

---

Nathalie Larsson

Plats och tid för  
sammanträdet: Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,  
torsdagen den 5 mars 2025 kl. 08:30

Ärenden:

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s. 2
3. Pågående ärenden s. 3
4. Förvaltningschefen informerar s. 4
5. Ordförande informerar s. 5
6. Årsbokslut år 2025 Miljö- och byggnadsnämnden s. 6
7. Delgivningar s.14
8. Övriga frågor s.15
9. Bygglovsansökan avseende tillbyggnad på fastigheten XXX s.16
10. Byggsanktionsavgift avseende anmälningspliktig åtgärd på fastigheten  
XXX s.32
11. Byggsanktionsavgift gällande fasadförändring på fastigheten XXX s.42
12. Byggsanktionsavgift gällande fasadförändring på fastigheten XXX s.52
13. Byggsanktionsavgift avseende påbörjat åtgärd utan startbesked på  
fastigheten XXX s.64
14. Byggsanktionsavgift för nybyggnad av anmälningspliktig komplement-  
byggnad innan startbesked beviljats på fastigheten XXX s.73
15. Delegationsbeslut s.84

Eric Zillén (L)  
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

## **Godkännande av dagordning**

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

-----

## **Pågående ärenden**

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

-----

## **Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

-----

## **Ordföranden informerar**

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

-----

---

MBN 2026-47-42

## **Årsboks slut år 2025 Miljö- och byggnadsnämnden**

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning ingår som en del i kommunens årsboks slut 2025. Årsboks slutet kommer vidare att behandlas i kommunstyrelsen för att slutligen godkännas av kommunfullmäktige. En tjänsteskrivelse finns upprättad.

-----

Handläggare: Angelique Nyström  
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

## Årsbokslut år 2025 Miljö- och byggnadsnämnden

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning ingår som en del i kommunens årsbokslut 2025. Årsbokslutet kommer vidare att behandlas i kommunstyrelsen för att slutligen godkännas av kommunfullmäktige

### Ärende

Årsbokslut för miljö- och byggnadsnämnden har upprättats. I verksamhetsberättelsen beskrivs nämndens ansvarsområden, viktiga händelser, nyckeltal och måluppfyllelse.

Den ekonomiska redovisningens utfall redovisar ett överskott på 1 060 tkr och orsaken till detta beskrivs i kommentarer till budgetutfallet.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat årsbokslut år 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden

att överlämna årsbokslut år 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen

Underskrift:



Angelique Nyström  
Förvaltningschef Miljö och bygg

### Bilagor

Verksamhetsberättelse år 2025 Miljö- och byggnadsnämnden

---

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE ÅR 2025

### Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförande: Eric Zillén (L)

Vice ordförande: Nicklas Helander (SD)

Antal ledamöter: 3 ordinarie och 2 ersättare

Förvaltningschef: Angelique Nyström

Antal årsanställda: 4 heltid och 1 visstidsanställning

### Ansvarsområde

Miljö- och byggnadsnämnden är den nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste överinseendet över byggnadsverksamheten enligt PBL (plan- och bygglagen) och förordningar beslutade med stöd av dessa lagar. Miljö- och byggnadsnämnden fullgör också kommunens uppgifter inom miljö-, hälsoskydds- och viss del av naturvårdsområdet, tobaks- och livsmedelsområdet samt smittskyddsområdet. Verksamheten styrs av regler i MB (miljöbalken), livsmedelslagen, tobakslagen och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter, smittskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, strålskyddslagen och förordningar beslutade med stöd av dessa lagar.

### Måluppfyllelse

Måluppfyllelse mäts med ett färginstrument -röd, gul eller grönt.

**Rött** = målet är inte uppfyllt

**Gult** = målet är delvis uppfyllt

**Grönt** = målet är uppfyllt

För att uppfylla kommunfullmäktiges mål har miljö- och byggnadsnämnden beslutat att genomföra följande aktiviteter:

- Arbeta aktivt mot övergödning så att sjöar, vattendrag och grundvatten uppnår god status
- Fortsätta inventeringen av enskilda avloppsanläggningar där minst 100st avlopp ska inventeras och tillsyn av minireningsverk. Följa upp tidigare inventerade områden med förelägganden om åtgärd eller vid behov föreläggande om förbud att släppa ut avloppsvatten till bristfälliga anläggningar.
- Inventera och bedriva tillsyn av minst 5st lantbruk.
- Bedriva tillsyn för att uppnå en giftfri miljö genom att utreda minst 1st deponi.
- Fortsätta tillsynsprojekt inom hälsoskydd, där samtliga förskolor, skolor och vårdinrättningar ingår.
- Säkerställa livsmedelskedjan från jord till bord.
- Fortsätta projektet ovardade tomter.
- Kontinuerligt jobba med kompetensutveckling.
- Handläggning ska vara effektiv och rättssäker. Mallar och rutiner ska kontinuerligt förbättras.

- Vara en tillgänglig förvaltning där alla som har behov av nämndens tjänster ska få en enkel, snabb, professionell och rättssäker hantering samt bidra till en hög servicenivå.

**Övergripande mål 1** ”En attraktiv kommun där individen lever ett gott liv med en hållbar välfärd och trygghet genom livet”

- Inriktningsmål 3 ”Skinnskattebergs kommun ska arbeta för att invånarna känner sig trygga, säkra och nöjda. Den kommunala servicen ska utvecklas i samverkan med det som invånarna efterfrågar.”

**Genomförda aktiviteter:** Förvaltningen är tillgänglig med minst en tjänsteperson alla helgfria vardagar mellan kl. 8.00 -16.00. Alla som har behov av nämndens tjänster ska få en enkel, snabb, professionell och rättssäker hantering. Invånare och företag har möjlighet att boka ett personligt möte inom någon dag men oftast kan ett möte erbjudas samma dag. Mallar och rutiner uppdateras kontinuerligt för att rättssäkerheten ska upprätthållas.

Säkerställa att livsmedelskedjan från jord till bord efterlevs. Regelbunden tillsyn på livsmedelsobjekt i kommunen sker enligt den nya nationella livsmedelsmodellen och under året har totalt 50st livsmedelsinspektioner utförts. Genom deltagande i ett nationellt tillsynsprojekt har en verksamhet kontrollerats genom provtagning i syfte att kontrollera att glutenfri mat är glutenfri. Provtagningen genomfördes oanmält vid kommunens centralkök och provresultatet påvisade inga brister.

Tillsyn har prioriterats där barn och känsliga grupper vistas. Under året har uppföljande hälsoskyddtillsyn genomförts på kommunens skola, förskolor, fritidshem och en del vårdinrättningar för att säkerställa att tidigare avvikelser har åtgärdats. Tillsynen har fokuserats på städning och hygien.

Under förra året uppmanades fastighetsägare till flerbostadshus att utföra radonmätning. En del mätningar har utförts och inkommit till förvaltningen men vissa mätningar saknas fortfarande och kommunikering om föreläggande har skickats där uppmätta värden överstiger 200 Bq/m<sup>3</sup> m eller där mätprotokoll fortfarande saknas. Bland annat har flera av kommunens egna fastigheter uppmätt höga värden och ommätningar och åtgärder pågår.

Uppföljande tillsyn för obligatorisk ventilationskontroll, (OVK) har fortgått under året och nämnden har beslutat om 4st föreläggande om att utföra ventilationskontroll. Genom ny inventering av byggnader som ska ha återkommande ventilationskontroll har 11 nya tillsynsobjekt tillkommit. Tillsynen bidrar till bra inomhusmiljö.

