
Nathalie Larsson

Plats och tid för
sammanträdet: Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdagen den 4 december 2025 kl. 08:30

Ärenden:

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s.3
3. Pågående ärenden s.4
4. Förvaltningschefen informerar s.5
5. Ordförande informerar s.6
6. Ekonomisk uppföljning per 2025-10-31 för Miljö- och byggnadsnämnden s.7
7. Revidering av delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden s.11
8. Delgivningar s.13
9. Övriga frågor s.14
10. Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten XXX s.15
11. Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten XXX s.21
12. Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten XXX s.27
13. Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten XXX s.33
14. Föreläggande med vite om åtgärder på ovärdad fastighet XXX s.39
15. Byggsanktionsavgift avseendes olovligt byggande på fastigheten XXX s.51
16. Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande på fastigheten XXX s.63
17. Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande på fastigheten XXX s.73

2025-11-27

-
- | | |
|--|-------|
| 18. Byggsanktionsavgift gällande förändring av byggnads yttre på fastigheten XXX | s.84 |
| 19. Byggsanktionsavgift gällande förändring av byggnads yttre på XXX | s.92 |
| 20. Delegationsbeslut | s.100 |

Eric Zillén (L)
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in. 12

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ordföranden informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

MBN 2025-647-042

Ekonomisk uppföljning per 2025-10-31 för Miljö- och Byggnadsnämnden

Förvaltningen har upprättat en ekonomisk uppföljning för perioden 25-01-01- 25-10-31.
Den redovisar en nulägesbild med kommentarer till avvikelser och en prognos för helåret.
En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning per 2025-10-31 för Miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska redovisning ingår som en del i kommunens budgetuppföljningar. Ekonomiska uppföljningar ska redovisas utöver delårs- och helårsbokslut per april och oktober månad. Uppföljningen innehåller en nulägesbild med kommentarer till avvikelser och en prognos för helåret.


Ärende

Förvaltningen har upprättat en ekonomisk uppföljning för perioden 2025-01-01 - 2025-10-31. Den ekonomiska uppföljningen redovisar utfall och prognos för miljö- och byggnadsnämnden. Verksamheten visar ett överskott på 431 tkr jämfört med budget och orsaken till utfallet beskrivs i ekonomiska uppföljningen.

Förslag till beslut

att godkänna ekonomisk uppföljning per 2025-10-31 för miljö- och byggnadsnämnden.

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Ekonomisk uppföljning per 2025-10-31, miljö- och byggnadsnämnden.

Skickas till:

Akten
kommunstyrelsen

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning per 2025-10-31

Miljö & Bygg

Driftredovisning och helårsprognos

Driftresultat (belopp i tkr)	Nettokostnad okt 2024	Nettokostnad okt 25	Nettobudget okt 25	Avvikelse okt 25
Verksamhet nettokostnad	2 767	2 565	2 996	431
Miljö- o byggn.nämnd	81	79	105	26
Miljö- o byggnadskontor	2 800	2 906	3 596	690
Detaljplanering	206	84	67	-17
Bygglovsverksamhet	-410	-544	-331	213
Hälsoskydd	-30	-20	-55	-36
Livsmedel	-62	-105	-100	5
Miljöskydd	181	166	-285	-451

Kommentarer till perioden januari – oktober

Periodens utfall redovisar ett överskott på 431 tkr. Avvikelsen beror på lägre lönekostnader samt högre intäkter. Förvaltningen har under perioden haft vakanta tjänster och i huvudsakligen för tjänsten som byggnadsinspektör under sju månader.

Detaljplanering har haft 17 tkr högre kostnader.

Byggverksamheten har haft 213 tkr högre intäkter jämfört mot budget. En större sanktionsavgift samt bygglov för större byggnad bidrar till utfallet.

Miljöskyddsverksamheten påvisar ett lägre utfall för perioden, vilket beror på att kostnaden för genomförd kalkning inkommit under perioden. En bidragsansökan är inskickad till länsstyrelsen och utbetalning sker i december. Kalkningen har tidigare år redovisats som en egen verksamhet men finns numera under verksamheten miljöskydd.

Prognos (belopp i tkr)	Nettokostnad 2024	Budget 2025	Prognos 2025	Avvikelse 2025
Verksamhet nettokostnad	2 608	3 595	2 746	850
Miljö- o byggn.nämnd	96	126	125	1
Miljö- o byggnadskontor	3 362	4 315	3 729	586
Detaljplanering	267	80	90	-10
Bygglovsverksamhet	-518	-398	-585	188
Hälsoskydd	-37	-67	-23	-43
Livsmedel	-90	-120	-110	-10
Miljöskydd	-472	-342	-480	138

Kommentarer till årsprognos

Prognosen är att miljö- och byggnadsnämnden räknar med ett överskott på ca 850 tkr, vilket främst beror på lägre personalkostnader samt högre intäkter.

Prognosen är att intäkterna beräknas öka för byggverksamheten samt miljöskydd med cirka 326 tkr jämfört mot budget.

Investeringsredovisning med helårsprognos

Miljö- och byggnadsnämnden har ingen investeringsbudget.

MBN 2025-656-002

Revidering av delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad delegationsordning för Miljö-och byggnadsnämnden där alla nämndens verksamhetsområden gått igenom. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Revidering av delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2017-05-17 § 5, Delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden som sedan har reviderats ett antal gånger. En regeländring i Plan- och bygglagen träder i kraft den 1 december 2025. Lagändringen medför att Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning behöver revideras.

Ärende


Förvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden där alla nämndens verksamhetsområden gått igenom. Förvaltningens förslag på ny text är markerat med gult samt att text som ska tas bort är genomstruken.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta reviderad delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Förslag till reviderad Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

Akten
Kommunikatör

Delgivningar

2025-11-17

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning
MBN 2025-645-240

Övriga frågor

MBN 2024-837-221

Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten XXX

För aktuell fastighet finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv. På fastigheten finns en byggnad med kontor samt lokaler. Lokalerna hyrs ut för olika arrangemang. Byggnadens ägare har blivit upplyst genom brev, daterat 2024-12-17 om skyldigheten att utföra OVK och att senast, 2025-02-28 inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten XXX

Ärende

Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Det är byggnadens ägare som har ansvar för att ventilationen kontrolleras genom återkommande besiktningar. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) i byggnader.

För aktuell fastighet finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv. På fastigheten finns en byggnad med kontor samt lokaler. Lokalerna hyrs ut för olika arrangemang. Byggnadens ägare har blivit upplyst genom brev, daterat 2024-12-17 om skyldigheten att utföra OVK och att senast, 2025-02-28 inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll.

En ytterligare påminnelse om att inkomma med OVK-protokoll skickades, 2025-04-16, inget OVK-protokoll har inkommit.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Lagstöd

Enligt 8 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § PBL kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs och brister åtgärdas. Föreläggandet kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomförs genom återkommande besiktning. Fastighetsägaren har blivit upplyst om skyldigheten att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Trots detta har

det inte inkommit besiktningsprotokoll över utförd OVK. Nämnden bedömer därför att OVK-besiktning inte utförts på aktuell byggnad.

Protokoll från OVK- besiktning har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden, trots påminnelse. Det bedöms vara väl motiverat att förelägga byggnadens ägare att utföra en besiktning av ventilationssystemet.

Förslag till beslut

att förelägga XXX XXX med personnummer XXX-XXX i egenskap som byggnadens ägare att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten XXX med adress XXX, Kolsva med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast en (1) månad från det att beslutet delgivits.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § Plan – och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Detta beslut kan överklagas och besvärshänvisning bifogas beslutet.

Bilagor

Meddelandebrev daterat, 2024-12-17

Påminnelsebrev daterat, 2025-04-17

Kommunicering av förslag till beslut

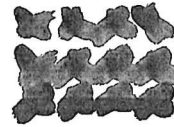
Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Skickas till:

Akten

Byggnadens ägare: XXX XXX



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Fastighetsbeteckning:

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskatteberg saknar kopia på OVK-protokoll som visar att besiktning av ventilationssystemet utförts i byggnaden på fastigheten med adress Kolsva, som ni står som lagfaren ägare till.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Enligt lagen ska den återkommande besiktningen ske med fasta intervaller. Tiderna för intervallerna är enligt följande schema:

Kategori 1, 3 år: Förskolor, skolor, vårdlokaler och liknande oavsett typ av ventilationssystem samt flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med FT- och FTX-ventilation.

Kategori 2, 6 år: Flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med S-, F- eller FX-ventilation

S= självdrag, F= fläktventilation där endast frånluftsflödet är fläktstyrt, FX= F-ventilation med värmeåtervinning, FT= Fläktventilation där både frånluftsflödet och tilluftsflödet är fläktstyrt och FTX= FT-ventilation med värmeåtervinning.

Kontrollen ska utföras av certifierad sakkunnig.

Ni ombeds att **senast 2025-02-28** inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					



Påminnelse om OVK-Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighetsbeteckning: Skinnskatteberg

Ni har tidigare fått ett brev av oss daterat. 2024-12-17 med en påminnelse om att vi saknar OVK-protokoll för byggnaden på fastigheten med adress Kolsva.

Bestämmelserna om OVK syftar till att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Detta är av intresse för samtliga som vistas i en fastighet. En byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras genom återkommande besiktning.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Byggnadsnämnden i kommunen har tillsynen över att lagstiftningen följs. Om bestämmelserna inte följs får nämnden förelägga byggnadens ägare att utföra OVK. Detta görs genom ett åtgärdsföreläggande som även kan förenas med ett vite, enligt 11 kap. 19 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Om ni låtit utföra en OVK-besiktning ber vi er att snarast skicka in en kopia av aktuella OVK-protokoll till Miljö- och byggnadsnämnden.

Om inget OVK-protokoll skickas in **senast 2025-05-19** kommer miljö- och byggförvaltningen att gå vidare med att besluta om ett åtgärdsföreläggande i nämnden.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					



Kommunicering av föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten

Bifogad skrivelse kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 december 2025.

Ni ges härmed möjlighet att inkomma med synpunkter på bifogad tjänsteskrivelse. Tjänsteskrivelsen är ett underlag till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 december 2025, då beslut tas i ärendet.

Ni ombeds att inkomma med eventuella synpunkter senast den 14 november 2025 men gärna tidigare. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se.

