsgräns
- Traktnings
- Markhöjd
- + 000,0



Byggnadskarta
Skinskatteberg

Skalkatlag 21-05-22
RTHOGLANDER
SKALA 1:400
01

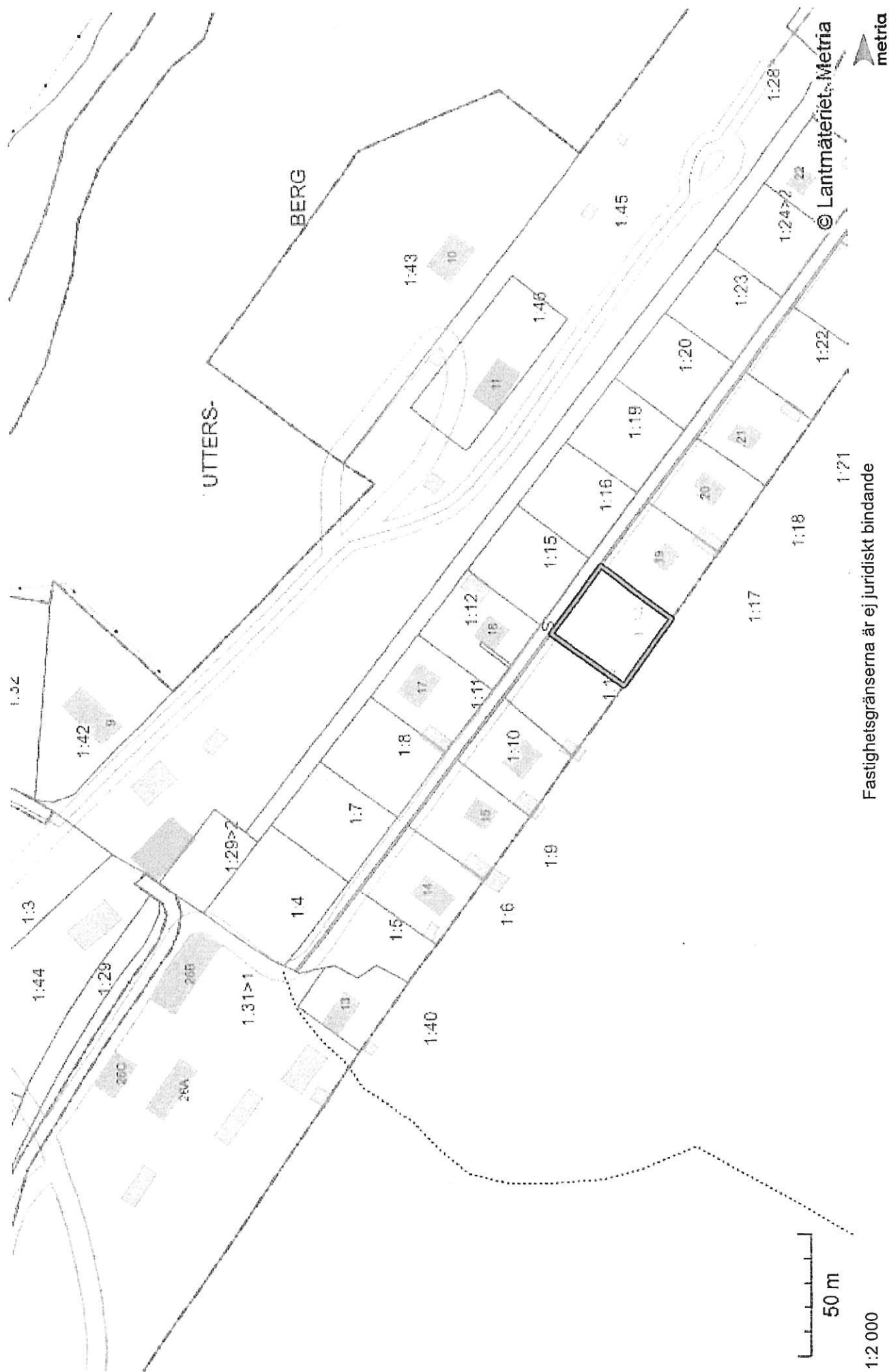
Skinskattebergs kommun
2025-07-07
Dnr: 2025-095-384-232

FÖRKLARINGAR

- MÄTT ANGES I METER.
- NYBYGGNADSKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV: TRIGO MÄTTEKNIK AB ENL. STÄMPEL I KARTAN.
- NY BYGGNAD
- ANGIVNA PLUSHÖJDER ÄR BEF. UPPGIFTER OM NY MARK FINNS PÅ SITUATIONSPLAN, RITN. A-01

BET	ART	ANMÄRKNING	SO	DATA
		BYGGLOV		
		Wijgård		
		Örnberg 24, 728 92 Skinskatteberg		
		TRIGO MÄTTEKNIK AB		
		VERKSAMHETSLOKAL FÖR KONST OCH KULTUR		
		NYBYGGNAD		
		NYBYGGNADSKARTA		
		SKALA 1:400		
		1:10		
		A-10		
		TBT		

0 5 10 meter



**Till: Skinnskattebergs kommun
Miljö- och byggnadsnämnden**

**Angående bygglovsansökan för parkering och byggnad för konst och kulturverksamhet
på fastigheten 
Diarienummer MBN2025:387-232, MBN2025:386-232**

Vi som boende och berörda grannar till fastigheten  vill härmed lämna våra synpunkter och invändningar mot det ansökta bygglov för anläggning av parkering och byggnad för konst och kulturverksamhet.

Vi bestrider att bygglov beviljas, med hänvisning till följande:

1. Otillräcklig väginfrastruktur

Tillfartsvägen till fastigheten är en enskild och smal väg utan mötesplatser. Den är inte dimensionerad för annan trafik än den som genereras av boende. Det saknas redovisning av hur ökade trafikvolymerna ska hanteras på ett säkert sätt.

2. Ökad trafik och buller

Parkeringen är avsedd för besökare till en eventuell framtida konst- och kulturverksamhet. Detta innebär ökad trafik och bullernivåer, vilket försämrar vår boendemiljö och trygghet.

3. Negativ påverkan på landskapsbild och biologisk mångfald

Den föreslagna platsen utgör en blomsteräng med höga naturvärden och bidrar till den lantliga karaktären. En parkeringsyta på denna plats skulle innebära förlust av biologisk mångfald och försämrad landskapsbild.

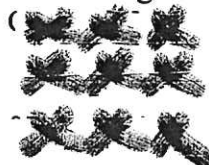
4. Försämrad livsmiljö för boende

Ökad trafik längs den smala vägen medför ökad risk för olyckor, sämre trygghet och en märkbar negativ påverkan på det lugn och den lantliga miljö som idag präglar området.

Mot bakgrund av ovanstående anser vi att bygglov inte bör beviljas.

Vi önskar ta del av fortsatt handläggning i ärendet.

Med vänlig hälsning,



2025-08-19

Dnr. 4130 2025-387-232

Till: Skinnskattebergs kommun Miljö- och byggnadsnämnden

Svar på yttrande från ([REDACTED]) angående bygglovsansökan
för parkering och byggnad för kulturverksamhet på fastigheten [REDACTED]

Diarienummer MBN2025:387-232, MBN2025:386-232

Våra svar i fetad text här nedan:

1. Otillräcklig väginfrastruktur

Tillfartsvägen till fastigheten är en enskild och smal väg utan mötesplatser. Den är inte dimensionerad för annan trafik än den som genereras av boende. Det saknas redovisning av hur ökade trafikvolymerna ska hanteras på ett säkert sätt.

