
Nathalie Larsson

Plats och tid för
sammanträdet: Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdagen den 29 januari 2025 kl. 08:30

Ärenden:

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s. 2
3. Pågående ärenden s. 3
4. Förvaltningschefen informerar s. 4
5. Ordförande informerar s. 5
6. Informationsärende om eventuell plan och byggtaxa s. 6
7. Uppföljning av tillsynsplan år 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden s. 7
8. Behovsutredning för 2026–2028 för Miljö- och byggnadsnämnden s. 26
9. Tillsynsplan för år 2026, Miljö- och byggnadsnämnden s. 57
10. Internbudget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden s. 70
11. Verksamhetsplan 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden s. 74
12. Uppföljning av internkontrollplan för
Miljö- och byggnadsnämnden år 2025 s. 83
13. Delgivningar s. 88
14. Övriga frågor s. 89
15. Beslut om avslut av tillsynsärende avseende föreläggande ovårdad tomt,
XXX s.90
16. Beslut om avslut av tillsynsärende avseende föreläggande ovårdad tomt,
XXX s. 95
17. Delegationsbeslut s. 99

Eric Zillén (L)
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ordföranden informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Informationsärende om eventuell plan och byggtaxa

Förvaltningschefen föredrar på plats.

MBN 2025-4-400

Uppföljning av tillsynsplan år 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden

Tillsynsplanen visar vad förvaltningen ska utföra under året. Uppföljningen har tagits fram gemensamt i förvaltningen och visar vad som utförts under året. Miljö- och byggnadsnämnden antog 2025-01-23 § 8 tillsynsplan för 2025. Tillsynsplanen ska följas upp två gånger per år, halvår och helår. En tjänsteskrivelse finns upprättad.

Handläggare: Angélique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Uppföljning av tillsynsplan år 2025

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2025-01-23 § 8 tillsynsplan för 2025. Tillsynsplanen ska följas upp två gånger per år, halvår och helår. En tillsynsmyndighets verksamhet ska enligt lag, följas upp och utvärderas. Halvårsuppföljningen godkändes av nämnden 2025-08-28 § 87.

Ärende

Tillsynsplanen visar vad förvaltningen ska utföra under året. Uppföljningen har tagits fram gemensamt i förvaltningen och visar vad som utförts under året.


Förvaltningen har haft vakanta tjänster under året, vilket gör att tillsynsplanen inte följts i sin helhet. Bygginpektörtjänsten hölls vakant under första delen av året för att invänta riksdagens beslut om eventuell ny plan- och bygglag och dess konsekvenser. Resultatet av uppföljningen redovisas i bifogad bilaga.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av tillsynsplan år 2025

Underskrift:


Angélique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Uppföljning av tillsynsplan för miljö- och byggnadsnämnden år 2025

Beslutet skickas till:
Akten

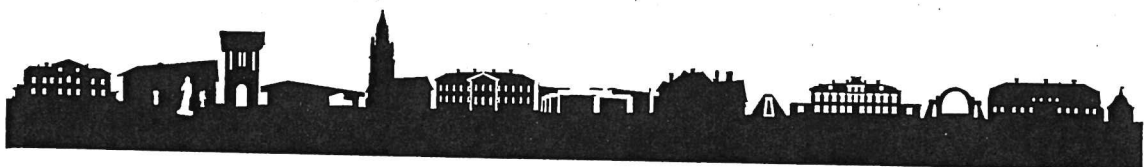
Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Uppföljning av tillsynsplan för miljö och bygg, per helår år 2025

Sammanfattning av ärendet

Denna sammanställning är en redovisning av tillsyns-/ kontrollplanen för år 2025, beslutad av miljö- och byggnadsnämnden 2025-01-23 § 8.



Innehåll

Inledning	2
Mål och inriktningar för verksamheten	2
Giftrmiljö/ Fokusområde förorenade områden	2
God bebyggd miljö/ Fokusområde Hälsoskydd	2
Ingen övergödning/ Fokusområde Miljöfarlig verksamhet	3
Kommunala mål	3
Nämndens mål och inriktningar för verksamheten	5
Miljöbalken	7
Miljöfarlig verksamhet	7
Redovisning av gjord tillsyn inom miljöbalken	7
Resultat av tillsynen	7
Effekt av utförd tillsyn	7
Förorenade områden	8
Enskilda Avlopp	8
Effekt av utförd tillsyn	9
Lantbruk	9
Värmepumpar	10
Hantering av kommunaltavfall	10
Nedskräpning/klagomål	10
Natur	10
Strandskydd/strandskyddstillsyn	10
Kalkning av sjöar och vattendrag	10
Luftvård	10
Hälsoskydd	11
Radon	12
Livsmedel	12
Resultat av tillsynen	13
Tobak	13
Plan- och bygglagen	14
Kompetensutveckling	15
Övrigt	15
Detaljplan	15
Samordning /samverkan	16

Inledning

Denna sammanställning är en uppföljning av tillsyns-/kontrollplanen för år 2025, beslutad av miljö- och byggnadsnämnden. Uppföljningen är en helårsuppföljning som redovisar utförda aktiviteter under respektive område. Syftet med uppföljningen är att kontrollera att det arbete som beslutats av miljö- och byggnadsnämnden och som är nämndens ansvar också genomförs. Miljö- och byggnadsnämnden ska fortlöpande få insyn och kunskap om det arbete som tjänstepersoner utför.

Under året har förvaltningen rekryterat, en administratör på 25 % som började i april månad. Tjänsten som byggnadsinspektör hölls vakant under första halvåret för att invänta beslut om en ny plan- och bygglag och dess påverkan. Tjänsten tillsattes i augusti med en tjänstgöringsgrad på 75 %. Under den vakanta perioden hanterades byggärenden av förvaltningschefen. Under hösten har en tjänst som miljöinspektör med ansvar inom livsmedel, hälsoskydd, tobak och jordbruk varit vakant och tjänsten tillsätts under januari. Prioriteringar har skett i och med att förvaltningen inte haft full bemanning hela året. Fokus under hösten har varit att prioritera planerad tillsyn inom livsmedel/miljöfarlig verksamhet, inkomna ärenden och ge god service till invånare och näringsliv.

Mål och inriktningar för verksamheten

Miljö- och byggnadsnämnden ska bidra till att de 16 miljö kvalitetsmålen uppnås. Nämnden beslutade att prioritera sitt arbete för att uppnå följande mål:

- Giftfri miljö
- God bebyggd miljö
- Ingen övergödning

I enlighet med nationella strategin för miljöbalkstillsyn för 2022–2025 har nämnden beslutat att under året fokusera på fokusområden som avser:

- Förorenade områden
- Hälsoskydd
- Miljöfarlig verksamhet

Giftfrimiljö/ Fokusområde förorenade områden

Tillsyn av förorenade områden prioriteras. Arbetet med förorenade områden ska fortgå enligt gällande handlingsplan. Handlingsplanen ska ses över och vid behov omarbetas minst 1 gång per år.

Utifrån framtagna handlingsplan för förorenade områden ska ansvarsutredning av prioriterade objekt göras på minst 1 objekt. Ca 10 branschklassade objekt avses att initieras i undersökningsansvar årligen. Undersökningsansvaret innebär att ta fram underlagsmaterial, bolagsuppgifter, utreda ansvar och kommunicera en utredning till ansvarig.

God bebyggd miljö/ Fokusområde Hälsoskydd

Tillsyn av OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Samtliga tillsynsobjekt som ska utföra ventilationskontroll under år 2025 ska kontrolleras att dessa utför besiktning. Tillsyn kommer även utföras runt Riddarhyttans tätort.

Fortsätta tillsynsprojekt där samtliga förskolor, skolor och vårdinrättningar där nämnden har tillsynsansvaret. Fokus ska ligga på städning, ventilation, tillgång till solskydd utomhus samt kemikaliehantering. Kommande tillsynsområde för förskolor och skolor är barnens utomhusmiljöer där tillgång till skugga blir allt viktigare med stigande temperaturer och förändringar i klimatet.

Fortsätta att kräva radonmätningar i flerbostadshus och följa upp tidigare mätningar med krav på åtgärd i de hus där radonhalten överstiger 200 Bq/m³ luft.

Tillsyn av enkelt avhjälpna hinder där fastighetsägare ska få föreläggande där åtgärder behöver vidtas efter utförd tillsyn år 2022.

Ingen övergödning/ Fokusområde Miljöfarlig verksamhet

Små avlopp

Fortsätta utöva tillsyn av enskilda avlopp genom inventering. Tillsyn ska ske på minst 100 st avloppsanläggningar. Tidigare ställda krav på bristfälliga avloppsanläggningar behöver följas upp. Nämnden har en uppföljningsskuld att beta av. Tillsyn av minireningsverk ska på längre sikt periodiseras efter att EDP-registret uppdaterats. Minst 10 st äldre minireningsverk ska få tillsyn under år 2025.

Jordbrukstillsyn

Miljötillsyn inom jordbruket fortsätter med syfte till att öka kunskapen om riskerna för att växtnäring, växtskyddsmedel och bekämpningsmedel läcker ut i sjöar och vattendrag. Minst 5st lantbruk ska få tillsyn och kartläggning av tillsynsobjekt fortsätter.

Kemikalier

Delta i samverkansprojekt som leds av kemikalieinspektionen som heter Bekämpningsmedel 2025. Granskning sker främst av biocidprodukter som exempelvis mus- och rättmedel, insektsmedel, träskyddsmedel och båtbottenfärger.

Avfall

Delta i Mitt miljösamverkans avfallsprojekt samt bygg-/rivningsavfall. Bedriva tillsyn på avfallshantering inom livsmedelsbutiker utifrån ny lagstiftning om krav på utsortering av bioavfall.

Naturvård

Bedriva strandskyddstillsyn vid sjön Dagarn.

Kommunala mål

- En attraktiv kommun där individen lever ett gott liv med en hållbar välfärd och trygghet genom livet.
- En attraktiv hållbar framtidskommun med tillväxt av invånare, näringsliv och ekonomi.
- En kompetent, attraktiv, transparent hållbar och effektiv organisation.

Dessa tre strategiska målområden ligger till grund för åtta inriktningsmål varav nämnden avsåg att arbeta med nedanstående inriktningsmål under år 2025.

- Skinnskattebergs kommun ska arbeta för att invånarna känner sig trygga, säkra och nöjda. Den kommunala servicen ska utvecklas i samverkan med det som invånarna efterfrågar.

- Skinnskattebergs kommun ska vara en attraktiv landsbygdskommun där miljö- och klimatarbetet är prioriterat. Vi tar ansvar för att vara en klimatsmart och hållbar kommun som utvecklas tillsammans med invånare, näringsliv och besökare.
- I en tid av utveckling och utmaningar har Skinnskattebergs kommun en ansvarsfull, långsiktig och ekonomisk politik som präglas av smarta, effektiva lösningar. De olika verksamheterna inom kommunen ska ständigt utvecklas för att höja kvaliteten på kommunens service och tjänster.
- Skinnskattebergs kommun är en attraktiv arbetsgivare som kontinuerligt utvecklar medarbetare och ledare. Kommunen arbetar med ett gott ledarskap som bidrar till ett hälsofrämjande hållbart arbetsliv och möter aktivt framtidens kompetensförsörjningsbehov genom en tydlig och långsiktig rekryteringsprocess.

För att uppfylla ovanstående mål avsågs följande aktiviteter genomföras:

- Arbeta aktivt mot övergödning så att sjöar, vattendrag och grundvatten uppnår god status.
- Fortsätta inventeringen av enskilda avloppsanläggningar och tillsyn av minireningsverk. Följa upp tidigare inventerade områden med förelägganden om åtgärd eller vid behov föreläggande om förbud att släppa ut avloppsvatten till bristfälliga anläggningar.
- Inventera och bedriva tillsyn av lantbruk.
- Bedriva tillsyn för att uppnå en giftfri miljö genom att utreda minst 1st deponi.
- Fortsätta tillsynsprojekt inom hälsoskydd, där samtliga förskolor, skolor och vårdinrättningar ingår.
- Säkerställa livsmedelskedjan från jord till bord.
- Fortsätta projektet ovärdade tomter.
- Kontinuerligt jobba med kompetensutveckling.
- Handläggning ska vara effektiv och rättssäker. Mallar och rutiner ska kontinuerligt förbättras.
- Vara en tillgänglig förvaltning där alla som har behov av nämndens tjänster ska få en enkel, snabb, professionell och rättssäker hantering samt bidra till en hög servicenivå.

Måluppfyllelse kommunens mål

Mål 1: Förvaltningen har prioriterat tillsynsarbetet så att invånare ska känna sig trygga och säkra.

Under året har inventering genomförts i och runt området, Darsbo. Totalt har 69 avloppsanläggningar fått tillsyn varav 4 minireningsverk. Inventering av områden sker utifrån VA-planens behovsprioritering. VA-planen redovisar områden med fastigheter som har utsläpp av hushållspillvatten utifrån vilka som medför störst risk för negativ påverkan på hälsa och miljö. Tillsynen leder till att de små avloppsanläggningarna har mindre och mindre påverkan på hälsa och miljö.

Allt eftersom kommunens enskilda avloppsanläggningar blir inventerade och/ eller tillsynade uppdateras ärendehanteringsregistret i syfte att så småningom kunna riskklassa anläggningarna och därefter införliva en riskbaserad tillsyn. I nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken är målet som minst att alla små avloppsanläggningar registreras och koordinatsätts. Tillsyn av enskilda avlopp har också gjorts i syfte att inhämta beslutsunderlag i ärenden initierade av kommuninvånare eller kommunens entreprenör för hämtning av kommunalt avfall.

Lantbrukstillsyn har utförts på tre objekt som ligger nära vattendrag där risken är som störst för påverkan på miljön.

Ansvarsutredning har skett på tre deponier och ansökan om bidrag har ansökts hos Naturvårdsverket för två av dessa.

Tillsyn har prioriterats där barn och känsliga grupper vistas. Kommunens samtliga förskolor och skolor och alla vårdinrättningar utom en har under året fått tillsyn.

I projektet, ovårdade tomter har sex tillsynsärenden kunnat avslutas i och med att begärda åtgärder vidtagits.

Målet bedöms som delvis uppnått.

Mål 2: Planarbete med ny detaljplan för ett område vid Broby pågår som möjliggör nytt bostadsområde i ett attraktivt sjönära läge.

Målet bedöms som delvis uppnått.

Mål 3: Korta handläggningstider eftersträvas för ansökningar om lov, tillstånd och anmälan. Handläggningstiden är oftast mindre än en vecka inom byggverksamheten där ansökan/anmälan är komplett samt inget grannhörande krävs. Förvaltningen har god tillgänglighet genom att var bemannad med minst en person under kontorstid helgfria vardagar under hela året.

Kompetensutveckling har möjliggjorts genom deltagande i andra myndigheters seminarier samt andra externa utbildningar.

Målet bedöms som delvis uppnått.

Nämndens mål och inriktningar för verksamheten

Under året har äldre kommunala deponier prioriterats utifrån framtagna handlingsplan. Arbetet utförs i dialog med Länsstyrelsen. Ansvarsutredningar har gjorts på tre deponier. Förelägganden om att utföra inventering av potentiellt förorenat område enligt "Metodik för Inventering av Förorenade områden" (MIFO) har skickats ut till Sektor Teknik och Service som inkommit med ifyllda blanketter. För en av deponierna har avfall påträffats som tillsynsmyndigheten ansett vara i behov av att tas omhand omgående för att förhindra en ökad spridning av föroreningar i området. Ett föreläggande har utgått till tekniska Sektorn som påbörjat arbetet med att omhänderta det avfall som endast kan plockas bort utan att gräva i massorna.

En nedlagd drivmedelsstation har förelagts om att genomföra åtgärder och inkomma med en provtagningsplan (riskklass 2). Ärendet överklagades och länsstyrelsen avlog överklagandet.

Inom hälsoskydd har uppföljande tillsyn skett för att säkerställa att tidigare avvikelser åtgärdats vid kommunens skola, förskolor och fritids. Ingen uppföljande eller ny bostadstillsyn har utförts på grund av vakant tjänst.

Miljötillsyn inom jordbruket har fortsatt med syfte till att öka kunskapen om risker för att växtnäring, växtskyddsmedel och bekämpningsmedel läcker ut i sjöar och vattendrag. Under året har Skinnskattebergs kommun deltagit i Jordbruksverkets nationella projekt "Tillsyn i fält 2025" som syftar till att utföra tillsyn där växtnäring och växtskyddsmedel sprids. Projektet fokuserar både på växtodling och djurhållning samt hur skyddsavstånd till vattendrag efterlevs i praktiken. Tillsyn har bedrivits på 3st lantbruk.

Under året har arbetet med tillsyn av avlopp fortsatt och genomgång av äldre oavslutade ärenden påbörjats. Kommunikering om åtgärd eller föreläggande om förbud har skickats till 32st fastigheter.

Nationellt samverkansprojekt inom livsmedel. Här har Skinnskattebergs kommun deltagit i projektgruppen som började planera och ta fram material för detta projekt redan under 2024. Detta är ett större samverkansprojekt som startades av Mittmiljösamverkan och Miljösamverkan Stockholm men som nu drivs vidare av projektgruppen via ett digitalt arbetsrum hos Livsmedelsverket. Tillsynsfasen sker under 2025 och projektet är uppdelat i två skilda delar. En del handlar om fusk med Basmatiris då det förekommer att annat billigare ris byts ut eller blandas ut med Basmatiris. Här sker provtagning för att artbestämma riset och målgruppen är främst grossister och importörer. Den andra delen av projektet handlar om förekomst av gluten i livsmedel som ska vara glutenfria. Varje kommun väljer hur många objekt man vill delta med. Gränsmyndigheter och Livsmedelverket har bidragit med erfarenheter och föreläsningar för deltagarna i projektet.