Uppllysning

Om ett protokoll från utförd besiktning av obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inkommer till nämnden före den 4 december 2025, kommer ärendet att tas bort från nämndens sammanträde.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg
0222-51 56 17

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

MBN 2024-844-221

Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten XXX

På fastighet finns en byggnad med adress XXX , Skinskatteberg, där en del av byggnaden används som butik och kontor. För aktuell byggnad finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv.

Byggnadens ägare har blivit upplyst genom brev, daterat 2024-12-17 om skyldigheten att utföra OVK och att senast, 2025-02-28 inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten XXX

Ärende

Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Det är byggnadens ägare som har ansvar för att ventilationen kontrolleras genom återkommande besiktningar. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) i byggnader.

På fastighet finns en byggnad med adress XXX, Skinnskatteberg, där en del av byggnaden används som butik och kontor. För aktuell byggnad finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv.

Byggnadens ägare har blivit upplyst genom brev, daterat 2024-12-17 om skyldigheten att utföra OVK och att senast, 2025-02-28 inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll.

En ytterligare påminnelse om att inkomma med OVK-protokoll skickades, 2025-04-16, inget OVK-protokoll har inkommit.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Lagstöd

Enligt 8 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § PBL kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs och brister åtgärdas. Föreläggandet kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomförs genom återkommande besiktning. Fastighetsägaren har blivit upplyst om skyldigheten att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Trots detta har det inte inkommit besiktningsprotokoll över utförd OVK. Nämnden bedömer därför att OVK-besiktning inte utförts på aktuell byggnad.

Protokoll från OVK- besiktning har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden, trots påminnelse. Det bedöms vara väl motiverat att förelägga byggnadens ägare att utföra en besiktning av ventilationssystemet.

Förslag till beslut

att förelägga XXX XXX med personnummer XXX–XXX i egenskap som byggnadens ägare att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på byggnad med adress XXX, Skinnskatteberg avseende fastigheten XXX med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast en (1) månad från det att beslutet delgivits.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § Plan – och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Detta beslut kan överklagas och besvärshänvisning bifogas beslutet.

Bilagor

Meddelandebrev daterat, 2024-12-17

Påminnelsebrev daterat, 2025-04-17

Kommunicering av förslag till beslut

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Skickas till:



Akten

Byggnadens ägare: XXX XXX



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Fastighetsbeteckning: , Skinnskatteberg

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskatteberg saknar kopia på OVK-protokoll som visar att besiktning av ventilationssystemet utförts i byggnaden på fastigheten  med adress , Skinnskatteberg, som ni står som lagfaren ägare till.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Enligt lagen ska den återkommande besiktningen ske med fasta intervaller. Tiderna för intervallerna är enligt följande schema:

Kategori 1, 3 år: Förskolor, skolor, vårdlokaler och liknande oavsett typ av ventilationssystem samt flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med FT- och FTX-ventilation.

Kategori 2, 6 år: Flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med S-, F- eller FX-ventilation

S= självdrag, F= fläktventilation där endast frånluftsflödet är fläktstyrt, FX= F-ventilation med värmeåtervinning, FT= Fläktventilation där både frånluftsflödet och tilluftsflödet är fläktstyrt och FTX= FT-ventilation med värmeåtervinning.

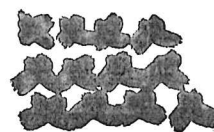
Kontrollen ska utföras av certifierad sakkunnig.

Ni ombeds att **senast 2025-02-28** inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg



Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

739 22 SKINNSKATTEBERG



Påminnelse om OVK-Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighetsbeteckning:  Skinnskatteberg

Ni har tidigare fått ett brev av oss daterat, 2024-12-17 med en påminnelse om att vi saknar OVK-protokoll för byggnaden på fastigheten  med adress  Skinnskatteberg. Vi har inte hört någonting från er och skickar därför en ny påminnelse.

Bestämmelserna om OVK syftar till att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Detta är av intresse för samtliga som vistas i en fastighet. En byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras genom återkommande besiktning.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Byggnadsnämnden i kommunen har tillsynen över att lagstiftningen följs. Om bestämmelserna inte följs får nämnden förelägga byggnadens ägare att utföra OVK. Detta görs genom ett åtgärdsföreläggande som även kan förenas med ett vite, enligt 11 kap. 19 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

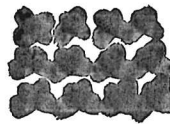
Om ni låtit utföra en OVK-besiktning ber vi er att snarast skicka in en kopia av aktuella OVK-protokoll till Miljö- och byggnadsnämnden.

Om inget OVK-protokoll skickas in **senast 2025-05-19** kommer miljö- och byggförvaltningen att gå vidare med att besluta om ett åtgärdsföreläggande i nämnden.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

739 22 SKINNSKATTEBERG



Kommunicering av föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten

Bifogad skrivelse kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 december 2025.

Ni ges härmed möjlighet att inkomma med synpunkter på bifogad tjänsteskrivelse. Tjänsteskrivelsen är ett underlag till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 december 2025, då beslut tas i ärendet.

Ni ombeds att inkomma med eventuella synpunkter senast den 14 november 2025 men gärna tidigare. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se.

Upplysning

Om ett protokoll från utförd besiktning av obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inkommer till nämnden före den 4 december 2025, kommer ärendet att tas bort från nämndens sammanträde.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg
0222-51 56 17

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten XXX

På fastighet finns en byggnad med adress XXX , Skinnskatteberg, där en del av byggnaden används som butik och kontor. För aktuell byggnad finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Ämthytan 4:61

Ärende

Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Det är byggnadens ägare som har ansvar för att ventilationen kontrolleras genom återkommande besiktningar. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) i byggnader.

På fastighet finns en byggnad med adress Näsvägen 9, Skinnskatteberg, där en del av byggnaden används som butik och kontor. För aktuell byggnad finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv.

Byggnadens ägare har blivit upplyst genom brev, daterat 2024-12-17 om skyldigheten att utföra OVK och att senast, 2025-02-28 inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll.

En ytterligare påminnelse om att inkomma med OVK-protokoll skickades, 2025-04-16, inget OVK-protokoll har inkommit.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Lagstöd

Enligt 8 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § PBL kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs och brister åtgärdas. Föreläggandet kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomförs genom återkommande besiktning. Fastighetsägaren har blivit upplyst om skyldigheten att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Trots detta har det inte inkommit besiktningsprotokoll över utförd OVK. Nämnden bedömer därför att OVK-besiktning inte utförts på aktuell byggnad.

Protokoll från OVK- besiktning har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden, trots påminnelse. Det bedöms vara väl motiverat att förelägga byggnadens ägare att utföra en besiktning av ventilationssystemet.

Förslag till beslut

att förelägga MJP Holding AB med organisationsnummer 559381–9807 i egenskap som byggnadens ägare att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på byggnad med adress Näsvägen 9, Skinnskatteberg avseende fastigheten Ämthyttan 4:61 med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast en (1) månad från det att beslutet delgivits.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § Plan – och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Detta beslut kan överklagas och besvärshänvisning bifogas beslutet.

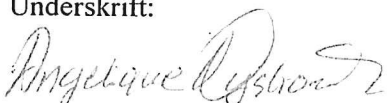
Bilagor

Meddelandebrev daterat, 2024-12-17

Påminnelsebrev daterat, 2025-04-17

Kommunicering av förslag till beslut

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Skickas till:

Akten

Byggnadens ägare: MJP Holding AB

MJP Holding AB
Eddavägen 2
737 43 Fagersta

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Fastighetsbeteckning: Ämthytan 4:61, Skinnskatteberg

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskatteberg saknar kopia på OVK-protokoll som visar att besiktning av ventilationssystemet utförts i byggnaden på fastigheten Ämthytan 4:61 med adress Näsvägen 9, Skinnskatteberg, som ni står som lagfaren ägare till.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Enligt lagen ska den återkommande besiktningen ske med fasta intervaller. Tiderna för intervallerna är enligt följande schema:

Kategori 1, 3 år: Förskolor, skolor, vårdlokaler och liknande oavsett typ av ventilationssystem samt flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med FT- och FTX-ventilation.

Kategori 2, 6 år: Flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med S-, F- eller FX-ventilation

S= självdrag, F= fläktventilation där endast frånluftsflödet är fläktstyrt, FX= F-ventilation med värmeåtervinning, FT= Fläktventilation där både frånluftsflödet och tilluftsflödet är fläktstyrt och FTX= FT-ventilation med värmeåtervinning.

Kontrollen ska utföras av certifierad sakkunnig.

Ni ombeds att **senast 2025-02-28** inkomma med protokoll från senaste utförda ventilationskontroll.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					

MJP Holding AB
Eddavägen 2
737 43 Fagersta

Påminnelse om OVK-Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighetsbeteckning: Ämthyttan 4:61

Ni har tidigare fått ett brev av oss daterat, 2024-12-17 med en påminnelse om att vi saknar OVK-protokoll för byggnaden på fastigheten Ämthyttan 4:61 med adress Näsavägen 9, Skinnskatteberg. Vi har inte hört någonting från er och skickar därför en ny påminnelse.

Bestämmelserna om OVK syftar till att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Detta är av intresse för samtliga som vistas i en fastighet. En byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras genom återkommande besiktning.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Byggnadsnämnden i kommunen har tillsynen över att lagstiftningen följs. Om bestämmelserna inte följs får nämnden förelägga byggnadens ägare att utföra OVK. Detta görs genom ett åtgärdsföreläggande som även kan förenas med ett vite, enligt 11 kap. 19 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Om ni låtit utföra en OVK-besiktning ber vi er att snarast skicka in en kopia av aktuella OVK-protokoll till Miljö- och byggnadsnämnden.

Om inget OVK-protokoll skickas in **senast 2025-05-19** kommer miljö- och byggförvaltningen att gå vidare med att besluta om ett åtgärdsföreläggande i nämnden.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					

MJP Holding AB
Eddavägen 2
737 43 Fagersta

Kommunicering av föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten Ämthytan 4:61

Bifogad skrivelse kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 december 2025.

Ni ges härmed möjlighet att inkomma med synpunkter på bifogad tjänsteskrivelse. Tjänsteskrivelsen är ett underlag till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 december 2025, då beslut tas i ärendet.

Ni ombeds att inkomma med eventuella synpunkter senast den 14 november 2025 men gärna tidigare. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se.