Svar:

Trafikvolymerna kommer inte att öka i någon omfattning som äventyrar säkerheten. De naturliga mötesplatser som i dag används vid möten kommer även fortsättningsvis att fylla sin funktion.

2. Ökad trafik och buller

Parkeringen är avsedd för besökare till en eventuell framtida konst- och kulturverksamhet. Detta innebär ökad trafik och bullernivåer, vilket försämrar vår boendemiljö och trygghet.

Parkeringen kommer att användas av såväl besökare till GG som närboende med gäster, framför allt i samband med evenemang som workshops och föreläsningar, vilket kommer att äga rum någon gång i månaden fördelat under hela året, sommar som vinter. Vi har dock anledning att tro att besökare i samband med utställningar i vår lokal kommer att besöka även Galleri Astley, vilket gör att en promenad mellan utställningslokalerna ligger närmast till hands och att de som anländer med bil föredrar att parkera på galleriets parkering.

Flertalet långväga gästkonstnärer anländer i dagsläget oftast med buss till Uttersberg. Det finns ingen anledning att tro att detta skulle förändras.

Tilläggsas kan att den del av GG:s verksamhet som handlar om styrelsemöten, transporter, pakettleveranser etc redan i dag belastar vår gemensamma väg, eftersom vi som är verksamhetsansvariga bor längsmed vägen. Därutöver kör sopbilar, slamtömningsfordon, plogbilen och det har även förekommit timmertransporter på vår väg. Sammantaget bedömer vi att trafikbelastningen av vägen endast kommer att öka i begränsad utsträckning.

När det gäller boendemiljön så är det ett av verksamhetens mål att bidra till en förbättrad och rikare boendemiljö, som kan attrahera flera boende till Uttersberg. Att ökad social gemenskap ökar tryggheten är också ett känt faktum.

3. Negativ påverkan på landskapsbild och biologisk mångfald

Den föreslagna platsen utgör en blomsteräng med höga naturvärden och bidrar till den lantliga karaktären. En parkeringsyta på denna skulle innebära förlust av biologisk mångfald och försämrad landskapsbild.

Svar:

Observera att parkeringens yta, så som den är inplanerad, utgör i dag ca 6 procent av det gårde som finns mitt i byn. Notera också att växtligheten där tyvärr består främst av invasiva arter som lupiner och hundkex (se bilder). Att värna om biologisk mångfald är viktigt, men det gör man bäst på andra sätt än att behålla denna yta intakt. Faktum är att det längs hela vägsträckningen finns avstyckade tomter, som är avsedda att bebyggas, vilket är en möjlighet för byn att utvecklas.

Att bibehålla den lantliga karaktären är något vi värnar om, inte minst när det gäller formgivningen av den nya byggnaden och hur den framgångsrikt fångar upp byns byggnadstradition.

4. Försämrad livsmiljö för boende

Ökad trafik längs den smala vägen medför ökad risk för olyckor, sämre trygghet och en märkbar negativ påverkan på det lugn och den lantliga miljö som idag präglar området.

Svar:

Det som i dag präglar Uttersberg som lantby är ett ovanligt rikt kulturliv, något vi vill bidra till att skapa än bättre förutsättningar för – ett levande Uttersberg, en levande landsbygd. Mycket forskning talar för att just detta kan vara avgörande för bygdens överlevnad, genom att kulturlivet bidrar till att fler väljer att bosätta sig här permanent. GG:s verksamhet är en året-runt-verksamhet, väl etablerad i byn sedan 2009, inte bara ett besöksmål. Den nuvarande verkstaden ligger bara några hundra meter ifrån den tomt som vi nu vill bygga på, så verksamheten är välbekant för alla närboende och har dessutom utvecklats till en mötesplats av betydelse för många i byn.

Den befintliga vägen är samfälld mellan berörda fastigheter och kostnaderna fördelas mellan dessa. Vägen sköts idag förtjänstfullt av en f.d. anställd på PEAB, som tidigare har arbetat med vägbyggen. Vintertid sköts plogning och sandning regelbundet av en närboende. Vägen grusas vid behov och har hittills hållit för mångahanda transportslag; personbilar, sopbilar, slamtömning, transporter (även timmertransport!).

Möjlighet finns att bilda en formell vägsamfällighet och att genom lantmäteriförrättning fördela andelstal efter vägsträcka och användningsslag. Denna fråga är dock frikopplad från den prövning miljö- och byggnadsnämnden har att göra för denna bygglovsansökan.

Vi vill också tillägga att de närmsta grannarna som är fastboende längsmed vägen och de som använder sina fritidshus under hela året är väldigt positiva till den utveckling av verksamheten som nybyggnationen syftar till. De är också medlemmar i Grafikverkstan Godsmagasinet's ideella förening. Om intresse finns kan ni få kontaktuppgifter till:

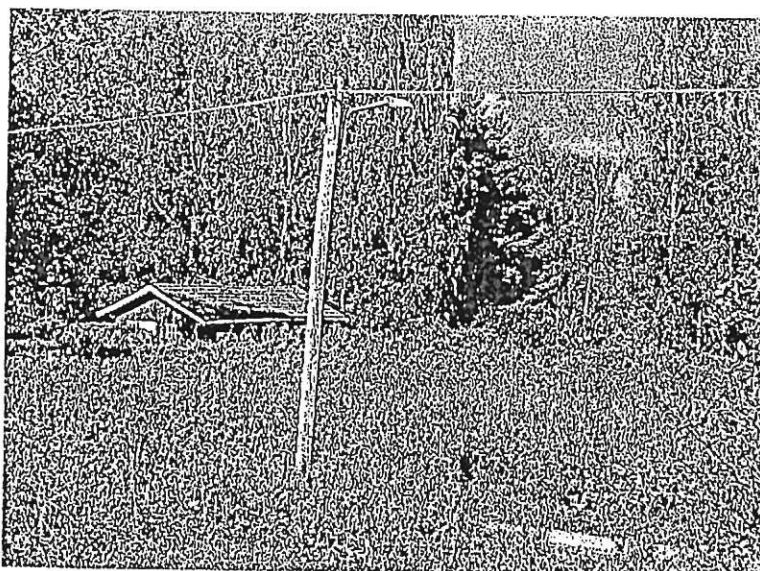


2025-08-19

Grafikverkstan Godsmagasinet's styrelse
genom Lina Nordenström, sekreterare



Utsikt från granntomten, i riktning mot 1:14 som ska bebyggas.



Utsikt från granntomten i riktning mot 1:15, tilltänkt parkering.

MBN 2025-386-232

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten xxx

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av en parkeringsplats på fastigheten xxx. Parkeringsplatsen avses användas till en konst och kulturbyggnad som avses uppföras på grannfastigheten xxx vilken ligger som ett separat ärende med dnr. MBN 2025-387-232. Fastigheten ligger halvvägs in på en enskild väg med totalt 26 fastigheter varav 15 fastigheter inte är bebyggda. Totalt berörs 7 bebyggda fastigheter av den planerade parkeringsplatsen i dagsläget. I området som helhet så bedrivs det konst- och kulturverksamhet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Peter Forsman
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av en parkeringsplats på fastigheten XXX.