Målet bedöms som **gult**

**Mål 2** ”En attraktiv hållbar framtidskommun med tillväxt av invånare, näringsliv och ekonomi”

- Inriktningsmål 4 ”Skinnskattebergs kommun ska vara en attraktiv landsbygdskommun där miljö- och klimatarbetet är prioriterat. Vi tar ansvar för att vara en klimatsmart och hållbar kommun som utvecklas tillsammans med invånare, näringsliv och besökare.”
- Indikator: Nya detaljplaner för attraktiva tomter för medborgare och företag tas fram vid behov.
- Kommunen ska nå en högre rankning i företagsklimatet, enligt Svenskt Näringslivs enkät

**Genomförda aktiviteter:** Samrådshandlingar till en ny detaljplan för området vid Broby är under framtagande och beräknas finnas klara för politiska beslut i början av 2026. Detaljplanen möjliggör nytt bostadsområde för nybyggnad av småhus i ett attraktivt sjönära läge.

Miljötillsyn inom jordbruket har fortsatt med syfte till att öka kunskapen om risker för att växtnäring, växtskyddsmedel och bekämpningsmedel läcker ut i sjöar och vattendrag. Under året har förvaltningen deltagit i Jordbruksverkets nationella projekt "Tillsyn i fält 2025" som syftar till att utföra tillsyn där växtnäring och växtskyddsmedel sprids. Projektet fokuserar både på växtodling och djurhållning samt hur skyddsavstånd till vattendrag efterlevs i praktiken. Lantbrukstillsyn har utförts på tre objekt som ligger nära vattendrag där risken är som störst för påverkan på miljön. Under året har avloppsinventering genomförts i och runt området, Darsbo. Totalt har 69 avloppsanläggningar fått tillsyn varav 4 minireningsverk. Inom förorenade områden har ansvarsutredning skett på tre deponier och ansökan om bidrag har ansökts hos Naturvårdsverket för två av dessa. Tillsynen bidrar till miljömålet, giftfrimiljö.

Inom projektet ovårdade tomter/byggnader har ny tillsyn bedrivits längs med väg 250 och väg 596. Tillsynen har bidragit till att 6st nya tillsynsärenden upprättats. Nämnden har utifrån genomförd tillsyn beslutat om fyra föreläggande avseende åtgärder på ovårdad byggnad/tomt. Under året har totalt sex ärenden (två nya och fyra äldre ärenden) avslutats då begärda åtgärder vidtagits.

Samarbete sker med näringslivschefen vid nyetableringar av företag för att erbjuda ett gemensamt möte. Vid mötet går det igenom vilka eventuella tillstånd som krävs och hur vi kan hjälpa till i den mån vi kan.

Målet bedöms som **gult**.

**Mål 3** "En kompetent, attraktiv, transparent hållbar och effektiv organisation."

- Inriktningsmål 7 "I en tid av utveckling och utmaningar har Skinskattebergs kommun en ansvarsfull, långsiktig och ekonomisk politik som präglas av smarta, effektiva lösningar. De olika verksamheterna inom kommunen ska ständigt utvecklas för att höja kvaliteten på kommunens service och tjänster."
- Inriktningsmål 8 "Skinskattebergs kommun är en attraktiv arbetsgivare som kontinuerligt utvecklar medarbetare och ledare. Kommunen arbetar med ett gott ledarskap som bidrar till ett hälsofrämjande hållbart arbetsliv och möter aktivt framtidens kompetensförsörjningsbehov genom en tydlig och långsiktig rekryteringsprocess."
- Indikator: Kompetensutveckling av befintlig personal ska öka och möta behoven.

**Genomförda aktiviteter:** Ärendeprocesser är under ständig utveckling och förvaltningen försöker bidra till att höja kvalitén genom att se över rutiner och mallar kontinuerligt för att effektivisera verksamheten samt att säkerställa rättssäkra beslut. Flera beslut som överklagats har avvisats i överprövande instanser.

Kompetensutveckling sker kontinuerligt genom deltagande i nätverksgrupper, seminarier och utbildningar. Miljöinspektörer har deltagit vid ett flertal seminarier som anordnats av myndigheter

utifrån fokusområden som ingår i Nationell strategi för miljöbalktillsyn. Genom en riktad insats för chefer i kommunen har förvaltningschef genomgått utvecklande ledarskapsutbildning.

Kompetenshöjande insatser har även genomförts genom deltagande på Sveriges Kommuners och

Regioners utbildning *att skriva juridiska beslut*. Två miljöinspektörer har genomgått länsstyrelsen stabsutbildning. Utbildning inom dricksvattensreningsteknik har genomförts av miljöinspektör inom livsmedel. Förvaltningschef och byggnadsinspektör har deltagit i utbildning om boverkets nya byggregler som trädde i kraft den 1 juli 2025 samt ett flertal seminarier om ny plan- och bygglag. Hela förvaltningen har deltagit i en utbildning hur man bemöter rättshaveristiskt beteende samt en kurs om serviceinriktad myndighetsutövning.

Målet bedöms som **gult**.

### Viktiga händelser under året

Under året har förvaltningen rekryterat, en administratör på 25 % som började i april månad. Tjänsten som byggnadsinspektör hölls vakant under första halvåret för att invänta beslut om en ny plan- och bygglag och dess påverkan. Tjänsten tillsattes i augusti med en tjänstgöringsgrad på 75 %. Under den vakanta perioden hanterades byggärenden av förvaltningschefen.

Avloppsinventering har genomförts i och omkring området i Darsbo.

Förvaltningen har deltagit i ett nationellt provtagningsprojekt inom livsmedel som fokuserat på förekomst av gluten i livsmedel som ska vara glutenfria.

Äldre strandskyddsärenden har följts upp utifrån strandskyddstillsyn vid sjön Långsvan och ärenden som initierades under 2024 vid sjön Storsjön. Under hösten har strandskyddstillsyn utförts vid sjön Dagarn.

Utifrån beslutad handlingsplan för förorenade områden har ett omfattande arbete med riskklassning och inventeringar pågått under året. Bidragsmedel har sökts hos Naturvårdsverket för MIFO fas 2 utredning gällande två äldre deponier.

Skinnskattebergs kommun genom sektor Teknik och service har för avsikt att ta fram en energiplan. Kommunen deltar i ett projekt kallat, "Suverän" där syftet är att ta fram en energiplan. I projektet ingår även länsstyrelsen i Västmanland och Energikontoret i Mälardalen. Projektet pågår under två år och miljö- och byggnadsförvaltningen har deltagit på ett flertal möten.

Förvaltningen har deltagit i ett nationellt tillsynsprojekt, *Bekämpningsmedel 2025* som fokuserat på försäljning av biocidprodukter. Vid tillsynen besöktes 5st verksamhetsutövare och ett flertal förbjudna varor upptäcktes.

Nämnden har avgett ett yttrande på en remiss till Energimyndigheten avseende förslag till riksintresseanspråk för landbaserad vindkraft.

En ny delegationsordning har antagits av nämnden.

Ny plan- och bygglag trädde i kraft 1 december 2025 som bidragit till ett stort behov av informationsinsatser till invånare och näringsliv.