Skinnskattebergs kommun har deltagit med ett objekt och detta valdes med hänsyn till de risker det skulle kunna innebära för känsliga grupper (de äldsta och de yngsta i kommunen) om rutiner för att hantera och laga glutenfri kost inte fungerar tillräckligt bra. Provtagning är kostsam och därför valdes ett objekt där konsekvenserna skulle kunna bli allvarliga vid brister. Inom Basmatiris-delen har vi varken grossist eller importör inom kommunen men håller i år, vid den ordinarie tillsynen, utkik efter sorter av basmatiris där det vore intressant att följa upp var de kommer ifrån. Eller eventuellt kan ha direktimporterats och därmed hamnat här. Så ingen provtagning vid laboratorie för artbestämning utan istället tillsyn om spårbarhet av livsmedel.

Under året har äldre strandskyddsärenden följts upp utifrån strandskyddstillsyn vid sjön Långsvan och ärenden som initierades under 2024 vid sjön Storsjön. Under hösten har strandskyddstillsyn utförts vid sjön Dagarn.

Tillsyn har genomförts inom projektet ovärdade tomter där tillsyn utförts längs med väg 250 och väg 596. Äldre tillsynsärenden har följts upp och avslutats av nämnden där åtgärder vidtagits.

Uppföljande tillsyn för obligatorisk ventilationskontroll, (OVK) har pågått under året genom påminnelse till fastighetsägare som inte inkommit med OVK-protokoll och beslut om föreläggande. En inventering har bidragit att 11 nya tillsynsobjekt tillkommit.

Ingen uppföljning av enkelt avhjälpna hinder har utförts i och med vakant tjänst under året.

Arbetet med framtagande av detaljplan för området vid Broby pågår. Utredningar för buller och dagvatten har tagits fram genom konsult hjälp under hösten. Samrådshandlingar beräknas finnas klara för politiska beslut i början av 2026.

Ett omfattande arbete har påbörjats med att gå igenom äldre oavslutade ärenden som uppgår per 2025-12-31 till 1085st pågående ärenden.

Miljöbalken

Miljöfarlig verksamhet

Redovisning av gjord tillsyn inom miljöbalken

Tillsynsobjekt	Antal verksamheter	Planerad tillsyn	Utförd tillsyn
C-verksamheter	16	6	6
U-verksamheter	38	18	18

Antal tillsynsobjekt 2025	Antal nya	Antal nedlagda/vilande
54	4	0

Resultat av tillsynen

Planerad tillsyn	Kräver uppföljning
24	8

För året planerades tillsyn av 6 C-klassade och 18 U-klassade miljöfarliga verksamheter varav 6 C-klassade och 18 U-klassade tillsyner har utförts.

4 nya verksamheter har tillkommit

5 anmälan om miljöfarlig verksamhet har inkommit. 4 st har handlagts klart och en är under arbete. En saneringsanmälan har inkommit som är under arbete samt en anmälan om installation av cistern.

Tillsynsregistret för miljöfarliga verksamheter har uppdaterats och fler objekt har tillkommit utifrån avstämning av företagsregister i kommunen. Vilket innebär att 15 stycken återstående nya objekt behöver kontrolleras för att se om de ska läggas in i den planerade tillsynen. Äldre ärenden följs upp och avslutas kontinuerligt.

Tre åtalsanmälningar har gjorts under året och ett tillsynsbesök har följts upp med ett föreläggande. Brister i verksamheter som noterats vid tillsyn har huvudsakligen varit kopplade till oljeavskiljare som inte följt gällande besiktnings- och tömningsintervall.

Samtliga 10 verksamheter som ska lämna in köldmedierapport har lämnat in dessa och rapporterna har granskats.

Effekt av utförd tillsyn

Tillsyn av verksamheternas egenkontroll, avfall- och kemikaliehantering leder till att avvikelser kan upptäckas i tid och förhindra risker kopplade till människors hälsa- och miljön, t ex utsläpp till mark,

vatten eller luft. En fungerande egenkontroll innebär att verksamheten har bra rutiner för drift, skötsel och underhåll och att verksamheten utför åtgärder så att lagen alltid följs.

Förorenade områden

I handlingsplanen för förorenade områden listas objekt som under de närmaste åren kommer att prioriteras i Skinnskattebergs kommuns arbete med förorenade området. I kommunens arbete med förorenade områden riskklass 1 områden (1 innebär störst risk och 4 lägst risk). Därefter har deponierna i riskklass 2 prioriterats utifrån att de förmodligen kan komma att innebära en snarare åtgärdstakt utifrån bransch. Samtliga deponier innehåller förmodligen även föroreningar med stor farlighet där risken för exponering av dessa i flera av fallen är stor. Samtliga objekt har prioriterats utifrån att de är lokaliserade inom eller intill ett eller flera skyddsobjekt, till exempel grund- eller vattenskydd, Natura 2000, naturreservat, och friluftsliv med mera. Det är viktigt att handlingsplanen årligen ses över och bearbetas och uppdateras varefter att ny information tillkommer objekten. Detta kan även leda till att objekten behöver riskklassas om.

Under året har arbetet med ansvarsbedömning och inventering av deponier pågått. Bidragsmedel har sökts hos Naturvårdsverket för MIFO fas 2 utredning gällande två äldre deponier. Tekniska sektorn har i det fallet tagit på sig rollen att vara huvudman i den frågan. Besked om eventuella medel förväntas under januari 2026 och en uppdatering av handlingsplanen har därmed skjutits fram till året 2026.

Arbetet med att genomföra markundersökning vid nedlagd drivmedelsstation har initierats av ansvariga och en tidsplan har framförts till tillsynsmyndigheten.

Enskilda Avlopp

Vid uppdatering av ärendehanteringsregistret för små avlopp framkom frågetecken runt en gemensamhetsanläggning i kommunen. I syfte att säkerställa syftet med miljöbalken och de föreskrifter som meddelats med stöd av balken togs kontakt med den samfällighet som har rådighet över gemensamhetsanläggningen. Möte med representanter för detta sommarstugeområde har genomförts för ett inledande arbete gällande deras gemensamhetsanläggning för avledning och omhändertagande av BDT-avloppsvatten. Enligt Miljöbalken ingår rådgivning som en del av tillsynsuppdraget. Rådgivning i kontakt med enskilda sker kontinuerligt. Att träffa en hel grupp med representanter för en gemensamhetsanläggning är en form av tillsynsarbete som inte praktiserats de närmast föregående åren och utfallet av samverkansformen ännu okänt. Uppföljning planeras under 2026.

Inventering med platsbesök har huvudsakligen utförts på fastigheter med beteckningen Darsbo öster om Storsjön och Övre Vättern. Tillsynsbesök har också gjorts i bland annat Bysala, Gillbo, Grisbo, Godkärra, Hultebo, Plöjningen, Solmyra, Sotebo, Tackbyn, Vreten och Ängelbo. Tillsynsbesök kan initieras av flera olika anledningar. Vanliga anledningar är att en avloppsanläggnings skick behöver klargöras för att ha beslutsunderlag i andra ärenden eller att information om brister i anläggning inkommer via kommunens entreprenör för hämtning av slam.

Mycket tid har ägnats åt uppföljande ärendehantering efter inventeringar som gjorts tidigare år eller under första halvåret. Efter att en avloppsanläggning inventerats och tidig information i form av en inspektionsrapport har sänts ut inkommer ofta frågor per telefon där verksamhetsutövare önskar rådgivning. Uppföljande ärendehantering kan utöver rådgivning handla om:

-dispenser från avfallsföreskrifterna med beviljande av eget omhändertagande av latrin/urin från förbränningstoalletter eller utedass

- dispenser från avfallsföreskrifterna med beviljande av förlängt slamtömningsintervall
- hantera inkomna tillståndsansökningar för inrättande av avlopp i syfte att åtgärda bristfälliga anläggningar samt inrätta avlopp vid nybyggnation.
- förelägganden om att åtgärda uppmärksammade brister

Nämnden har även en föreläggandeskuld som behöver fokuseras framöver. Allt eftersom kommunens bestånd av befintliga enskilda avloppsanläggningar blir inventerade uppdateras ärendehanteringssystemets register i syfte att så småningom kunna riskklassa anläggningarna och därefter införliva en riskbaserad tillsyn. Att uppdatera ett ärendehanteringssystemets register kräver en hel del bakomliggande tillsynsarbete. En del av de uppgifter vi idag skriver in hämtas manuellt från Lantmäteriets system var fastighet för sig och är mer tidskrävande än det behöver vara.

Tillstånd för att inrätta minireningsverk kombineras sedan 2019-10-22 med villkor om att kontroll ska genomföras av sakkunnig enligt antagna Riktlinjer för enskilda avlopp i Skinnskattebergs kommun. Äldre minireningsverk, inrättade innan riktlinjer om villkor i tillstånd antogs, har oftare brister och beror till stor del av bristande egenkontroll samt just avsaknad av serviceavtal. Där årlig service utförs av sakkunnig fungerar minireningsverken i högre grad enligt tillstånd och enligt leverantören utlovad funktion.

Under året har 47 tillståndsansökningar om att få anlägga nya avloppsanläggningar prövats och givits tillstånd. De flesta av ansökningarna gäller för anläggningar som ska ersätta tidigare bristfälliga avloppsanläggningar, uppmärksammade vid tidigare inventeringar. 2 ansökningar om att ändra avloppsanordning har prövats.

Vafab Miljö kommunalförbund har allt oftare inkommit med information om olika avloppsanläggningar, efter att de tömt anläggningar på slam. Dessa ärenden kräver ofta ett besök på platsen för att avgöra hur vi ska gå vidare. Mängden information från Vafab har ökat och medfört att vi numera fått införa en ny ärendemening "Information från Vafab". Behov av rutin för handläggning av dessa ärenden arbetas fram allteftersom erfarenheter från handläggning av dem ökar. Ibland renderar informationen ett så kallat tillsynsärende ibland har det räckt med en telefonkontakt med fastighetsägare varefter denne sänder in information om utförd åtgärd.

Effekt av utförd tillsyn

Orenat avloppsvatten innehåller näringsämnen som bidrar till övergödning av sjöar och vattendrag. Det innehåller även smittämnen och hushållskemikalier. Utsläpp av avloppsvatten påverkar den ekologiska statusen i sjöar och vattendrag vilket kan försämra miljön för både djur och växter. Utsläppen kan även påverka människors hälsa genom en sämre kvalitet på dricksvatten och större risk för smittor vid badplatser. Tillsynen bidrar till att vattendrag inte försämrar sin ekologiska och kemiska status i enlighet med Vattendirektivets syfte. Uppföljning av vattendragens status sker genom Länsstyrelsens försorg och är en del av ett långsiktigt arbete att nå fastställda miljö kvalitetsnormer för olika avrinningsområden i landet.

Lantbruk

Jordbruksverket, Kemikalieinspektionen och Naturvårdsverket tog 2019 initiativ till ett gemensamt tillsynsprojekt om tillsyn i fält med avseende på risk för förluster av växtnäring och växtskyddsmedel till sjöar och vattendrag. Under 2025 har Jordbruksverket utvecklat tillsynsvägledningen och driver länsövergripande projekt. Miljö- och byggnadskontoret har under 2025 medverkat i projektet Tillsyn i

fält där syftet bland annat är att öka möjligheten till en enhetlig och effektiv tillsyn inom växtskydd och växtnäring.

Under året har tre tillsynsbesök utförts inom ramen för projektet Tillsyn i fält 2025.

Värmepumpar

Det har inkommit 8 st anmälan /tillstånd som handlagts och fattats beslut om.

Hantering av kommunaltavfall

Beslut har fattats för 10st ärenden om förlängt hämtningsintervall av slam, 1st ärende om förlängt hämtningsintervall från fettavskiljare samt 11st beslut om eget omhändertagande av latrin/urin. 5 ärenden är under handläggning.

Nedskräpning/klagomål

Under året har 3 st klagomål om nedskräpning inkommit. Två stycken egna initierade föreläggande gällande nedskräpning har även upprättats i ett andra ärenden kopplat till nedskräpning. Samtliga ärenden har skickats till tekniska för uppstädning.

Natur

Strandskydd/strandskyddstillsyn

Under året har 19 st dispenser från strandskyddsbestämmelserna sökts och handlagts. Ett strandskyddsärende från 2022, där ärendet återförvisades från länsstyrelsen till kommunen har handlagts och beslutats genom delegation. Ett annat beslut som togs av nämnden avseende föreläggande för återställande av strandområde överklagades och överprövningsinstanserna avslog överklagandet.

Tillsyn har utförts vid sjön Dagarn- där samtliga fastigheter inom strandskyddat område gicks igenom. Vid tillsynen uppmärksammades ett flertal olovliga åtgärder i form av byggnader och bryggor.

Kalkning av sjöar och vattendrag

23 sjöar och vattendrag har kalkats med 200 ton kalk. Måluppfyllelsen för kalkningen utvärderas genom uppsatta pH-mål. Kalkningen har förutom betydelse för vattnens ekologiska status även stor betydelse för friluftslivet då fritidsfisket gynnas av kalkningen.

Luftvård

En kartläggning och bedömning av luftkvaliteten inom Skinnskattebergs tätort är genomförd och inlämnad till Naturvårdsverket.

Mätning gammastrålning

En 7 månaders mätning har utförts under hösten på kommunens samtliga kontrollplatser och rapport inskickat till länsstyrelsen.

Hälsoskydd

Tillsynsområde	Antal	Planerad tillsyn	Utförd tillsyn
Skolor/förskolor/fritidshem	8	8	8
Hygienisk behandling	5	1	1
Vårdlokaler/boende	7	3	2
Bassängbad	1	0	0
Strandbad	3	3 provtagningar per badplats	9
Klagomål	7	0	7
Receptfria läkemedel	3	3	3
Kemikalietillsyn Samverkansprojekt: Tillsyn försäljning av Biocidprodukter	5	5	5
Uppsökande bostadstillsyn inklusive uppföljning.	Register över antal objekt inte fullständigt	1	0

Uppföljning av avvikelser vid tillsyn av städningen från tillsynsprojektet 2024 har utförts på samtliga verksamheter inom skola/förskolor/fritids. En vårdverksamhet har ej fått sin planerade tillsyn.

Samtliga verksamheter som säljer receptfria läkemedel har fått tillsyn under året och då avvikelser förekom beslutas i samråd med Läkemedelsverket att tillsynsfrekvensen ska ändras från vart tredje år till vartannat år.

Nya verksamheter inom yrkeshygienisk verksamhet (1st akupunktur och 1st fotvård) har tillkommit och dessa har fått ett första tillsynsbesök. En ny ansökan om yrkeshygienisk verksamhet avseende fotvård är under handläggning och inväntar komplettering.

På de tre kommunala strandbaden är antalet provtagningstillfällen i år 3 stycken fördelade över badsäsongen som pågår från juni till augusti. Provresultatet vid försäsongsprovet var bra och vattnet har av laboratoriet bedömts som "tjänligt". Resultatet finns på Havs- och vattenmyndighetens hemsida: [Badplatsen.se](https://badplatsen.se). Länk till Badplatsen finns även på kommunens hemsida. Vid försäsongsprovet hade inget bad förhöjda halter av koliforma bakterier. Ett extra prov togs vid Liens badplats för att få ett referensvärde för 13 olika tungmetaller inför kommande reglering av vattendraget. Provsvaren redovisar inga förhöjda halter av tungmetaller. Observera att detta prov inte togs i bottensediment utan på samma plats och djup som ordinarie badvattenprov tas, det vill säga på 30 cm djup och 15 meter från stranden.

Uppföljning av avvikelser vid uppsökande bostadstillsyn och ny uppsökande bostadstillsyn planerades att genomföras under hösten. På grund av vakant tjänst har denna tillsyn inte utförts.

En kartläggning och bedömning av luftkvaliteten i Skinnskattebergs tätort har genomförts enligt miljö kvalitetsnormerna och inlämnats till Naturvårdsverket.

Klagomål som inkommit under perioden är höga ljudnivåer, inomhusmiljö i flerbostadshus, gris i tätbebyggt område.

Under 2025 samverkar Sveriges kommuner och Kemikalieinspektionen i en tillsynskampanj om försäljning av biocidprodukter. Under hösten har miljö- och byggnadskontoret medverkat i projektet och inspekterat verksamheter som säljer biocidprodukter. I kommunen valdes 5 objekt ut som tillsynades och ett flertal förbjudna varor upptäcktes vid tillsynen.

Radon

Under förra året uppmanades fastighetsägare till flerbostadshus att utföra radonmätning. En del mätningar har utförts och inkommit till förvaltningen men vissa mätningar saknas fortfarande och kommunikering om föreläggande har skickats där uppmätta värden överstiger 200 Bq/m³ m eller där mätprotokoll fortfarande saknas. Bland annat har flera av kommunens egna fastigheter uppmätt höga värden och ommätningar och åtgärder pågår.

Livsmedel

Händelser	Tillsynsområde	
	Livsmedels- verksamhet	Dricksvatten- anläggning
Antal registrerade verksamheter under 2025	62	11
Planerad tillsyn 2025	35	14
Tillsynsbesök	31	13
Verksamheter som stängt permanent eller avregistrerats	3	0
Nyregistrerade verksamheter	3	1
Klagomål - matsäkerhet	2	0
Antalet konstaterade matförgiftningar	0	0
RASFF (Rapid Alert System for Food & Feed) larm	1	0

Under 2025 har totalt 73 livsmedelsverksamheter inklusive vattenverk varit registrerade. 4 nya har tillkommit och 3 har blivit avregistrerade. Totalt har 44 planerade kontroller utförts samt 6 uppföljande kontroller. En dricksvattenanläggning har inte fått sin planerade tillsyn, vilket beror på att man byggt en ny servicebyggnad som färdigställdes i slutet av året.