Parkeringsplatsen avses användas till en konst och kulturbyggnad som avses uppföras på grannfastigheten XXX vilken ligger som ett separat ärende med dnr. MBN 2025-387-232.

Fastigheten ligger halvvägs in på en enskild väg med totalt 26 fastigheter varav 15 fastigheter inte är bebyggda. Totalt berörs 7 bebyggda fastigheter av den planerade parkeringsplatsen i dagsläget.

I området som helhet så bedrivs det konst- och kulturverksamhet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Området där fastigheten är belägen bedöms som kulturhistoriskt intressant i Kulturmiljöprogrammet.

Yttranden

Berörda grannfastigheter har getts möjlighet till yttrande på den sökta åtgärden och följande synpunkter har inkommit från fastighetsägare till fastigheten XXX och XXX.

1. Otillräcklig väginfrastruktur.

Tillfartsvägen till fastigheten är en enskild och smal väg utan mötesplatser. Den är inte dimensionerad för annan trafik än den som genereras av boende. Det saknas redovisning av hur ökade trafikvolymer ska hanteras på ett säkert sätt.

2. Ökad trafik och buller.

Parkeringen är avsedd för besökare till en eventuell framtida konst- och kulturverksamhet. Detta innebär ökad trafik och bullernivåer, vilket försämrar vår boendemiljö och trygghet.

3. Negativ påverkan på landskapsbild och biologisk mångfald.

Den föreslagna platsen utgör en blomsteräng med höga naturvärden och bidrar till den lantliga karaktären. En parkeringsyta på denna plats skulle innebära förlust av biologisk mångfald och försämrad landskapsbild.

4. Försämrad livsmiljö för boende.

Ökad trafik längs den smala vägen medför ökad risk för olyckor, sämre trygghet och en märkbar negativ påverkan på det lugn och den lantliga miljö som idag präglar området.

Sökande har fått tagit del av inkommet yttrande och framför att:

”Trafikvolymerna kommer inte att öka i någon omfattning som äventyrar säkerheten. De naturliga mötesplatser som i dag används vid möten kommer även fortsättningsvis att fylla sin funktion.

Parkeringen kommer att användas av såväl besökare till GG som närboende med gäster, framför allt i samband med evenemang som workshops och föredrag, vilket kommer att äga rum någon gång i månaden fördelat under hela året, sommar som vinter. Vi har dock anledning att tro att besökare i samband med utställningar i vår lokal kommer att besöka även Galleri Astley, vilket gör att en promenad mellan utställningslokalerna ligger närmast till hands och att de som anländer med bil föredrar att parkera på galleriets parkering.

Flertalet långväga gästkonstnärer anländer i dagsläget oftast med buss till Uttersberg. Det finns ingen anledning att tro att detta skulle förändras.

Tilläggas kan att den del av GG:s verksamhet som handlar om styrelsemöten, transporter, paketleveranser etc redan i dag belastar vår gemensamma väg, eftersom vi som är verksamhetsansvariga bor längsmed vägen. Därutöver kör sopbilar, slamtömningsfordon, plogbilen och det har även förekommit timmertransporter på vår väg. Sammantaget bedömer vi att trafikbelastningen av vägen endast kommer att öka i begränsad utsträckning.

När det gäller boendemiljön så är det ett av verksamhetens mål att bidra till en förbättrad och rikare boendemiljö, som kan attrahera flera boende till Uttersberg. Att ökad social gemenskap ökar tryggheten är också ett känt faktum.

Observera att parkeringens yta, så som den är inplanerad, utgör i dag ca 6 procent av det gärde som finns mitt i byn. Notera också att växtligheten där tyvärr består främst av invasiva arter som lupiner och hundkex (*se bilder*). Att värna om biologisk mångfald är viktigt, men det gör man bäst på andra sätt än att behålla denna yta intakt. Faktum är att det längs hela vägsträckningen finns avstyckade tomter, som är avsedda att bebyggas, vilket är en möjlighet för byn att utvecklas. Att bibehålla *den lantliga karaktären* är något vi värnar om, inte minst när det gäller formgivningen av den nya byggnaden och hur den framgångsrikt fångar upp byns byggnadstradition.

Det som i dag präglar Uttersberg som lantby är ett ovanligt rikt kulturliv, något vi vill bidra till att skapa än bättre förutsättningar för – ett levande Uttersberg, en levande landsbygd. Mycket forskning talar för att just detta kan vara avgörande för bygdens överlevnad, genom att kulturlivet bidrar till att fler väljer att bosätta sig här permanent. GG:s verksamhet är en året-runt-verksamhet, väl etablerad i byn sedan 2009, inte bara ett besöksmål. Den nuvarande verkstaden ligger bara några hundra meter ifrån den tomt som vi nu vill bygga på, så verksamheten är välbekant för alla närboende och har dessutom utvecklats till en mötesplats av betydelse för många i byn.

Den befintliga vägen är samfällad mellan berörda fastigheter och kostnaderna fördelas mellan dessa. Vägen sköts idag förtjänstfullt av en f.d. anställd på PEAB, som tidigare har arbetat med vägbyggen. Vintertid sköts plogning och sandning regelbundet av en närboende. Vägen grusas vid behov och har hittills hållit för mångahanda transportslag; personbilar, sopbilar, slamtömning, transporter (även timmertransport!).

Möjlighet finns att bilda en formell vägsamfällighet och att genom lantmäteriförrättning fördela andelstal efter vägsträcka och användningsslag. Denna fråga är dock frikopplad från den prövning miljö- och byggnadsnämnden har att göra för denna bygglovsansökan.

Vi vill också tillägga att de närmsta grannarna som är fastboende längsmed vägen och de som använder sina fritidshus under hela året är väldigt positiva till den utveckling av verksamheten som nybyggnationen syftar till. De är också medlemmar i Grafikverkstan Godsmagasinet's ideella förening.”

Lagstiftning

Bygglov krävs enligt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Skäl för beslut

Den sökande uppfyller dom ställda lagkrav som behövs för ett beviljande av bygglovet.

Byggnadsnämnden tar i beaktande de punkter i PBL 9 kap. 31 § som föreskrivs för bedömningen att kunna bevilja eller avslå en ansökan

Vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. En liten ökning av trafikmängden kan ske vid arrangemang. Vid en samlad bedömning hur den föreslagna åtgärden skulle påverka omkringliggande fastigheter bedöms den sökta åtgärden inte innebära en sådan påverkan för ett avslag på ansökan.

Vägen är en enskild väg, som således inte ingår i det statliga vägnätet, förutsätts vara dimensionerad för dem fastigheter som ligger utefter vägen, skulle vägen inte vara det så ligger det på ägaren av vägen att åtgärda problemet. Enligt den sökande så förekommer det en del tung trafik på vägen i dag i form av slamsugare och plogbilar och liknande.

Parkeringsplatsen är utformad för personbilar med 15st platser och bedöms inte kunna användas för tyngre trafik i form av bussar eller liknande.

Fastighetens växtlighet ingår inte i något av staten upprättat naturskyddsområde och ligger inte under något biologiskt skyddsnät. Även om argumentet om biologisk mångfald naturligtvis är viktigt så måste man också väga in om fastigheter som är avstyckade och bildade med uppenbar avsikt att bebyggas skulle hindras från det är ett rimligt argument att stoppa fastighetsutvecklingen. I detta fall så kan det inte bedömas att den växtlighet som finns på platsen är av sådan art att ansökan kan avslås.