Upplysning

Om ett protokoll från utförd besiktning av obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inkommer till nämnden före den 4 december 2025, kommer ärendet att tas bort från nämndens sammanträde.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg
0222-51 56 17

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					

MBN 2024-854-221

Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten XXX

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskatteberg saknar kopia på OVK-protokoll som visar att besiktning av ventilationssystemet utförts i byggnaden på fastigheten Ämthyttan 4:57 med adress XXX, Skinnskatteberg, som ni står som lagfaren ägare till. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Ämthytan 4:57

Ärende

Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Det är byggnadsägare som har ansvar för att ventilationen kontrolleras genom återkommande besiktningar. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) i byggnader.

På fastighet finns en byggnad med adress Bergslagsvägen 41, Skinnskatteberg som används som lokal. För aktuell byggnad finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv.

Byggnadsägare har blivit upplyst genom brev, daterat 2024-12-17 om skyldigheten att utföra OVK och att senast, 2025-02-28 inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll.

En ytterligare påminnelse om att inkomma med OVK-protokoll skickades, 2025-04-16, inget OVK-protokoll har inkommit.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Lagstöd

Enligt 8 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnadsägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § PBL kan byggnadsägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs och brister åtgärdas. Föreläggandet kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomförs genom återkommande besiktning. Fastighetsägaren har blivit upplyst om

skyldigheten att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Trots detta har det inte inkommit besiktningsprotokoll över utförd OVK. Nämnden bedömer därför att OVK-besiktning inte utförts på aktuell byggnad.

Protokoll från OVK- besiktning har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden, trots påminnelse. Det bedöms vara väl motiverat att förelägga byggnadens ägare att utföra en besiktning av ventilationssystemet.

Förslag till beslut

att förelägga Skinnskattebergs Sportklubb med organisationsnummer 879000–2045 i egenskap som byggnadens ägare att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK), avseende byggnad med adress Bergslagsvägen 41, Skinnskatteberg på fastigheten Ämthytan 4:57 med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast en (1) månad från det att beslutet delgivits.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § Plan – och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Detta beslut kan överklagas och besvärshänvisning bifogas beslutet.

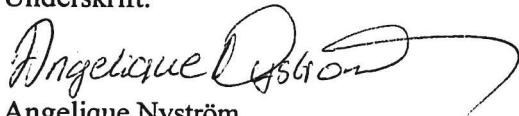
Bilagor

Meddelandebrev daterat, 2024-12-17

Påminnelsebrev daterat, 2025-04-17

Kommunicering av förslag till beslut

Underskrift:



Angelique Nyström

Förvaltningschef Miljö och bygg

Skickas till:

Akten

Byggnadens ägare: Skinnskattebergs Sportklubb

Skinnskattebergs Sportklubb
Bergslagsvägen 41
739 31 Skinnskatteberg

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Fastighetsbeteckning: Ämthyttan 4:57, Skinnskatteberg

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskatteberg saknar kopia på OVK-protokoll som visar att besiktning av ventilationssystemet utförts i byggnaden på fastigheten Ämthyttan 4:57 med adress Bergslagsvägen 41, Skinnskatteberg, som ni står som lagfaren ägare till.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Enligt lagen ska den återkommande besiktningen ske med fasta intervaller. Tiderna för intervallerna är enligt följande schema:

Kategori 1, 3 år: Förskolor, skolor, vårdlokaler och liknande oavsett typ av ventilationssystem samt flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med FT- och FTX-ventilation.

Kategori 2, 6 år: Flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med S-, F- eller FX-ventilation

S= självdrag, F= fläktventilation där endast frånluftsflödet är fläktstyrt, FX= F-ventilation med värmeåtervinning, FT= Fläktventilation där både frånluftsflödet och tilluftsflödet är fläktstyrt och FTX= FT-ventilation med värmeåtervinning.

Kontrollen ska utföras av certifierad sakkunnig.

Ni ombeds att **senast 2025-02-28** inkomma med protokoll från senaste utförda ventilationskontroll.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

739 22 SKINNSKATTEBERG

Skinnskattebergs Sportklubb
Bergslagsvägen 41
739 31 Skinnskatteberg

Påminnelse om OVK-Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighetsbeteckning: Ämthytan 4:57, Skinnskatteberg

Ni har tidigare fått ett brev av oss daterat, 2024-12-17 med en påminnelse om att vi saknar OVK-protokoll för byggnaden på fastigheten Ämthytan 4:57 med adress Bergslagsvägen 41, Skinnskatteberg. Vi har inte hört någonting från er och skickar därför en ny påminnelse.

Bestämmelserna om OVK syftar till att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Detta är av intresse för samtliga som vistas i en fastighet. En byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras genom återkommande besiktning.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Byggnadsnämnden i kommunen har tillsynen över att lagstiftningen följs. Om bestämmelserna inte följs får nämnden förelägga byggnadens ägare att utföra OVK. Detta görs genom ett åtgärdsföreläggande som även kan förenas med ett vite, enligt 11 kap. 19 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Om ni låtit utföra en OVK-besiktning ber vi er att snarast skicka in en kopia av aktuella OVK-protokoll till Miljö- och byggnadsnämnden.

Om inget OVK-protokoll skickas in **senast 2025-05-19** kommer miljö- och byggförvaltningen att gå vidare med att besluta om ett åtgärdsföreläggande i nämnden.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

739 22 SKINNSKATTEBERG

Skinnskattebergs Sportklubb
Bergslagsvägen 41
739 31 Skinnskatteberg

Kommunicering av föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten Ämthyttan 4:57

Bifogad skrivelse kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 december 2025.

Ni ges härmed möjlighet att inkomma med synpunkter på bifogad tjänsteskrivelse. Tjänsteskrivelsen är ett underlag till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 december 2025, då beslut tas i ärendet.

Ni ombeds att inkomma med eventuella synpunkter senast den 14 november 2025 men gärna tidigare. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se.

Uppllysning

Om ett protokoll från utförd besiktning av obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inkommer till nämnden före den 4 december 2025, kommer ärendet att tas bort från nämndens sammanträde.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg
0222-51 56 17

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

MBN 2025-597-221

Föreläggande med vite om åtgärder på ovårdad fastighet XXX

Den 20 oktober 2025 fick byggnadsnämnden ett klagomål om att fastigheten var ovårdad. Fastigheten ligger i ett fritidshusområde utmed en grusväg som servar flertalet fastigheter. Fastigheten gränsar mot samfällighetsföreningen mark där man har ett gemensamt grönområde samt tillgång till både båtuppställning samt badplats. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande med vite om åtgärder på ovårdad fastighet XXX

Beskrivning av ärendet

Den 20 oktober 2025 fick byggnadsnämnden ett klagomål om att fastigheten var ovårdad. Fastigheten ligger i ett fritidshusområde utmed en grusväg som servar flertalet fastigheter. Fastigheten gränsar mot samfällighetsföreningens mark där man har ett gemensamt grönområde samt tillgång till både båtuppställning samt badplats.

Den 22 oktober informerades fastighetsägaren om att en tillsyn kommer att ske. Vid tillsynen kunde konstateras att klagomålet var befogat.

Tomten är mycket ovårdad och igenväxt och verkar inte blivit skött på många år. Byggnaderna är delvis i mycket dåligt skick och hela fastigheten ger intryck av att vara övergiven.

Då delar av byggnaderna ger intryck av att vara i mycket dåligt skick så gör byggnadsnämnden den bedömningen att fastigheten måste åtgärdas skyndsamt då det finns en risk för personskador om någon uppehåller sig i eller i närheten av byggnaderna.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. *Lag (2020:239)*.

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. *Lag (2011:335).*

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

Byggnadsnämnden får besluta att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i första stycket.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Förelägganden om att avhjälpa ett sådant hinder som avses i 8 kap. 2 § andra stycket eller 8 kap. 12 § andra stycket ska riktas mot den som har rådighet över hindret. Om inte annat visas ska det anses vara ägaren av byggnaden respektive den allmänna platsens huvudman. *Lag (2022:909).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Lag (2022:1122).

Skäl för beslut

Fastigheten ligger med ett läge där många människor passerar tomten till samfällighetsföreningens gemensamma grönområde samt badplats. Den ligger även i anslutning till vägen som leder in i området. Fastigheten är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att fastigheten inte uppfyller kraven i Plan- och bygglagens 8 kap. 14. 15 §§ PBL.

Då fastighetens skick är sådant att omedelbara åtgärder måste vidtas samt att det är uppenbart att fastighetsägaren inte sköter om fastigheten föreslår byggnadskontoret ett föreläggande med vite då risk finns med ett föreläggande utan vite inte kommer att följas.

Enligt 3 § lagen om vite skall vitet fastställas till ett belopp som kan antas förmå den berörda att följa föreläggandet och som står i proportion till samhällets intresse av att föreläggandet fullföljs. Nämnden bedömer att vitesbeloppet bedöms vara skäligt.

Förslag till beslut

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs XXXX med personnummer XXX-XXX samt XXXX med personnummer XXX-XXX, ägare till fastigheten XXX, med adress XXX, Skinnskatteberg, att senast tre månader efter det att beslutet delgivits, utföra åtgärder enligt följande punkter.

1. Säkerställa att dom delar av byggnaden som i dag är under rasrisk åtgärdas. Där avses det trädäck som sammanbinder byggnaderna (se bifogad bild).

att Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom angiven tid.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör



Inringat område är det som bedöms vara i omedelbart behov av åtgärd.

Bilagor

Tjänsteanteckning från tillsyn

Skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Misstänkt ovårdad fastigheten

Tillsyn enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Fastighetsägare:  

Närvarande: Peter Forsman (MoB)

Datum: 2025-10-27

Bakgrund

Det har inkommit en anmälan till byggnadsnämndens om att fastigheten Laggårbo 1:6 med adress Sjöstigen 3, 739 92 Skinnskatteberg om att fastigheten är ovårdad.

Ärende

På plats konstaterades fastighetens underhåll är mycket eftersatt. Den ger närmast intryck av att vara övergiven.

Fastighetsägaren är informerad om tillsynsbesöket men har inte svarat.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område med planbeteckning 1904-P29. Fastigheten är inte utpekad i Kommunens kulturmiljöprogram.

Bedömning

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap, 4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap, 14 §. Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap, 15 §. En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Byggnadsnämnden kommer att omedelbart starta ett tillsynsärende för att vidare ge fastighetsägaren ett föreläggande om att åtgärda fastigheten.