En kommunal verksamhet valdes ut av förvaltningen för att delta i ett nationellt projekt angående förekomst av gluten i livsmedel som ska vara gluten fria. Vid provtagningen togs prover på utgående mat och besöket gjordes oanmält. Provresultatet påvisade inga spår av gluten.

Klagomålen som inkommit gällde en allergenincident och ett om utgångna matvaror.

Ett RAFFS- larm om svamptoxiner i majsmjöl inkom och det som fanns kvar av livsmedlet inhämtades och fördes till destruktion. Då endast en liten del av livsmedlet använts, inte till någon riskgrupp, och effekterna av toxinet är eventuellt långsamverkande cancerogent uppstod inget sjukdomsutbrott.

Resultat av tillsynen

Under 2025 har de flesta tillsynsbesöken varit oanmälda, detta brukar ge något fler anmärkningar. Under året hade 18 verksamheter avvikelser vid kontrollbesöket, de flesta av dessa kan räknas som ringa avvikelser som inte krävt några drastiska myndighetsåtgärder. Vissa verksamheter är svåra att besöka utan föransmälan såsom vattenverk, låsta vårdhem och verksamheter med oregelbundna öppettider. En andra anledning till att göra fler obokade inspektioner framöver är att det i högre grad framkommer hur verksamheten efterlever livsmedelslagstiftningen i praktiken när de inte är förberedda på att vi kommer.

Tobak

En verksamhet har avregistrerats under året. Tillsynsbesök i butik samt inre tillsyn har utförts på samtliga kvarvarande fyra verksamheter som säljer tobak och tobaksliknade produkter.

Tillsyn av rökfria miljöer sker i samband med andra tillsynsbesök såsom tillsynsbesök av skolor/förskolor och vid livsmedelstillsyn. Under året har även lekplatser fått tillsyn. Brister som framkommit vid tillsyn har varit dåligt skyltat på många platser och okunskap hos verksamheter om lagstiftningen gällande detta område. Uppföljning har skett på verksamheter som saknade tydlig skyltning.

ANDTS

Det förebyggande arbetet inom alkohol, narkotika, doping, tobak och spel (ANDTS) har påbörjats i en mer organiserad och strukturerad form än tidigare. En sammankallande samordnare hos socialförvaltning har ordnat flera möten med tjänstepersoner från många av kommunens sektorer under året. Dessa möten syftar till att kartlägga vad de olika sektorerna redan gör samt hur vi kan samverka och tillsammans få till nya idéer. Miljö- och byggnadsförvaltningen deltar i dessa möten.

Plan- och bygglagen

Ärendetyp	Antal ärenden 2023	Antal ärenden 2024	Antal ärenden 2025
Bygglov	48	38	45
Bygganmälan	21	23	15
Eldstad	27	18	21
Rivningslov/anmälan	6	5	1
Förhandsbesked	0	0	0
Klagomål	6	5	5

Antalet byggärenden är fler än föregående år. Bygglov har beviljats för nybyggnad av 1st enbostadshus, 4st fritidshus samt 1st större kulturbyggnad. Övriga bygglovsärenden avser mindre byggnationer. Under året har genom delegation fattats 65st beslut om startbesked och 132st beslut om slutbesked.

Tillsyn av Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) har pågått under året genom uppföljning av tidigare föreläggande samt uppmaningar om att inkomma med protokoll från utförd besiktning. Vid ej godkända OVK-protokoll har ett meddelande skickats med uppmaning om ombesiktning. Tillsynsregister uppdateras kontinuerligt med att lägga in nya inkomna protokoll för att sedan lätt kunna få ut uppgifter från ärendesystemet när besiktning på respektive fastighet ska utföras. Nämnden har beslutat förelägga 4st fastighetsägare att utföra ventilationskontroll.

Under året har 2st klagomål inkommit om ovårdad fastighet och 3st klagomål om växtlighet. Två ärende avseende växtlighet har avslutats, ett ärende avseende ovårdad fastighet har nämnden beslutat om föreläggande med vite och två ärenden är under handläggning.

Inom projektet ovårdade tomter/byggnader har ny tillsyn bedrivits och 6st nya tillsynsärenden har upprättats. Nämnden har utifrån genomförd tillsyn beslutat om 4 föreläggande avseende åtgärder på ovårdad byggnad/tomt och 2st ärenden har avslutats då begärda åtgärder vidtagits.

Äldre tillsynsärenden avseende ovårdade fastigheter har följts upp och 4st ärenden har kunnat avslutas av nämnden i och med att begärda åtgärder vidtagits.

Uppföljning från tillsyn av enkelt avhjälpna hinder som genomfördes år 2022 har ej utförts under året.

Under året har äldre oavslutade ärenden gått igenom och i vissa fall har platsbesök utförts. Detta har bidragit till ett antal tillsynsärenden. Nämnden har beslutat om 11st sanktionsärenden, då bygglov och anmälningspliktiga åtgärder vidtagits utan startbesked samt byggnader tagits i bruk utan slutbesked.

Ny plan- och bygglag trädde i kraft 1 december har bidragit till inläsning av den nya lagen, uppdatering av extern hemsida samt många samtal från allmänheten.

Kompetensutveckling

Kompetenshöjande insatser har genomförts genom deltagande på Sveriges Kommuners och Regioners utbildning att skriva juridiska beslut. Två miljöinspektörer har genomgått länsstyrelsens stabsutbildning. Utbildning inom dricksvattensreningsteknik har genomförts av miljöinspektör inom livsmedel.

Miljöinspektör inom avlopp har deltagit vid avloppsguidens teknikträffar som fokuserar kunskapsområden som behövs vid tillsyn av olika avloppsanläggningar (tex om minireningsverk, olika markbäddar och fosforfilter). Syftet med träffarna är att identifiera kritiska punkter vid installation och viktiga kontrollpunkter vid tillsyn., dvs hur anläggningen ska se ut när den fungerar som den ska. Avloppsguiden har även arrangerat en träff om tillsyn av små avlopp där förvaltningen deltagit.

Miljöinspektör har deltagit i Naturvårdsverkets i webinarier om förorenade områden, tillsyn av förorenade områden och digital nätverksträff med PFAS nätverket arrangerat av Svenskt Vatten. Webinarier och Informationsträffar som länsstyrelsen arrangerat; PFAS kopplat till brandövningsplatser, tillsynsvägledning avloppsreningsverk, miljötillsyn i lantbruk och samverkansträff förorenade områden.

Länsstyrelsen genomför regelbundet utbildningsträffar, nätverksträffar inom våra intresseområden. Förvaltningen har deltagit vid ett flertal träffar bland annat inom livsmedel, tobak, hälsoskydd, receptfria läkemedel, miljöfarlig verksamhet, avlopp, lantbruk, miljöchefsträff och plan- och byggtträff. Förvaltningschef har även deltagit vid en strandskyddsträff som anordnats av Västerås stad.

Vidare har miljöinspektörer deltagit i digitala informationstillfällen som getts av Folkhälsomyndigheten, Smittskyddet, Kemikalieinspektionen, Jordbruksverket och Läkemedelverket.

Förvaltningschefen har deltagit i en utbildning om de nya byggreglerna inom brand samt utbildning i utvecklande ledarskap. Byggnadsinspektör och förvaltningschef har deltagit i utbildning för Boverkets nya byggregler samt ett flertal seminarier om den nya plan- och bygglagen.

Hela förvaltningen har deltagit i en utbildning hur man bemöter rättshaveristiskt beteende samt en kurs om serviceinriktad myndighetsutövning.

Övrigt

Detaljplan

Planarbete med en ny detaljplan för ett område vid Broby har fortgått under året med ett flertal möten med konsult som är upphandlad för uppdraget. Området ska möjliggöra bostadsbebyggelse i sjönära läge för enbostadshus. Utredningar för buller och dagvatten har tagit fram genom konsult under hösten och samrådshandlingar är under framtagande.

Energiplan

Skinnskattebergs kommun genom sektor Teknik och service har för avsikt att ta fram en energiplan. Kommunen deltar i projektet "Suverän" där syftet är att ta fram en energiplan. I projektet ingår även länsstyrelsen i Västmanland och Energikontoret i Mälardalen. Projektet pågår under två år och förvaltningen har deltagit på ett flertal möten.

Samordning /samverkan

Mitt miljösamverkan har under året haft vakant tjänst samt sjukskrivning, vilket bidragit till att nya planerade projekt för året inte kommit i gång. Rekrytering har pågått och ny projektledare påbörjade sitt uppdrag under hösten. Nu finns återigen förutsättningar för att återuppta tidigare värdefull verksamhet. Förvaltningschef ingår sedan hösten 2024 i Mitt miljösamverkans styrgrupp och deltar i månatliga möten för att utveckla Mitt miljösamverkan i syfte att miljösamverkan ska fungera så väl som möjligt.

Miljö- och byggnadskontoret har medverkat i en MSB:s utbildningsdag i Saphyrad som är den mätutrustning som ska användas i händelse av kärnteknisk olycka.

Styrdokument

Nämnden har under året antagit en ny delegationsordning.

Remisser

Nämnden har yttrats sig på en remiss till Energimyndigheten avseende förslag till riksintresseanspråk för landbaserad vindkraft.

MBN 2026-10-400

Behovsutredning för år 2026–2028 Miljö- och byggnadsnämnden

Syfte med behovsutredningen är att beskriva det årliga sammanlagda tillsynsbehovet och vilka handläggningsresurser som nämnden behöver avsätta för att möta behovet. En tjänsteskrivelse finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Behovsutredning för år 2026-2028

Bakgrund

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta en treårsperiod och den ska vid behov ses över, dock minst en gång per år. Syfte med behovsutredningen är att beskriva det årliga sammanlagda tillsynsbehovet och vilka handläggningsresurser som nämnden behöver avsätta för att möta behovet.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram en behovsutredning som grundas på behovsanalyser och den nationella strategin för tillsyn enligt miljöbalken. Behovsutredningen omfattar hela nämndens verksamhetsområde. Behovsutredningen påvisar att det behövs personalresurser för 903 dagar för år 2026.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad behovsutredning för år 2026–2028

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Behovsutredning för år 2026-2028

Beslutet skickas till:
Akten

Handläggare: Angélique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö – och byggnadsnämnden

Behovsutredning år 2026–2028

Antagen av miljö – och byggnadsnämnden 2026-xx-xx § xx



Innehåll

Utredningen- sammanställning av verksamheten	4
Miljöbalken Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (MB 9 kap. 1–8§§)	5
Objekt med beteckningen B	5
Objekt med beteckningen C- eller U.	5
Anmälningssärenden miljöfarliga verksamheter	5
Miljötillsyn vid lantbruk	5
Enskilda Avlopp	6
Enskilda avlopp - tillståndsprovning	6
Enskilda avlopp – tillsyn	7
Värmepumpar	7
Täkter	8
Cisterner	8
Dagvatten	8
Klagomål	8
Natur- och kulturvård med mera (MB 7, 8 och 12 kap. 6, 8, 9 och 11 §§)	9
Allmänt	9
Vattenskyddsområden	9
Kalkning av sjöar och vattendrag	9
Åtgärdsprogrammet, vattenmyndigheten	9
Strandskydd	9
Strandskydd – tillsyn	10
Luftvård	10
Stängselgenombrott (Kap 26)	10
Övrig naturvård	10
Projekt	10
LONA-projekt	10
Hälsoskydd (MB 9 kap. 3, 9, 11–13 §§)	11
Allmänt	11
Skolor, förskolor och fritidshem	11
Bostäder tillsyn och kontroll	11
Dricksvatten - enskilda vattentäkter	11
Strandbad	11
Hygienisk behandling och vårdlokaler	12
Bassängbad	12
Djurhållning inom tätbebyggt område	12
Radon	12
Solarier	13
Klagomål	13
Förorenade områden (MB 10 kap.)	13
Anmälningar om föroreningsskada	14
Kemiska produkter och biotekniska organismer (MB 14 kap.)	15

Allmänt	15
Anläggningar och anordningar med ozonnedbrytande ämnen	15
Förordning om PCB	15
Detaljisters hantering av kemiska produkter	15
Avfall (MB 15 kap.)	16
Allmänt	16
Hantering av kommunalt avfall enligt kommunens renhållningsordning	16
Tillsyn av avfallshantering	16
Tillsyn över hantering av animaliska biprodukter	16
Nedskräpning	17
Kontroll enligt livsmedelslagstiftningen	18
Allmänt	18
Livsmedelskontroll	18
Rapportering	19
Nyregistrering	19
Klagomål, RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed)	19
Tillsynsbehov enligt tobakslagen	20
Rökfria miljöer	20
Försäljning	20
Förebyggande arbete	20
Tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel	21
Försäljningsställen	21
Plan- och bygglagen med flera	22
Lov och anmälningar	22
OVK, offentlig ventilationskontroll	22
Hissar	22
Lekplatser	22
Tillsyn av enkelt avhjälpna hinder	23
Planfrågor och fastighetsreglering	23
Klagomål	23
Tillsyn	23
Övrigt	23
Områdesbestämmelser/detaljplaner	23
Administration, utbildning med mera	24
Planering	24
Ekonomi	24
Arkiv	24
Internrevision	24
Dokument	25
Risk- och sårbarhetsanalys	25
Nämnd	25
Samordning	25
Utbildning	25
Kommunövergripande, chefsuppgifter	25
Samverkan	26

Internt arbete inom kommunen	26
Övrigt	26
Övriga områden	27
Klimatanpassning och klimatarbete	27
Energi- och klimatrådgivning	27
Hemsida	27
Diariesystem	27
Övrigt	27
Summering av resursbehov	28
Summering av alla ovanstående delområden.	28

Utredningen- sammanställning av verksamheten

Tillsynsutredningen är avsedd att omfatta miljö- och byggnadsnämndens hela verksamhetsområde. Här ingår både det som utifrån lagstiftning ligger på nämnden och det som delegerats av fullmäktige men även administration samt övrig kringverksamhet.

Miljötillsynsförordningen (2011:13) fastställer att det hos operativ tillsynsmyndighet ska finnas utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde, enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta en treårsperiod och revideras vid behov, dock minst årligen. Även inom livsmedelslagstiftningen, PBL (Plan- och bygglagen) och övriga områden inom nämndens ansvarsområde krävs flerårig planering. För en översiktlig helhetsbild är det fördelaktigt att alla miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden ingår i samma behovsutredning, med tillhörande tillsyns- och kontrollplaner.

Behovsutredningen baserats på tidigare erfarenheter och har tagits fram utifrån kännedom av aktuella verksamheter.

I slutet av dokumentet anges inom vilka områden resurser behöver tillsättas, där nämnden inte själv ansvarar, under rubriken: Övriga områden.

Under varje rubrik finns 3 rutor. Där anges vilken tidsåtgång, räknat i dagar (d), som uppskattas åtgå för aktiviteten under de 3 närmast följande åren (2026–2028). Tidsåtgången summeras under varje del eller lagstiftningsområde.

Totalsumman redovisas sist i dokumentet.

För att skilja tillsyn från övrig verksamhet har de poster som avser tillsyn **röd** färg medan övriga är svarta.

Miljöbalken Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (MB 9 kap. 1–8§§)

Objekt med beteckningen B.

Tillsynen över miljöfarlig verksamhet är ett kommunalt ansvar med undantag för större prövningspliktiga verksamheter (s.k. A- och B-anläggningar). Tillsynen över dessa anläggningar kan överlåtas på kommunen.

Skinnskattebergs kommun har inte tillsynen av några B-anläggningar. Inga A-anläggningar finns i kommunen.

Objekt med beteckningen C- eller U.

Vid verksamheter med beteckningen C görs regelbundna tillsynsbesök.

Tillsynsintervallen varierar mellan 1–4 år beroende på bedömt behov.

Skjutbanorna har glesare tillsyn, vart 4–6 år.

Även vissa av verksamheterna med beteckningen U bör ägnas regelbunden tillsyn. För närvarande finns ca 15 C-anläggningar och 32 U-anläggningar där regelbunden tillsyn utförs.

Under 2026 planeras 21 tillsynsbesök. Utöver dessa tillkommer uppföljande besök i de fall det vid inspektion framkommer anmärkningar samt tidigare krav på uppföljande inspektion. År 2027 planeras ca 20 tillsynsbesök. Ett behov finns att utreda om fler verksamheter finns i kommunen och behöver regelbundna tillsynsbesök. Utifrån utredningen kan det innebära att antal dagar kan komma att öka.

Kommunen avser att delta i tillsynskampanj om konstgräs och gummiytor under hösen 2026. Samt även en tillsynskampanj om spillvattenförande ledningsnät och allmänna dagvattenledningsnät under våren 2027.

2026 31 2027 32 2028 30

Anmälningssärenden miljöfarliga verksamheter

Handläggning av anmälningar av nya verksamheter samt ändring av befintliga anmälningspliktiga verksamheter. Uppskattningsvis ca 3 verksamheter per år.

Ofta uppstår frågeställningar vid åtgärder, huruvida dessa kräver anmälan eller ej, som ofta medför utredningar i varje specifikt fall.

2026 10 2027 10 2028 10

Miljötillsyn vid lantbruk

Lantbrukstillsynen i vår kommun handlar till stor del om att minska läckage av växtnäringsämnen till yt- och grundvatten samt att minska miljö- och hälsoriskerna vid spridning och övrig hantering av kemiska växtskydds- och bekämpningsmedel.

En inventering är påbörjad men behöver utökas för att så småningom resultera i ett aktuellt register över aktiva jordbruk, stora som små. Denna inventering bedöms, utöver lantbrukens miljöpåverkan, vara intressant för framtida krisplanering då det är viktigt att ha överblick på livsmedelsproduktionen inom kommunen men även över lantbrukens behov av resurser vid krissituationer.