Ansökan bedöms sammantaget uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Förslag till beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov är 5 918 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-07-07 och beslut fattas 2025-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften skickas på separat faktura.

Beräkning av avgift:

Nybyggnad av parkeringsplats

$KOM \times mPBB \times N + mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times PLF + PoIT$

$40 \times 58,8 \times 0,8 + 58,8 \times 2 \times (14 + 18) \times 0,8 \times 1,25 + 273 = 5\,918 \text{ Kronor}$

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor

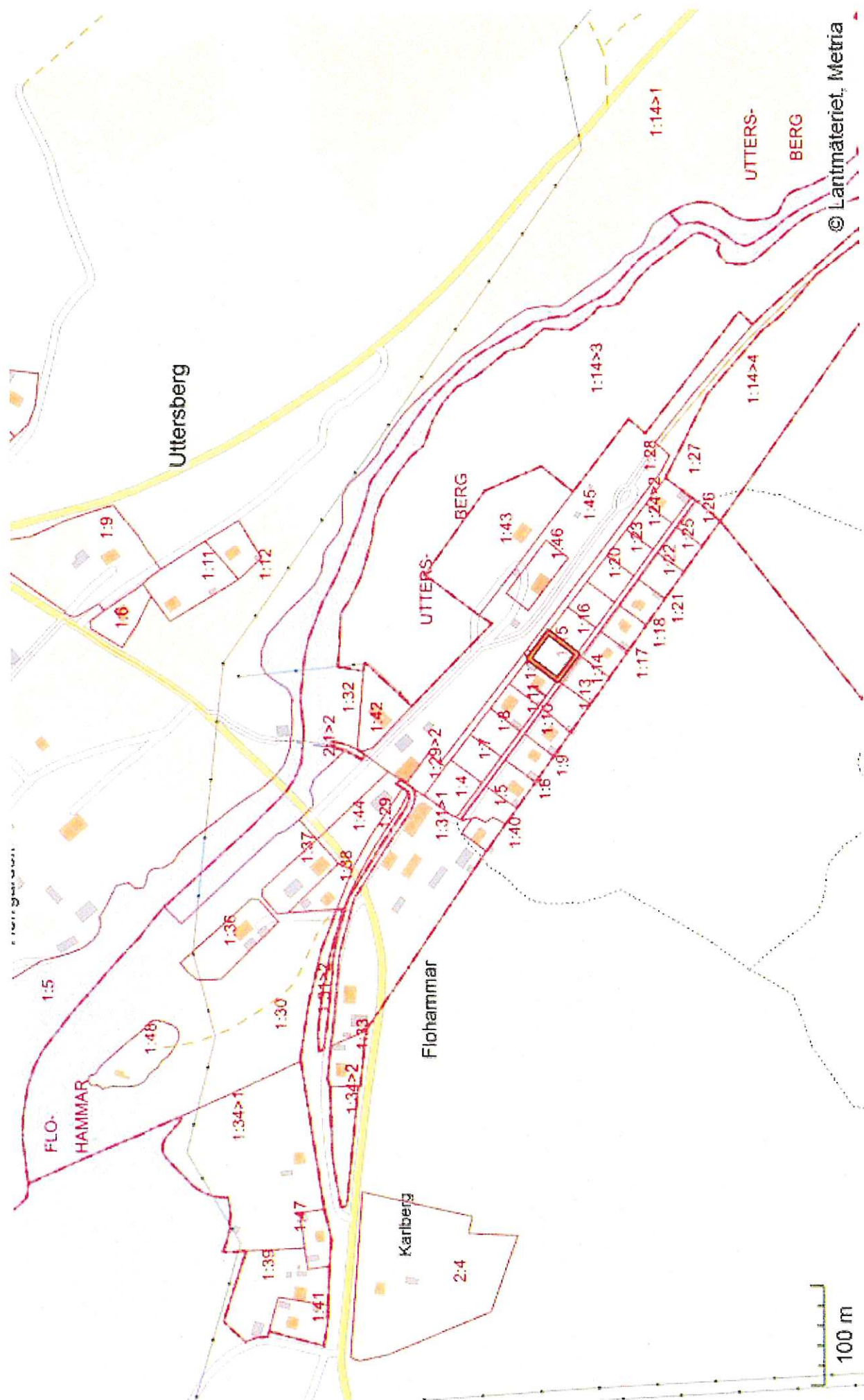
Ritning

Situationsplan

Kartutdrag, GeoVis

Yttrande från fastighetsägare, Flohammar 1:10 och Flohammar 1:13

Yttrande från sökande



2025-08-04

Dnr. HB 2025-386-232

**Till: Skinnskattebergs kommun
Miljö- och byggnadsnämnden**

**Angående bygglovsansökan för parkering och byggnad för konst och kulturverksamhet
på fastigheten 
Diarienummer MBN2025:387-232, MBN2025:386-232**

Vi som boende och berörda grannar till fastigheten  vill härmed lämna våra synpunkter och invändningar mot det ansökte bygglov för anläggning av parkering och byggnad för konst och kulturverksamhet.

Vi bestrider att bygglov beviljas, med hänvisning till följande:

1. Otillräcklig väginfrastruktur

Tillfartsvägen till fastigheten är en enskild och smal väg utan mötesplatser. Den är inte dimensionerad för annan trafik än den som genereras av boende. Det saknas redovisning av hur ökade trafikvolymerna ska hanteras på ett säkert sätt.

2. Ökad trafik och buller

Parkeringen är avsedd för besökare till en eventuell framtida konst- och kulturverksamhet. Detta innebär ökad trafik och bullernivåer, vilket försämrar vår boendemiljö och trygghet.

3. Negativ påverkan på landskapsbild och biologisk mångfald

Den föreslagna platsen utgör en blomsteräng med höga naturvärden och bidrar till den lantliga karaktären. En parkeringsyta på denna plats skulle innebära förlust av biologisk mångfald och försämrad landskapsbild.

4. Försämrad livsmiljö för boende

Ökad trafik längs den smala vägen medför ökad risk för olyckor, sämre trygghet och en märkbar negativ påverkan på det lugn och den lantliga miljö som idag präglar området.

Mot bakgrund av ovanstående anser vi att bygglov inte bör beviljas.

Vi önskar ta del av fortsatt handläggning i ärendet.

Med vänlig hälsning,

 15

2025-08-19

Dnr. MBN 2025-386-232

Till: Skinskattebergs kommun Miljö- och byggnadsnämnden

Svar på yttrande från () angående bygglovsansökan
för parkering och byggnad för kulturverksamhet på fastigheten 



Diarienummer MBN2025:387-232, MBN2025:386-232

Våra svar i fetad text här nedan:

1. Otillräcklig väginfrastruktur

Tillfartsvägen till fastigheten är en enskild och smal väg utan mötesplatser. Den är inte dimensionerad för annan trafik än den som genereras av boende. Det saknas redovisning av hur ökade trafikvolymerna ska hanteras på ett säkert sätt.

Svar:

Trafikvolymerna kommer inte att öka i någon omfattning som äventyrar säkerheten. De naturliga mötesplatser som i dag används vid möten kommer även fortsättningsvis att fylla sin funktion.

2. Ökad trafik och buller

Parkeringen är avsedd för besökare till en eventuell framtida konst- och kulturverksamhet. Detta innebär ökad trafik och bullernivåer, vilket försämrar vår boendemiljö och trygghet.