Byggnaden bedöms i dagsläget utgöra en fara för allmänheten och byggnadsnämnden kan med **Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 24 §** förelägga fastighetsägaren att anordna stängsel kring byggnadsverket om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 18 § Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan nämnden beslutar om ett sådant uppdrag, ska nämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Förelägganden om att avhjälpa ett sådant hinder som avses i 8 kap. 2 § andra stycket eller 8 kap. 12 § andra stycket ska riktas mot den som har rådighet över hindret. Om inte annat visas ska det anses vara ägaren av byggnaden respektive den allmänna platsens huvudman. *Lag (2022:909)*.

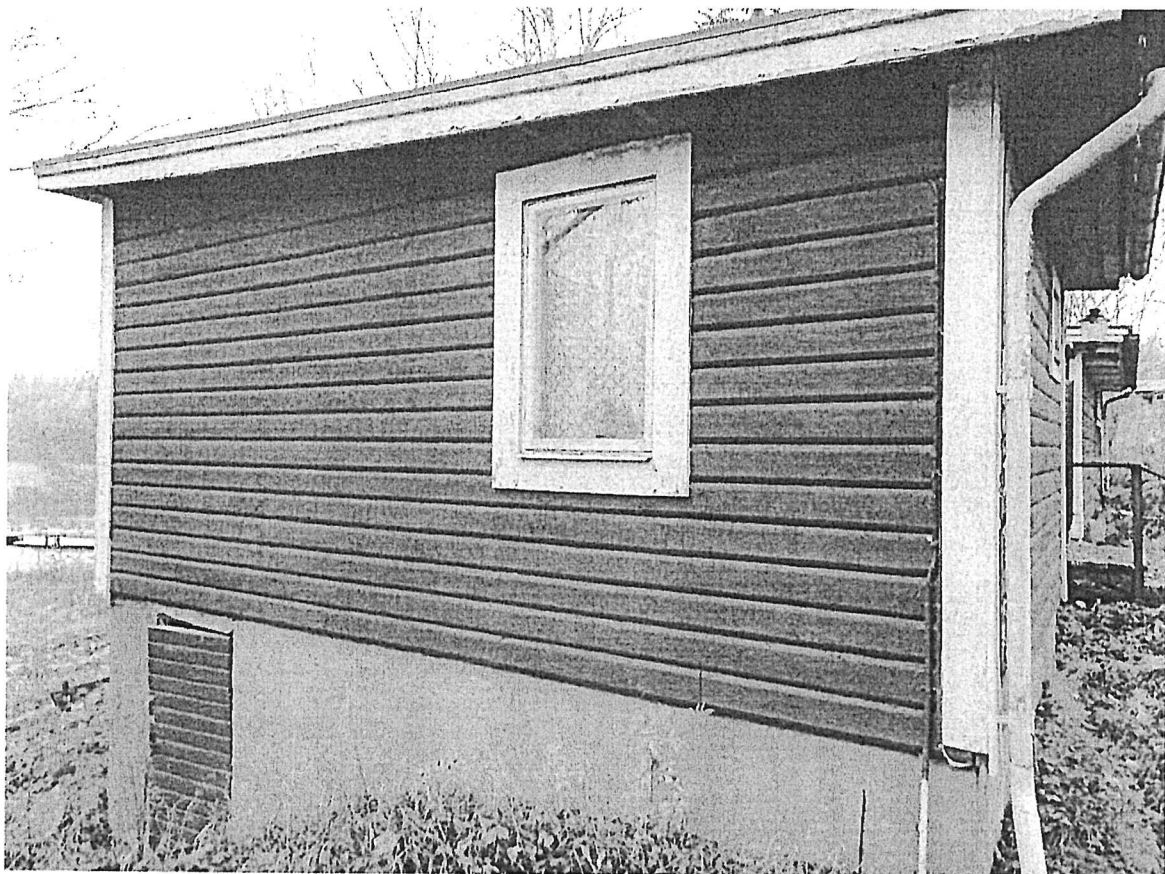
Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 21 § Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. *Lag (2022:909)*.

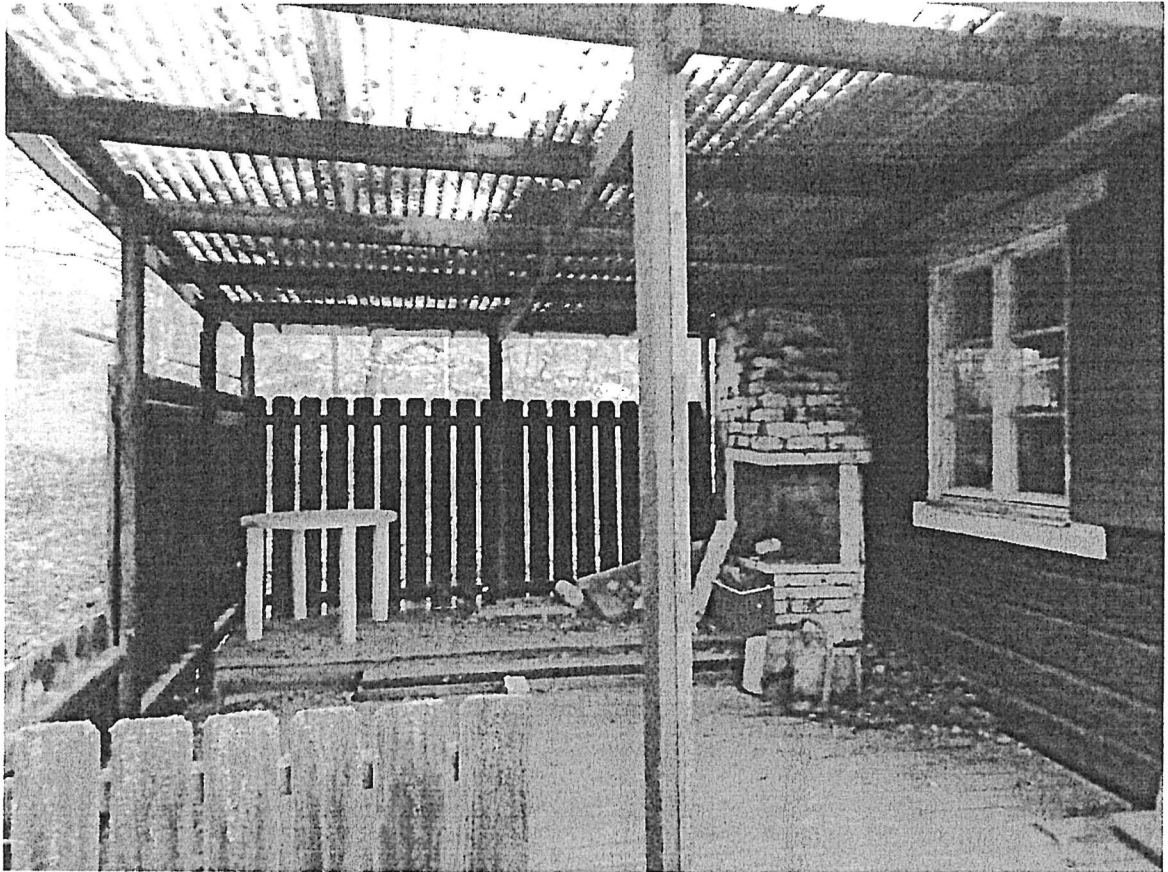
Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 24 § Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. *Lag (2022:909)*.

Bilder









Peter Forsman
Byggnadsinspektör
0222-51 56 35

MBN 2025-588-221

Byggsanktionsavgift avseendes olovligt byggande på fastigheten XXX

Vid tillsynsbesök på fastigheten XXX , adress: XXX konstaterades att byggåtgärder vidtagits utan bygglov. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Peter Forsman
Miljö- och Bygg

Mottagare: Miljö- och Byggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande på fastigheten [REDACTED]

Beskrivning av ärende

Vid tillsynsbesök på fastigheten [REDACTED], adress: [REDACTED] konstaterades att byggåtgärder vidtagits utan bygglov.

Byggnaden som uppförts är en gäststuga som har måtten 3,3m x 4,5m vilket ger en kvadratmeteryta om 14,85m². Byggnaden kan inte räknas in under Friggebods reglerna då den tillåtna kvoten redan är uppfylld. Det räcker inte heller med en bygganmälan då området är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram vilket då gör den bygglovspliktig.

Yttrande

Byggherren/fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig gällande beslut om byggsanktionsavgift.

Tidigare fastighetsägare har i telefonsamtal med byggnadsinspektör bekräftat att han utfört åtgärden.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,

3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Skäl för beslut

Byggsanktionsavgiften ska riktas mot den som var ägare när överträdelsen begicks eller fått fördel av överträdelsen. I detta fall är den tidigare [REDACTED] både den person som begått överträdelsen och fått fördel av den då den gett en fördel vid försäljningen av fastigheten. Således ska sanktionsavgiften riktas mot tidigare ägare.

Enligt **PBL 11 kap. 5 §** ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

En byggsanktionsavgift får enligt **11 kap. 58 § PBL** inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Byggnaden är uppförd under åren 2021–2022. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

$$(0,25 \times 58\,800) + (0,005 \times 58\,800 \times 0) = 14\,700$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **14 700** kronor.

Förslag till beslut

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 26 § och plan-och byggförordningen (2011:338) samt Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § ta ut en byggsanktionsavgift om 14 700 kronor från dåvarande ägare till fastigheten. [REDACTED] [REDACTED] med personnummer [REDACTED] för att utfört byggåtgärder utan bygglov/startbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Underskrift:

Peter Forsman

Byggnadsinspektör

Bilagor

Tjänsteanteckning från platsbesök
Kommunicering av förslag till beslut
Beräkning byggsanktionsavgift

Skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Misstänkt olovligt byggande på fastigheten



Tillsyn enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Fastighetsägare:

Närvarande: Peter Forsman (MoB)

Datum: 2025-10-27

Bakgrund

Det har kommit till byggnadsnämndens kännedom att det har uppförts en komplementbyggnad på aktuell fastighet. Inga aktiva ärenden på vare sig bygglov eller bygganmälningar finns registrerade vilket föranleddes av det aktuella tillsynsbesöket. Fastighetsägaren var informerad om besöket men var inte på plats.

Nuvarande fastighetsägare kontaktade byggnadskontoret och informerade om att aktuell byggnad fanns på plats när han förvärvade fastigheten

Ärende

På plats konstaterades att byggnaden som uppförts är en gäststuga som har måtten 3,3m x 4,5m vilket ger en kvadratmeteryta om 14,85m². Byggnaden skulle således kunnat hamna under regelverket för friggebodar om det inte vore för att man redan utnyttjat maxgränsen på 15m² på en redan tidigare uppförd byggnad.

