

Plats och tid Smedjan, stora konferensrummet, kommunhuset  
måndag den 18 maj kl. 08:30- 10:30


Beslutande Patric Gålbom (M) Ordförande  
Bo Öberg (M) vice ordförande  
Elisabeth Åberg (L)  
Arne Hjorth (OB)  
Kristiina Pousar (S), tjänstgörande ersättare § 28–36

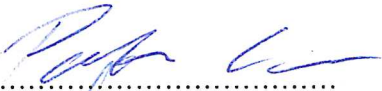
Övriga deltagare Annette Sjöblad (SD), ej tjänstgörande ersättare  
Magnus Andersson, sektorchef teknik och service  
Sandra Sjögren, VA-chef § 27–30  
Jessica Landerstedt, Kanslichef  
Nathalie Larsson, kommunsekreterare

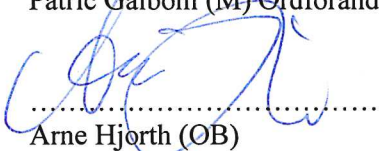
Utses att justera: Arne Hjorth (OB)


Plats och tid Kommunhuset, måndag 25 maj kl. 10:00

Underskrifter:

Sekreterare   
Nathalie Larsson Paragrafer  
§ 27–36


Ordförande   
Patric Gålbom (M) Ordförande

Justerande   
Arne Hjorth (OB)

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Paragrafsammanställning

- § 27 Godkännande av dagordningen
- § 28 Aktuell information från sektorchefen
- § 29 Aktuell information från VA-chefen
- § 30 Ekonomisk uppföljning per 2026-04-30
- § 31 Revidering av riktlinje för kommunens fordon
- § 32 Årsredovisning 2025 Vafabmiljö Kommunalförbund
- § 33 Ersättningsanspråk för fastighet Bårestad 1:2, Lotsen
- § 34 Övriga rapporter
- § 35 Delgivningar
- § 36 Övriga frågor

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 27

## Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för tekniska utskottet.

-----


I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M)

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar**

att godkänna dagordningen.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 28

## Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ger utskottet aktuell information.

-----

Sektorchefen Information om:

- Inga olyckor under perioden sen senaste sammanträde
- Klockarbergsvägen 8, Slutbesiktning gjord 260331. Besiktningens anmärkningarna skulle vara återgäldade senast 16 april (några punkter kvarstår och är kommunicerade). De har getts ett interimistiskt slutbesked. Markåterställning påbörjas vecka 21 och beräknas klar vecka 22. Därefter ska slutbesiktning ske. 16 av 24 lägenheter uthyrda per 2026-05-13. Inflytt påbörjas 1 juni 2026. Ny marknadsföring utlagd på sociala medier. Ytterligare återfärder för marknadsföring planeras. De är dom mindre lägenheterna som finns kvar att hyra.
- Överföring till ett nytt fastighetssystem genomförs 260519–260520 denna vecka. Därefter påbörjas jobbet med upprättande av underhållsplan.
- Status på Hemgården och dräneringen, jobbet löper på och tidsplanen något förskjuten.
- Värmesystemet, pannan på Aspebäcken behöver renoveras och ytterligare åtgärder behövs inom området
- Fortsatt genomlysning av hur vi jobbar runt myndighetskrav, prioritet på brand.
- Bidrag beviljat för utredning av deponi Korphyttan.
- Mycket skadegörelse på Släntvägen, hissar och dörrar. Låsta portar dygnet runt som åtgärd.
- Samråd detaljplan Borby pågår. En hel del inkomna synpunkter om bland annat unika naturintressen.
- Hela taket på avdelningen Dungen, lågstadiet på Klockarbergsskolan behöver bytas omgående.
- Utredning om Vita villan, vilka politiska beslut är tagna och vad som skall göras framåt
- Påbörjad diskussion med Kultur och fritid om hur och vem som ska hantera kommunens skog.


I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Bo Öberg (M) Arne Hjorth (OB) och Elisabeth Åberg (L)

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

-----

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 29

## Aktuell information tf. VA chefen

VA-chefen ger utskottet aktuell information.

-----

VA-chef informerar om:

- Prästgårdsgärdet – Upphandlingen publiceras snart
- Gamla Riddarhyttvägen - VA blev precis klarar. Tyvärr liten bit över budget, Orsak till budgetöverskridandet beror på vinterkyla. Asfaltering kommer ske först efter marken satt sig.
- Gunnilbokorset – Fortsatt i planeringsläge
- Schaktarbeten -Korsningen Östra Ringvägen/ Sotsvedvägen fortsätter framåt. Ledningar ligger på plats.
- Fortsatt arbete med läcksökningen, vill gärna få ner produktionen ytterligare 200m3 före sommaren. Flera skadade brunnar samt ventiler att åtgärda.
- Nödvatten – VA och kommunen har ansökt om bidrag
- Redundans och reservkraft för Reningsverken (säkerställer funktion även vid händelser som gör att funktionen påverkas) - VA ämnar även att söka bidrag för detta.
- Kommande – VO - Dagvatten, anpassning av budget (Projektider, bidrag och akuta behov)

-----


I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Arne Hjorth (OB), Kristiina Pousar (S) och Bo Öberg (M).