Parkeringen kommer att användas av såväl besökare till GG som närboende med gäster, framför allt i samband med evenemang som workshops och föredrag, vilket kommer att äga rum någon gång i månaden fördelat under hela året, sommar som vinter. Vi har dock anledning att tro att besökare i samband med utställningar i vår lokal kommer att besöka även Galleri Astley, vilket gör att en promenad mellan utställningslokalerna ligger närmast till hands och att de som anländer med bil föredrar att parkera på galleriets parkering.

Flertalet långväga gästkonstnärer anländer i dagsläget oftast med buss till Uttersberg. Det finns ingen anledning att tro att detta skulle förändras.

Tilläggas kan att den del av GG:s verksamhet som handlar om styrelsemöten, transporter, pakettleveranser etc redan i dag belastar vår gemensamma väg, eftersom vi som är verksamhetsansvariga bor längsmed vägen. Därutöver kör sopbilar, slamtömningsfordon, plogbilen och det har även förekommit timmertransporter på vår väg. Sammantaget bedömer vi att trafikbelastningen av vägen endast kommer att öka i begränsad utsträckning.

När det gäller boendemiljön så är det ett av verksamhetens mål att bidra till en förbättrad och rikare boendemiljö, som kan attrahera flera boende till Uttersberg. Att ökad social gemenskap ökar tryggheten är också ett känt faktum.

3. Negativ påverkan på landskapsbild och biologisk mångfald

Den föreslagna platsen utgör en blomsteräng med höga naturvärden och bidrar till den lantliga karaktären. En parkeringsyta på denna skulle innebära förlust av biologisk mångfald och försämrad landskapsbild.

Svar:

Observera att parkeringens yta, så som den är inplanerad, utgör i dag ca 6 procent av det gårde som finns mitt i byn. Notera också att växtligheten där tyvärr består främst av invasiva arter som lupiner och hundkex (*se bilder*). Att värna om biologisk mångfald är viktigt, men det gör man bäst på andra sätt än att behålla denna yta intakt. Faktum är att det längs hela vägsträckningen finns avstyckade tomter, som är avsedda att bebyggas, vilket är en möjlighet för byn att utvecklas.

Att bibehålla *den lantliga karaktären* är något vi värnar om, inte minst när det gäller formgivningen av den nya byggnaden och hur den framgångsrikt fångar upp byns byggnadstradition.

4. Försämrad livsmiljö för boende

Ökad trafik längs den smala vägen medför ökad risk för olyckor, sämre trygghet och en märkbar negativ påverkan på det lugn och den lantliga miljö som idag präglar området.

Svar:

Det som i dag präglar Uttersberg som lantby är ett ovanligt rikt kulturliv, något vi vill bidra till att skapa än bättre förutsättningar för – ett levande Uttersberg, en levande landsbygd. Mycket forskning talar för att just detta kan vara avgörande för bygdens överlevnad, genom att kulturlivet bidrar till att fler väljer att bosätta sig här permanent. GG:s verksamhet är en året-runt-verksamhet, väl etablerad i byn sedan 2009, inte bara ett besöksmål. Den nuvarande verkstaden ligger bara några hundra meter ifrån den tomt som vi nu vill bygga på, så verksamheten är välbekant för alla närboende och har dessutom utvecklats till en mötesplats av betydelse för många i byn.

Den befintliga vägen är samfälld mellan berörda fastigheter och kostnaderna fördelas mellan dessa. Vägen sköts idag förtjänstfullt av en f.d. anställd på PEAB, som tidigare har arbetat med vägbyggen. Vintertid sköts plogning och sandning regelbundet av en närboende. Vägen grusas vid behov och har hittills hållit för mångahanda transportslag; personbilar, sopbilar, slamtömning, transporter (även timmertransport!).

Möjlighet finns att bilda en formell vägsamfällighet och att genom lantmäteriförrättning fördela andelstal efter vägsträcka och användningsslag. Denna fråga är dock frikopplad från den prövning miljö- och byggnadsnämnden har att göra för denna bygglovsansökan.

Vi vill också tillägga att de närmsta grannarna som är fastboende längsmed vägen och de som använder sina fritidshus under hela året är väldigt positiva till den utveckling av verksamheten som nybyggnationen syftar till. De är också medlemmar i Grafikverkstan Godsmagasinet's ideella förening. Om intresse finns kan ni få kontaktuppgifter till:

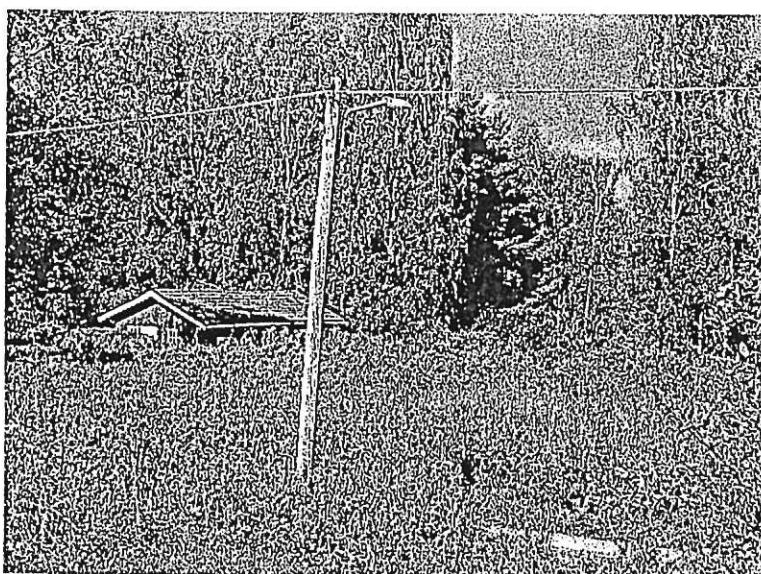


2025-08-19

Grafikverkstan Godsmagasinet's styrelse
genom Lina Nordenström, sekreterare



Utsikt från granntomten, i riktning mot 1:14 som ska bebyggas.



Utsikt från granntomten i riktning mot 1:15, tilltänkt parkering.

MBN 2025-376-231

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten xxx. Carporten är en tillbyggnad på en befintlig byggnad som tjänar som redskapsbod/vedförråd. Storleken på carporten är 3.5 x 5 meter där en liten del av hörnet på byggnaden kommer att placeras ungefär 0,35 meter in på prickmark. Den totala ytan som kommer att ligga på prickmarken uppgår till c: a 0,58m². En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Peter Forsman
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten XXX.

Carporten är en tillbyggnad på en befintlig byggnad som tjänar som redskapsbod/vedförråd.

Storleken på carporten är 3,5 x 5 meter där en liten del av hörnet på byggnaden kommer att placeras ungefär 0,35 meter in på prickmark.

Den totala ytan som kommer att ligga på prickmarken uppgår till c:a 0,58m²

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan. *19-SKI-581*. Område för bostadsändamål, fristående hus med max två våningsantal.

Fastigheten ligger i ett kulturhistoriskt värdefullt område i Kulturmiljöprogrammet men byggnaderna i sig är inte utpekade som kulturhistoriskt värdefulla.

Yttranden

Berörda grannfastigheter har getts möjlighet till yttranden på den sökta åtgärden men inga synpunkter har inkommit.

Lagstiftning

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Skäl för beslut

Den sökta åtgärden är en mindre avvikelse och bedöms således inte utgöra skäl för nekande.