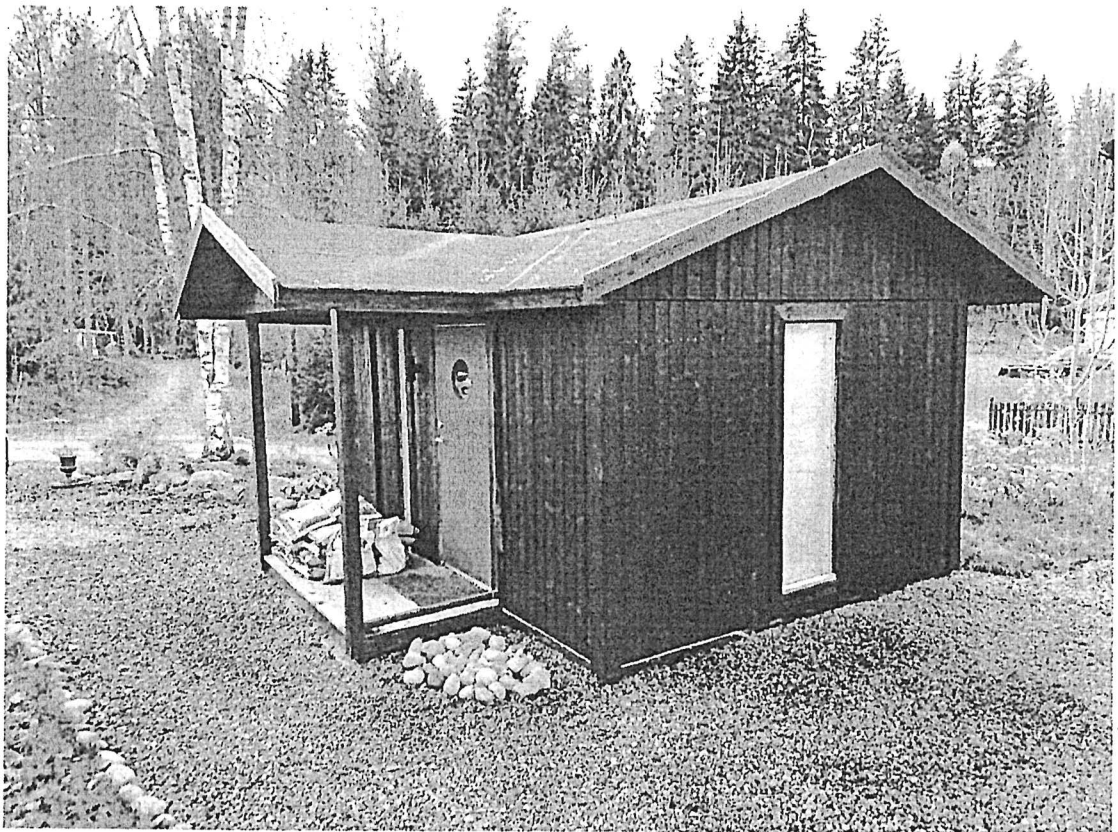
Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område med planbeteckning 1904-P58. Fastigheten och huvudbyggnaden är utpekad i Kommunens kulturmiljöprogram.

Bedömning

Då fastigheten ligger i ett av kommunens utpekade kulturmiljöer så faller nybyggnationer under Plan och Bygglagens kap 8, 13§. Det innebär att byggnader och tomter som är värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Således räcker det inte med en bygganmälan för att uppföra en byggnad på fastigheten. Ett tillsynsärende kommer att påbörjas enligt Plan och Bygglagens kap 11, 5§.

Bilder





Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Handläggare: Peter Forsman
Miljö- och Bygg



Kommunicering av förslag till beslut

Bifogad skrivelse med tillhörande bilagor kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 December 2025.

Synpunkter inför beslut

Inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på den bifogade skrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling av ärendet den 4 december 2025 ska det ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 14 november 2025**. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se. Ange diarienummer MBN 2025-588-221.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

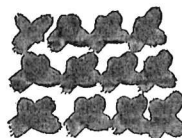
Peter Forsman
Byggnadsinspektör
0222-51 56 35

Bilagor

Tjänstcanteckning från platsbesöket

Tjänsteskrivelse

Handläggare: Peter Forsman
Miljö- och Bygg



Kommunicering av förslag till beslut

Bifogad skrivelse med tillhörande bilagor kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 4 December 2025.

Synpunkter inför beslut

Inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på den bifogade skrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling av ärendet den 4 december 2025 ska det ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 14 november 2025**. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se. Ange diarienummer MBN 2025-588-221.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.


Peter Forsman
Byggnadsinspektör
0222-51 56 35

Bilagor

Tjänsteanteckning från platsbesöket

Tjänsteskrivelse

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: 

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN 2025-588-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad avser åtgärden eller delåtgärden?	Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	14,8

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten

byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,25 * 58800) + (0,005 * 58800 * 0)$
Beräknad sanktionsavgift	14 700 kr

MBN 2025-623-221

Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande på fastigheten XXX

Vid tillsynsbesök på fastigheten XXX , adress: XXX , XXX konstaterades att byggåtgärder vidtagits utan bygglov. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och Byggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande på fastigheten Solmyra 2:79

Beskrivning av ärende

Vid tillsynsbesök på fastigheten Solmyra 2:79, adress: Solmyra Udde 3, 730 30 Kolsva konstaterades att byggåtgärder vidtagits utan bygglov.

Byggnaden som uppförts är en bastu som har måtten 3,8m x 2,7m vilket ger en kvadratmeteryta om 10,2m². Då regelverket kring friggebodar endast tillåter 15m² sammanlagd byggnadsarea och det på fastigheten redan finns en friggebod på ca 12m² så kommer den att hamna under Attefallsreglerna och då måste det göras en bygganmälan, även eldstaden som den inrymmer kräver en bygganmälan

Yttrande

Byggherren/fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig gällande beslut om byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande där han bestrider sanktionsavgiften med motiveringen att det inte är en byggnad enligt PBL då han tänkt att placera den på en släpvagn.

Lagstiftning

Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,

10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 4a § Trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 30,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Skäl för beslut

Byggherrens yttrande om att byggnaden inte är varaktigt placerad är inget som framgår av uppställningen av densamma. Att det skulle krävas att en byggnad skulle vara "fast förankrad" eller kräva grundläggning är inga kriterier för att bedöma huruvida en byggnad är uppförd. Byggnaden står på plats och ger i dagsläget inget intryck av att vara en tillfällig placering.

Enligt **PBL 11 kap. 5 §** ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

En byggsanktionsavgift får enligt **11 kap. 58 § PBL** inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Byggnaden är uppförd efter 2022. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

Sanktionsavgift eldstad

$$0,1 \times 58\,800 \times 1 = 5\,880\text{kr}$$

Sanktionsavgift olovligt byggande

$$(0,25 \times 58\,800) + (0,005 \times 58\,800 \times 0) = 14\,700\text{kr}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **5 880 + 14 700 = 20 580** kronor.

Förslag till beslut

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 6, 13 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) ta ut en byggsanktionsavgift om 20 580 kronor från Kohlswa Parts AB med organisationsnummer, 559095-3864 för att utfört byggåtgärder utan bygglov/startbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Underskrift:



Peter Forsman

Byggnadsinspektör

Bilagor

Tjänsteanteckning från platsbesök
Fastighetsägarens yttrande
Kommunicering av förslag till beslut
Beräkning byggsanktionsavgift

Skickas till:

Akten
Fastighetsägaren

Dlarienr: MBN 2025-623-221

Yttrande sanktionsavgift

Kohlswa Parts AB begär omprövning av byggnadsnämndens beslut om att ta ut sanktionsavgift avseende påstådd anmälningspliktig åtgärd gällande uppställning av bastu och tillhörande rökkanal på fastigheten **Solmyra 2:79**.

Yrkande

Vi yrkar att beslutad sanktionsavgift **upphävs i sin helhet**, eftersom åtgärden inte utgör en anmälnings- eller bygglovspliktig åtgärd enligt PBL och därmed saknas grund för att ta ut sanktionsavgift.

Grunder för omprövningen

1. Bastun utgör inte en byggnad enligt PBL

Enligt 1 kap. 4 § PBL krävs att ett byggnadsverk är **varaktigt placerat** och avsett att stå kvar under längre tid för att klassas som en byggnad.

Den aktuella bastun är en **mobil bastu**, avsedd att användas på en **släpvagn** och flyttas mellan två av mina fastigheter. Vid tidpunkten för tillsynstillfället var släpvagnen tillfälligt inte tillgänglig, varför bastun **tillfälligt och helt provisoriskt** hade placerats på **lekablock** för att undvika direkt markkontakt.

Bastun var alltså **inte fast förankrad**, inte installerad som stadigvarande och inte avsedd att stå på platsen annat än mycket kortvarigt. Den uppfyller därmed inte kriteriet på varaktighet och kan inte anses vara ett byggnadsverk i PBL:s mening.

2. Åtgärden saknar varaktighet och avsikt – centrala kriterier i rättspraxis

Både rättspraxis och Boverkets vägledningar anger att en åtgärds **avsiktliga varaktighet** är avgörande vid bedömningen av om något ska anses som en byggnad.

Min avsikt har aldrig varit att uppföra en byggnad. Bastun placerades tillfälligt i väntan på att den skulle **åter transporteras på sin släpvagn**, vilket också var skälet till att ingen grundläggning eller någon form av markförankring utfördes.

Det provisoriska uppställandet kan således inte jämföras med uppförande av en byggnad.

3. Rökkanalen är del av den mobila enheten och inte en permanent installation

Rökkanalen är en integrerad del av den mobila bastun och utgör **inte** en separat installation. Den har inte monterats fast på plats, är inte kopplad till någon stadigvarande byggnad och saknar fast förankring.

Åtgärden innebär därför inte att en ny, fast rökkanal uppförts på fastigheten. Den faller därmed inte in under 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF) som reglerar anmälningsplikt för installationer av ventilation och eldstäder.

4. Det har inte utförts någon åtgärd som kan betraktas som byggnadsarbete

För att sanktionsavgift enligt PBL 11 kap. ska kunna tas ut krävs att en åtgärd som omfattas av bygglovs- eller anmälningsplikt **faktiskt utförts**.

I detta fall har:

- ingen byggnad uppförts,
- ingen grund anlagts,
- ingen fast installation av eldstad eller ventilationsanordning utförts,
- ingen åtgärd av varaktig karaktär ägt rum.