## Ekonomi

### Budgetutfall

Miljö & bygg Driftredovisning, tkr	Bokslut 2025 nettokostnad	Budget 2025	Avvikelse 2025	Bokslut 2024 nettokostnad
<i>Verksamhet nettokostnad</i>	2 535	3 595	1 060	2 608
Miljö- o byggn.nämnd	95	126	31	96
Miljö- o byggnadskontor	3 510	4 315	805	3 362
Detaljplanering	102	80	-21	267
Bygglovsverksamhet	-614	-398	216	-518
Hälsoskydd	-23	-67	-43	-37
Livsmedel	-109	-120	-11	-90
Miljöskydd	-427	-342	85	-466

### Kommentarer driftbudget

Utfallet redovisar ett överskott på 1 060 tkr. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader med anledning av vakanta tjänster, försäljning av del av tjänst samt högre intäkter främst inom byggverksamheten. Tjänsten som byggnadsinspektör var vakant mellan januari till juli i avvaktan på ny plan- och bygglag. Under den vakanta perioden har byggärenden handlagts av förvaltningschefen. En nyinrättad tjänst om 25 % som administratör var vakant under första kvartalet och 25 % av tjänsten som byggnadsinspektör har fördelats till annan sektor inom kommunen vilket bidrar till lägre personalkostnader.

Miljö- och byggnadsnämnden har haft 31 tkr lägre kostnader i och med färre ledamöter deltagit på nämndsammanträden under varen.

Verksamheten detaljplanering har haft 21 tkr högre kostnader. För uppdraget med framtagande av detaljplan för Broby anlitas konsult. Samrådshandlingar skulle vara framtagna under 2024 men länsstyrelsen krävde en fladdermusutredning som bidrog att arbetet avstannade. Uppdraget har ett fastpris uppdelat på samrådshandlingar och granskningshandlingar. I och med att samrådshandlingar inte blev färdigställda under år 2024 har en del av kostnaden fakturerats på 2025 som bidragit till att budgeten överskridits.

Bygglovsverksamheten har haft 216 tkr högre intäkter jämfört mot budget. Orsaken till utfallet är främst den ökade tillsynen som utförts under året. Tillsynen har bidragit till beslut om byggsanktionsavgifter.

Hälsoskyddsverksamheten har haft 43 tkr lägre intäkter, vilket beror på att uppsökande bostadstillsyn ej utförts under året.

Livsmedelsverksamheten har haft 11 tkr lägre intäkter, vilket beror på tre verksamheter har avregistrerats under året.

Miljöskyddverksamheten har haft 85 tkr högre intäkter, vilket främst beror på att debitering sker efter nedlagd tid vid tillsyner.

### Investeringsredovisning

Miljö- och byggnadsnämnden har ingen investeringsbudget

### Nyckeltal

	2021 per delår	2022 per helår	2023 per helår	2024 per helår	2025 per helår
Byggärenden	116	98	102	84	82
Avloppstillstånd	122	98	52	52	47
Värmepumpar	18	12	8	14	8
Åtalsanmälningar	0	2	1	2	3
Klagomål	17	23	28	30	17

Antal inkommande byggärenden är till antal ganska lika jämfört med föregående år.

Antal ansökningar om avloppstillstånd har minskat jämfört med föregående år. Minskningen kan bero pågående lågkonjunktur.

Antal klagomål är färre till antal med föregående år. Klagomålen handlar främst om bostadsmiljö, nedskräpning, skrotbilar, hög musik, växtlighet och ovardade fastigheter.

### Intern kontroll

Nämnden har under året haft en internkontrollplan, MBN 2025-66-400 som följs upp vid nämndens sammanträde i januari 2026. Kontrollområden har under året varit: Ärenden handläggs inom lagstadgad tid, Fakturering, Uppföljning av pågående ärenden, Kompetensbrist, GDPR.

## Delgivningar

-----

Nacka Tingsrätt dom meddelad 2026-01-26

MBN 2025-262-234

Överklagat beslut gällande bygglov.

-----

## Övriga frågor

-----

---

MBN 2026-5-231

## **Bygglövsansökan avseende tillbyggnad på fastigheten XXX**

Bygglövsansökan för en tillbyggnad inkom den 8 januari 2026. Byggnadsarea är 54m<sup>2</sup> och nytillkommen bruttoarea blir 25 m<sup>2</sup>. Utbyggnaden avses uppföras i falurödfärgad liggande träpanel som fasadbeklädnad, lika som befintligt hus. Taket avses uppföras i svart TP-plåt och fönster i trä med isolerglas och målas vita. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Handläggare: Peter Forsman  
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

## **Bygglovsansökan avseende tillbyggnad på fastigheten XXX**

### **Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan för en tillbyggnad inkom oss den 8 januari 2026. Byggnadsarea är 54m<sup>2</sup> och nytillkommen bruttoarea blir 25 m<sup>2</sup>. Utbyggnaden avses uppföras i falurödfärgad liggande träpanel som fasadbeklädnad, lika som befintligt hus. Taket avses uppföras i svart TP-plåt och fönster i trä med isolerglas och målas vita.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Aktuell byggnad är utpekad i Skinnskattebergs kulturmiljöprogram, Västmanlands länsmuseum har därför remitterats för sitt yttrande i ärendet.

Länsmuseet har inkommit med vissa utformningsförslag för att bevara och anpassa byggnaden ur ett byggnadsteknikhistoriskt perspektiv.

### **Yttrande**

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig.

I yttrandet kommenterar fastighetsägaren bland annat att en placering längst med västra långsidan skulle innebära att hela långsidans fasad skulle tas i anspråk och därmed förändra husets karaktär betydligt mer, samt att det ej går att göra tillbyggnaden mindre än planerat med hänsyn till tillgänglighetskraven.

För att tillmötesgå läns museets synpunkter har fastighetsägaren vidtagit rimliga åtgärder för att anpassa byggnadens utseende så som läns museet önskade. Däremot har fastighetsägaren inte ändrat på byggnadens volym, då den behöver uppfylla kraven på funktionalitet.

De har även ändrat sitt val av taktäckningsmaterial från TP-plåt till falsad bandplåt i färgen svart.

### **Lagstiftning**

**Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 7 §** Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Vidare får avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska tillämpas också på andra anläggningar än byggnader.

Första och andra styckena gäller inte i fråga om krav som alltid ska uppfyllas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § 4. *Lag (2014:224)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 13 §** En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden. *Lag (2025:974)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 17 §** Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 9 §** Det krävs bygglov för tillbyggnad. *Lag (2025:974)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 37 §** Det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring, om

1. åtgärden avser en byggnad som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket,
2. åtgärden avser en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § första stycket som inte omfattas av sådana bestämmelser som avses i 1,
3. åtgärden vidtas inom en tomt, en allmän plats eller ett bebyggelseområde som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket, eller
4. åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3. *Lag (2025:974)*.

### **Skäl till beslut**

Enligt **PBL 9 kap. 37 §** krävs det bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus eller en fasadändring om åtgärden vidtas inom ett bebyggelseområde som är sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3.

Enligt **PBL 8 kap. 13 §** samt **PBL 8 kap. 17 §** ska en byggnad hanteras varsamt samt hänsyn skall tas till dess kulturhistoriska värden.

Enligt **PBL 8 kap. 7 §** får de krav som anges i PBL 8 kap. 4 § anpassas till ändringens omfattning med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning.