2026 20 2027 20 2028 20

Enskilda Avlopp

Inventering av avlopp fortsätter under kommande år som ett led i arbetet att undvika övergödning av sjöar, vattendrag och grundvatten i enlighet med nationella strategin för miljöbalkstillsyn.

I kommunen finns ett flertal äldre avloppslösningar, slutna tankar för WC samt anordningar för bad-, disk- och tvättvatten som behöver kontrolleras genom olika former av tillsyn. Mål för tillsyn och inspektion av minireningsverk i drift är att så småningom övergå till periodiserad tillsyn. Till grund för periodisering ska en riskklassning likartad för hela landet ligga. Arbetet med att följa upp tidigare inventeringar och tidigare ställda åtgärdskrav genom förelägganden behöver fokuseras på. Detta kommer utgöra en stor del av årets arbete.

Havs- och Vattenmyndigheten begär digital redovisning av samtliga små avlopp för vidare rapportering. Redovisningen ska bland annat visa typ av anläggning, dess placering med koordinater samt bedömd riskklassning. Hav- och vattenmyndighetens strävan är att riskklassningen ska utgöra ett underlag för att bedöma framtida behov av tillsyn.

För Miljö- och byggnadskontoret innebär det att alla uppgifter om avloppsanläggningar ska uppdateras, digitaliseras och riskklassas i ärendesystemet EDP-Vision.

En del av tiden som behöver läggas ned på att uppdatera registret utgörs av tid för manuell hantering och manuell inhämtning av uppgifter som egentligen kan hämtas digitalt från Lantmäteriet. Detta beror på att kommunens version av EDP inte hämtar uppgifter från Lantmäteriet automatiskt.

En tillsyn leder ofta till att nya ärenden inom avfallsområdet anhängiggörs. Det kan till exempel gälla verksamhetsutövare som söker dispens från avfallsföreskrifter för eget omhändertagande av latrin/urin eller dispens från avfallsföreskrifter för förlängt slamtömningsintervall. Tidigare år har statistiskt sett ¼ av tillsynsärendena inom avlopp lett till uppstart av ärenden gällande undantag från avfallsföreskrifterna.

Arbetet med enskilda avlopp fördelas mellan tillståndsprovning och tillsyn. Alla ärenden bidrar till att registret uppdateras.

Enskilda avlopp - tillståndsprovning

Under denna rubrik uppskattas resursbehovet för handläggning av inkommande ansökningar/ anmälningar för inrättande av enskilt avlopp. Det gäller både avloppslösningar som görs om på grund av åtgärdskrav och avloppslösningar som åtgärdas av andra anledningar.

Antal provningsärenden beräknas öka de närmaste åren i samband med att tidigare inventeringar nu ska följas upp i högre grad. De verksamhetsutövare som bedömts ha avloppsanläggningar som inte uppfyller kraven får föreläggande om att åtgärda sin avloppsanläggning. Det beräknas inkomma runt 50 stycken ansökningar om nyinstallation eller ändring av avloppsanläggning år 2026. Antalet är osäkert då fler kan välja att omgående åtgärda sina avlopp efter tillsynsbesök och andra avvaktar tills föreläggande sker. Fastighetsägare har två år på sig att åtgärda sitt avlopp efter föreläggande och innan förbud inträder.

2026 50 2027 50 2028 50

Enskilda avlopp – tillsyn

Idag genomförs tillsyn strukturerat utifrån kommunens VA-plan, beslutad 2021-04-26. I denna förvaltningsövergripande plan är geografiska områden bedömda efter olika prioriteringsklasser till VA-utbyggnadsområde, VA-utredningsområde, VA-bevakningsområde och områden som under överskådlig framtid bedöms lämpliga för enskilda VA-lösningar. De två senare prioriteringsklasserna utgörs av områden som miljökontoret utövar tillsyn på.

Allt eftersom de olika områdena inventeras och tillsynas uppdateras kunskapen om kommunens samtliga avloppsanläggningar. Desto mer heltäckande kunskapsbilden blir över olika fastigheters avloppslösningar i områdena och desto bättre uppdaterade register, desto mer övergår tillsynsarbetet till att planeras utifrån risker. I hela Sverige övergår framledes tillsyn av enskilda avloppsanläggningar till så kallad riskbaserad tillsyn. Riskbaserad tillsyn innebär att de avloppsanläggningar som har störst risk för negativ påverkan på människors hälsa och miljön prioriteras för oftare tillsyn. Nuvarande kunskapsbild över kommunens enskilda avloppsanordningar kräver fortfarande att fastigheter inventeras och att arbetet följs upp.

Riskklassningen blir en prioriterad arbetsuppgift under kommande år och kommer behöva en ansenlig mängd tid. Enhetligt verktyg för riskklassning är under framtagande av Havs- och Vattenmyndigheten för att användas i hela landet. När de enskilda avloppsanläggningarna så småningom är riskklassade har vi ett tydligare underlag för planering av verksamheten.

Tiden för tillsyn och inspektion av ett minireningsverk behöver utökas för fortsatt garanterad rättssäkerhet. Kommunen har rätt att ta betalt för tillsyn av små avloppsanläggningarna. I motiven till miljöbalken (prop. 1997/98:45, del 1 sid 516) uttalas att:

Utgångspunkten bör vara att avgifterna ska täcka en myndighets kostnader för verksamhet enligt miljöbalken, främst prövningen och tillsyn (själv-kostnadsprincipen).

(Regeringen, 1997)

Arbetet med att följa upp tidigare inventeringar och tidigare ställda åtgärdskrav genom förelägganden är viktigt att vidmakthålla parallellt med ny tillsyn för att behålla hög kvalitet och trovärdighet i mötet med kommunens medborgare. Ett föreläggande debiteras med stöd i Miljöbalk (1998:808) kapitel 27.

Ett tillsynsärende kräver tid för manuell uppdatering av register med rätt lagfaren ägare, utskick av informationsbrev och enkät, arkivsökning för att uppdatera EDP-register med rätt anläggningsuppgifter, utskick av ett brev om kontrolldatum, administrering av inkommen enkät och förberedelse av underlag vid besök, resa, platsbesök, sammanfattning av noteringar i en inspektionsrapport, debitering och därefter ofta tid för kontakt med verksamhetsutövare som har frågor runt tillsynen eller rådgivning för att kunna agera i enlighet med inspektionsrapport.

Föreläggande i ärenden som startats upp av tidigare handläggare kräver mer tid än ärenden där nuvarande handläggare har historiken aktuell, genom tillsyn i fält. Tid behövs för manuell uppdatering av register med rätt lagfaren ägare, inläsning i ärendets turer, kontakt med verksamhetsutövare och ibland tillsynsbesök följt av sammanfattning av noteringar i rapport med efterföljande kommunicering med densamme.

2026 70

2027 50

2028 50

Värmepumpar

Handläggning av inkommande anmälningar/ansökningar för installation av värmepumpar beräknas vara ca 15 ärenden per år.

2026 4 2027 4 2028 4

Täkter

Kommunen ansvarar för tillsyn av täkter som är anmälningspliktiga (C-verksamhet). Husbehovstäkter som inte omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt, men som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön ska anmälas till tillsynsmyndigheten för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. För närvarande finns 2 anmälningspliktiga täkter.

2026 4 2027 4 2028 4

Cisterner

Lagring av brandfarlig vätska i cistern omfattas av ett särskilt regelverk i miljöbalken, bland annat med krav på regelbunden besiktning för att förebygga läckage. Dessa vätskor kan vid läckage orsaka stora skador i miljön. Att ta en cistern i bruk är anmälningspliktigt. Det är i dagsläget oklart hur många cisterner som finns i bruk i kommunen. Tillsyn utförs på cisterner som finns i miljöfarliga verksamheter som har regelbunden tillsyn samt i samband med lantbrukstillsyn. Övriga okända cisterner behöver inventeras och de cisterner som inte är i bruk bör skrotas.

2026 2 2027 2 2028 2

Dagvatten

Tillsyn behöver utföras av allmänna dagvattenanläggningar och dess olika anläggningsdelar, såsom ledningsnät och dagvattenanläggningar inom anläggningen. Tillsynen handlar om att se till att den kommunala VA-huvudmannen bedriver en regelbunden egenkontroll.

2026 1 2027 1 2028 1

Klagomål

Klagomål inom området miljöfarlig verksamhet kan gälla störningar, exempelvis lukt eller buller från verksamheter. Klagomål kan även gälla skrotbilar i naturen.

Tekniska sektorn har hand om skrotbilsärenden inom detaljplanerat område och sköter även beställning av bortforsling.

2026 15 2027 15 2028 15

Natur- och kulturvård med mera (MB 7, 8 och 12 kap. 6, 8, 9 och 11 §§)

Allmänt

Naturvården är ett ansvar för både stat och kommun. Det mesta av tillsynsbehovet tillgodoses genom Länsstyrelsens verksamhet. Inom kommunen finns inga kommunalt inrättade natur- och kulturresevat, naturminnen eller djur- och växtskyddsområden. Kommunen är ofta remissinstans för Länsstyrelsen vid inrättande och förändringar av olika typer av skyddsområden.

Vattenskyddsområden

För de kommunala vattentäkterna i Färna och Riddarhyttan (Hardalen) finns vattenskyddsområde inrättat av Länsstyrelsen. Tillsynsansvaret för dessa områden tillfaller Länsstyrelsen.

Vissa åtgärder är anmälningspliktiga/tillståndspliktiga inom området och handläggs av MoB.

2026 1 2027 1 2028 1

Kalkning av sjöar och vattendrag

Kommunen låter kalka ett antal försurade sjöar och vattendrag. Mellan 20–30 objekt kalkas varje år. I arbetet ingår årlig planering av kalkning, kontroll av kalkningens utförande samt uppföljning. Upphandlingen av kalkningen samordnas med flera andra kommuner i länet. Arbetet med upphandlingen alternerar mellan kommunerna.

Kalkningen redovisas till Länsstyrelsen varefter statsbidrag erhålls.

2026 4 2027 4 2028 4

Åtgärdsprogrammet, vattenmyndigheten

Redovisning till vattenmyndigheten. Eventuellt tillkommer andra uppgifter.

Här kan mer tid behövas beroende på vilka kompletterande uppgifter vattenmyndigheten efterfrågar.

2026 1 2027 1 2028 1

Strandskydd

Handläggning av ansökningar om strandskyddsdispenser. Antalet ansökningar beräknas öka till följd av genomförda och planerade tillsynskampanjer. En uppskattning av antalet ansökningar är ca 15st per år beroende på utfall av tillsynen.

2026 20 2027 20 2028 20

Strandskydd – tillsyn

Tillsyn inom strandskydd innebär kontroll över att befintliga anläggningar inom strandskyddat område har beviljats dispens eller riktad information om strandskyddsbestämmelser till fastighetsägare.

I tillsynen ska områden inventeras för att upptäcka objekt som saknar dispens från strandskyddsbestämmelserna. Där dispens saknas ska tillsynsärenden startas. Dessa ärenden är ofta omfattande och tidskrävande.

Fortsättning på inledd tillsynskampanj (som påbörjades år 2021) fortsätter kommande år. Inventering av utvalt område och därefter utredning av de ärenden som framkommer. Ett behov finns också att följa upp tidigare beviljade dispenser för att säkerställa att sökt åtgärd utförs enligt beslutet.

2026 30 2027 30 2028 30

Luftvård

Ta fram och rapportera uppgifter till Luftvårdsförbundet och Naturvårdverket.

2026 3 2027 3 2028 3

Stängselgenombrott (Kap 26)

Tillsyn av stängselgenombrott. Länsstyrelsen har delegerat tillsynen av stängselgenombrott till kommunen. Ett tillsynsbehov finns för att säkerställa att lagen efterföljs.

2026 1 2027 1 2028 1

Övrig naturvård

Länsstyrelsen arbetar med många olika projekt, exempelvis inom fria fiskvandringvägar och reservatsbildning, vilket innebär att kommunen engageras som remissinstans. MoB hanterar de remisser som inkommer till kontoret. Kommunen är medlem i förbundet Agenda 2030. MoB-kontoret är kontaktorgan mot förbundet.

Kommunen kommer även fortsatt att vara intressent i projekt: Nationellt nätverk för gruvkommuner som leds av Bergskraft. MoB-kontoret är då kommunens kontakt inom projektet. MoB-kontoret deltar vid samråd om dammar och andra ärenden inom naturvård.

2026 10 2027 10 2028 10

Projekt

LONA-projekt

Statliga medel kan sökas för lokal och kommunal naturvård - LONA. Kommunen är alltid huvudman för projekten. MoB (miljö- och byggnadsförvaltningen) kan vara behjälpliga vid nya ansökningar av projektmedel.

2026 1 2027 1 2028 1

Hälsoskydd (MB 9 kap. 3, 9, 11–13 §§)

Allmänt

Verksamheter som omfattas av anmälningsplikt är skolor, förskolor, vårdlokaler, viss verksamhet med hygienisk behandling samt bassängbad.

Även verksamhet inom hälsoskydd som inte omfattas av anmälningsplikt omfattas av miljöbalkens regler och kan vid behov kräva tillsyn.

Skolor, förskolor och fritidshem

Tillsyn sker i samtliga skolor, fritidshem och förskolor, inklusive deras utemiljöer. Tillsynen omfattar verksamheternas egenkontroll och tillsyn av lokaler. Där ingår bland annat städning, hygien och smittskydd. I kommunen finns en grundskola, ett fritidshem, fem förskolor samt en öppen förskola.

2026 10 2027 10 2028 10

Bostäder tillsyn och kontroll

Kartläggning och urval av flerbostadshus eller liknande bostäder inför kommande tillsyn planeras. Tillsynen handlar om att kontrollera att fastighetsägaren bedriver egenkontroll för att förebygga hälsorelaterade besvär till följd av inomhusmiljön. Hälsoskyddslagstiftningen omfattar även bostäder. Problem med vatten, fukt, värme med mera, handläggs av miljökontoret. Dessa rubriceras oftast som klagomålsärenden. Se rubrik: Klagomål.

Under 2026 kommer uppsökande bostadstillsyn som utförts under 2025 följas upp för att se om hyresvärden har åtgärdat avvikelser. Tillsynen kommer fortsätta med ett nytt fastighetsbestånd varje år framöver. Beroende på antal avvikelser som uppmärksammas vid tillsyn kan mer tid behövas läggas kommande år.

Radon i hyresbostäder –se rubrik: Radon.

2026 20 2027 20 2028 20

Dricksvatten - enskilda vattentäkter

Livsmedelsverket utfärdar råd och rekommendationer om dricksvattenkvaliteten för enskilda vattentäkter. Det finns behov att informera fastighetsägare om ansvar och skyldighet att bedriva egenkontroll på dricksvattenanläggningar. Den som ansvarar för en dricksvattenanläggning bör göra regelbunden översyn och kontroll av anläggningen. Vattenkvaliteten bör undersökas regelbundet.

Arbete med detta innebär först och främst information men kan även innebära en del inventering/uppsökande verksamhet.

2026 5 2027 5 2028 5

Strandbad

Besöksantalet vid badplatserna i kommunen är inte så stort att de omfattas av krav på provtagning enligt EU-föreskrifterna. De bad som inte registreras som EU-bad utgör Övriga bad. För sådana bad rekommenderas att kommunerna följer samma rutiner som för EU-bad avseende antal provtagningar, provtagningsparametrar (E. coli och intestinala enterokocker) och upprättande av badvattenprofiler.

Badvattenprover tas vid fyra tillfällen vid de tre kommunala badplatserna, detta är en ökning från tidigare år och motiveras av återkommande anmärkningar på badvattnet samt den globala uppvärmningen som gör våra vattendrag mer gynnsamma för mikrobiell tillväxt. Resultaten rapporteras sedan in till den publika hemsidan "Badplatsen".

2026 4 2027 4 2028 4

Hygienisk behandling och vårdlokaler

Verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta genom användning av skalpeller, akupunktur nålar, piercing verktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg omfattas av anmälningsplikt och skall få tillsynsbesök vart tredje år. Vårdlokaler för vård och omsorg samt boende och omsorg inom socialtjänsten och LSS skall besökas vart tredje år.

Inom kommunen finns för närvarande ca 2 fotvårdsverksamheter, 3 akupunktörer, 2 privata behandlingshem och ett HVB-hem.

Skinnskattebergs kommun driver 2 äldreboenden, dagligverksamhet, korttidsboende samt stöd och boende inom LSS.

Förvaltningen avser att delta i nationell tillsynskampanj 2026 med uppsökande tillsyn för att upptäcka yrkesmässiga hygieniska verksamheter som bedrivs utan att vara anmälda.

Delta i nationell tillsynskampanj för tillsyn på vård- och omsorgslokaler med fokus på inomhustemperatur under 2027-2028. Samt kontrollera att verksamheter har kunskap och rutiner för att hantera värmebölja.

2026 7 2027 7 2028 7

Bassängbad

I kommunen finns ett privat bassängbad med Spa-avdelning. Verksamheten ska ha besök vartannat år.

2026 0 2027 1 2028 0

Djurhållning inom tätbebyggt område

För viss djurhållning inom tätbebyggt område krävs tillstånd enligt Skinnskattebergs kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter. Resursbehovet avser antalet förväntade nya och pågående ärenden.

2026 3 2027 3 2028 3

Radon

Fastighetsägare till flerbostadshus har uppmanats att mäta radonhalter i sina fastigheter som en del i egenkontrollen.