Det som skett är en **tillfällig uppställning** av en flyttbar enhet. Sådana åtgärder faller normalt utanför PBL:s tillämpningsområde när varaktighet saknas.

5. Sanktionsavgift ska inte tas ut när förutsättningar för anmälan inte föreligger

En sanktionsavgift förutsätter att en åtgärd **faktiskt varit anmälningspliktig**.

Eftersom bastun inte utgör en byggnad, åtgärden inte är varaktig och rökkanalen inte installerats som en fast anordning, föreligger **ingen anmälningsplikt**. Därmed saknas laglig grund för sanktionsavgift.

Sammanfattning

- Bastun är en **mobil enhet**, inte ett byggnadsverk.
- Uppställningen var **tillfällig** och saknar varaktighet.
- Rökkanalen är **inte** en separat installation.
- Ingen anmälningspliktig åtgärd har utförts.
- Därmed finns **ingen grund för sanktionsavgift** enligt PBL.

Vi begär därför att beslutet om sanktionsavgift **upphävs i sin helhet**

Andreas Wång

Andreas Wång

Kohlswa Parts AB

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: Skinnskatteberg Solmyra 2:79

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN-2025-623-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad avser åtgärden eller delåtgärden?	Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	10,2

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten

byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,25 * 58800) + (0,005 * 58800 * 0)$
Beräknad sanktionsavgift	14 700 kr

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: Skinnskatteberg Solmyra 2:79

Bilaga nummer: 2

Diarienummer: MBN-2025-623-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Installationer, väsentliga ändringar eller underhåll
Berör åtgärden eller delåtgärden mark- eller byggnadsarea?	Nej
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad
Var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 13 § 1 st 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

MBN 2025-617-221

Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande på fastigheten XXX

Vid tillsynsbesök på fastigheten XXX , adress: XXX , XXX konstaterades att byggåtgärder vidtagits utan bygglov.

Byggnaden som uppförts är ett garage/förråd som har måtten 3,7m x 10,1m vilket ger en kvadratmeteryta om 37,4m², vilket innebär att den är bygglovspliktig. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Misstänkt olovligt byggande på fastigheten solmyra 2:79

Tillsyn enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Fastighetsägare: Kholswa Parts AB

Närvarande: Peter Forsman (MoB), Lars Urban Almqvist (fastighetsägarens representant)

Datum: 2025-10-27

Bakgrund

Det har kommit till byggnadsnämndens kännedom att det har uppförts en komplementbyggnad på aktuell fastighet. Inga aktiva ärenden på vare sig bygglov eller bygganmälningar finns registrerade vilket föranleddes av det aktuella tillsynsbesöket. Fastighetsägaren var på plats vid besöket och bekräftade att byggnaden var uppförd utan bygglov.

Ärende

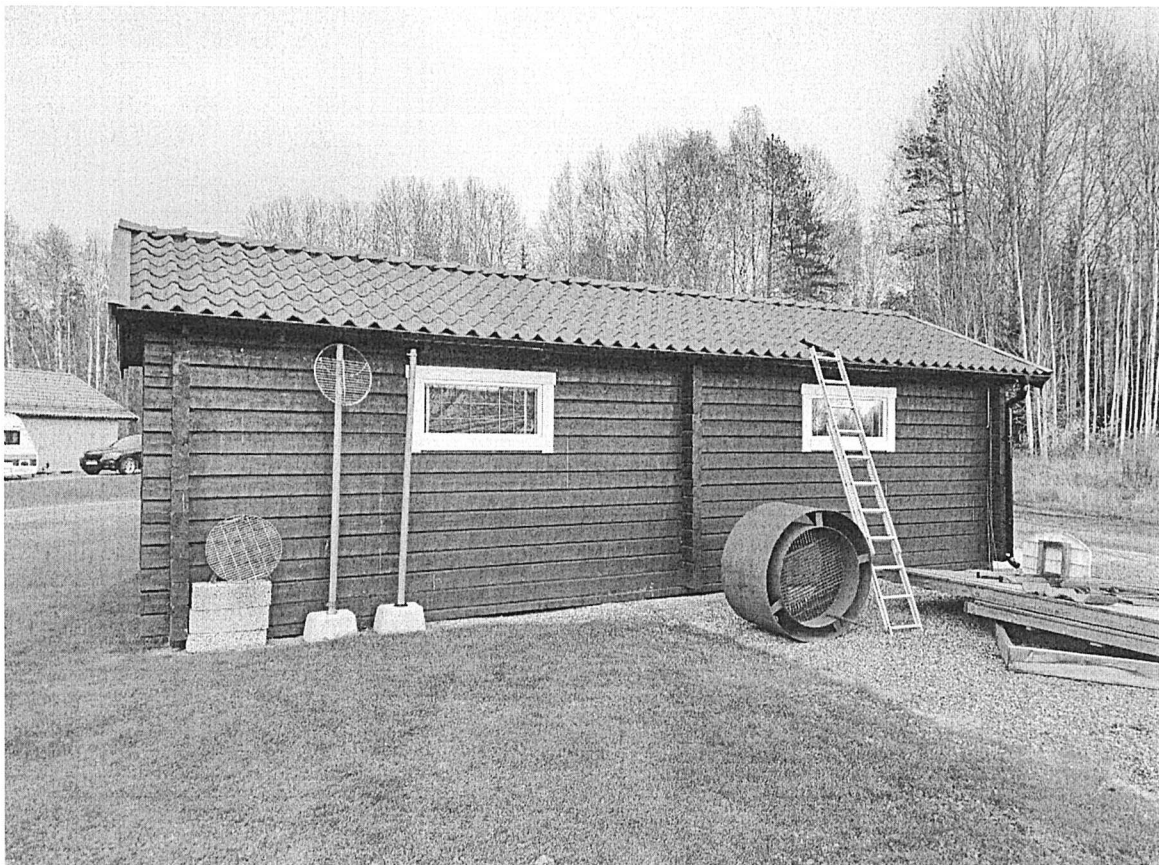
På plats konstaterades att byggnaden som uppförts är ett garage/förråd som har måtten 3,7m x 10,1m vilket ger en kvadratmeteryta om 37,4m². Det innebär att det är en bygglovspliktig handling. Byggnaden är inte riktigt färdigställd då vissa mindre arbeten återstår utvändigt. Ingen inredning är heller utförd då avsikten med byggnaden är att förvara icke temperatur känsligt material i den.

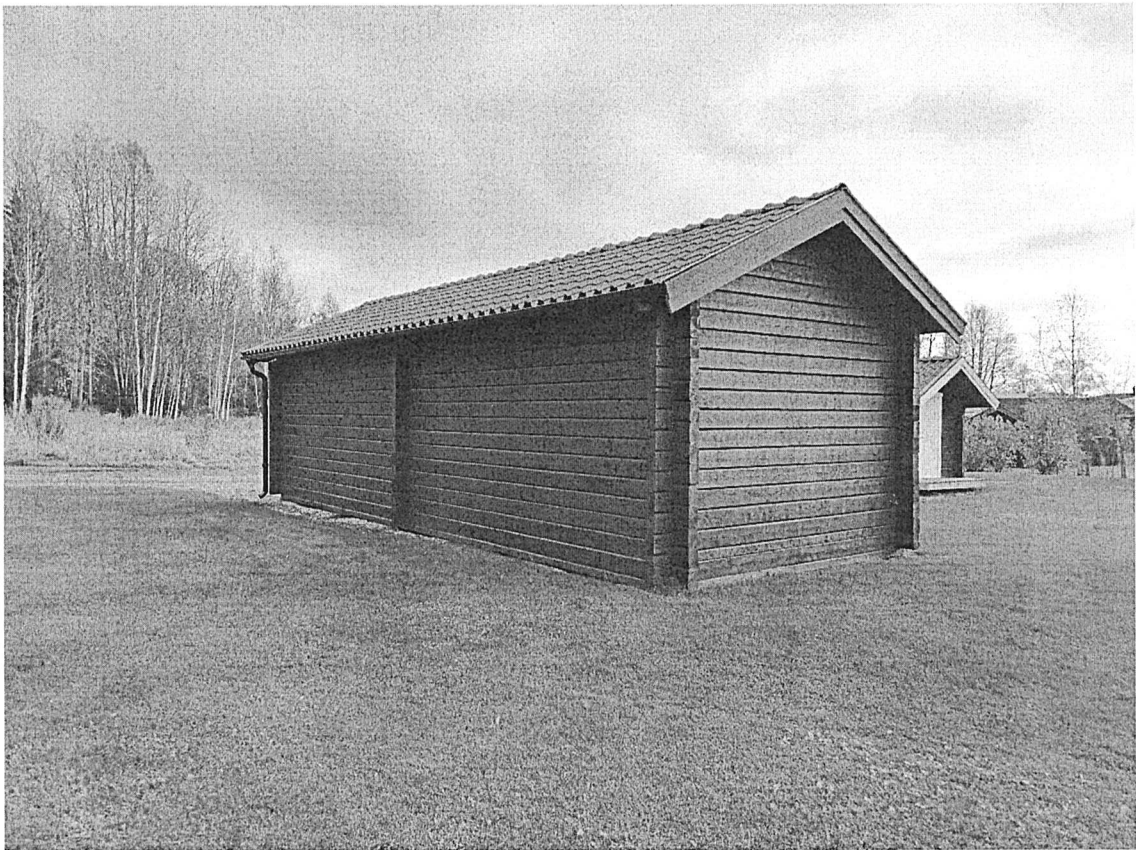
Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område med planbeteckning 1904-P27. Fastigheten är inte utpekad i Kommunens kulturmiljöprogram.

Bedömning

Då storleken på den uppförda byggnaden är större än 30m² så faller den inte under Attefallsreglerna och är således en bygglovspliktig åtgärd enligt PBL kap 9, 2§. Detaljplanen i området begränsar byggrätten till 30% av fastighetens area. Tomten är på ca 1579 m² och befintlig bebyggelse på fastigheten uppgår till 35m² vilket innebär att man utnyttjat ca 2,2% av den totala byggrätten. Även den provisoriskt uppställda byggnaden som innehåller en bastu är en bygganmälspliktig åtgärd om avsikten är att den ska tillhöra fastigheten. Då regelverket kring friggebodar endast tillåter 15m² sammanlagd byggnadsarea och det på fastigheten redan finns en friggebod på ca 12m² så kommer den att hamna under Attefallsreglerna och då måste det göras en bygganmälan, även eldstaden som den inrymmer kräver en bygganmälan.

Bilder





Friggebod med eldstad.





Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Yttrande sanktionsavgift

Kohlswa Parts AB begär omprövning av byggnadsnämndens beslut om att ta ut sanktionsavgift avseende påstådd anmälningspliktig åtgärd gällande uppställning av bastu och tillhörande rökkanal på fastigheten **Solmyra 2:79**.

Yrkande

Vi yrkar att beslutad sanktionsavgift **upphävs i sin helhet**, eftersom åtgärden inte utgör en anmälnings- eller bygglovspliktig åtgärd enligt PBL och därmed saknas grund för att ta ut sanktionsavgift.

Grunder för omprövningen

1. Bastun utgör inte en byggnad enligt PBL

Enligt 1 kap. 4 § PBL krävs att ett byggnadsverk är **varaktigt placerat** och avsett att stå kvar under längre tid för att klassas som en byggnad.

Den aktuella bastun är en **mobil bastu**, avsedd att användas på en **släpvagn** och flyttas mellan två av mina fastigheter. Vid tidpunkten för tillsynstillfället var släpvagnen tillfälligt inte tillgänglig, varför bastun **tillfälligt och helt provisoriskt** hade placerats på **lekablock** för att undvika direkt markkontakt.

Bastun var alltså **inte fast förankrad**, inte installerad som stadigvarande och inte avsedd att stå på platsen annat än mycket kortvarigt. Den uppfyller därmed inte kriteriet på varaktighet och kan inte anses vara ett byggnadsverk i PBL:s mening.

2. Åtgärden saknar varaktighet och avsikt – centrala kriterier i rättspraxis

Både rättspraxis och Boverkets vägledningar anger att en åtgärds **avsiktliga varaktighet** är avgörande vid bedömningen av om något ska anses som en byggnad.

Min avsikt har aldrig varit att uppföra en byggnad. Bastun placerades tillfälligt i väntan på att den skulle **åter transporteras på sin släpvagn**, vilket också var skälet till att ingen grundläggning eller någon form av markförankring utfördes.

Det provisoriska uppställandet kan således inte jämföras med uppförande av en byggnad.

3. Rökkanalen är del av den mobila enheten och inte en permanent installation

Rökkanalen är en integrerad del av den mobila bastun och utgör **inte** en separat installation. Den har inte monterats fast på plats, är inte kopplad till någon stadigvarande byggnad och saknar fast förankring.

Åtgärden innebär därför inte att en ny, fast rökkanal uppförts på fastigheten. Den faller därmed inte in under 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF) som reglerar anmälningsplikt för installationer av ventilation och eldstäder.

4. Det har inte utförts någon åtgärd som kan betraktas som byggnadsarbete

För att sanktionsavgift enligt PBL 11 kap. ska kunna tas ut krävs att en åtgärd som omfattas av bygglovs- eller anmälningsplikt **faktiskt utförts**.

I detta fall har:

- ingen byggnad uppförts,
- ingen grund anlagts,
- ingen fast installation av eldstad eller ventilationsanordning utförts,
- ingen åtgärd av varaktig karaktär ägt rum.

Det som skett är en **tillfällig uppställning** av en flyttbar enhet. Sådana åtgärder faller normalt utanför PBL:s tillämpningsområde när varaktighet saknas.

5. Sanktionsavgift ska inte tas ut när förutsättningar för anmälan inte föreligger

En sanktionsavgift förutsätter att en åtgärd **faktiskt varit anmälningspliktig**.

Eftersom bastun inte utgör en byggnad, åtgärden inte är varaktig och rökkanalen inte installerats som en fast anordning, föreligger **ingen anmälningsplikt**. Därmed saknas laglig grund för sanktionsavgift.

Sammanfattning

- Bastun är en **mobil enhet**, inte ett byggnadsverk.
- Uppställningen var **tillfällig** och saknar varaktighet.
- Rökkanalen är **inte** en separat installation.
- Ingen anmälningspliktig åtgärd har utförts.
- Därmed finns **ingen grund för sanktionsavgift** enligt PBL.

Vi begär därför att beslutet om sanktionsavgift **upphävs i sin helhet**

Andreas Wång

Andreas Wång

Kohlswa Parts AB

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: Skinnskatteberg Solmyra 2:79

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN-2025-623-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad avser åtgärden eller delåtgärden?	Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	10,2

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten

byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,25 * 58800) + (0,005 * 58800 * 0)$
Beräknad sanktionsavgift	14 700 kr

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: Skinnskatteberg Solmyra 2:79

Bilaga nummer: 2

Diarienummer: MBN-2025-623-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Installationer, väsentliga ändringar eller underhåll
Berör åtgärden eller delåtgärden mark- eller byggnadsarea?	Nej
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad
Var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 13 § 1 st 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Antal	1
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$0,1 * pbb * \text{antal}$
Beräkning	$0,1 * 58800 * 1$
Beräknad sanktionsavgift	5 880 kr

MBN 2025-652-221

Byggsanktionsavgift gällande förändring av byggnads yttre på fastigheten XXX

Miljö- och Byggnadsnämnden har uppmärksamats på att byggnaden som ligger på fastigheten XXX. Adress XXX, XXX Skinnskatteberg har målats om från röd till grå. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område med planbeteckning XXX . En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Peter Forsman
Avdelning: Miljö- och Bygg

Mottagare: Miljö- och Byggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift gällande förändring av byggnads yttre på fastigheten XXX

Ärendebeskrivning

Miljö- och Byggnadsnämnden har uppmärksamats på att byggnaden som ligger på fastigheten XXX. Adress XXX, 739 92 Skinnskatteberg har målats om från röd till grå. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område med planbeteckning 19-HED-379.

Yttrande

Fastighetsägaren ges tillfälle till yttrande samt ges möjlighet att rätta till överträdelsen innan beslut fattas i byggnadsnämnden enligt Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 54 §.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 9, 2 §. Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 17 § Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, **ska** tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 53 § En byggsanktionsavgift **ska** tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 54 §. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Skäl för beslut

Byggnadsnämnden är enligt lag skyldig att agera när någon medvetet eller omedvetet misstänkts brutit mot bestämmelserna i PBL. Omfärgningen av byggnaden bryter tydligt mot **PBL Kap 9, 2§**. Enligt **PBL Kap 11, 51 §** och **Kap 11, 53 §** skall således en byggsanktionsavgift tas ut.

Arean på byggnaden är 73m²

Aktuellt prisbasbelopp för 2025 är 58 800 kr

Sanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

$$(0,125 \times 58\,800) + (0,0005 \times 58\,800 \times 73) = 9\,496 \text{ kr}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **9 496** kronor.

Förslag till beslut

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) Kap 11, 5 §, Kap 11, 51 §, Kap 11, 53 §. Förelägga ägaren av fastigheten XXX, XXX med personnummer XXX-XXX med en byggsanktionsavgift på 9 496 kr för att inte sökt bygglov för fasadförändring i samband med omfärgning av byggnad.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör
0222-51 56 35

Bilagor

Tjänsteanteckning
Sanktionsberäkning

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Tjänsteanteckning vid tillsynsbesök, 2025-09-03

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Fastighet: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED] och / [REDACTED]

Närvarande: Angelique Nyström, miljö- och byggnadsförvaltningen

Vid tillsynsbesöket noterade miljö- och byggnadsförvaltningen följande:

- Huvudbyggnaden har omfärgats från röd till grå kulör

Bedömning:

- Byggnaden ligger inom detaljplanlagt område
- Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § p 3c Plan- och bygglagen (2010:900)



Foto 2025-09-03

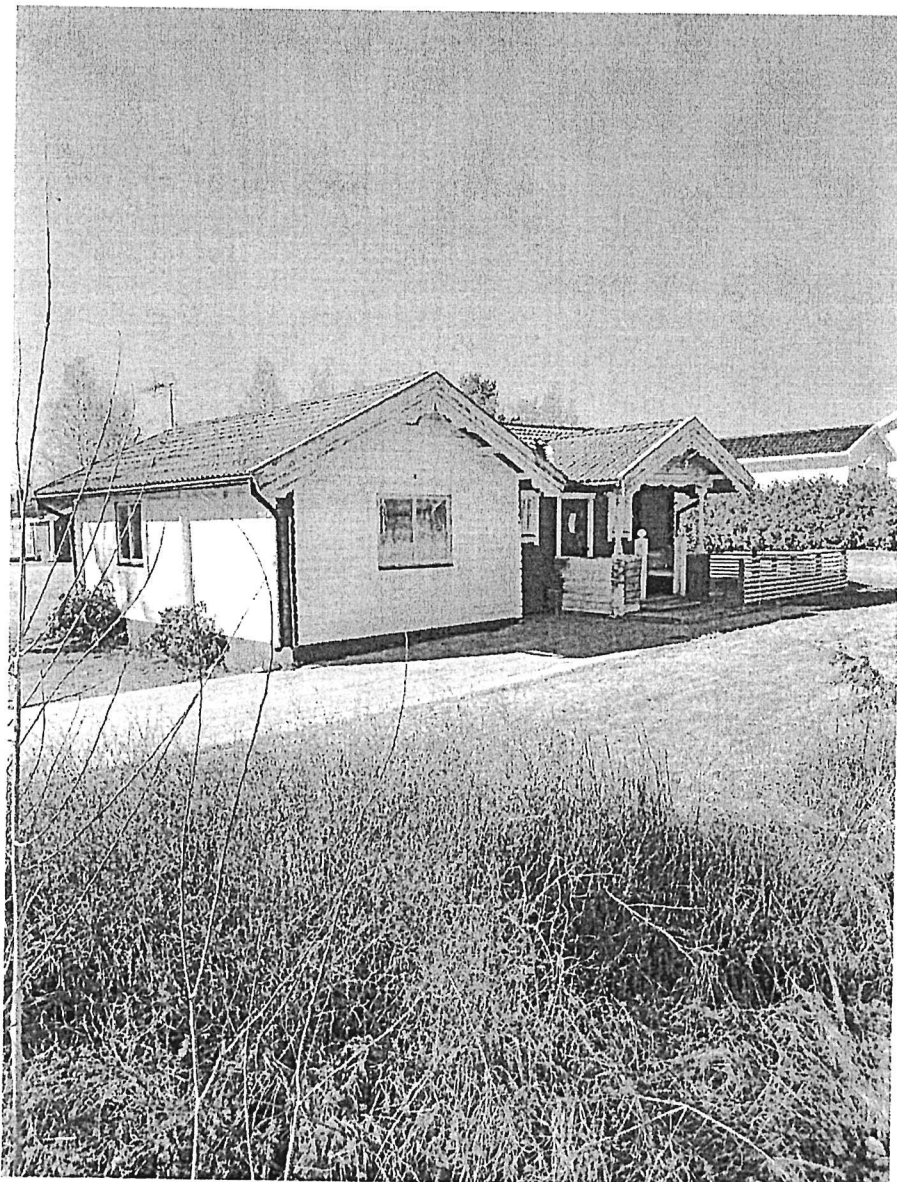


Foto från 2025-03-21

Postadress
Box 101
739 22 SKINNSKATTEBERG

Besöksadress
Kyrkvägen 7


Telefon
0222-451 27

Telefax
0222-450 90

Postgiro
1 47 30-6

Bankgiro
813-2227

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: 