För att tillmötesgå läns museets synpunkter har fastighetsägaren vidtagit de åtgärder som kan anses rimliga för att bevara byggnadens utseende i enlighet med läns museets önskemål.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden inte förvanskar befintlig byggnad eller bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 samt 17 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Sammantaget bedöms ansökan uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900). Endast en mindre del av tillbyggnaden blir synlig för allmänheten från närliggande *KUJ-banan* (gång- och cykelväg) och bedöms därför heller inte ha en förvanskande effekt.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för tillbyggnad på fastigheten xxx.

att det för åtgärden ej krävs en kontrollansvarig

### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 4 819 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-08 och beslut fattas 2025-03-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift:  $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS \times JUS$

$59,2 \times 2 \times (17 + 20) \times 0,8 \times 1,1 \times 1,25 = 4\ 819$  kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Peter Forsman  
Byggnadsinspektör

**Bilagor**

Ritningar

Situationsplan

Remissyttrande från Västmanlands länsmuseum

Fastighetsägarens yttrande

---

Beslutet skickas till:

Akten

Fastighetsägaren

Skinnskattebergs kommun  
Miljö- och byggnadskontoret  
739 22 Skinnskatteberg  
peter.forsman@skinnskatteberg.se

2026-02-06

Dnr: VLM260006

## **Yttrande avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ~~XXXXXX~~, Skinnskattebergs kommun**

Västmanlands läns museum har mottagit remisshandlingar avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ~~XXXXXX~~, Skinnskattebergs kommun, kommunens diarienummer MBN2026-5-231. Byggnadsarea är 54 m<sup>2</sup> och den nytillkomna bruttoarean blir 25 m<sup>2</sup>. Utbyggnaden avses uppföras i trä med liggande träpanel i dimension 22 x 120 som fasadbeklädnad då det blir lika som huset i övrigt. Färgen blir faluröd slamfärg lika befintligt. Taket får en plåtbeklädnad med svart TP20 plåt, även den för att överensstämna med taket på befintlig farstukvist. Fönster föreslås bli i trä med isolerglas och målas vita. Efter genomgång av aktuella handlingar har läns museet följande att anföra.

### Beskrivning

Fastigheten ligger i byn Snarhem som tidigare utgjorde ett bycentrum och "förstad" till Uttersbergs bruk. Bebyggelsen i området är blandad med bostadshus och äldre gårdar som är koncentrerade i en byklunga. De flesta bostadshus är uppförda i ett och ett halvt plan med rödmålade fasader med vita snickerier. I området fanns förr flera viktiga funktioner representerade, bland annat en handelsbod vid den gamla landsvägen som idag finns på Vallby friluftsmuseum. I byn bedrevs även en slakteri- och charkuteriverksamhet med rökeri från år 1908 fram till 1990-talet. Butiken körde ut varor med buss till hushåll i trakten, och det gamla bussgaraget finns bevarat samt en jordkällare där varorna förvarades. I fastigheten intill den aktuella låg ett Folkets hus som revs på 1970-talet efter en brand, och ersattes med en ny byggnad som idag fungerar som bostadshus. Utöver detta fanns även ett skomakeri. På den aktuella fastigheten låg tidigare ett bryggeri, och byggnaden finns kvar än idag.

Det aktuella bostadshuset är placerat på en mindre höjd i slutet av bygatan och omgärdas av skogsmark. Byggnaden består av ett och halvt plan. Fasader har rödmålad liggande träpanel och horisontella lister i vitt mellan våningsplanen. Förstukvisten är centralt placerad med vitt träräcke och stolpar med dekorativa snickerier och är täckt med svart plåttak. Entrédörren är en grönmålad pardörr i trä med speglar och spröjsade fönster. Fönster på bottenvåning är höga korspostfönster. På ovanvåning på långsidorna har fönstren krysspröjs och dekorativa foder i vitt. Taket är ett sadeltak täckt med lertegelpannor. På båda takfallen finns en småskalig takkupa. Skorstenen är centralt placerad och murad i lertegel med utkrängning.

### Kulturmiljöprogram

Den aktuella byggnaden är utpekad som särskild kulturhistorisk värdefull byggnad i Skinnskattebergs kommuns kulturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige år 2022, och

rekommenderas att hanteras enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL): ”En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.”<sup>1</sup> Byggnaden beskrivs enligt följande: ”Tidstypiskt bostadshus från slutet av 1800-talet. Byggnaden är väl bevarad med proportioner, byggnadsmaterial och detaljer.”

Även intilliggande byggnad är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefull och är ett tidigare bryggeri med murade väggar i slaggsten och rödmålad panel.

### Varsamhetskravet och förvanskningförbudet

En byggnad eller ett bebyggelseområde som bedöms vara särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap. 13 § PBL omfattas av förvanskningförbudet. Förvanskning kan enligt Boverket inträffa om en väsentlig egenskap helt går förlorad, åtgärden går ut över byggnadens, och därmed också i åtminstone någon mån områdets särart, eller medför att en byggnads genuina karaktär inte behålls eller åtgärden inte är väl anpassad till husets karaktär avseende en byggnad som har ett känsligt läge i en kulturmiljö.<sup>2</sup>

För all bebyggelse gäller varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL: ”Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden”. Enligt Boverket gäller kravet på varsamhet inte enbart enskilda byggnader utan även hela bebyggelsemiljön.<sup>3</sup> Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Det kan avse sådant som byggnadsmaterial, takutformning, färgsättning, form och byggnadens samspel med omgivningen. Det handlar inte bara om trohet mot originalets utseende, utan även mot den teknik och material med vilket det har åstadkommit.

### Länsmuseets ställningstagande

Länsmuseet instämmer med kulturmiljöprogrammet om att den aktuella byggnaden bör bedömas som särskilt kulturhistoriskt värdefull och därmed omfattas av förbud mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL. Byggnaden är välbevarad i proportioner, byggnadsmaterial och utformning och är ett gott exempel på ett småskaligt bostadshus från tiden kring sekelskiftet 1800–1900. Byggnadens volym bidrar till möjligheten att avläsa dess tillkomstår och ursprunglig planlösning. Byggnaden knyter an till andra bostadshus i byn med liknande arkitektonisk utformning och bidrar till byns miljöskapande värde.

Byggnadens värdefulla karaktärsdrag är den småskaliga byggnadskroppen i ett och ett halvt plan, symmetrisk fönsterplacering, fasader i rödfärgad panel, förstukvist med dekorativa snickerier, höga

---

<sup>1</sup> Plan- och bygglag (2010:900) | Sveriges riksdag (Hämtat 2026-01-29)

<sup>2</sup> Förvanskningförbudet - PBL kunskapsbanken - Boverket (Hämtat 2026-01-29)

<sup>3</sup> Varsamhetskravet - PBL kunskapsbanken - Boverket (Hämtat 2025-01-29)

korspostfönsterfönster med vita snickerier, grönmålad pardörr med speglar och spröjsade fönster, grund av huggen sten, lertegeltak och murad utkragad skorsten.

Länsmuseet bedömer att byggnaden har ett högt värde i befintligt skick och att en tillbyggnad riskerar att påverka ett för byggnaden värdefullt karaktärsdrag genom en markant volymökning. Länsmuseet anser dock att en tillbyggnad är möjlig, förutsatt höga krav på anpassad utformning. Det bedöms även vara fördelaktigt att modern komfort såsom badrum placeras i en tillbyggd del i stället för att det görs ingrepp i den ursprungliga konstruktionen. Den föreslagna tillbyggnaden bedöms inte innebära en förvanskning då den underordnar sig den befintliga byggnaden i volym och att merparten av de ursprungliga fönstren kommer bevaras. Tillbyggnaden kommer sett från vägen att upplevas som en mindre tillbyggnad på gaveln, i linje med hur tillbyggnader traditionellt sett byggts, vilket museet ser positivt på.

Länsmuseet föreslår dock att sökanden överväger att minska tillbyggnadens volym något för att anpassa den ännu mer till den ursprungliga byggnadskroppens småskalighet. Länsmuseet rekommenderar även att sökanden undersöker en annan möjlig utformning med tillbyggnaden placerad längs med västra långsidan som är vänd mot skogen, och att den får ett flackt pulpettak/valmat tak. Tillbyggnaden bör då göras indragen (inte täcka hela västra långsidan) för att underordna sig och möjliggöra avläsbarhet av den ursprungliga byggnadsvolymen. Denna placering av tillbyggnaden bedöms innebära att byggnaden upplevs som nästintill oförändrad sett från vägen.