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 30

KS 2024-643-103

## Revidering av riktlinje för kommunens fordon

Nuvarande riktlinjer för Skinnskattebergs kommuns fordon antogs av kommunstyrelsen den 24 november 2020 (§ 274). Revideringen syftar till att säkerställa att riktlinjerna är aktuella, följer gällande lagstiftning och tydliggör ansvar, användning och hantering av kommunens fordon. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Sektorchef föredrar ärendet

Arne Hjorth (OB) yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen med motivering att utreda vilka dokument som gäller kommunens fordonshantering och vilka ärenden som finns idag.

Kristiina Pousar (S) yrkar bifall till Arne Hjorths (OB) yrkande.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Bo Öberg (M), Kristiina Pousar (S), Arne Hjorth (OB) och Anette Sjöblad (SD)

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**


**Tekniska utskottet beslutar**

att återremittera ärendet till förvaltningen med motivering att utreda vilka dokument som gäller kommunens fordonshantering och vilka ärenden som finns idag.

-----

Sammanträdet ajourneras

Sammanträdet återupptas

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 31

KS 2026-476-042

## Ekonomisk uppföljning per 2026-04-30

Ekonomisk uppföljning per 2026-04-30 för sektor Teknik- och service har upprättats. I årsberättelsen beskrivs sektorns ansvarsområde, viktiga händelser och måluppfyllelse. Den ekonomiska redovisningens utfall 26-01-01—26-04-30 mot budgeterat och även beräknad prognos på helår. Även investeringsbudgeten finns presenterad med utfall t o m 26-04-30 och prognos för helår. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Sektorchef föredrar ärendet

-----

Bo Öberg (M) yrkar enligt förvaltningens förslag

Bo Öberg (M) tilläggs yrkar att utreda en försäljning av studentboenden på Aspebäcken.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Bo Öberg (M), Arne Hjorth (OB) och Kristiina Pousar (S)

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**


Ordföranden ställer frågan om Bo Öbergs (M) tilläggsyrkande och finner att utskottet avslår tilläggsyrkandet.

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att godkänna ekonomisk uppföljning per 2026-04-30 för sektor Teknik och service.

Reservation från Bo Öberg (M)

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 32

KS 2025-308-106

## Årsredovisning 2025 Vafabmiljö Kommunalförbund

Vafabmiljö kommunalförbund har överlämnat årsredovisning 2025 till medlemskommunerna för fastställande. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Bo Öberg (M) och Arne Hjorth (OB)

**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

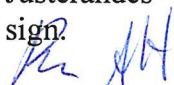
**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige**

att godkänna upprättad årsredovisning 2025 för Vafabmiljö kommunalförbund

att bevilja ansvarsfrihet för direktionens ledamöter samt de enskilda ledamöterna i densamma.

-----

Justerandes  
sign.



Utdragsbestyrkande

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 33

KS 2026-410-101

## Ersättningsanspråk för fastighet Bårestad 1:2, Lotsen

Socialtjänsten har sedan 2018-01-01 blockhyrt fastigheten BÅRESTAD 1:2, belägen på Centralvägen 21, av tekniska förvaltningen. I lokalerna har olika typer av verksamheter bedrivits, vilka enligt hyresavtalet omfattar vård och omsorg. Hyreskontraktet sades upp 2024-11-14 med en uppsägningstid om nio månader. Detta innebär att tekniska förvaltningen återtog ansvaret för lokalerna den 2025-08-30. Vid en övertagandebesiktning framkom omfattande brister i det interna underhållet av fastigheten. Mot bakgrund av detta har tekniska förvaltningen riktat ett anspråk mot socialtjänsten avseende kostnader för att återställa lokalerna. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Sektorchef föredrar ärendet.

-----

Arne Hjorth (OB) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande ändring på andra att-satsen” alternativ för dess framtida användning”.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Bo Öberg (M), Arne Hjorth (OB) och Elisabeth Åberg (L)


**Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**

**Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen**

att överlämna det fastställda kostnadsanspråket i enlighet med bilagan till socialnämnden

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för fastigheten med alternativ för dess framtida användning.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Handläggare: Peter Forsman  
Teknik och service