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN 2025-652-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Fasadändring
Vilken typ av byggnad eller byggnadsdel avser åtgärden eller delåtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Area	73
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,0005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,125 * 58800) + (0,0005 * 58800 * 73)$
Beräknad sanktionsavgift	9 496 kr

MBN2025-513-221

Byggsanktionsavgift gällande förändring av byggnads yttre på fastigheten XXX

Miljö- och Byggnadsnämnden har uppmärksamats på att byggnaden som ligger på fastigheten XXX . Adress XXX , XXX har målats om från röd till grå. Vid kontroll mot tidigare hemnet annons där byggnaden såldes 2024-12-03 så var byggnaden röd med vita gavelspetsar. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område med planbeteckning XXX . En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Peter Forsman
Avdelning: Miljö- och Bygg

Mottagare: Miljö- och Byggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift gällande förändring av byggnads yttre på fastigheten XXX

Ärendebeskrivning

Miljö- och Byggnadsnämnden har uppmärksamats på att byggnaden som ligger på fastigheten XXX. Adress XXX, XXX Kolsva har målats om från röd till grå. Vid kontroll mot tidigare hemnet annons där byggnaden såldes 2024-12-03 så var byggnaden röd med vita gavelspetsar. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område med planbeteckning 19-HED-443.

Yttrande

Fastighetsägaren ges tillfälle till yttrande samt ges möjlighet att rätta till överträdelsen innan beslut fattas i byggnadsnämnden enligt Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 54 §.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 9, 2.3 §. Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 17 § Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Plan- och bygglag (2010:900) Kap 11, 54 §. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Skäl för beslut

Byggnadsnämnden är enligt lag skyldig att agera när någon medvetet eller omedvetet misstänkts brutit mot bestämmelserna i PBL. Omfärgningen av byggnaden bryter tydligt mot **PBL Kap 9, 2§**. Enligt **PBL Kap 11, 51 §** och **Kap 11, 53 §** skall således en byggsanktionsavgift tas ut.

Arean på byggnaden är 59m²

Aktuellt prisbasbelopp för 2025 är 58 800 kr

Sanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

$$(0,125 \times 58\,800) + (0,0005 \times 58\,800 \times 59) = 9\,084 \text{ kr}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **9 084** kronor.

Förslag till beslut

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) Kap 11, 5 §, Kap 11, 51 §, Kap 11, 53 §. Förelägga ägaren av fastigheten XXX, XXX, XXX med personnummer XXX-XXX med en byggsanktionsavgift på 9 084 kr för att inte sökt bygglov för fasadförändring i samband med omfärgning av byggnad.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör
0222-51 56 35

Bilagor

Tjänsteanteckning
Sanktionsberäkning
Utdrag bilder från hemnet

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning:



Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN2025-110-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Fasadändring
Vilken typ av byggnad eller byggnadsdel avser åtgärden eller delåtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Area	59
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,0005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,125 * 58800) + (0,0005 * 58800 * 59)$
Beräknad sanktionsavgift	9 084 kr

Tjänsteanteckning vid tillsynsbesök, 2025-09-03

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Fastighet: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Närvarande: Angelique Nyström, miljö- och byggnadsförvaltningen

Vid tillsynsbesöket noterade miljö- och byggnadsförvaltningen följande:

- Huvudbyggnaden har omfärgats från röd till grå kulör

Bedömning:

- Byggnaden ligger inom detaljplanelagt område
- Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § p 3c Plan- och bygglagen (2010:900)



Foto från Hemnet slutpris såld 3 december 2024



Foto från 3 september 2025

Postadress
Box 101
739 22 SKINNSKATTEBERG

Besöksadress
Kyrkvägen 7

Telefon
0222-451 27

Telefax
0222-450 90

Postgiro
1 47 30-6

Bankgiro
813-2227

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista som delges nämnden vid sammanträdet.

Postlista

Skinnskattebergs kommun

2025-11-27

CHRISTINE FRID ÅHLEN

Urval: Händelse - Avdelningskod: 'MBN'; Händelsekategorikod: 'DELB'; Händelsedatum: '2025-10-27...2025-11-26'; Status: 'Allmän handling'

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2025-442	2025-10-28	Utgående	ANH	
Avlopp Delegationsbeslut		Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp		
MBN-2025-406	2025-10-28	Utgående	ANN	
Bostäder Delegationsbeslut		Bygglov Tunnelväxthus, byggsats Beslut om slutbesked		
MBN-2025-443	2025-10-28	Utgående	ANH	
Avlopp Delegationsbeslut		Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp		
MBN-2025-595	2025-10-29	Utgående	ANH	
Renhållning, allmänt Delegationsbeslut		Omhändertagande av latrin/urin Omhändertagande av latrin/urin		
MBN-2025-401	2025-10-29	Utgående	ANN	
Bostäder Delegationsbeslut		Eldstad/rökkanal Beslut om slutbesked		
MBN-2025-341	2025-10-30	Utgående	ANH	
Renhållning, allmänt Delegationsbeslut		Omhändertagande av latrin/urin Omhändertagande av latrin/urin		
MBN-2024-306	2025-10-31	Utgående	ANH	
Renhållning, allmänt Delegationsbeslut		Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning		
MBN-2025-364	2025-10-31	Utgående	ANN	
Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut		Bygglov, nybyggnad, fritidshus Beslut om slutbesked		
MBN-2025-619	2025-10-31	Utgående	ANN	
Bostäder Delegationsbeslut		Eldstad/rökkanal Beslut om startbesked		

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelseskategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2023-333 [REDACTED]	2025-10-31	Inkommande	ANN	
Bostäder Delegationsbeslut		Bygganmälan, attefallshus Beslut om slutbesked		
MBN-2025-620 [REDACTED]	2025-10-31	Utgående	ANH	
Avlopp Delegationsbeslut		Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp		
MBN-2025-68 Skinnskattebergs kommun Lovhantering, skolor, vårdcentraler, barnstugor Delegationsbeslut	2025-11-05	Utgående Prästgården 1:151 Bygglov Ny trappa Klockarbergsgården Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-569 [REDACTED]	2025-11-05	Utgående	ANH	
Avlopp Delegationsbeslut		Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning		
MBN-2025-469 Skinnskattebergs kommun, sektor teknik och service Bygglov för ändrad användn av lokaler Delegationsbeslut	2025-11-05	Utgående Vätterskoga 4:106 Bygglov, ändrad användning Från HVB till kontor Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-542 [REDACTED]	2025-11-05	Utgående	ANH	
Avlopp Delegationsbeslut		Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp		
MBN-2025-296 [REDACTED]	2025-11-05	Utgående	ANN	
Bostäder Delegationsbeslut		Ej bygglovspinkig åtgärd, tillbyggnad Bastu Beslut om slutbesked		
MBN-2025-583 [REDACTED]	2025-11-06	Utgående	ANH	
Avlopp Delegationsbeslut		Ändring av avloppsanläggning Ändring av avloppsanläggning		
MBN-2024-460 Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall Eldistribution AB) Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2025-11-07	Utgående Kedjebo 1:4 Bygglov, nybyggnad, nätstation/transformatorbyggnad Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-380 [REDACTED]	2025-11-10	Utgående	CAB	
Miljöstörande industri/verksamhet Delegationsbeslut		Miljöfarlig verksamhet, Panncentralen Beslut utökad verksamhet.		

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelskategori Sekretess	Händelsdatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2025-616 Skinnskattebergs kommun Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2025-11-10	Utgående PRÄSTGÅRDEN 1:90 Uppehåll sophämtning Uppehåll i sophämtning	ANH	Befrielse hushållsavfall
MBN-2025-497 [Redacted]	2025-11-11	Utgående Inventering 2025 Avslut av ärende	ANH	
MBN-2025-598 [Redacted]	2025-11-11	Utgående Omhändertagande av latrin/urin Omhändertagande av latrin/urin	ANH	
MBN-2025-498 [Redacted]	2025-11-11	Utgående Inventering 2025 Avslut av ärende	ANH	
MBN-2025-76 [Redacted]	2025-11-12	Utgående Bygglov för nybyggnad av fritidshus Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-612 [Redacted]	2025-11-12	Utgående Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-640 [Redacted]	2025-11-13	Utgående Ej bygglovspliktig åtgärd stoltrapphiss Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2025-624 [Redacted]	2025-11-13	Utgående Eldstad/röckkanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2022-264 [Redacted]	2025-11-13	Utgående Ej bygglovspliktig åtgärd Tillbyggnad, fritidshus Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-589 [Redacted]	2025-11-14	Utgående Anmälan eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-635 [Redacted]	2025-11-14	Utgående Ej bygglovspliktig åtgärd Grundvattenbrunn Beslut om startbesked	ANN	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelskategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2025-492	2025-11-18	Utgående	ANH	
Avlopp Delegationsbeslut		Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp		
MBN-2025-470	2025-11-18	Utgående	ANH	
Renhållning, allmänt Delegationsbeslut		Omhändertagande av latrin/urin Omhändertagande av latrin/urin		
MBN-2025-176	2025-11-18	Utgående	ANH	
Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut		Inventering 2025 Avslut av ärende		
MBN-2024-814 Skinnskattebergs kommun Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2025-11-19	Utgående Färna 2:20 Bygglov, skylt/ljusordning Beslut om slutbesked	ANN	Information vandringsled
MBN-2025-573	2025-11-20		CAB	
Strandskydd Delegationsbeslut		Strandskyddsdispens Beslut om strandskyddsdispens.		
MBN-2025-641	2025-11-20		CAB	
Strandskydd Delegationsbeslut		Strandskyddsdispens Beslut om strandskyddsdispens.		
MBN-2025-552	2025-11-25	Utgående	ANH	
Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut		Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning		
MBN-2023-630	2025-11-25	Utgående	ANN	
Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut		Tillsyn minireningsverk 2023 Avslut av ärende		