Gällande taktäckningen är det förståeligt att man vill välja ett takmaterial som liknar taket på förstukvisten, men länsmuseet anser att valet av trapetskorrugerad plåt inte har historisk förankring som stämmer överens med den befintliga byggnadens utformning och tillkomstperiod. Länsmuseet föreslår i stället att ett falsat plåttak i svart eller tegelröd kulör bör väljas för ett smäckrare utseende som lämpar sig bättre ur ett byggnadsteknikhistoriskt perspektiv. Länsmuseet anser även att valet av fönster bör revideras och rekommenderar kopplade fönster med äkta spröjs i stället för de föreslagna isolerglasfönstren som oftast har utanpåliggande spröjs. Vidare bedöms en öppen plintgrund inte vara lämpligt, utan grunden bör i stället ansluta i utseende till befintlig grund och inte vara en plintgrund med hålrum.

Länsmuseet anser även att mer detaljerade ritningar med skalstock och tydligare måttangivelser för exempelvis fönster bör tas fram för att säkerställa att utformningen görs enligt befintlig stil. De underlag som länsmuseet tagit del av är väldigt schematiska vilket gör det svårt att bedöma detaljeringsgraden av förslaget. Det framgår exempelvis inte av ritningarna att takmaterialet föreslås bli trapetskorrugerad plåt. Det framgår heller inte vilken typ av dörr som kommer sättas in i tillbyggnaden och vilken kulör den kommer få, och där förordar länsmuseet att en dörr i liknande stil och utformning som den befintliga sätts in. Länsmuseet vill poängtera att höga krav på utförandet vid en sådan här ändring är avgörande för att slutresultatet ska bli bra och att tillbyggnaden ska samspela väl med den ursprungliga byggnadsdelen.

Västmanlands läns museum

Enheten för kulturmiljövård

Handläggare: Isabelle Pihl

Byggnadsantikvarie

För kännedom: Länsstyrelsen i Västmanlands län, Avdelningen för samhällsutveckling.

## Kommentarer till läns museets yttrande om bygglov på '

Vi har som pensionärer valt att permanent bosätta oss i det som tidigare var vårt fritidshus i Snarhem. Ett hus som läns museet har klassat som fastighet av särskilt kulturintresse. Vi är i högsta grad angelägna om att förvalta det kulturarvet, men vi vill också kunna bo med en standard som är rimlig med dagens mått mätt. Därför vill vi göra en tillbyggnad som ger oss tillgång till tvättstuga och hygienutrymme med god tillgänglighet, så vi kan bo kvar även som äldre och mindre rörliga.

### **Tillbyggnadens storlek.**

Museet vill se en mindre voluminös tillbyggnad. Det är inte möjligt att göra tillbyggnadens hygienutrymme mindre med hänsyn till krav enligt BBR. Den tänkta planlösningen ger också tillgång till groventré och också en eventuell rullstolsramp. Förslaget att placera hela tillbyggnaden längs västra långsidan skulle innebära att hela långsidans fasad måste tas i anspråk och därmed, enligt vår åsikt, förändras husets karaktär betydligt mer.

### **Grunden.**

Den befintliga grunden består av huggen granit. Att få tillbyggnadens grund att ansluta till den i utseende är en strävan, men granitsockel kan inte vara rimligt med hänsyn tagen till den kostnad det skulle innebära.

För att göra synintrycket så lika granit som möjligt täcks plintgrunden med sockelskivor som har en yta av krossad natursten.

### **Fönster.**

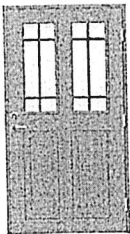
Ur energieffektivitetssynpunkt ter det sig inte lämpligt att montera kopplade tvåglasfönster med ett U-värde på i bästa fall 3,0. De valda fönstren är till utseendet och proportionerna så lika de befintliga fönstren som möjligt. Höjd och bredd är dock mindre eftersom innertakhöjden är lägre än i huset i övrigt. Fönstren är av typen flaggfönster och har inga lösa spröjs.

Fönstret i tvättstugan/groventrén är avvikande och kan bytas ut mot ett likadant flaggfönster så att fasaden blir enhetlig.

Hygienutrymmets fönster mot öster är ett renoverat gammalt enkelglasfönster med fasta spröjs som kompletteras med ett innanfönster med energiglas.

### **Dörr.**

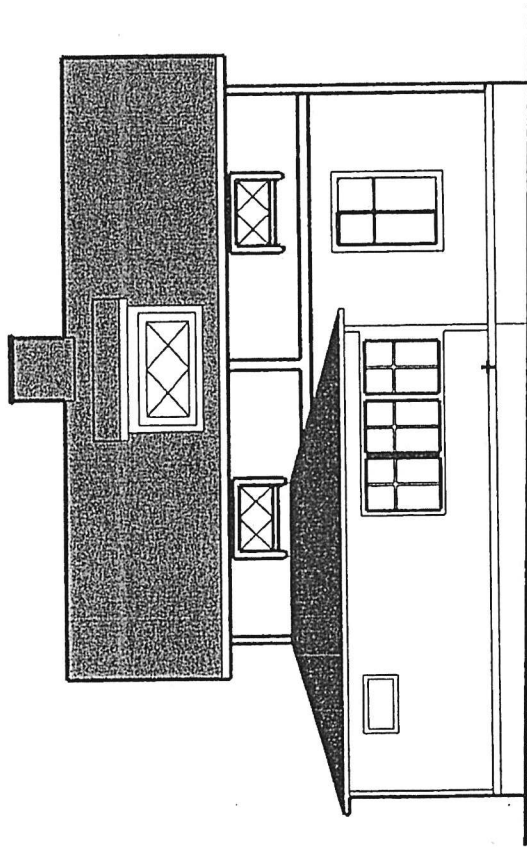
Dörren mot norr får ett utseende och färg som påminner om framsidans dörr.



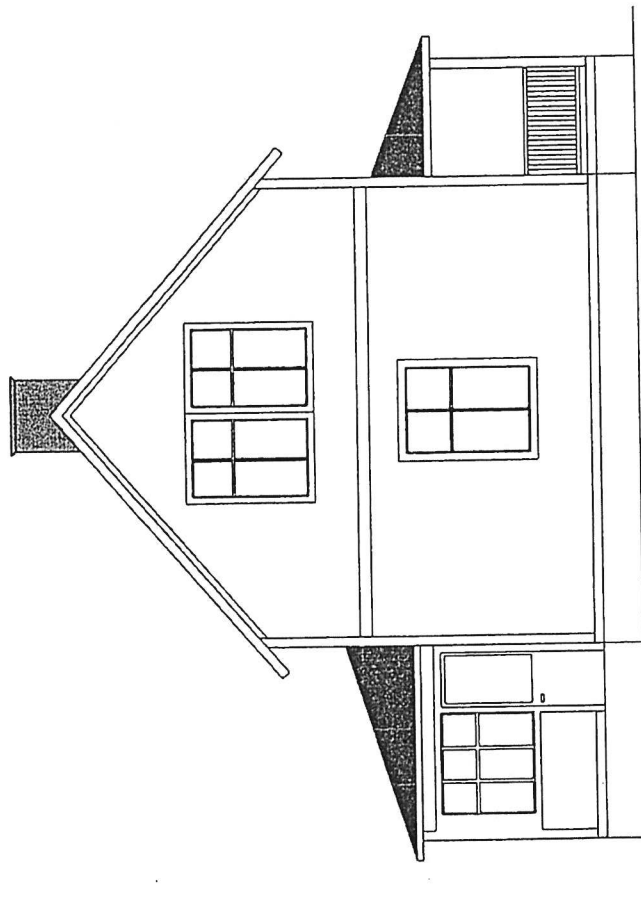
### **Takbeklädnad.**

Instämmer med synpunkten att TP-plåt inte stämmer överens med husets karaktär. Valet blir därför falsad bandplåt med färgen svart som förstukvistens tak.



