

**Köpeavtal**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Säljare</b>                      | Sveaskog Förvaltnings AB (publ)<br>105 22 Stockholm<br>fastigheter@sveaskog.se<br><br>(i det följande benämnd <u>Säljaren</u> )                                                                                                                                                                                                                                            | (556016 – 9020) |
| <b>Köpare</b>                       | Skinnskattebergs kommun<br>Box 101<br>739 22 Skinnskatteberg<br><br>(i det följande benämnd <u>Köparen</u> )                                                                                                                                                                                                                                                               | (212000-2023)   |
| <b>Fast egendom</b>                 | Säljaren överlåter till Köparen två områden av fastigheten Riddarhyttan 1:119 i Skinnskattebergs kommun om totalt ca 1,8 hektar. (Områdena benämns i det följande <u>Egendomen</u> ). Egendomen redovisas med blå begränsningslinjer på bifogad karta, bilaga 1.<br>I de fall där Egendomens avgränsning berör befintlig väg ingår vägområdet inte i Egendomen.            |                 |
| <b>Vatten och Fiske</b>             | Eventuellt till Riddarhyttan 1:119 hörande enskilt vatten utanför Egendomens strand i sjön Lien ska inte följa med Egendomen.                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| <b>Tillträde</b>                    | Egendomen tillträds 2025-08-30 i det följande benämnd <u>Tillträdesdagen</u> .                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| <b>Ianspråktagande av Egendomen</b> | Innan hela köpeskillingen och eventuell dröjsmålsränta har erlagts får Köparen, även om Tillträdesdagen har inträffat, inte nyttja eller på annat sätt tillgodogöra sig Egendomen.                                                                                                                                                                                         |                 |
| <b>Köpeskillning</b>                | Den överenskomna köpeskillingen är tiotusen (10 000) kronor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| <b>Betalning</b>                    | Köpeskillingen inbetalas vid Köparens undertecknande av detta avtal och ska finnas tillgänglig på Säljarens konto senast 2025-08-30.<br><br>Inbetalning sker till Säljarens bankgiro 5722-7878 att gälla som kvitto. Vid betalning åberopas ärende SF 2024/153.<br><br>Betalas ej köpeskillingen enligt avtalsvillkoren utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635). |                 |
| <b>Kvittens</b>                     | När Köparen undertecknat detta avtal samt erlagt hela köpeskillingen, undertecknar Säljaren avtalet. Säljarens underskrift gäller som kvittens av köpeskillingen.                                                                                                                                                                                                          |                 |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inteckningar m.m.</b>            | Egendomen överläts fri från penninginteckningar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Nya servitut</b>                 | <p>Med Egendomen ska följa rätt att använda befintlig utfartsväg över Riddarhyttan 1:119 enligt markering med blå färg på karta, bilaga 2.</p> <p>Med Riddarhyttan 1:119 ska följa rätt att använda befintlig utfartsväg över Egendomen enligt markering med gul färg på karta, bilaga 2.</p> <p>Köparen ska delta i kostnaderna för väghållning av ovan angivna utfartsväg i enlighet med vad som särskilt kan komma att bli bestämt eller överenskommet Köparen ska ålägga ny ägare av Egendomen samma förpliktelse. Säljaren underhåller endast för det egna skogsbrukets behov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Belastande avtalsrättigheter</b> | <p>Inskrivningar som berör Riddarhyttan 1:119 och som kan beröra Egendomen framgår av bifogat fastighetsregisterutdrag, bilaga 3.</p> <p>Genomförs fastighetsbildning för genomförande av detta köpekontrakt som fastighetsreglering ska ovan redovisade rättigheter i enlighet med 5 kap. 33 a § och 7 kap. 13 § fastighetsbildningslagen (1970:988) förordnas att gälla även efter fastighetsregleringen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Statens jakträtt</b>             | <p>Köparen är medveten om att jakträtten inte följer med Egendomen. Rätten till jakt är enligt 10 a § jaktlagen (1987:259) förbehållen staten. Det åvilar Köparen att underrätta ny ägare till Egendomen om detta förhållande.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Befintliga anordningar</b>       | <p>Innehavare av vissa anordningar enligt vad som anges i det följande förbehålles rätt att nyttja den mark som tagits i anspråk för anordningen enligt de villkor som gäller för ianspråktagandet. Anordningar som avses är; ledning för elektrisk ström, vattenledning, avloppsledning eller dylikt med därtill hörande anläggningar, som dragits fram över Egendomen med vederbörligt tillstånd samt sådana fastighetstillbehör som avses i lagen (1992:1461) om verkan av vissa förbehåll vid överlåtelse av fastighet som tillhör staten mm. Om det ej framgår av upplåtelseavtal eller dylikt har Egendomens ägare inte rätt till annan ersättning än gottgörelse av anordningens innehavare för skada till följd av tillsyn, underhåll, reparation eller utbyte av anordningen.</p> <p>Ovanstående förbehåll och nyttjanderätt kan i detta avtal bland annat omfatta av Telia Company AB ägd teleanläggning, varvid förbehållet och nyttjanderätten gäller till förmån för Telia Company AB.</p> |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfälligheter</b>     | <p>Med Egendomen följer inga Riddarhyttan 1:119 hörande andelar i häradsallmänningar</p> <p>Med Egendomen följer inga till Riddarhyttan 1:119 hörande andelar i mark- och fiskesamfälligheter.</p> <p>Till Riddarhyttan 1:119 hörande andelar i gemensamhetsanläggningar ska, i den mån det är möjligt, fördelas mellan fastighetsdelarna vid lantmäteriförrättning för genomförande av detta avtal. Köparen övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter i gemensamhetsanläggningarna till den del de avser Egendomen.</p> <p>Köparen övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter i till den del de avser Egendomen.</p> |
| <b>Vattenanläggning</b>   | <p>Köparen är medveten om att det inom Egendomen är belägen en vattenreglerdamm benämnd Liendammen. Köparen övertar Säljarens alla rättigheter och skyldigheter hörande till dammen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Avkastning m.m.</b>    | <p>Utgifter för Egendomen som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Egendomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Undersökning</b>       | <p>Köparen har beretts tillträde till Egendomen för besiktning före undertecknandet av detta avtal.</p> <p>De uppgifter som lämnats avseende Egendomens skick, till exempel uppgifter om virkesförråd och areal, har av Köparen kontrollerats före undertecknande av detta avtal och eventuella avvikelser får inte åberopas som fel, om inte Säljaren i detta avtal har lämnat garanti eller annan utfästelse.</p>                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Friskrivning</b>       | <p>Säljaren friskriver sig från allt ansvar för faktiska fel, rättsliga fel eller rådighetsfel. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk grundade på att Egendomen är behäftat med faktiska fel, rättsliga fel eller rådighetsfel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Garantier</b>          | <p>Säljaren har inte lämnat annan garanti, utfästelse eller annan uppgift beträffande Egendomens skick än vad som uttryckligen framgår skriftligen av detta avtal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fastighetsbildning</b> | <p>Säljaren inger ansökan om lantmäteriförrättning. Köparen biträder ansökan genom sin underskrift av detta avtal.</p> <p>Köparen och säljaren svarar med 50% var för kostnaden för förrättningen, inklusive kostnaden för kopia av förrättningshandlingar och karta för Säljarens räkning. Parterna ska tåla de mindre jämkningar ifråga om gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. I det fall fastighetsbildning inte kan ske annulleras köpet, varvid erlagd del av köpeskillingen snarast ska återbetalas utan ränta.</p>                                                             |