MoB arbetar vidare med att kontrollera att alla fastighetsägare utför mätningar. Höga värden ska följas upp och det ska säkerställas att åtgärder för att sänka radonhalterna vidtas. Uppföljning och kontroll av att radonmätningar utförts vid förskolor och skolor ska prioriteras.

2026 8 2027 8 2028 6

Solarier

Kommunen ansvarar enligt strålskyddslagen för tillsynen över solarier. För närvarande finns ingen kännedom om förekomst av solarier inom kommunen.

2026 0 2027 0 2028 0

Klagomål

Klagomål rör främst boendeförhållanden med problem såsom fukt, mögel och temperaturavvikelser. Även problem med buller/oljud och andra störande faktorer förekommer. Denna typ av ärenden kan ibland ta mycket tid i anspråk.

För vissa av dessa ärenden kan det vara nödvändigt att vara två tjänstepersoner då det kan innebära att hantera emotionellt laddade situationer/ personer som även kan vara hotfulla, eller av andra anledningar kan kräva dubbel bemanning med hänsyn till arbetsmiljö och/eller säkerhet.

2026 10 2027 10 2028 10

Förorenade områden (MB 10 kap.)

Tillsynen över förorenade områden delas mellan stat och kommun. Kommunen kan dock överta tillsynen från staten, det vill säga tillsynen över område där förorening har uppstått av verksamhet med beteckning A eller B i bilagan till förordning om miljöfarlig verksamhet och där länsstyrelsen var tillsynsmyndighet när verksamheten upphörde.

Kommunen har tillsyn över områden med pågående verksamheter. Även i de fall verksamheten upphört före 1969 har kommunen tillsyn.

Vid inventering och riskklassning av förorenade områden används Naturvårdsverkets metod MIFO som står för "Metodik för inventering av förorenade områden". Efter inventering får områden en riskklass 1-4, där riskklass 1-2 ska prioriteras för att uppnå miljö kvalitetsmålet: Giftfri miljö. Senast till år 2050 ska alla områden som riskklassats som 1:or och 2:or vara åtgärdade.

I Skinnskattebergs kommun finns inte så många nu pågående verksamheter som gett upphov till förorenade områden, utan de flesta är nedlagda. Arbetet med förorenade områden är alltså i första hand kopplat till nedlagda verksamheter där kommunen har tillsynsansvaret, exempelvis vissa gruvområden.

Detta är ett område det skulle behöva läggas mycket mer tidsresurser på. I första hand läggs resurser på några få, stora objekt som är prioriterade av Länsstyrelsen. Provtagning och åtgärder kräver ofta statliga medel eftersom det saknas ansvarig för de mest förorenade områden i kommunen. Totalt finns dock ett stort antal inventerade och identifierade objekt i kommunen.

Uppföljning av tidigare projekt om nedlagda deponier behöver följas upp. Därefter utförs ny riskklassning av objekten. Undersökningar av deponier som ej ingått i tidigare deponiprojekt behöver utredas. Där det finns ansvarig verksamhetsutövare ska kravställan göras mot denne. Ärende drivs mot nedlagd verksamhet med potentiellt förorenat markområde vilket behöver följas upp.

Inräknat i de historiskt förorenade områdena i kommunen är antalet objekt, som är inventerade och finns i MIFO-databasen som potentiellt förorenade områden, närmare 150 stycken. Många av dessa är kopplade till bergsbruket. Klassning, en form av riskbedömning, bör göras av vissa objektsgrupper.

En handlingsplan för det fortsatta arbetet med förorenade områden enligt Nationell strategi för miljöbalkstillsyn, har tagits fram under 2024. Handlingsplanen ska ses över och vid behov omarbetas minst 1 gång per år.

Objekt som endast är branschklassade behöver ses över och riskklassas. Ca 10 branschklassade objekt avses att initieras i undersökningsansvar årligen. Undersökningsansvaret innebär att ta fram underlagsmaterial, bolagsuppgifter, utreda ansvar och kommunicera en utredning till ansvarig.

Objekt i riskklass 1 och 2 där utredningar/provtagningar utförts och som visar att objekten behöver klassas om ska klassas om enligt MIFO metodiken (metodik för inventering av förorenade områden, rapport 4918) och därefter skickas över till länsstyrelsen för vidare bedömning.

Varje år ska tillsynsmyndigheten se över möjligheten till att söka medel för objekt som prioriteras enligt gällande handlingsplan där ansvarig verksamhetsutövare saknas. Det är länsstyrelsen som varje år informerar om vilka medel som finns att söka och det krävs att kommunen har en huvudman för detta.

Antal dagar kan komma ändras utifrån eventuella beviljade medel samt framtagen handlingsplan.

2026 60 2027 60 2028 60

Anmälningar om föroreningskada

Akuta ärenden uppkommer när oväntade utsläpp eller olyckor sker men uppkommer också vid andra åtgärder såsom byggnation på mark som kan vara förorenad. Beräkningen baseras på ca 2 sådana ärenden per år. Dessa är vanligen relativt tidskrävande.

2026 7 2027 7 2028 7

Kemiska produkter och biotekniska organismer (MB 14 kap.)

Allmänt

Kommunen har ett generellt ansvar för tillsyn över kemiska produkter. Sker hanteringen i en A- eller B-anläggning kan också länsstyrelsen ha tillsyn över den. I några fall utövar andra statliga myndigheter tillsyn, varför tillsynsuppgifterna bör fördelas i överenskommelse mellan kommunen och berörda statliga myndigheter.

Anläggningar och anordningar med ozonnedbrytande ämnen

Verksamheter som har köldmedieanläggningar över en viss storlek ska låta göra återkommande kontroll över dessa. I kommunen finns ca 10 verksamheter som årligen ska rapportera resultat av läckagekontroll till miljö- och byggnadsnämnden. Även rapporter över skrotning och nyinstallation ska rapporteras in.

Vid utebliven rapportering ska verksamheterna påföras sanktionsavgift.

2026 4 2027 4 2028 4

Förordning om PCB

Utskick har gjorts till berörda fastighetsägare för några år sedan. Detta har inte följts upp. Fortfarande saknas uppgifter om inventeringsresultat från ett stort antal fastigheter.

Anmälningar om sanering i byggnader.

2026 2 2027 2 2028 2

Detaljisters hantering av kemiska produkter

Tillsyn över detaljisters hantering av vissa kemiska produkter. Vi kommer att delta i ett nationellt samverkansprojekt som drivs av Kemikalieinspektionen. I år heter samverkansprojektet:

Växtskyddsmedel 2026. Projektets huvudsakliga fokus är att kontrollera växtskyddsmedel hos återförsäljare, Den operativa fasen av projektet pågår mellan mars-april 2026.

Kemikalieinspektionen avser även att ordna en nationell tillsynskampanj med fokus på tillsyn av kemiska produkter och tillsyn av kemikalier i varor under 2026-2028. Under 2026 riktar sig tillsynen på kemiska produkter och reglerna som finns i CPL-förordningen.

Under 2027 ordnar Läkemedelsverket en nationell tillsynskampanj med fokus på kosmetiska produkter i butiksledet, främst lågprisbutiker, som riktar sig till barn och ungdomar. Den nationella tillsynskampanjen genomförs i samarbete med Kemikalieinspektionen som har ansvar för miljöfarliga ämnen i kosmetiska produkter, exempelvis innehåll av begränsade PFAS-ämnen.

Under 2028 planeras tillsyn av yrkesmässig användning av biocidprodukter, med fokus på skadedjursbekämpning.

Målsättningen med samverkansprojekten är att främja en enhetlig och effektiv tillsyn.

2026 3 2027 4 2028 3

Avfall (MB 15 kap.)

Allmänt

På avfallsområdet finns statliga myndigheter med operativt tillsynsansvar, varför tillsynsuppgifterna fördelas mellan kommunen och dessa myndigheter. Den planerade tillsynen av avfall- och producentansvar hanteras till största delen inom andra tillsynsområden såsom miljöfarliga verksamheter och lantbruk. Tillsynen gäller då främst hantering och transport av farligt avfall.

Tillstånd och anmälan för transport av farligt avfall sköts av länsstyrelsen

Hantering av kommunalt avfall enligt kommunens renhållningsordning

Ärenden om ansökan och anmälan om undantag från avfallsföreskrifterna i form av dispens för eget omhändertagande av latrin/urin, befrielse från hämtning av avfall och förlängt hämtningsintervall från enskilda avloppsanläggningar handläggs av MoB. Övriga dispensärenden om undantag från avfallsföreskrifterna handlägger VafabMiljö. Eventuellt kommer antal ansökningar om dispens för hämtning av fosforfilter öka om fastighetsägare inrättar minireningsverk med fosforfilter. Fosforfilter betraktas som avfall från enskilda avloppsanläggningar.

En tillsyn inom avlopp leder ofta till att nya ärenden inom avfallsområdet anhängiggörs. Det kan till exempel gälla verksamhetsutövare som söker dispens från avfallsföreskriften för eget omhändertagande av latrin/urin eller dispens från avfallsföreskrifter för förlängt slamtömningsintervall. Tidigare år har statistiskt sett ¼ av tillsynsärendena inom avlopp lett till uppstart av ärenden gällande undantag från avfallsföreskrifterna.

2026 8 2027 8 2028 8

Tillsyn av avfallshantering

Tillsyn behöver utföras på verksamheter som transporterar avfall. Det lokala tillsynsansvaret för detta ligger hos kommunen. Avfallshantering är ett område som även hanteras vid tillsyn av miljöfarlig verksamhet samt livsmedelsverksamheter. Beroende på antal projekt som initieras av Mitt Miljösamverkan samt Naturvårdverket kan tiden komma att utökas.

2026 1 2027 1 2028 1

Tillsyn över hantering av animaliska biprodukter

Animaliska biprodukter är restprodukter från djurriket som inte är livsmedel och som ännu inte bearbetats eller behandlats till framställda produkter, exempelvis döda djur och slaktavfall som inte är avsedda som livsmedel samt naturgödsel.

Animaliska biprodukter omfattas av en särskild lagstiftning från EU där miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar. På livsmedelsanläggningar och på lantbruk handlar det om att avfall med animaliskt ursprung hanteras och transporteras bort på rätt sätt. Denna kontroll bedöms ha lågt kontrollbehov med få tillsynsobjekt och görs lämpligen i samband med livsmedelstillsyn eller lantbrukstillsyn för att

minska på både bilresor för oss och tillsynstid som debiteras verksamheten. Därmed avsätts ingen egen tid för denna tillsyn utan ingår i tidigare nämnda.

Vid nedgrävning av häst ska valet av plats rådgöras med kommunen och ibland behöver även ett platsbesök.

2026 1 2027 1 2028 1

Nedskräpning

Handläggning av nedskräpningsärenden. Dessa ärenden har under åren varierat till antal och oftast skickas dessa för uppstädning till sektor Teknik och service.

2026 5 2027 5 2028 5

Summa MB:

2026 436 2027 419 2028 414

Varav tillsyn:

2026 209 2027 192 2028 186

Kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

Allmänt

Syftet med livsmedelskontrollen är att säkerställa att konsumenter har tillgång till säkra livsmedel, inklusive dricksvatten, samt att de får korrekt information som kan leda till medvetna val. Offentlig kontroll ska vara effektiv, ändamålsenlig, riskbaserad, rättssäker och regelbunden. Myndigheten har ansvar för att kontrollera att livsmedelsföretagarna lever upp till lagstiftningens krav. Kontrollprocessen syftar till att upptäcka och bedöma avvikelser från efterlevnaden av lagkraven och se till att eventuella brister åtgärdas.

Livsmedelskontroll

Om en verksamhet bedöms ha kontinuitet och vara organiserad i sin livsmedelshantering räknas de som livsmedelsföretagare och ska antingen registreras eller godkännas. Antalet objekt inom livsmedelskontrollen i Skinnskatteberg som ska ha regelbunden tillsyn är 72 livsmedelsanläggningar (inklusive 11 vattenverk) per 2025-12-31.

Antalet livsmedelsverksamheter varierar under året då nya verksamheter tillkommer och andra avregistreras. Uppdatering sker kontinuerligt.

Anläggningarna är placerade i olika riskklasser beroende på typ av aktiviteter inom verksamheter och verksamheternas omfattning. Riskklassningen avgör när planerad tillsyn ska ske. Vid klagomål av en verksamhet tas inte hänsyn till riskklassning utan då är det klagomålets art samt en riskbedömning av denna som avgör vilka åtgärder som krävs.

Under 2024 fick alla livsmedelsanläggningar beslut på den nya kontrollfrekvensen beräknad utifrån antal tillsynsbesök på fem år. Tidsåtgången för enskilda kontrollbesök är svåra att förutse på förhand och detta innebär även att det är svårt att beräkna årliga intäkter för kontrollavgifter. Flertalet verksamheter kommer att få betydligt färre tillsynstillfällen än de tidigare haft. Orsaken till det är att Skinnskattebergs kommun har flest små och mikro-klassade verksamheter. Likaså blir tidsåtgången efterföljande år svår att förutsäga då tillsynstiden baseras på utfallet av tillsynsbesöken och de verksamheter som har god efterlevnad av lagstiftningen får färre kontrolltillfällen. Uppföljande kontroller är inte medräknade.

I livsmedelskontrollen ingår planerad kontrolltid utifrån från riskklassningen samt annat som omfattas såsom rådgivning, klagomål, extra offentlig kontroll, planering, rapportering till livsmedelsverket, samverkan externt och internt, registerhållning, fakturering med mer.

Planerad kontroll av anläggningarna innefattar viss förberedelse, genomförande av kontroll och visst efterarbete. Verksamheterna får enligt ny modell besök mellan 2-3 gånger per år till ett besök vart femte år. För 2026 planeras omkring 30 ordinarie kontroller och 5 uppföljningar för de verksamheter som hade avvikelser under 2025. Eventuellt tillkommer nya verksamheter under året som då behöver registreras, riskklassas och få tillsynskontroll. Se rubrik: Nyregistrering

Därutöver behöver tidigare utfärdade åtgärdskrav följas upp och den nationella kontrollplanen med operativa mål följas.

Till livsmedelsområdet räknas även kommunalt dricksvatten och kommersiella eller offentliga verksamheter med enskilda brunnar.

2026

30

2027

50

2028

50

Rapportering

Rapportering sker årligen till Livsmedelsverket.

2026	1	2027	1	2028	1
------	---	------	---	------	---

Nyregistrering

I de fall nyregistreringar sker behöver dessa verksamheter kontroll vilka inte är medräknade i årsplanen.

2026	2	2027	2	2028	2
------	---	------	---	------	---

Klagomål, RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed)

Vid klagomål, varularm eller matförgiftningar ska utredning ske snarast med högsta prioritet. Senaste åren har endast enstaka ärenden inkommit per år.

2026	1	2027	1	2028	1
------	---	------	---	------	---



Summa livsmedelslagstiftning:

2026	34	2027	54	2028	54
------	----	------	----	------	----

Varav tillsyn:

2026	32	2027	52	2028	52
------	----	------	----	------	----

Tillsynsbehov enligt tobakslagen

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsyn enligt tobakslagen (2018:2088), lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425), förordningen om tobaksfria nikotinprodukter (SFS 2022:1263) och lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Lagstiftningen innehåller regler om rökförbud och tillståndsplikt för försäljning av tobak och tobaksliknade produkter. Det är en process snarlik den för alkoholtillstånd med krav på både inre och yttre tillsyn varje år.

Rökfria miljöer

Rökförbudet gäller idrottsplatser, uteserveringar och vissa offentliga miljöer mm. Vissa av dessa är mycket svårkontrollerade men viktigt är att kontrollera skolgård, fritidshem, områden vid förskolor och lekparkar. Nya objekt såsom butiker (som inte får livsmedelstillsyn) samt tåg- och busstationer/hållplatser inkluderas i tillsynsplanen.

2026 3 2027 3 2028 3

Försäljning

För närvarande finns 4 verksamheter som har tillstånd för försäljning av tobaksvaror.

Inre och yttre tillsyn skall ske årligen. Kontrollköp är ett av verktygen för att utföra en god kontroll och utförs vid behov eller misstanke om bristande ålderskontroll.

2026 6 2027 6 2028 6

Förebyggande arbete

Tobaksrökning ökar risken för flertalet sjukdomar och är en av de största riskfaktorerna för sjukdom och för tidig död som går att förebygga. Att snusa innebär också risker för hälsan. Majoriteten av rökare börjar i tidig ålder. Att förstå vilka faktorer som kan påverka risken för att vissa ungdomar börjar använda tobak är därför viktigt i arbetet med att minska och förebygga tobaksbruket och för att skydda dem mot eget och andras skadliga bruk.

I den nationella strategin, anges ett övergripande mål för ANDT-politiken, vilket har varit detsamma sedan 2011: *Ett samhälle fritt från narkotika och dopning, minskade medicinska och sociala skador orsakade av alkohol och ett minskat tobaksbruk.* (ANDT- alkohol, narkotika, doping och tobak, ibland med tillägget ANDTS där S står för spel och spelberoende). ANDTS arbete behövs i vår kommun både på individnivå men även för att förbättra den allmänna folkhälsan.

Tobaksrelaterade produkter är det vanligaste skräpet på våra gator och ett av de vanligaste på stränder och rastplatser. Tobaksprodukter innehåller plast och gifter som skadar både djur och natur. Så även för miljön är tobaksprevention viktig.

Under 2026 ska möjligheter att samarbeta i ANDTS-arbetet utredas och Skinnskattebergs kommun har fått en samordnare för detta. Därefter kan behovet av tidsresurser komma att revideras för denna post.