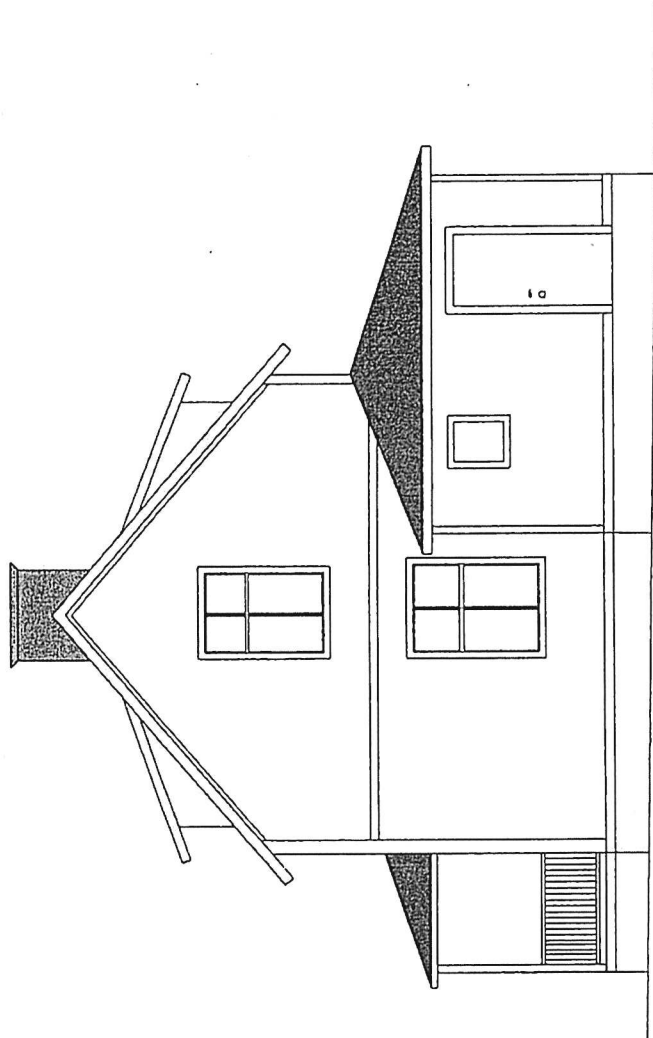


tommasbo 12 Vy mot väster



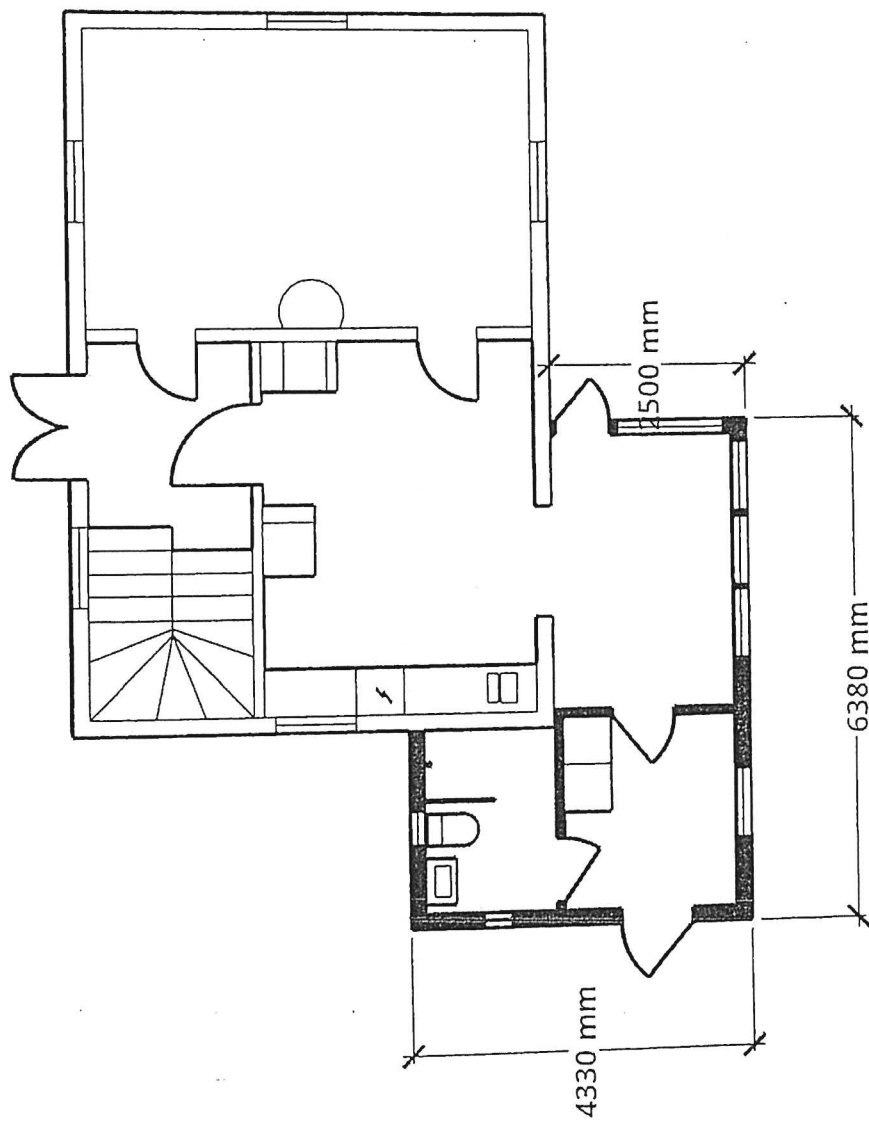
Utseende Vy mot söder





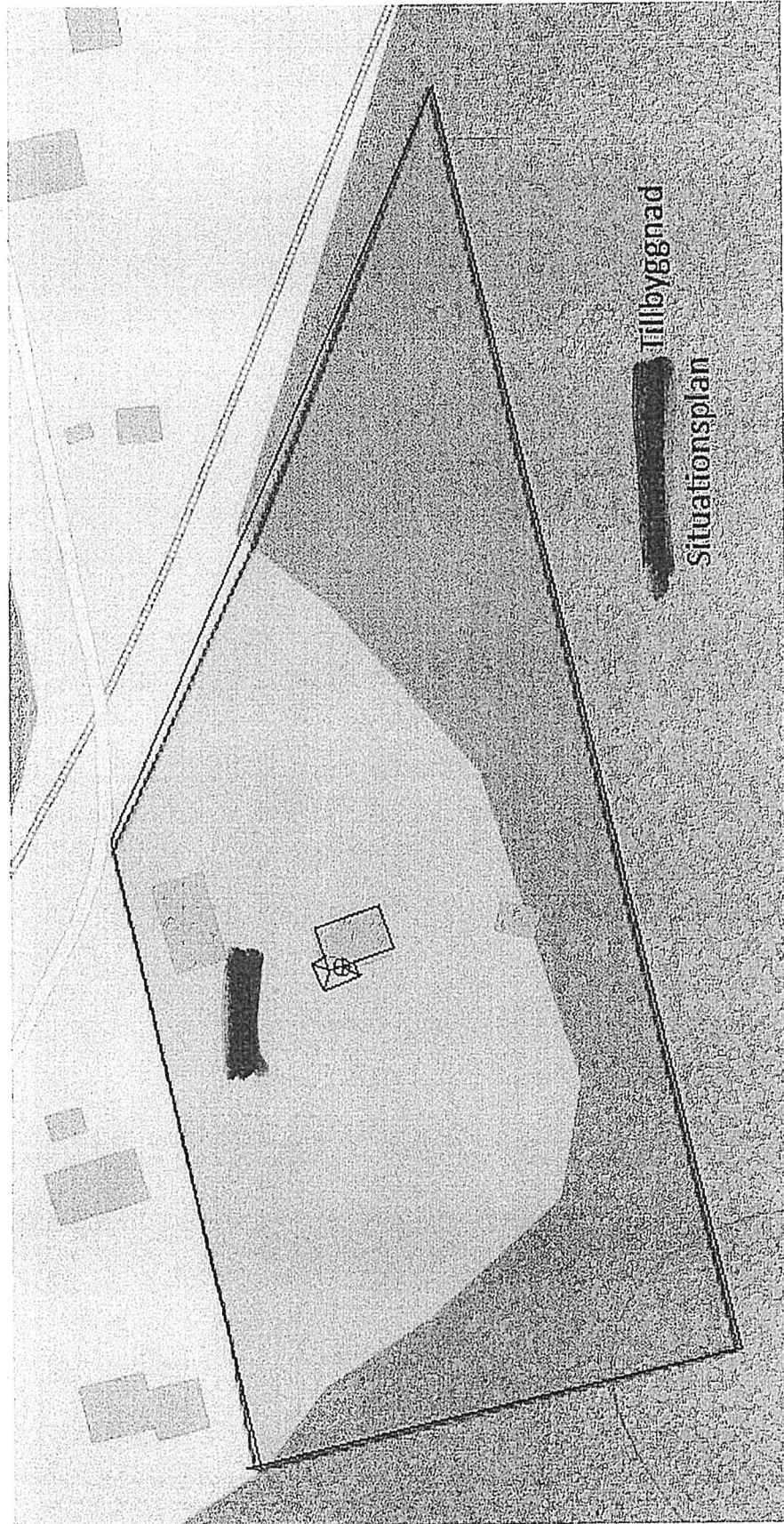
Lantashö 2 / Vy mot norr





Planritning tillbyggnad





---

MBN 2026-50-221

**Byggsanktionsavgift avseende anmälningspliktig åtgärd på  
fastigheten xxx**

Det har kommit till byggnadsnämndens kännedom att en röckanal har tagits i bruk utan ett slutbesked på fastigheten xxx. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Handläggare: Peter Forsman  
Miljö- och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

## **Byggsanktionsavgift avseende anmälningspliktig åtgärd på fastigheten Skinnskatteberg XXXXXX XXXX**

### **Beskrivning av ärende**

Det har kommit till byggnadsnämndens kännedom att en rökkanal har tagits i bruk utan ett slutbesked på fastigheten Skinnskatteberg XXXXXX, belägen på adressen XXXXXX, Riddarhyttan.

Bygganmälan och startbesked är beviljat, 2024-12-09, för en rökkanal. Slutbesked saknas för åtgärden.

### **Yttrande**

Byggherren/fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig gällande beslut om byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren inkommer med ett yttrande om att anläggningen blev besiktigad den 18 december 2025 och att sotaren sagt att anläggningen var klar att användas.

### **Lagstiftning**

**Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap, 4 §.** Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 §** en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a §** En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

### **Skäl för beslut**

Fastighetsägarens yttrande om att anläggningen besiktigats och han fått en muntlig försäkran om att anläggningen kan brukas i full drift är inte ett argument byggnadskontoret kan ta hänsyn till.

Fastighetsägaren har två månader efter besiktningstillfället fortfarande inte har inkommit med ett besiktningsprotokoll eller kontrollplanen som föreskrivits i startbeskedet som ett villkor för ett utfärdande av slutbesked.

Enligt **PBL 11 kap. 5 §** ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

En byggsanktionsavgift får enligt **11 kap. 58 § PBL** inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Startbesked på den anmälningspliktiga åtgärden gavs den 2024-12-09 och har tagits i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

### **Avgift**

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kr.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

$$(0,01 \times 59\,200) + (0,0005 \times 59\,200 \times 1) = 621 \text{ Kronor}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **621** kronor.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 24 § plan- och byggförordningen (2011:338) ta ut en byggsanktionsavgift om 621 kronor från XXXXX XXXX med personnummer, XXXXXX-XXXX för att tagit en byggåtgärd i bruk trots avsaknad av slutbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysningar**