Det är c:a 3,3% av den totala byggytan som hamnar på prickmark och kommer inte begränsa någon pågående verksamhet i omgivningen, och medför ingen betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

att Fastslå bifogad kontrollplan med stöd av 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att Behov av kontrollansvarig utgår med stöd av 10 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att Tekniskt samråd utgår med stöd av 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att följande handlingar ska lämnas in inför slutbesked:

- signerad kontrollplan
- anmälan om färdigställande

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov är 5 316 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
Beräkning av avgift:

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Nybyggnad av Carport med tillägg för prövning av liten avvikelse.

$$\text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N} + \text{mPBB} \times \text{N} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N} \times \text{PLF} + \text{PoIT}$$
$$40 \times 58,8 \times 0,8 + 58,8 \times 2 \times (15 + 13) \times 0,8 \times 1,2 + 273 = 5\,316 \text{ Kronor}$$

Avgiften skickas på separat faktura.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor

Kartutdrag, GeoVis
Ritningar, Situationsplan

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Köpingss länsmäteridistrikt

☒ NYBYGGNADSKARTA

☐ SITUATIONSPLAN

Datum

Önr

1987-10-15 2875:46

Fastighet

Gatuadress

Area m²

2297

Kommun

Skinnskatteberg

Registerområde

Skinnskatteberg

Kartan upprättad av

Nils Gardell

Fastigheten bildad el reg

Stadsplan fastställd

Byggnadsplan fastställd

Tomtindelning fastställd

Byggnadsförbud

1939-11-21 (399)

1959-01-19 (c45)

0.0 Markhöjd

+0.0 Gathöjd vid tomtgräns

+0.0 Fastställd höjd

Ålgård

Datum

Höjd

Avseende

Sign

Byggnadslov

Utläskning

Lägeskontroll

Ledningsuppgifter

Typ

Vattengångens

höjd i

förbindelsep

Diameter i

förbindelsep.

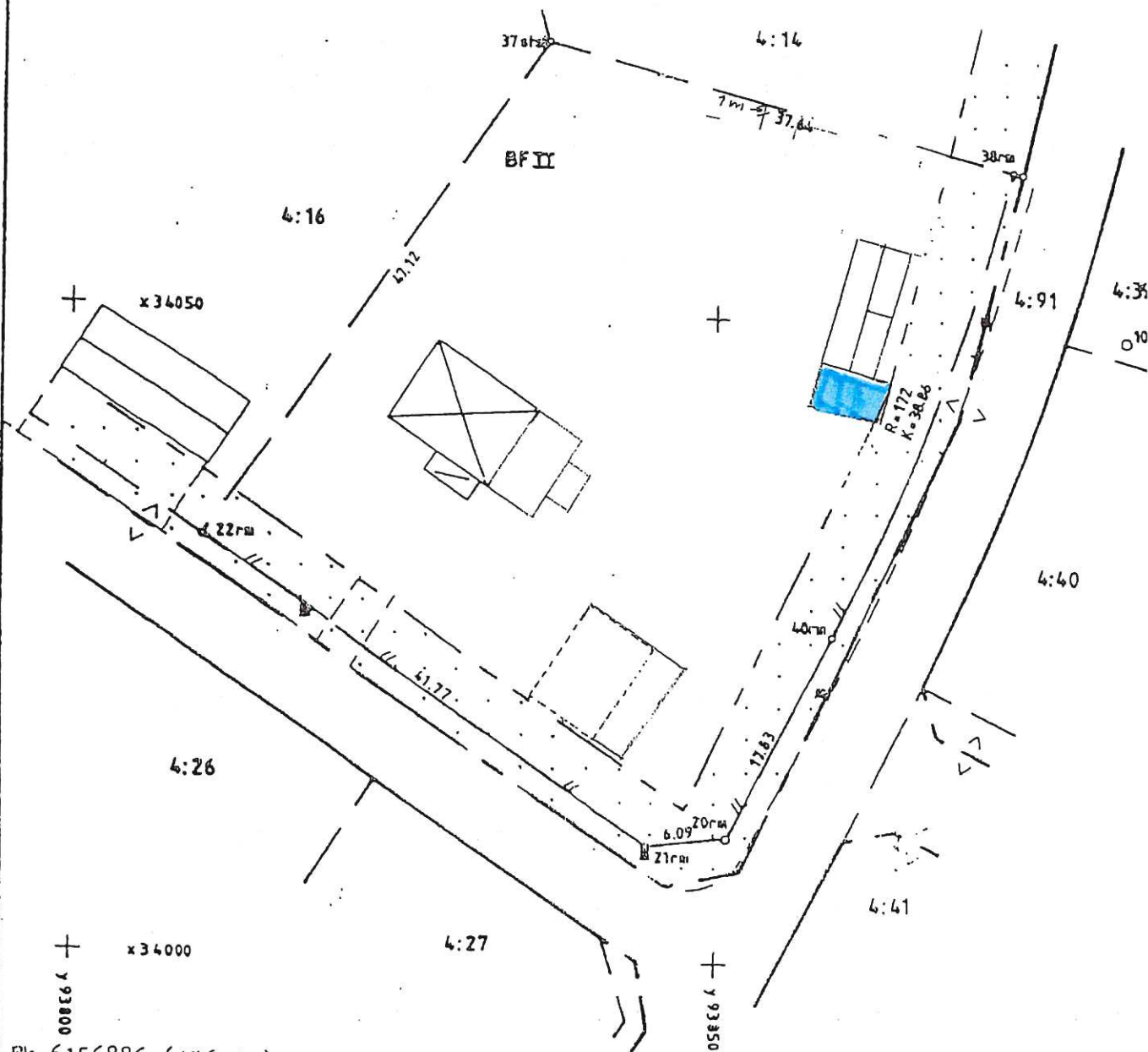
Vatten

Dagvatten

Spillvatten

Underjordiska ledningar ej redovisade

rm = rör i mark
stat = stativstolpe



Fk 6156886 (156:24)