**Lagfart**

Det åligger Köparen att ansöka om lagfart. Köparen ska erlægga samtliga kostnader som är förenade med ansökan om lagfart.

**Behandling av  
personuppgifter**

De personuppgifter som kommer att behandlas av Sveaskog är de uppgifter som framgår av detta avtal samt betalningsinformation. Uppgifterna kommer att behandlas för fullgörande av avtalet och sparas för verifiering av genomförd affär. Du har rätt att efter begäran ta del av vilka personuppgifter som Sveaskog behandlar om dig, samt få uppgifter rättade eller raderade. Integritetsskyddsmyndigheten är tillsynsmyndighet gällande integritetsskyddsfrågor.

---

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav Säljare och Köpare tagit var sitt.

Stockholm 2025-

Skinnskatteberg 2025-

Sveaskog Förvaltnings AB (publ)

Skinnskattebergs kommun

Sören Åhlund  
enligt fullmakt

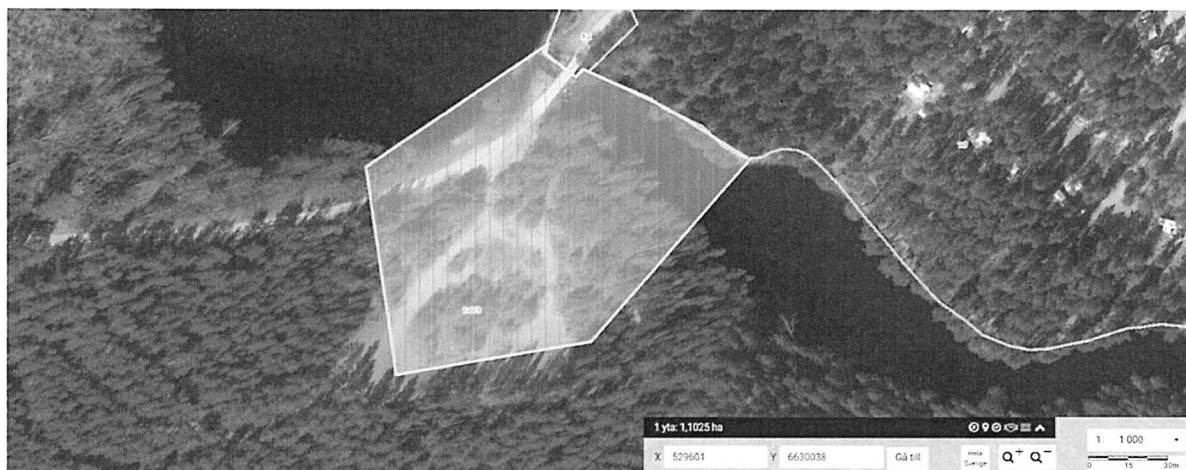
.....

Sören Åhlunds  
namnteckning bevitnas:

.....

.....

Bilaga 1



Bilaga 2

VÄGSERVITUT