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Peter Forsman  
Byggnadsinspektör

### **Bilagor**

Yttrande  
Beräkningsunderlag  
Tjänsteanteckning  
Karta

---

Beslutet skickas till:  
Akten  
Fastighetsägaren

## Peter Forsman

---

Från: ~~XXXXXXXXXX~~  
Skickat: den 10 februari 2026 08:22  
Till: Peter Forsman  
Ämne: Re: ~~XXXXXXXXXX~~

Hej Peter,  
Klase från Bergslagens sotning var på plats 18 december 2025 och besiktigade anläggningen.  
Då fick jag muntligt besked om att anläggningen kunde brukas för full drift. Inväntar de slutliga skriftliga från honom. Inkommer mot slutet av veckan med ärendet angående bygganmälan  
Mvh

~~XXXXXXXXXX~~

Skickat från min iPhone

4 feb. 2026 kl. 16:13 skrev Peter Forsman <peter.forsman@skinnskatteberg.se>:

Hej.  
Bifogat ärende kommer att gå till nämnd den 5 mars 2026.  
Mvh  
Peter Forsman  
Byggnadsinspektör  
0222-51 56 35  
peter.forsman@skinnskatteberg.se  
<image001.png>  
Skinnskattebergs kommun  
Besök: Kyrkvägen 7, 73930 Skinnskatteberg  
Post: Box 101, 739 22 Skinnskatteberg  
[www.skinnskatteberg.se](http://www.skinnskatteberg.se)

< ~~XXXXXXXXXX~~ >

# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning:



Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN2026-50-221

## Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad avser åtgärden?	Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, VA eller väsentlig ändring av brandskydd
Vilken typ av installation eller väsentlig ändring avser åtgärden?	Installation eller väsentlig ändring av en rökkanal, en anordning för ventilation eller en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 24 § 1 st 3 p

För att ta ett byggnadsverk i bruk efter en sådan anmälningspliktig åtgärd som avses i 6 kap. 1 § första stycket 3, 4 eller 5 före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser:

3. installation eller väsentlig ändring av en rökkanal, en anordning för ventilation eller en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp: 0,01 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs.

Förordning (2025:979).

## Beräkning

Area	1
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	59 200 kr (2026)
Beräkningsgrundande formel	$(0,01 * pbb) + (0,0005 * pbb * area)$

Beräkning  $(0,01*59200)+(0,0005*59200*1)$

Beräknad sanktionsavgift 621 kr

Handläggare: Peter Forsman  
Miljö- och Bygg

Tillsyn :

### Ärende

Det har kommit till byggnadsnämndens kännedom att en röckanal på aktuell fastighet används utan ett slutbesked.

Enligt bilder nedan syns att röckkanalen brukas, höst samt vintertid.