2026 2 2027 2 2028 2

Summa tobakslagen

2026 11 2027 11 2028 11

Varav tillsyn

2026 9 2027 9 2028 9

Tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Kommunen ska kontrollera efterlevnaden av lagen och tillhörande föreskrifter. Tillsynen handlar bland annat om att kontrollera att försäljningsstället endast säljer läkemedel ur det sortiment som beslutats av Läkemedelsverket, att läkemedlen är placerade under uppsikt av butikspersonal och att ålderskontroller görs. Dessutom kontrolleras att datummärkning och hållbarhet inte överskrids och att personalen inte ger råd om användning av produkterna utan hänvisar till apotek eller läkemedelsupplysningen för rådgivning.

Försäljningsställen

Tillsynen utökas till vartannat år från att tidigare endast haft vart tredje år (kommunerna bestämmer själva sin frekvens på tillsyn) i och med att flera avvikelser upptäckts vid tidigare tillsyner behövs ett tätare tillsynsintervall. Antalet registrerade objekt är för närvarande 3 st.

2026 0 2027 1 2028 0

Summa lag om handel:

2026 0 2027 1 2028 0

Varav tillsyn:

2026 0 2027 1 2028 0

Plan- och bygglagen med flera

Lov och anmälningar

Handläggning av lovärenden samt anmälningsärenden. Ny plan- och bygglag trädde i kraft, 2025-12-01 gör det ovisst hur många inkommande ärenden gällande bygglov och bygganmälan som kommer inkomma kommande år. Även pågående lågkonjunktur påverkar utfallet. Prognosen är att antalet ärenden minskar men 40 %.

Exempel på ärenden som hanteras är bygglov, rivningslov, marklov, förhandsbesked, anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, rivningsanmälan, anmälan om installation av eldstad.

Ett bygglovsärende kan t.ex. avse nybyggnation av permanentbostadshus, nybyggnad av fritidshus, nybyggnad av industri, nybyggnad garage, tillbyggnad, inglasning av veranda, lov för ändrad användning, tidsbegränsat bygglov. Vid större byggnationer krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök samt slutsamråd.

2026 70 2027 70 2028 70

OVK, offentlig ventilationskontroll

Kontroll av mekaniska ventilationsanläggningar i flerbostadshus, kontor och offentliga lokaler. Fastighetsägaren ska låta kontrollera funktionen av systemen. Register behöver underhållas och begäran om OVK-protokoll behöver göras där dessa inte inkommer från fastighetsägare. Tillsyn ska ske med 3 resp. 6-årsintervall.

Tillsyn påbörjades under år 2021 genom att skicka ut påminnelser samt föreläggande när protokoll inte inkommit. Arbetet har fortsatt sedan dess och uppdatering av objektlistan sker kontinuerligt. Beroende på om föreläggande krävs vid uteblivna protokoll eller vid ej godkända anläggningar kan antal dagar komma att ändras.

2026 8 2027 8 2028 8

Hissar

Kontroll ska ske över att hissar är besiktigade. Innefattar även maskindrivna portar. 1 resp. 2-årsintervall. [BFS 2011:12].

Register finns över hissar, portar mm. Register finns ej över handikappsanpassningsobjekt. Ett tillsynsbehov finns kommande år. Under 2026 planeras tillsyn utföras främst i Skinnskattebergs tätort.

2026 10 2027 5 2028 5

Lekplatser

Nämnden har tillsyn över att den som ansvarar för lekplatser i sin tur har tillsyn över desamma. Nämnden kan även själv initiera tillsyn och då fokusera på de områden man anser viktiga.

2026 1 2027 1 2028 1

Tillsyn av enkelt avhjälpna hinder

Tillsyn av tillgängligheten och användbarheten på allmänna platser och i lokaler dit allmänheten har tillträde. Ny tillsyn behöver utföras 2026 och fastighetsägare behöver föreläggas som inte uppfyller kraven. Mallar och checklistor behöver uppdateras inför ny tillsyn. Under 2026 planeras tillsyn utföras inom Skinnskattebergs tätort.

2026 7 2027 3 2028 3

Planfrågor och fastighetsreglering

Fastighetsreglering-remisser

Remisser eller beslut från lantmäteriet angående fastighetsreglering.

2026 1 2027 1 2028 1

Klagomål

Klagomål handlar ofta om ovårdade tomter och kan leda till föreläggande samt förelägganden med vite.

2026 6 2027 6 2028 6

Tillsyn

Ny plan- och bygglag bidrar till att nämnden ska fokusera mer på tillsyn och därav har antal dagar utökats från tidigare år.

Ett tillsynsärende kan startas vid tex. olovligt byggande eller då bygglov inte följts. Behov finns gällande tillsyn av ovårdade tomter, då det finns ett flertal fastigheter som bedöms som ovårdade. Dessa typer av ärende tar mycket tid i anspråk. Antal dagar kan komma att ändras beroende på antal ärenden.

2026 40 2027 40 2028 40

Övrigt

Informationslämning och service främst via telefonsamtal. Många frågor om ny PBLlov och planbestämmelser samt utlämnande av ritningar.

Uppgifter om givna lov mm lämnas till Metria, SCB, Skatteverket och Byggsverige. Det är lite varierande uppgifter som lämnas till de olika instanserna och de sammanställs därefter.

2026 22 2027 22 2028 22

Områdesbestämmelser/detaljplaner

Ett behov av revidering av detaljplaner finns samt framtagande av nya detaljplaner. Ansvaret för planfrågor ligger under kommunstyrelsen.

Efter ett beslut från kommunfullmäktige 2021. En ny detaljplan är underframtagande och beräknas avslutas under år 2026. Förvaltningen har haft ansvar för arbetet enligt ett budgetuppdrag från kommunfullmäktige. I miljö- och byggnadsnämndens budget för år 2025 har kommunfullmäktige

endast avsatt medel för att färdigställa påbörjad detaljplan, Broby. Detta bidrar till färre dagar planeras avsätts under år 2026 och 2027.

2026 10 2027 2 2028 2

Summa PBL m.fl.

2026 175 2027 158 2028 158

Varav tillsyn:

2026 66 2027 57 2028 57

Administration, utbildning med mera

Planering

Framtagande av behovsutredning samt tillsyns/kontrollplan. Uppföljning av verksamheten två gånger per år. Mitt Miljösamverkan har tagit fram en gemensam mall för behovsutredning och förvaltningen hann inte påbörja arbetet med överförande av uppgifter till mallen under 2025. Detta kommer innebära att mer tid behöver avsättas under 2026.

2026 25 2027 10 2028 10

Ekonomi

Arbete med att upprätta budget och bokslut. Även ekonomiska uppföljningar, fakturahantering och taxepräkning.

2026 11 2027 11 2028 11

Arkiv

Akter och dokument behöver rensas och gallras enligt dokumenthanteringsplanen.

2026 10 2027 10 2028 10

Internrevision

En intern kontrollplan ska finnas för verksamheten. Denna uppdateras varje år och kontroller enligt planen görs 1 ggr per år. Uppföljning till nämnden görs vid helårsuppföljning.

2025 2 2026 2 2027 2

Dokument

Framtagande och uppdatering av rutiner och mallar för verksamheten.

Stor vikt läggs kontinuerligt på detta dels för att förenkla ärendehanteringens dels för att öka säkerheten i ärendehanteringens.

Ansökningsblanketter och andra blanketter på kommunens hemsida är i behov av att uppdateras eftersom lagstiftning och vilka uppgifter som efterfrågas har förändrats i många fall. Kommunen har för avsikt att göra om kommunens externa hemsida och arbetet beräknas påbörjas under 2026. Förvaltningen kommer behöva vara delaktiga för att delta i arbetet med framtagande av nytt material. Alla inspektörer arbetar med detta inom sina respektive områden.

2026 25 ▽ 2027 25 ▽ 2028 25

Risk- och sårbarhetsanalys

Dokumentet Risk- och sårbarhetsanalys för MoB behöver uppdateras i samband med det förändrade omvärldsläget. Inte bara förändringar i klimatet behöver tas i beaktande utan många andra typer av kriser måste tas med i verksamhetsplaneringen. Säkra livsmedel och dricksvatten är det få som klarar sig utan och därför behöver vi säkerställa att vi har en fungerande livsmedelskontroll även vid kris och höjd beredskap.

2026 2 ▽ 2027 2 ▽ 2028 2

Nämnd

Delta i möten, beredningar och planeringsaktiviteter. Förberedelser inför nämndmöten.

2026 10 ▽ 2027 10 ▽ 2028 10

Samordning

Intern samordning såsom verksamhetsmöten, arbetsplatsträffar.

Extern samordning såsom seminarier och träffar inom länet och med andra kommuner.

2026 39 ▽ 2027 39 ▽ 2028 39

Utbildning

Lagstiftning, EDP, tillsynsområden och andra arbetsområden. För att förvaltningen ska kunna upprätthålla rätt kompetens krävs regelbunden kompetensutveckling. Detta görs genom riktade utbildningar, deltagande vid seminarier och nätverksträffar. För att kunna utnyttja ärendesystemet - EDP på ett mer effektivt sätt kommer mer utbildning krävas framöver.

2026 25 ▽ 2027 25 ▽ 2028 25

Kommunövergripande, chefsuppgifter

Deltagande i kommunövergripande kurser och seminarier. Det kan röra sig om allmänna personalutbildningar som är obligatoriska för de anställda. Deltagande i arbetsgivarforum/chefsforum, ledningsgrupp samt aktiviteter kopplade till arbetsgivaransvar.

2026 25 2027 25 2028 25

Samverkan

Deltagande i Mitt Miljösamverkan kräver att förvaltningen deltar i minst ett projekt under avtalstiden 2024-2026. Beroende på hur mycket tid samt antal projekt förvaltningen deltar i kan antal dagar öka.

2026 10 2027 10 2028 10

Internt arbete inom kommunen

Kontinuerliga möten med övriga sektorer. Detta bidrar till att utveckla samarbeten och strategier samt att undvika missförstånd.

Inom livsmedel finns det många aktuella områden som kan passa inom miljö- och byggkontorets kompetensområde och där det kan finnas önskemål eller behov av information, projekt eller liknande. Exempelvis miljösmarta matval, ekologiska varor, matsvinn, skolmat, livsstilsfrågor osv.

Det finns många pågående förändringar i världsläget som påverkar både invånarna och kommunen. Dels klimatförändringar med ökade risker för både översvämningar, torka med stigande temperaturer men även den ekonomiska situationen som innebär att fler människor denna vinter eldar i sina kaminer och den påverkan det kan få långsiktigt för närmiljön och människors hälsa. Kunskap om säker eldning från MSB och Naturvårdverket kan spridas via kommunens informationskanaler såsom hemsida eller annonsering.

Övriga sektorer och avdelningar inom kommunen behöver hjälp med att implementera och arbeta enligt den av fullmäktige antagna miljöpolicyen.

Dessa aktiviteter kan även drivas som projekt.

Här går egentligen inte att ange någon tidsåtgång. Det är beroende av politiska beslut och samarbetet i kommunen som helhet.

2026 20 2027 20 2028 20

Övrigt

Tillgång till arkitekt krävs enligt PBL. Ingen tidsåtgång kan anges.

2026 -- 2027 -- 2028 --

Summa administration och utbildning:

2026 204 2027 189 2028 189

Övriga områden

Behov av insatser föreligger men ligger utanför vårt tillsynsområde. Vi deltar dock i utvecklingen av dessa områden.

Klimatanpassning och klimatarbete

Klimatanpassningsfrågor får en allt större betydelse. Sannolikt kommer MoB att delta i diskussioner och planering.

2026	5	2027	5	2028	5
------	---	------	---	------	---

Energi- och klimatrådgivning

MoB fungerar som kommunens kontakt mot den gemensamma rådgivningen som sker genom ett samarbete med andra kommuner och myndigheter.

2026	1	2027	1	2028	1
------	---	------	---	------	---

Hemsida

Kommunen har för avsikt att göra om kommunens externa hemsida och arbetet beräknas påbörjas under 2026 och vara klar i slutet av året. Förvaltningen behöver vara delaktiga i arbetet med att ta fram informationsmaterial till hemsidan som berör den egna verksamheten. Varje inspektör har ansvaret att ta fram material samt vid behov uppdatera ansökningsblanketter inom sina respektive ansvarsområden.

2026	25	2027	10	2028	10
------	----	------	----	------	----

Diariesystem

Systemet kräver kontinuerligt underhåll och utveckling. Ärenden som går att avsluta behöver gås igenom efter tidigare handläggare.

2026	10	2027	10	2028	10
------	----	------	----	------	----

Övrigt

Deltagande vid myndighetssamråd för etablering av vindkraftsprojekt samt skrivande av yttrande vid samråd.

2026	2	2027	2	2028	2
------	---	------	---	------	---

Summa övriga områden:

2026	43	2027	28	2028	28
------	----	------	----	------	----

Summering av resursbehov

Summering av alla ovanstående delområden.

Summa: 2026 903 ▽ 2027 860 ▽ 2028 854

Av den totala summan är tillsynen: 2026 316 ▽ 2027 311 ▽ 2028 304

Och övrig verksamhet: 2026 587 ▽ 2027 549 ▽ 2028 550

MBN 2026-15-400

Tillsynsplan för år 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Tillsynsplanen visar vad förvaltningen ska utföra under året. Uppföljningen har tagits fram gemensamt i förvaltningen och visar vad som utförts under året. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Tillsynsplan för år 2026, Miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en tillsynsplan för varje verksamhetsår. Planen ska grundas på den gjorda behovsutredningen. Tillsynsplanen omfattar hela miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på tillsynsplan för år 2026. Tillsynsplanen tas fram utifrån verksamhetens tillgång på personalresurser och till grund för planeringen ligger behovsutredningen. I tillsynsplanen framgår även vilka inriktningar som prioriteras för år 2026.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta förslagen tillsynsplan år 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Tillsynsplan år 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

Akten

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Tillsynsplan år 2026

Miljö- och byggnadsnämnden

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2026-xx-xx § x



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
MÅL OCH INRIKTNINGAR FÖR VERKSAMHETEN	3
NATIONELLA MILJÖMÅL	3
NATIONELL STRATEGI FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN	3
TILLSYNSOMRÅDEN	4
PERSONAL	5
KOMPETENSKRAV	5
TILLSYNSPLAN	6
EFFEKT AV TILLSYNNEN	6

Inledning

Miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Tillsynen utgör en avgörande faktor när det gäller förverkligandet av miljöbalkens regelverk och de miljö kvalitetsmål som beslutats av riksdagen.

Miljö tillsynsförordningen (2011:13) fastställer att det hos operativ tillsynsmyndighet upprättas en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens hela ansvarsområde för varje verksamhetsår, enligt miljöbalken. Planen ska vara baserad på en utredning av tillsynsbehovet i kommunen, kallad behovsutredning, samt myndighetens register för verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

I Livsmedelsverket föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen.

Kontrollplan för livsmedel finns som ett separat ärende.

Tillsynsplanen omfattar miljö- och byggnadsnämndens hela verksamhetsområde och utgår från behovsutredningen för år 2026–2028 samt miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Tillsynsplanen ska visa vilka tillsynsaktiviteter som ska genomföras och vilka som eventuellt bortprioriteras, visa hur tillgängliga resurser ska prioriteras och ligga till grund för medarbetarnas individuella verksamhetsplaner.

Inom samtliga arbetsområden ingår förutom tillsynstid även information och rådgivning till verksamhetsutövare och kommuninvånare.

En ny nationell strategi för miljöbalkstillsyn 2026–2029 är framtagen. Strategin innehåller sju fokusområden med effektmål och ska gälla under tre år. De fokusområden som nämnden avser att arbeta med under år 2026 finns under rubriken: Nämndens mål.

Tillsynsmyndigheten ska årligen följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten. Uppföljning görs vid nämndens sammanträde i augusti (delårsuppföljning) samt vid nämndens första sammanträde i januari (helårsuppföljning) därutöver sker muntlig information om verksamheten vid varje nämndsammanträde.

Behovsutredningen redovisar ett behov av sammanlagt 903 dagar.

Mål och inriktningar för verksamheten

Nationella miljömål

Sveriges riksdag har antagit 16 miljökvalitetsmål. Miljökvalitetsmålen beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till och är:

- Begränsad klimatpåverkan
- Frisk luft
- Bara naturlig försurning
- Giftfri miljö
- Skyddande ozonskikt
- Säker strålmiljö
- Ingen övergödning
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet
- Hav i balans samt levande kuster och skärgårdar
- Myllrande våtmarker
- Levande skogar
- Ett rikt odlingslandskap
- Storslagen fjällmiljö
- God bebyggd miljö
- Ett rikt växt- och djurliv

Nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken

Under år 2025 har en ny nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken tagits fram för perioden 2026–2029. Strategin är framtagen i samverkan mellan Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Folkhälsomyndigheten, Jordbruksverket, länsstyrelsernas chefnätverk och föreningen Kommunala chefer. Naturvårdsverket har haft ett samordningsansvar för arbetet. Syftet med den nationella strategin är att fokusera tillsynen till de områden där behovet är störst och där tillsynen kan bidra till att miljökvalitetsmålen kan nås. Strategin ska peka ut mål för tillsyn enligt miljöbalken och genom dessa och tydliga vägledningar från de centrala tillsynsvägledande myndigheterna bidra till en effektiv och enhetlig tillsyn. Strategin är indelad i åtta tillsynsområden varav sju berör kommunerna och inom varje tillsynsområde har fokusområden, effektmål och preciseringar tagits fram. Strategin kommer framöver vara ett underlag för prioritering av tillsyn.