Skala

1:500

Markläs

III

Koordinatsystem i plan

Rikets 2,5 g v reg 7

Koordinatsystem i höjd

Beläggningsslag

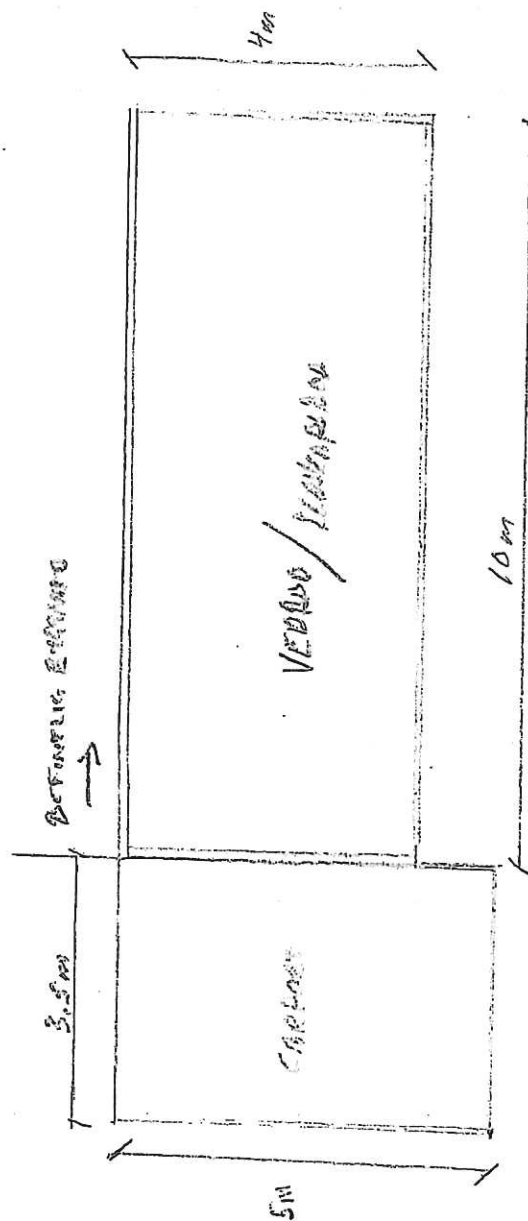
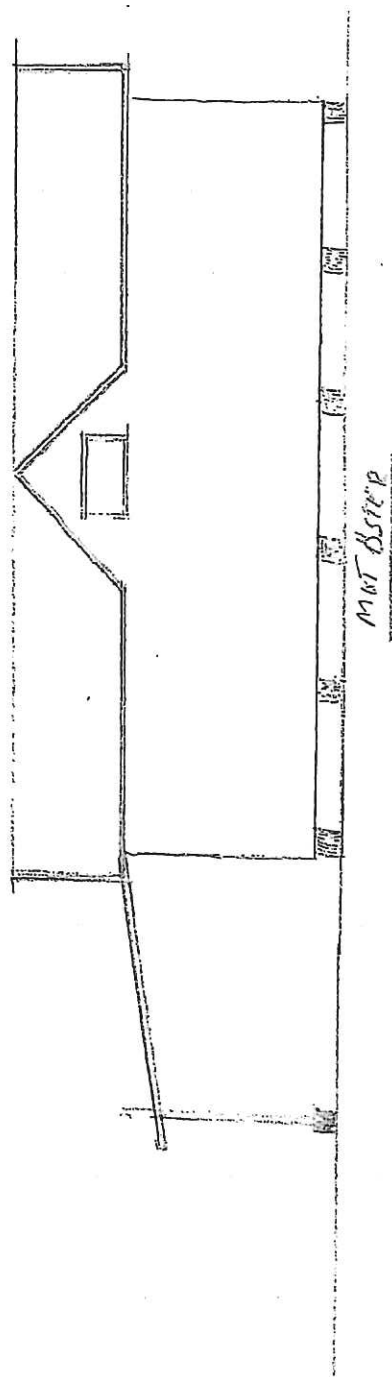
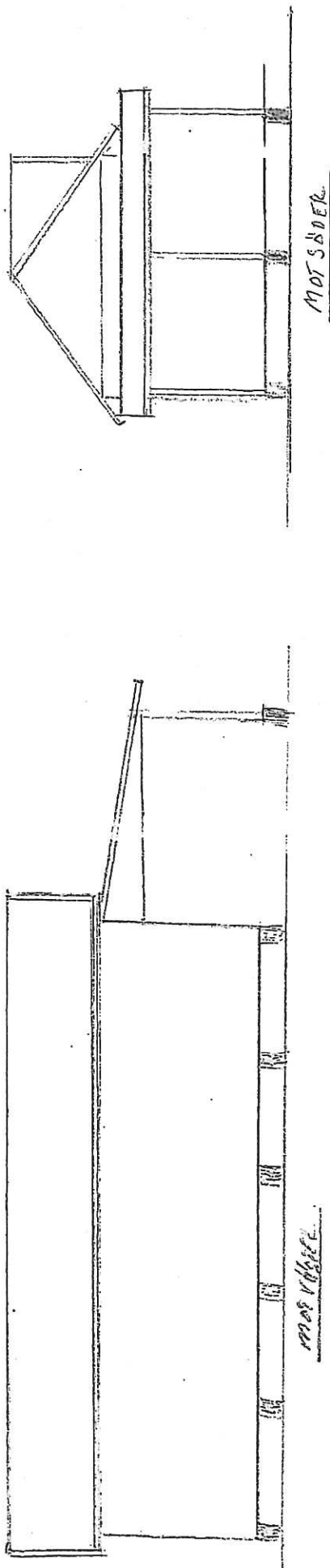
TPA 4.6 B:4

Mätning

Kartering

Ritn redig

Gränskning



101033 101033 101033
 101033 101033 101033
 101033 101033 101033

MBN 2023-364-234

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xxx

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xxx med en byggnadsarea om 48 m².

Fritidshuset är en så kallad "villavagn" som kommer att ställas upp permanent med fast anslutning mot VA och el. På fastigheten finns sedan tidigare ett enbostadshus och ett flertal komplementbyggnader.

Den sökande har inkommit med alla handlingar som behövs för beviljande av bygglovet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Peter Forsman
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX med en byggnadsarea om 48 m².

Fritidshuset är en så kallad "villavagn" som kommer att ställas upp permanent med fast anslutning mot VA och el. På fastigheten finns sedan tidigare ett enbostadshus och ett flertal komplementbyggnader.

Den sökande har inkommit med alla handlingar som behövs för beviljande av bygglovet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Fastigheten bedöms inte som kulturhistoriskt intressant i Kulturmiljöprogrammet.

Strandskyddsdispens är beviljad sedan tidigare. *MBN 2025-286-226*

Yttranden

Berörda grannfastigheter har getts möjlighet till yttrande på den sökta åtgärden men inga synpunkter har inkommit.

Lagstiftning

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Skäl för beslut

Den sökande uppfyller ställda lagkrav som behövs för ett beviljande av bygglov. Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Förslag till beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att tekniskt samråd utgår med stöd av 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollansvarig krävs inte för åtgärden

att kontrollplan inkommen 2025-07-03, fastställs

att bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att följande handlingar ska lämnas in inför slutbesked:

- signerad kontrollplan
- anmälan om färdigställande

Villkor

att byggherren säkerställer att placeringen av byggnaden följer gällande krav vad gäller brandspridning mellan byggnader enligt BBR 5:611. (8 meter)

att byggherren säkerställer att placeringen av byggnaden inte understiger 4,5 meter mot tomtgräns.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

För att inrätta en avloppsanläggning krävs tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov är 10 622 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-006-26 och beslut fattas 2025-08-28, vilket innebär att lagstadgade

tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften skickas på separat faktura.