Mottagare: Kommunstyrelsen

## Kostnadsanspråk från Teknik och service till Socialtjänsten avseende BÅRESTAD 1:2, Lotsen

Kategori	Beskrivning	Yta	Kostnad (SEK)
Brandlägenhet	Sanering (exkl. moms)	–	95 105kr
Brandlägenhet	Övrig rivning, bygg	–	98 523kr
Vardagsrum	Golv	20 m <sup>2</sup>	14 030kr
Vardagsrum	Vägg	45 m <sup>2</sup>	19 780kr
Ytskikt Badrum	Golv	3,5m <sup>2</sup>	3 660kr
Ytskikt Badrum	Vägg	45 m <sup>2</sup>	14 780kr
Badrum	Ny badrumsinredning	–	52 000kr
Ytskikt Kök & Hall	Golv	12 m <sup>2</sup>	8 700kr
Ytskikt Kök & Hall	Vägg	42 m <sup>2</sup>	15 630kr
Kök	Köksinredning inkl. montage	–	112 000kr
El	Elarbeten	–	120 000kr
<b>Totalt</b>	<b>Summa</b>		<b>554 208kr</b>

Kategori	Beskrivning	Yta	Kostnad (SEK)
Skadegörelselägenhet	Sanering (exkl. moms)	–	48 686kr
Skadegörelselägenhet	Övrig bygg & montering	–	48 795kr
Ytskikt Vardagsrum	Golv	20 m <sup>2</sup>	14 030kr
Ytskikt Vardagsrum	Vägg	45 m <sup>2</sup>	19 780kr
Ytskikt Badrum	Golv	3,5 m <sup>2</sup>	3 660kr
Ytskikt Badrum	Vägg	45 m <sup>2</sup>	14 780kr
Badrum	Ny badrumsinredning	–	52 000kr
Ytskikt Kök & Hall	Golv	12 m <sup>2</sup>	8 700kr
Ytskikt Kök & Hall	Vägg	42 m <sup>2</sup>	15 630kr
Kök	Köksinredning inkl. montage	–	112 000kr
El	Elarbeten	–	28 000kr
<b>Totalt</b>	<b>Summa</b>		<b>366 061kr</b>




**Övriga lokaler**

<b>Objekt / Lägenhet</b>	<b>Sanering (kr)</b>	<b>Ytskikt (kr)</b>	<b>Tömning (kr)</b>	<b>Övrigt</b>
0012-1-0017	48 686	38 782	–	Sönderrökt
0012-1-0015	48 686	28 782	–	Rökt
0012-1-0018	48 686	–	32 187	Fullt bohag
0012-1-0014	48 686	–	–	–
0012-1-0023	48 686	–	32 187	Fullt bohag
0012-1-0021	48 686	–	–	–
0012-1-0019	48 686	–	32 187	Fullt bohag
Trapphus A	68 285	–	–	Sönderrökt
Trapphus B	24 787	–	–	–
Källare	48 686	–	54 125	–
<b>Summa</b>	<b>482 560:-</b>	<b>67 564:-</b>	<b>150 686:-</b>	

**Totalt anspråk på 1 621 079: - ex moms**

---

Beslutet skickas till:  
Akten  
kommunstyrelsen

R Ald

§ 34


## Övriga rapporter

Här rapporteras om politikers medverkan i samråd, utbildningar och andra arrangemang under perioden.

-----

Inga övriga rapporter föreligger vid dagens sammanträde.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 35

## Delgivningar

-----

Justerandes sign. <i>AK AH</i>	Utdragsbestyrkande
--------------------------------------	--------------------

§ 36

## Övriga frågor

-----  
Arne Hjorth (OB) ställer följande frågor

Rutiner vid underentreprenader.

Kommunstyrelsen beslöt 24 feb att samma villkor för redovisning av arbete, leverans etcetera som avtalats för avtalad tjänste- eller varuleverantör även skall gälla av denne anlitad underentreprenör eller -leverantör. Har detta införlivats förvaltningens rutiner?

Sektorchef meddelar att detta inte är genomfört men ska genomföras per omgående.

Hur ser processen ut framöver när det gäller den nya räddningsstationen?

Kommunfullmäktige har beslutat principerna, hur skall vi verkställa?

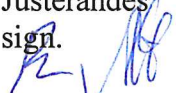
Sektorchef meddelar att de gjorts en grundlig utredning av Västra Mälardalens förbund och att vi nu behöver diskutera vägen framåt. Politikerna i utskottet diskuterar frågan.

Kommunen har enligt uppgift fått en dom emot sig (mark- och miljödomstolen) i ett skadeståndsärende initierat av Sverkestaåns kraftverksägare. Detta på grund av planerad ombyggnad av Liensdammen.

Hur är det rättsliga läget, vad finns det för förklaring till utfallet och vilka belopp handlar det om?

Sektorchef svarar att en överklagan är in skickat till högsta mark- och miljödomstolen från kommunen. Det rör en regleringsförening som begär ersättning för framtida utebliven reglering av flöden i Forsån. De handlar om 4.5 miljoner kronor. Ärendet kommer tidigast upp i höst i domstol.

-----

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------