De fokusområden som avser den kommunala miljöbalkstillsynen är följande områden:

- Stärka tillsynen
- Avfall
- Förorenade områden
- Hälsoskydd
- Miljöfarlig verksamhet
- Kemikalietillsyn

- Naturtillsyn
- Vattenverksamhet (utgår som fokus område i och med att Skinnskatteberg inte har tagit över tillsyn avseende vandringshinder)

Tillsynsstrategin omfattar nu även fokusområde som syftar till att stärka tillsynsmyndigheternas förmåga att bedriva tillsyn. Fokusområdet har tillkommit i och med att kompetensförsörjning är en stor utmaning för den offentliga sektorn. Fokusområdet är indelat i *Ny inom tillsyn* och *Planera och genomföra inspektioner*. Samtliga miljöinspektörer kommer få genomgå framtagna utbildningar inom fokusområdet, Stärka tillsynen när dessa finns framtagna.

Tillsynsområden

Miljö- och byggnadsnämnden kommer under år 2026 fortsätta prioritera sitt arbete för att uppnå följande nationella miljömål samt genomföra den tillsyn som ingår i den nationella strategin för miljöbalkstillsynen 2026:

Giftfrimiljö/ Fokusområde förorenade områden

Tillsyn av förorenade områden prioriteras. Arbetet med förorenade områden ska fortgå enligt gällande handlingsplan. Handlingsplanen ska ses över och vid behov omarbetas minst 1 gång per år.

Utifrån framtagen handlingsplan för förorenade områden ska ansvarsutredning av prioriterade objekt göras på minst 1st objekt. Ca 10 branschklassade objekt avses att initieras i undersökningsansvar årligen. Undersökningsansvaret innebär att ta fram underlagsmaterial, bolagsuppgifter, utreda ansvar och kommunicera en utredning till ansvarig.

God bebyggd miljö/ Fokusområde Hälsoskydd

Fortsätta tillsynsprojekt där samtliga förskolor, skolor och vårdinrättningar där nämnden har tillsynsansvaret. Fokus ska ligga på städning, ventilation, tillgång till solskydd utomhus samt kemikaliehantering.

Genomföra ny uppsökande bostadstillsyn i ett nytt fastighetsbestånd och följa upp tidigare års bostadstillsyn.

Fortsätta att kräva radonmätningar i flerbostadshus och följa upp tidigare mätningar med krav på åtgärd i de hus där radonhalten överstiger 200 Bq/m³ luft.

Genomföra uppsökande tillsyn för att upptäcka yrkesmässiga hygieniska verksamheter som bedrivs utan att vara anmälda.

Tillsyn av enkelt avhjälpta hinder där fastighetsägare ska få föreläggande där åtgärder behöver vidtas för att uppfylla lagkrav.

Tillsyn av OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Samtliga tillsynsobjekt som ska utföra ventilationskontroll under år 2026 ska kontrolleras.

Tillsyn av hissar kommer under 2026 utföras inom Skinnskattebergs tätort.

Ingen övergödning/ Fokusområde Miljöfarlig verksamhet

Delta i tillsynskampanjen om konstgräs och gummiytor samt tillsynskampanjen om kemiska produkter.

Små avlopp

Fortsätta utöva tillsyn av enskilda avlopp genom inventering. År 2026 kommer tillsyn ske i Övre Uggelfors, Mellan Fors, Yttre Uggelfors, Ställberget, Kallmora och Krampen. Tidigare ställda krav på bristfälliga avloppsanläggningar behöver följas upp. Nämnden har en uppföljningsskuld att beta av som kommer prioriteras under året.

Jordbrukstillsyn

Miljötillsyn inom jordbruket fortsätter med syfte till att öka kunskapen om riskerna för att växtnäring, växtskyddsmedel och bekämpningsmedel läcker ut i sjöar och vattendrag. Tillsyn och uppdatering av objektregistret fortsätter under året.

Kemikalier

Delta i nationella tillsynskampanjen om tillsyn av kemiska produkter som leds av kemikalieinspektionen. Tillsynen ska inrikta sig på återförsäljare av växtskyddsmedel och marknadskontroll enligt CPL-förordningen.

Avfall

Delta i Mitt miljösamverkans avfallsprojekt samt bygg-/rivningsavfall. Bedriva tillsyn på avfallshantering inom livsmedelsbutiker utifrån lagstiftning om krav på utsortering av bioavfall. Denna tillsyn sker i samband med planerad livsmedelstillsyn.

Naturvård

Bedriva strandskyddstillsyn vid sjön Långbjörken samt följa upp tidigare beviljade strandskyddsdispenser.

Livsmedel

Beredskapsplanen för livsmedel ska under 2026 uppdateras i enlighet med Livsmedelsverkets vägledning samt deltagande vid webinarier om beredskap. Minst en tjänsteperson i förvaltningen ska även gå på e-utbildningen "Livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap" under 2026. Krav ställs också från Livsmedelsverket att nämnden ska genomföra minst en beredskapsövning per år under åren 2026–2029.

Tobak

Tillsyn avses bedrivas vid tåg- och busstationer inom Skinnskattebergs tätort under 2026.

Personal

Inom miljö- och byggnadsförvaltningen finns idag 3 miljöinspektör på 100 %, 1 byggnadsinspektör på 75 %, 1 administratör på 25 % och 1 förvaltningschef på 100 %. Förvaltningschefen handlägger även en del miljö- och byggärenden. För att hålla budget 2026 kommer byggnadsinspektörens tid minskas till 50% och 25 % förläggas på en annan sektor.

Kompetenskrav

Miljöinspektörerna har högskoleutbildning som miljö- och hälsoskyddsinspektör eller motsvarande. Byggnadsinspektören har högskoleutbildning och sammantaget bedöms förvaltningen ha god kompetens. Kompetensutveckling sker kontinuerligt bland annat genom deltagande i Mitt Miljösamverkans seminarier, utbildningar och forum, genom myndigheters seminarier och tillsynsvägledningar samt genom individuell kompetensutveckling utifrån medarbetarsamtalet.

Tillsynsplan

Behovsutredningen för år 2026 redovisar ett behov på 903 dagar. Behovet kan komma ändras om nya tillsynsområden tillkommer på grund av lagändringar.

Miljö- och byggnadsnämnden bedriver genom förvaltningen sin tillsyn inom miljöområdet enligt nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken, vilket syftar till att uppnå en effektiv och likvärdig tillsyn. Genom att prioritera sin tillsyn utifrån strategin i såväl behovsutredning samt tillsynsplanering bedöms nämnden tillsynsarbete bidra till att uppnå miljömålen.

Samverkan för likvärdig tillsyn sker även genom att delta i flera gemensamma projekt som Mitt miljösamverkan genomför under år 2026, bland annat:

- Tillsynsplaner
- Uppsökande bostadstillsyn
- Tillsyn av små dricksvattenanläggningar
- Tillsyn bygg- och rivningsavfall

Effekten av tillsynen

Utvärdering av effekten av genomförd tillsyn görs genom rapportering till tillsynsvägledande myndighet och blir en del av landets övergripande utvärdering. Vår utvärdering är alltså en liten del av en större landsövergripande utvärdering i förhållande till miljö kvalitetsmålen och samordnas av naturvårdsverket vart fjärde år. Tillsynsvägledande myndigheters utvärdering av miljö kvalitetsmålen visar att mycket positivt görs men det tar tid innan genomförda åtgärder leder till ett förbättrat miljötillstånd eftersom återhämtningstiden i naturen är lång. Även många omvärldsfaktorer påverkar möjligheterna att nå målen. Sammanfattningsvis skriver tillsynsvägledande myndighet att för att nå miljö kvalitetsmålen behövs fler fysiska åtgärder och ökad genomförandetakt.

Förorenade områden (MB 10 kap.)

Anm om föroreningskada

60	60
7	7

Kemiska produkter och biotekniska organismer (MB 14 kap.)

Anläggningar och anordningar med ozonnedbrytande ämnen
Förordning om PCB
Detaljisters hantering av kemiska produkter

4	4
2	2
3	4

Avfall och producentansvar (MB 15 kap.)

Hantering av hushållsavfall enligt kommunens renhållningsordning
Tillsyn avfallshantering
Tillsyn över hantering av animaliska biprodukter
Nedskräpning

8	8
1	1
1	1
5	5

Summa MB

436	419
-----	-----

Kontrollbehov enligt livsmedelslagstiftningen

Livsmedelstillsyn
Rapportering
Registreringar
Klagomål

30	50
1	1
2	2
1	1

Summa livsmedelslagstiftning

34	54
----	----

Tillsynsbehov enligt tobakslagen

Rökfria miljöer
Försäljning
Förebyggande arbete

3	3
6	6
2	2

Summa tobakslagen

11	11
----	----

Tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Försäljningsställen

0	1
---	---

Summa lag om handel...

0	1
---	---

Övriga områden

Klimatanpassning
Energi- och klimatrådgivning
Hemsida
Diariesystem
Övrigt

Summa övriga områden

Summering av planerad verksamhet

Summa

5	5	
1	1	
25	10	
10	10	
2	2	
43	28	
903	860	

MBN 2026-19-042

Internbudget 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden ska inom ramen för sitt uppdrag som nämnd fastställa sin internbudget. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Internbudget år 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-13 § 119, om budget 2025 och flerårsplan 2027–2028 samt strategisk verksamhetsplan, dnr. KS 2025-378-042. Miljö- och byggnadsnämnden ska inom ramen för sitt uppdrag som nämnd fastställa sin internbudget.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på internbudget utifrån de ekonomiska ramar som fastställdes av kommunfullmäktige. Internbudgeten är baserad på kända kostnader och uppskattade intäkter i dialog med ekonomiavdelningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa internbudget år 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Internbudget år 2026 Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till:
Akten

Händläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Internbudget år 2026 Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog budgetramar för år 2026 på kommunfullmäktiges sammanträde 2025-10-13, § 119, KS 2025-378-042. Inom ramen för sitt uppdrag ska Miljö- och byggnadsnämnden upprätta och fastställa internbudget för verksamhetsåret 2026.

Syftet med internbudgeten är att tydliggöra Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska ramar, prioriteringar och planerade resursanvändning för 2026. Internbudgeten utgör ett styrdokument som följer upp kommunfullmäktiges beslutade ramar och säkerställer att verksamheten bedrivs effektivt och enligt uppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden har för 2026 tilldelats en budgetram om 3 646 tkr. Jämfört mot föregående år är det en ökning med 51 tkr.

Internbudget 2026	Nettokostnad 2024	Budget 2025	Budget 2026
Verksamhet nettokostnad	2 608	3 595	3 646
Miljö- och byggnadsnämnd	96	126	128
Miljö- och byggnadskontor	3 362	4 315	4 201
Detaljplanering	267	80	90
Bygglövsverksamhet	-518	-398	-300
Hälsoskydd	-31	-67	-27
Livsmedel	-90	-120	-73
Miljöskydd	-466	-342	-374
Naturvård	-33	0	0
Kalkning av sjöar	22	0	0

Kommentarer till driftbudget år 2026

Internbudgeten omfattar nämndens planerade verksamhet, kostnader, uppskattning av intäkter och prioriteringar för året.

Personalkostnaden är den största kostnaden i nämndens budget. Personalkostnader utgår från samma bemanning som år 2025, 4 heltidstjänster (3 miljöinspektörer och 1 förvaltningschef), 0,25 tjänst som administratör och 0,75 tjänst som byggnadsinspektör. Under januari till december kommer 0,25 av byggnadsinspektörtjänsten säljas till annan sektor som en del i att hålla budget.

Planhandlingar för ny detaljplan för Broby del av Vätterskoga 4:2 hann inte färdigställas under 2025 och framtagande av planhandlingar görs av konsult. För att påbörjad detaljplan ska kunna färdigställas behöver 90 tkr avsättas under 2026.

Verksamheterna naturvård och kalkning ligger sedan år 2025 som en aktivitet under verksamheten miljöskydd.

Övriga kostnader inom nämndens verksamhetsområde budgeteras i stort sett i enlighet med hur utfall 2025 prognostiserats, dock med beaktande av den totala ramen.

I och med ny plan- och bygglag som trädde i kraft, 2025-12-01 beräknas byggverksamheten få minskade intäkter. En stor osäkerhet råder hur lagen kommer påverka intäkterna jämfört med föregående år. Pågående lågkonjunktur kan även bidra till lägre intäkter. Förvaltningen kommer i mitten på 2026 kunna göra en någorlunda bedömning över hur intäkterna för byggverksamheten påverkats av den nya plan- och bygglagen.

Inom övriga verksamheter såsom livsmedel, miljöskydd och hälsoskydd har intäkterna beräknas utifrån planerad tillsyn.

Sammanfattande bedömning

Under 2026 behöver taxor för miljöbalkstillsynen ses över för att säkerställa att tillsynen är korrekt avgiftsfinansierad. Det är ett viktigt steg för att få en bättre kostnadstäckning. En översyn behövs även avseende byggtaxan i och med att färre byggärenden beräknas inkomma och tillsyn inom bygg är skattefinansierad.

Sammantaget bedömer förvaltningen att internbudget för 2026 ryms inom tilldelad budgetram.

MBN 2026-03-040

Verksamhetsplan 2026, Miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsplan för år 2026. Verksamhetsplanen redogör för hur miljö- och byggnadsnämnden ska arbeta med att uppnå de kommungemensamma målen. Varje nämnd ansvarar för att de övergripande målen ska uppnås och verksamhetsplanen ska vara ett verktyg vid uppföljning. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsplan 2026, Miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-13 § 119 om budget för år 2026 med kommungemensamma mål. Varje nämnd ansvarar för att de övergripande målen ska uppnås och verksamhetsplanen ska vara ett verktyg vid uppföljning.

Ärende

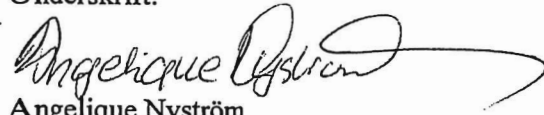
Förvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsplan för år 2026. Verksamhetsplanen redogör för hur miljö- och byggnadsnämnden ska arbeta med att uppnå de kommungemensamma målen. Verksamhetsplanen är även ett komplement till tillsynsplanen. Verksamhetsplanen tillsammans med tillsynsplanen är nämndens verktyg för att kunna styra, följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa verksamhetsplan 2026, Miljö- och byggnadsnämnden

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Verksamhetsplan 2026, Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till:
Akten
Kommunstyrelsen

Handläggare: Angélique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsplan 2026

Miljö- och byggnadsnämnden



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
MÅL	2
PRIORITERADE OMRÅDEN OCH AKTIVITETER	3
EKONOMI	6

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden är den nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste överinseendet över byggnadsverksamheten enligt PBL (plan- och bygglagen) och förordningar beslutade med stöd av dessa lagar. Miljö- och byggnadsnämnden fullgör också kommunens uppgifter inom miljö-, hälsoskydds- och viss del av naturvårdsområdet, livsmedels-, tobaks- samt smittskyddsområdet. Verksamheten styrs av regler i MB (miljöbalken), livsmedelslagen, tobakslagen och liknande produkter, smittskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, strålskyddslagen och förordningar beslutade med stöd av dessa lagar.

Nämndens verksamhet ska planeras och genomföras så att nämnden bidrar till att kommunmålen uppnås. Utöver dessa åtaganden kan nämnden, om så önskas, komplettera verksamhetsplanen med ytterligare mål och uppdrag som behövs för att kunna styra sin verksamhet.

Verksamhetsplanen är ett instrument för att kunna styra, följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde. I verksamhetsplanen beskrivs de prioriterade aktiviteter som nämnden vill genomföra för att nå sina mål. Verksamhetsplanen följs upp vid delår samt helår.

Mål

Kommungemensamma mål

- En attraktiv kommun där individen lever ett gott liv med en hållbar välfärd och trygghet genom livet.
- En attraktiv hållbar framtidskommun med tillväxt av invånare näringsliv och ekonomi
- En kompetent, attraktiv, transparent hållbar och effektiv organisation.

Dessa tre strategiska målområden ligger till grund för åtta inriktningsmål varav nedanstående inriktningsmål nämnden avser att arbeta med under år 2026.

- **Inriktningsmål 3:** Skinskattebergs kommun ska arbeta för att invånarna känner sig trygga, säkra och nöjda. Den kommunala servicen ska utvecklas i samverkan med det invånarna efterfrågar.
- **Inriktningsmål 4:** Skinskatteberg ska vara en attraktiv landsbygdskommun där miljö och klimatarbete är prioriterat. Vi tar ansvar för att vara en klimatsmart och hållbar kommun som utvecklas med invånare, näringsliv och besökare.
- **Inriktningsmål 5:** Skinskattebergs kommun står för en hållbar tillväxt ur ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv. Kommunen ska erbjuda olika former av attraktiva boenden och detaljplanera för attraktiva boenden och detaljplanera för attraktiva tomter. Näringslivsutvecklingen och nyetableringar är viktigt för tillväxt och ska erbjudas möjlighet till etablering.
- **Inriktningsmål 7:** I en tid av utveckling och utmaningar har Skinskattebergs kommun en ansvarsfull, långsiktig och ekonomisk politik som präglas av smarta, effektiva lösningar. De olika verksamheterna inom kommunen ska ständigt utvecklas för att höja kvaliteten på kommunens service och tjänster.
- **Inriktningsmål 8:** Skinskattebergs kommun är en attraktiv arbetsgivare som kontinuerligt utvecklar medarbetare och ledare. Kommunen arbetar med ett gott ledarskap som bidrar till ett hälsofrämjande hållbart arbetsliv och möter aktivt framtidens kompetensförsörjningsbehov genom en tydlig och långsiktig rekryteringsprocess.

Prioriterade områden och aktiviteter utifrån budget verksamhetsåret 2026

Under 2026 behöver en översyn göras av alla nämndens taxor för att säkerställa rätt kostnadstäckning. Vid en jämförelse i länet har nämnden länets lägsta taxa inom miljö och livsmedel. Ny plan- och bygglag (PBL) som trädde ikraft 1 december 2025 gör att byggtaxan behöver ses över och anpassas till den nya lagstiftningen. arbetet bör omfatta en utvärdering av möjliga taxemodeller och hur dessa slår mot medborgare, företag och på nämndens ekonomi innan en ny taxa föreslås till kommunfullmäktige.