Beräkning av avgift:

Nybyggnad av fritidshus

$KOM \times mPBB \times N + mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times PLF + PoIT$

$40 \times 58,8 \times 0,8 + 58,8 \times 4 \times (18 + 18) \times 0,8 \times 1,25 + 273 = 10\,622 \text{ Kronor}$

Peter Forsman

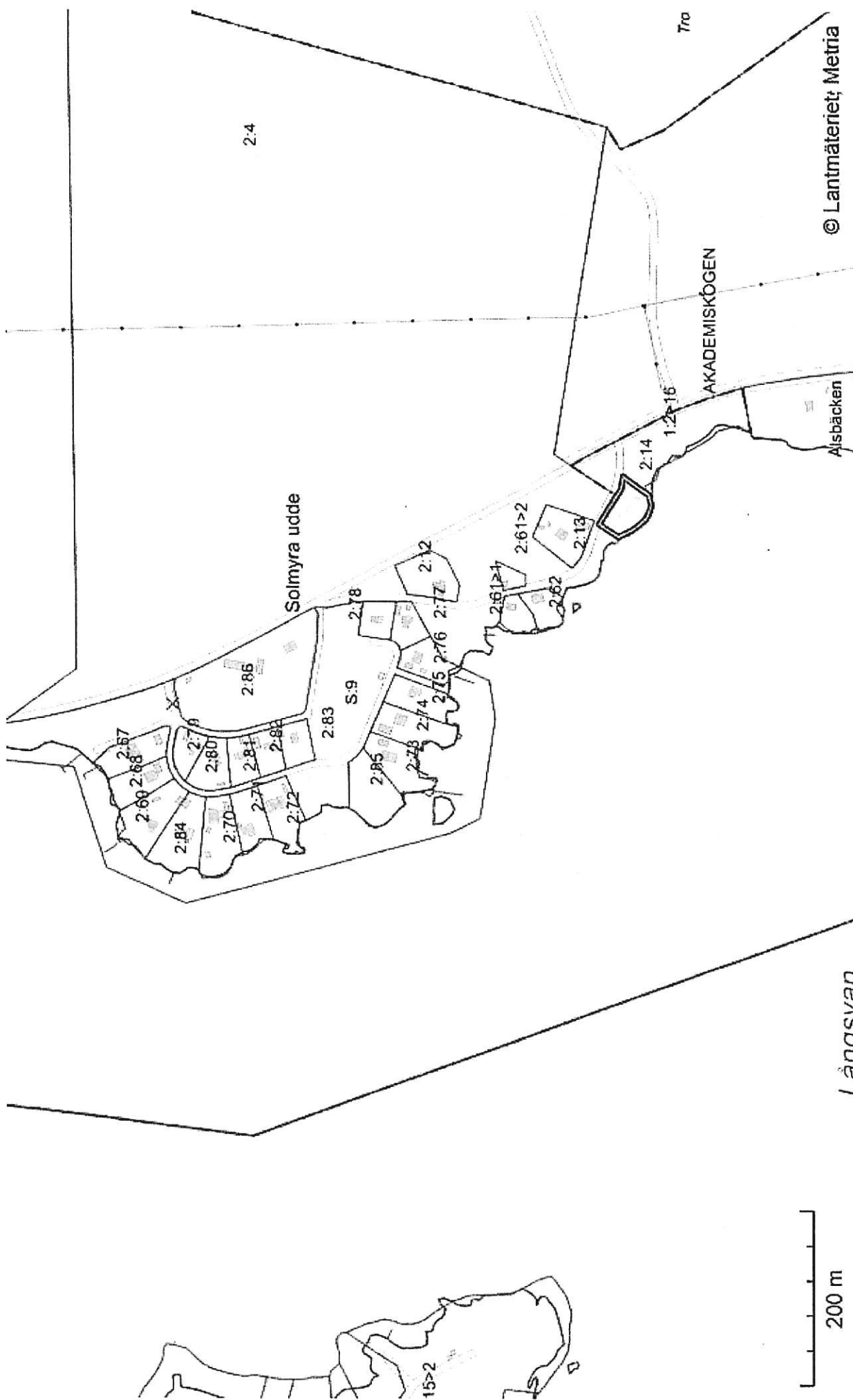
Byggnadsinspektör

Bilagor

Kartutdrag, GeoVis

Ritningar

Situationsplan

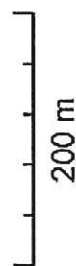


© Lantmäteriet, Metria

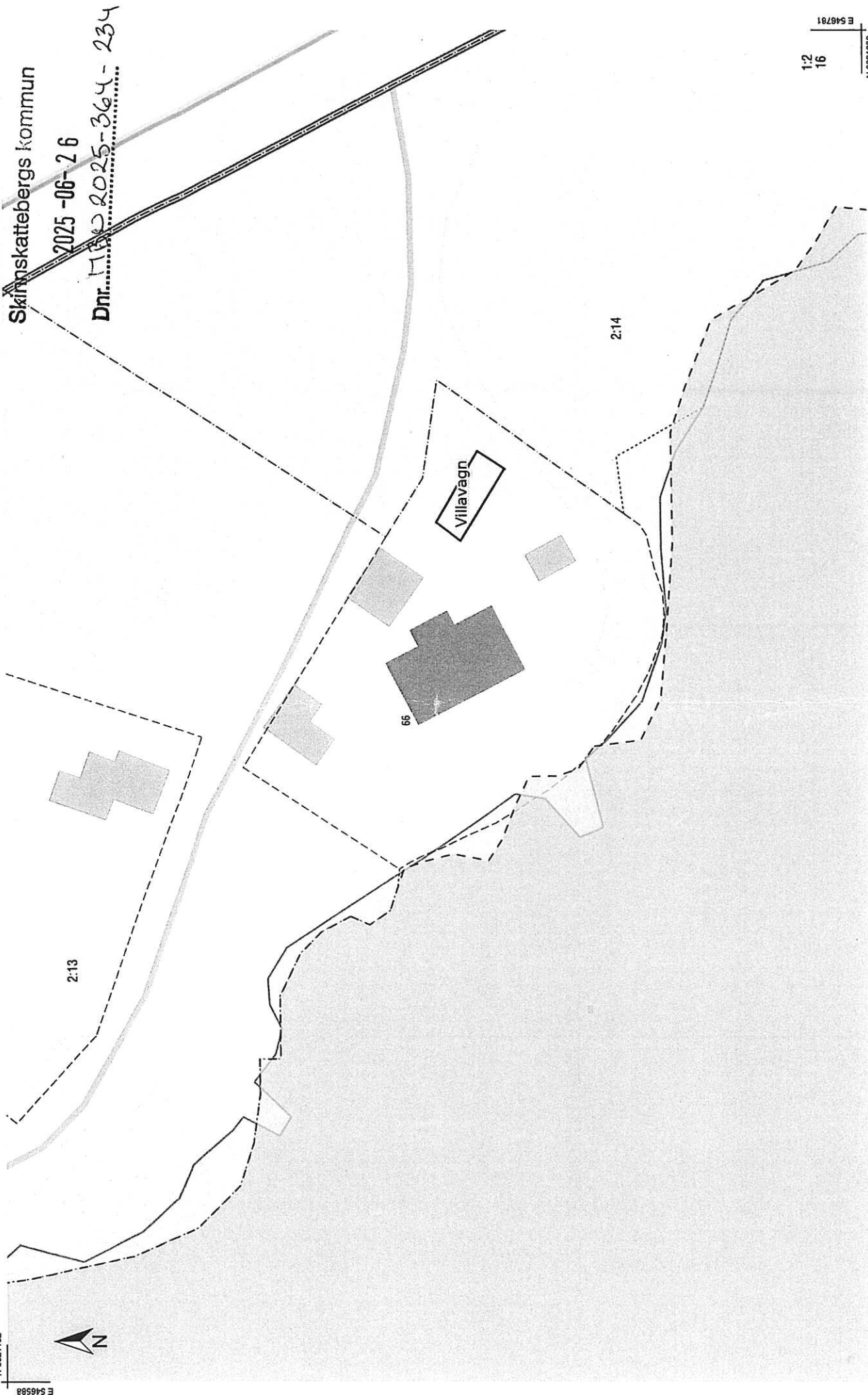
Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande



Långsavan



1:5 800



Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista som delges nämnden vid sammanträdet.