Ny PBL tillsammans med Boverkets nya byggregler medför omfattande förändringar som byggverksamheten behöver anpassas till. Redan under hösten 2025 ökade inflödet med förfrågningar om vilka konsekvenser ändringarna får. Förändringarna leder till ökat behov av tillsyn samt större behov av rådgivning både till medborgare och näringsliv.

Förvaltningen fortsätter med att prioritera tillsyn och kontroll utifrån var den gör mest nytta och skillnad. Tillsynen och kontrollen utvecklas ständigt för att öka effekten av förvaltningens arbete.

I Skinnskattebergs kommun finns ett stort antal förorenade områden och förvaltningen avser att fortsätta med riskklassning och utredningar i enlighet med beslutat handlingsplan. Handlingsplanen kommer uppdateras under året utifrån framtagna utredningar samt beslut från Naturvårdverket om eventuella bidrag till projekt där statliga bidrag söks.

Tillsynen av avlopp fortsätter att prioriteras och äldre oavslutade ärenden följs upp och krav ställs genom föreläggande på åtgärd vid behov.

Inomhusmiljö kommer under året att prioriteras med att följa upp tidigare års uppsökande bostadstillsyn samt genomföra ny tillsyn i ett nytt fastighetsbestånd. Fokus i tillsynen är att kontrollera att fastighetsägaren har ett fungerande egenkontrollprogram så att lagkraven uppfylls.

Inom miljöverksamheten avser förvaltningen delta och genomföra tillsyn i enlighet med Nationell strategi för miljöbalkstillsyn. Innan tillsynskampanj påbörjas genomför respektive myndighet seminarier samt tillhandahåller gemensamma checklistor för tillsynen. Syftet är att det blir en likartad tillsyn i hela Sverige.

Inom förvaltningen pågår ett kontinuerligt förbättringsarbete avseende processer, verktyg, mallar och checklistor. Det pågår en ständig diskussion inom förvaltningen med fokus på medborgarens perspektiv och vad kan göras för att i första hand underlätta för invånare och företag. Både när det gäller våra rutiner och krav, men även kring vad som är service och vad är myndighetsutövning samt gränssnittet däremellan. Det är också viktigt med rätt och lättillgänglig information tex. att hitta ansökningsblanketter samt kontaktuppgifter på extern hemsida. Förvaltningen behöver fortsätta med uppdateringar av rutiner och mallar som ett led i sitt förbättringsarbete. Ny PBL gör att flera mallar samt rutiner redan påbörjades 2025 och fortsätter 2026. I ärendehanteringssystemet, EDP Vision finns ett stort antal pågående ärenden. Behov finns att gå igenom oavslutade ärenden som en del i det systematiska förbättringsarbetet.

Förvaltningen har påbörjat ett arbete med kontinuitetshandling som handlar om att upprätthålla den ordinarie verksamheten så långt det är möjligt under störningar och avgränsade kriser. Under 2026 behöver arbetet fortsätta som ett led i arbetet med informationssäkerhet.

Kompetensförsörjning är viktigt för att nämnden ska klara sitt uppdrag. Kontinuerlig kompetensutveckling är en förutsättning för att medarbetare och chef ska ha rätt verktyg och kunskap

för att bidra till verksamheternas utveckling. Den är också en viktig del i att nämnden som arbetsgivare ska upplevas som attraktiv. Nya lagändringar och ny medarbetare bidrar att kompetensutveckling behöver prioriteras. Flera digitala utbildningar finns framtagna av myndigheter bland annat, Livsmedelsverket, Jordbruksverket, Folkhälsomyndigheten, Naturvårdsverket, Boverket med mera. Även inom samverkan Mitt miljösamverkan ges möjlighet till kompetenshöjande insatser vid deltagande i planerade projekt.

Nämndens verksamheter behöver tillsammans med socialförvaltningen och övriga verksamheter i kommunen delta i utvecklingsarbetet för omställning till ny socialtjänstlag med förebyggande fokus som trädde i kraft 1 juli 2025.

Under 2026 påbörjas ett kommunövergripande arbete med en ny extern hemsidan. Arbetet innebär att alla nämndens verksamheter berörs och personalresurser behöver avsättas. Förvaltningen ansvarar för att befintligt material ses över och löpande uppdateras vid behov.

Mål	<p>En attraktiv kommun där individen lever ett gott liv med en hållbar välfärd och trygghet genom livet Inriktningsmål: 3</p> <p>Nämndens mål: Bidra till ett trygghetsskapande arbete i kommunen. Nämnden bedriver ett trygghetsskapande arbete genom tillsyn enligt upprättad tillsynsplan i syfte att begränsa risken för olyckor, undvika betydande olägenheter både inom- och utomhus och säkerställa livsmedels säkerheten</p> <p>Nämndens mål: Tillgänglig förvaltning som agerar professionellt. Förvaltningen ska bedrivas med hög kvalitet och rättssäkerhet. Därför är arbetet med service och bemötande högt prioriterat i verksamheten.</p>
------------	---

Tidpunkt	Aktivitet	Mått
Kvartal 1-4	Införa digital e-tjänst inom bygg- eller miljöärenden	Införande av minst en e-tjänst
Kvartal 1-4	Uppdatera information på extern hemsida	Minst två områden ska uppdateras
Kvartal 1	Bedriva uppsökande bostadstillsyn	Minst två flerbostadshus ska få tillsyn
Kvartal 1-4	Genomföra riskbaserade livsmedelskontroller enligt tillsynsplan	100% av planerad tillsyn ska utföras
Kvartal 1	Tillsyn av hissar inom Skinnskattebergs tätort	100% av hissarna ska kontrolleras
Kvartal 4	Tillsyn av motordrivna anordningar inom Skinnskattebergs tätort	100% av pörtarna ska kontrolleras
Kvartal 3-4	Delta i nationellt projekt i tillsyn av kemiska produkter	100% av verksamheterna som ingår inom projektet ska få tillsyn

Mål	<p>En attraktiv hållbar framtidskommun med tillväxt av invånare, näringsliv och ekonomi</p> <p>Inriktningsmål: 4 och 5</p> <p>Nämndens mål: Tillgänglig förvaltning som agerar professionellt. Förvaltningen ska bedrivas med hög kvalitet och rättssäkerhet. Därför är arbetet med service och bemötande högt prioriterat i verksamheten. God service och tillgänglighet ska fortsättningsvis uppnås och korta handläggningstider ska eftersträvas.</p> <p>Nämndens mål: Ge god service som ger förutsättningar för företag att växa och etablera sig inom kommunen.</p> <p>Nämndens mål: Minska övergödning i sjöar och vattendrag. Nämnden ska planera och bedriva tillsyn enligt miljöbalken med utgångspunkt i miljökvalitetsnormerna. Tillsyn av lantbruk och små avlopp i syfte att minska utsläppen av kväve och fosfor samt kontrollera användningen av växtskyddsmedel.</p>
------------	--

Tidpunkt	Aktivitet	Mått
Kvartal 1-4	God tillgänglighet och ett professionellt bemötande	Resultatet mäts i Svensk Näringslivs enkät om lokalt företagsklimat i punkten: <i>Kommunens service och bemötande</i> . Nöjdheten ska öka jämfört med tidigare år.
Kvartal 1-4	Nämndens beslut ska i hög utsträckning slutgiltigt avgöras till nämndens fördel vid överklagan.	Minst 85 % av nämndens beslut ska hålla vid överprövning
Kvartal 1	Informationsinsats mot näringslivet om nya plan- och bygglagen	Delta vid en näringslivsträff
Kvartal 1-4	Öka dialogen med näringslivet	Delta vid minst 10 % av kommunens planerade företagsbesök
Kvartal 2-3	Bedriva strandskyddstillsyn vid sjön, Långbjörken	Antal utförda tillsyner
Kvartal 2-3	Bedriva tillsyn på små avlopp	Antal utförda tillsyner
Kvartal 2-3	Bedriva tillsyn på lantbruk	Antal utförda tillsyner
Kvartal 2	Bedriva tillsyn av ovärdade tomter/fastigheter längs väg 233	Antal utförda tillsyner
Kvartal 3	Bedriva tillsyn av ovärdade tomter/fastigheter längs väg 661	Antal utförda tillsyner
Kvartal 2-3	Delta i nationellt projekt - tillsyn av konstgräsplaner och gummiytor	100 % av aktuella tillsynsobjekt ska få tillsyn.
Kvartal 1-4	Utifrån framtagna handlingsplan fortsätta inventering och riskklassning av förorenade områden	Initiera tillsynsärenden minst 15 % av objekten i riskklass 1 och 2
Kvartal 1-4	Framtagande av detaljplan, Broby	Handlingar ska finnas framtagna för antagande

Mål	En kompetent, attraktiv, transparent, hållbar och effektiv organisation Inriktningsmål 7 och 8 Nämndens mål: Förvaltningen ska ges förutsättningar att kunna utföra sitt uppdrag och vara en attraktiv arbetsgivare
------------	--

Tidpunkt	Aktivitet	Mått
Kvartal 1-4	Varje medarbetare ska genomföra kompetenshöjande aktiviteter under året	Minst två kompetenshöjande insatser per medarbetare
Kvartal 1-4	Medverka till framtida kompetensförsörjning inom kommunen	Minst en praktikant och en praoelev ska tas emot under året

Sammanfattning

Planerade aktiviteter bedöms bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges mål inom ramen av nämndens verksamheter och resurser. Aktiviteterna bidrar även till att nationella mål uppnås.

Ekonomi

Enligt beslut av kommunfullmäktige, 2025-10-13 § 119 uppgår nämndens budgetram till 3 646 tkr år 2026. Nämndens verksamheter är till stor del avgiftsfinansierade vilket innebär att verksamheten är konjunktur- och avgiftsberoende.

Det råder stor osäkerhet gällande byggverksamhetens intäkter både utifrån pågående lågkonjunktur och ny plan- och bygglag. Den nya lagen innebär en rad lättnader för fastighetsägare att utföra olika åtgärder utan lov eller anmälan. Dock skärps kraven för lovplikt för åtgärder inom särskilt värdefulla områden och byggnader. I Skinnskattebergs kulturmiljöprogram finns ett stort antal utpekade områden och det är sannolikt att antal tillsynsärenden kommer öka. Det troliga är att intäkter från bygglov och bygganmälningar minskar och att sanktionsavgifter ökar.

MBN 2025-66-400

Uppföljning av internkontrollplan för Miljö- och byggnadsnämnden år 2025

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2025-03-20 § 33 Internkontrollplan för år 2025. Internkontrollplanen ska följas upp per helår. Enligt kommunallagen ska nämnden se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angélique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Uppföljning av internkontrollplan för år 2025

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2025-03-20 § 33 Internkontrollplan för år 2025. Internkontrollplanen ska följas upp per helår. Enligt kommunallagen ska nämnden se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen ha uppsikt över kommunens övriga nämnder, därav ska beslutet skickas för kännedom till kommunstyrelsen

Ärende

Förvaltningen har genomfört en uppföljning utifrån antagen internkontrollplan. I planen anges följande kontrollområden:

- Ärenden handläggs inom lagstadgad tid
- Fakturering
- Uppföljning av pågående ärenden
- Kompetensbrist
- GDPR

Resultatet av uppföljningen redovisas i bifogad bilaga.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta förslagen tillsynsplan år 2026 för miljö- och byggnadsnämnden

Underskrift:


Angélique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Uppföljning av internkontrollplan år 2025

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

Handläggare: Angelique Nyström
 Avdelning Miljö- och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Uppföljning av Internkontrollplan för år 2025

Identifierad risk	Kontrollmoment	Metod	Kontrollansvarig	Frekvens	Risk	Utfall
Ärenden överskrider lagstadgad tid	Ärenden handläggs inom lagstadgad tid	Välj ut 10st ärenden och granska att beslut tagits inom lagstadgad tid	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig	Inga avvikelser upptäcktes
Utebliven, felaktig debitering	Fakturering	Granska 10st ärenden, se till att fakturering skett samt efter redovisad tidsåtgång i EDP	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig	Alla granskade ärenden som skall debiteras är korrekta.
Ingen uppföljning av pågående ärenden	Uppföljning av pågående ärenden	Granska 10st ärenden	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig	Inga avvikelser upptäcktes
Kompetensbrist	Kompetensbrist	Genomföra kompassrosen med varje medarbetare, kontrollera att rätt kompetens finns	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig	Tjänstepersoner har minst högskoleutbildning och relevant kompetens för sina uppdrag

Felaktig hantering av person- och sekretessuppgifter enligt data skyddsförordningen, GDPR	GDPR	Granska 10st ärenden, kontrollera att GDPR följs	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig	Inga avvikelser upptäcktes
---	------	--	-------------------------------------	-----------------------	--------	----------------------------

Delgivningar

Övriga frågor

MBN 2025-217-221

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende föreläggande ovårdad tomt, XXX

Förvaltningen besökte fastigheten 2025-11-29 och åtgärder hade vidtagits enligt beslutat föreläggande. Tomten bedöms vara i vårdat skick och tillsynsärendet kan därmed avslutas utan ytterligare åtgärder. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende föreläggande ovårdad tomt, XXX

Bakgrund

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadskontoret en tillsyn på fastigheten XXX.

Vid tillsynen på fastigheten konstaterades att markarbeten hade utförts och diverse material låg på fastigheten i form av diverse virke och annat bråte. Nämnden beslutade 2025-08-28 § 91 att förelägga fastighetsägaren att vidta åtgärder.

Ärende

Förvaltningen besökte fastigheten 2025-11-29 och åtgärder hade vidtagits enligt beslutat föreläggande. Tomten bedöms vara i vårdat skick och tillsynsärendet kan därmed avslutas utan ytterligare åtgärder.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Foto från platsbesök, 2025-11-29
Beslut om föreläggande, 2025-08-29 § 91

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren



Foto från platsbesök, 2025-11-29

§ 91

MBN 2025-217-221

Föreläggande om åtgärd på ovårdad tomt på fastigheten

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheterna [REDACTED] Skinnskatteberg. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare [REDACTED]

[REDACTED] att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkt.

1. Ta bort upplag av virke samt annat bråte från fastigheten [REDACTED]
2. Att återfylla de sänkningar i marken som bidrar till vattensamlingar (dammar) alternativt att stängsla in dammarna.

att bevilja anstånd till den 30 oktober 2025 då fastighetsägaren har åtgärdat punkt 2 och punkt 1 kvarstår att åtgärda, dvs då fastighetsägaren till viss del har åtgärdat bristerna.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig med sista svarsdag, 2025-06-16, inget yttrande har inkommit.

Skäl för beslut

Fastigheten ligger i ett fritidshusområde med insyn från både [REDACTED] [REDACTED]. Det finns en mängd med material på tomten och grävningar har utförts som bidragit till vattensamlingar. Tomten är så pass ovårdad att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen. Materialet samt vattensamlingar som finns på tomten kan utgöra en risk för olycksfall eftersom tomten inte är inhägnad. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL.

Justerandes sign.

6.7 

Utdragsbestyrkande

NL


§ 91 forts.

MBN 2025-217-221

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
WJ 	NL

MBN 2025-216-221

**Beslut om avslut av tillsynsärende avseende
föreläggande ovårdad tomt, XXX**

Förvaltningen besökte fastigheten 2025-11-29 och åtgärder hade vidtagits enligt beslutat föreläggande. Tomten bedöms vara i vårdat skick och tillsynsärendet kan därmed avslutas utan ytterligare åtgärder. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende föreläggande ovårdad tomt, XXX

Bakgrund

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadskontoret en tillsyn på fastigheten XXX.

Vid tillsynen på fastigheten konstaterades att markarbeten hade utförts och diverse material låg på fastigheten i form av lastpallar, butiksinredning, gamla fönster, tunnor, dräneringsrör, plastbackar samt en mängd annat bråte. Nämnden beslutade 2025-08-28 § 92 att förelägga fastighetsägaren att vidta åtgärder.

Ärende

Förvaltningen besökte fastigheten 2025-11-29 och åtgärder hade vidtagits enligt beslutat föreläggande. Tomten bedöms vara i vårdat skick och tillsynsärendet kan därmed avslutas utan ytterligare åtgärder.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Foto från platsbesök, 2025-11-29
Beslut om föreläggande, 2025-08-28 § 92

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren



Foto från platsbesök, 2025-11-29

§ 92

MBN 2025-216-221

Föreläggande om åtgärd på ovårdad tomt på fastigheten

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheterna [REDACTED] Skinnskatteberg. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare [REDACTED]

att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkt.

1. Ta bort lastpallar, gamla fönster, butiksinredning, tunnor, dräneringsrör, plastbackar och annat bråte från fastigheten [REDACTED]

att bevilja anstånd till den 30 oktober 2025 då fastighetsägaren har vidtagit en del av åtgärderna men kvarstår att åtgärda virkesupplag.

Skäl för beslut

Fastigheten ligger i ett fritidshusområde med insyn från både Bubbarsbovägen samt Enstigen. Det finns en mängd med diverse material på tomten och grävningar har utförts som bidragit till vattensamlingar. Tomten är så pass ovårdad att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen. Materialet samt vattensamlingar som finns på tomten kan utgöra en risk för olycksfall eftersom tomten inte är inhägnad. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Vidtas inte begärda åtgärder inom föreskriven tid kan miljö- och byggnadsnämnden komma besluta om ett föreläggande med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap 37 §.

Justerandes sign.

WJ [REDACTED]

Utdragsbestyrkande

NL

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista som delges nämnden vid sammanträdet.