### Lagstöd

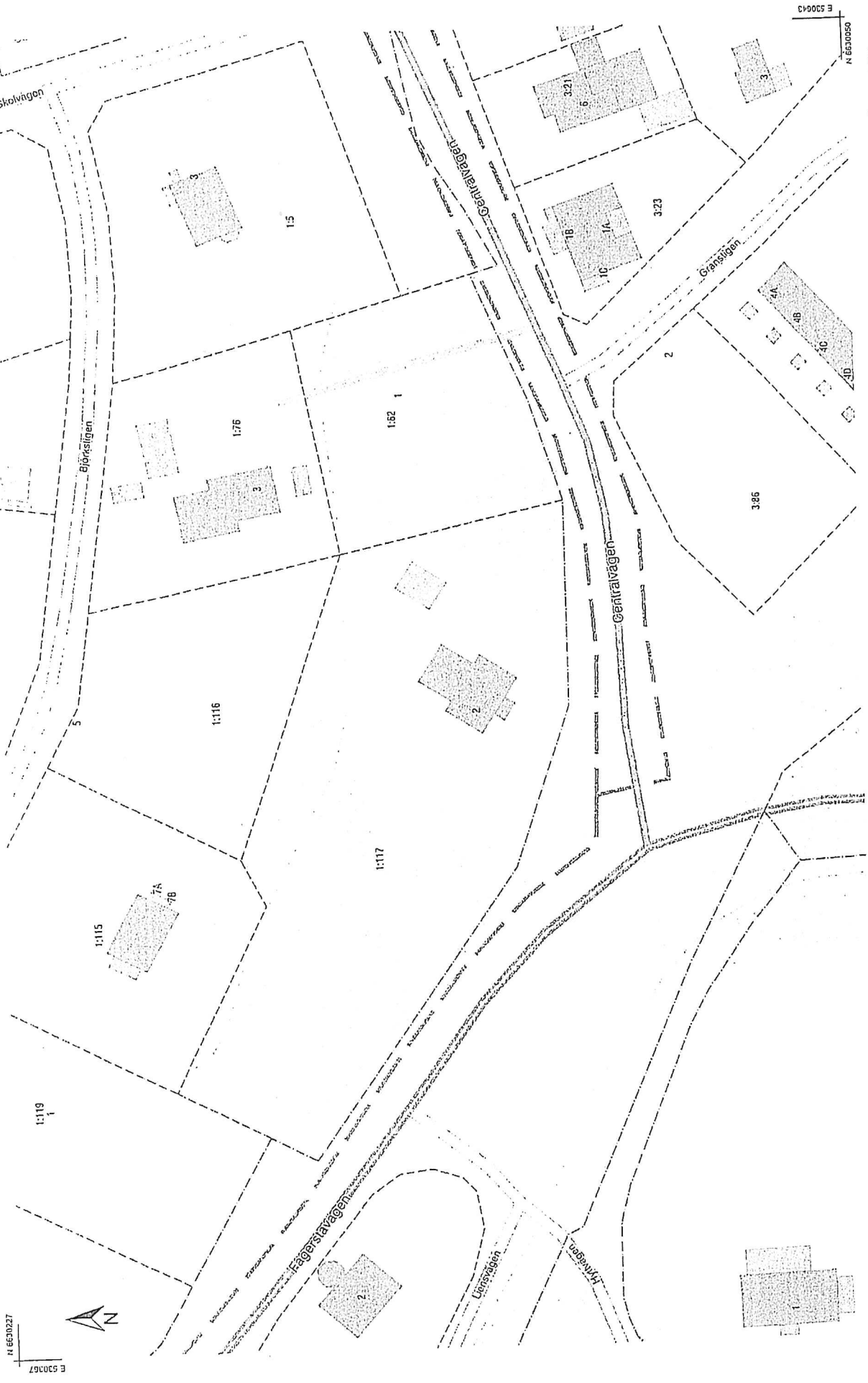
**Plan- och bygglag (2010:900) Kap 10, 4 §** Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Peter Forsman

Byggnadsinspektör.

0222- 51 56 35

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



E 530367  
N 6630227



Skala 1:1 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

E 530043  
N 6630050

---

MBN 2026-7-221

**Byggsanktionsavgift gällande fasadförändring på fastigheten  
xxx**

Miljö- och Byggnadsnämnden har uppmärksammats på att solpaneler har monterats på huvudbyggnadens tak till fastigheten xxx. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Handläggare: Peter Forsman  
Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

## **Byggsanktionsavgift gällande fasadförändring på fastigheten XXX.**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och Byggnadsnämnden har uppmärksamats på att solpaneler har monterats på huvudbyggnadens tak till fastigheten XXX. Adress xxx, xxx. Vid kontroll mot Ortofoton så är överträdelsen gjord efter 2022.

Byggnaden ligger i ett område som är bedömt som särskilt kulturhistoriskt värdefullt i kommunens kulturmiljöprogram som antogs av kommunfullmäktige 2022-03-07. Bygglag krävs vid fasad eller takbeklädnads förändring där montering av solpaneler på taket av byggnaden ingår om byggnaden omfattas av plan- och bygglagen kap 8. 13 §. Enligt plan- och bygglagen får en byggnad som är belägen inom ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Även miljöbalken hänvisar till att områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas.

### **Yttrande**

Fastighetsägaren ges tillfälle till yttrande samt ges möjlighet att rätta till överträdelsen innan beslut fattas i byggnadsnämnden enligt Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 54 §.

Fastighetsägarens yttrande går i korthet ut på att dom inte hade vetskap om att fastigheten ligger i ett utpekade område och att dom utfört åtgärden med avsikten att gynna miljön och elförbrukningen. Dom påtalar även att firmen som monterat panelerna informerat om att panelerna inte var bygglovspliktiga samt att det finns flera fastigheter i xxx som monterat paneler utan bygglov.

### **Lagstiftning**

**Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap, 13 §.** En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

**Miljöbalk (1998:808) 3 kap, 6 §.** Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 17 §** Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a §** En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 54 §.** En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

### Skäl för beslut

Fastighetsägarens yttrande om att dom inte hade vetskap om att fastigheten ligger inom utpekade område är inget argument som påverkar byggnadskontorets bedömning, att det sker förändringar i lagstiftning och bestämmelser kring bebyggelseområden är sådant man får information om när man kontaktar byggnadskontoret. Att det finns flera fastigheter i Ridderhyttan som satt upp solpaneler utan bygglov är med största sannolikhet sant men kravet på bygglov gäller bara fastigheter som ligger inom utpekade område. Inte heller det faktum att fastighetsägaren kostat på 150 000kr på panelerna är ett argument som påverkar kravet på bygglov.

Byggnadsnämnden är enligt lag skyldig att agera när någon medvetet eller omedvetet misstänkts brutit mot bestämmelserna i PBL. Solpanelerna har uppförts utan lov på en kulturhistoriskt skyddad fastighet, vilket riskerar att förvanska dess värden. Enligt **PBL Kap 11, 51 §** och **Kap 11, 53 §** skall således en byggsanktionsavgift tas ut.

### Avgift

Arean på solpanelerna är mätt på karta till 50m<sup>2</sup>

Aktuellt prisbasbelopp för 2026 är 59 200 kr

Sanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

$$(0,125 \times 59\,200) + (0,0005 \times 59\,200 \times 50) = 8\,880\text{kr}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **8 880** kronor.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) Kap 11, 5 §, Kap 11, 51 §, Kap 11, 53 §, Plan- och byggförordning (2011:338) Kap 9, 3a§, Förelägga ägaren av byggnaden på xxx, xxx. xxx, xxx xxxxxx-xxx samt xxx, xxx xxx xxxxxx-xxxx med en byggsanktionsavgift på 8 880kr för att inte fått startbesked för uppsättning av solpaneler på byggnad i kulturmiljö skyddat område.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Peter Forsman  
Byggnadsinspektör

**Bilagor**

Yttrande  
Beräkningsunderlag  
Bilder och karta

---

Beslutet skickas till:  
Akten  
Fastighetsägaren



# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning:



Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN2026-7-221

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Fasadändring
Vilken typ av byggnad eller byggnadsdel avser åtgärden eller delåtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p

För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser fasadändring eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser:

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Förordning (2025:979).

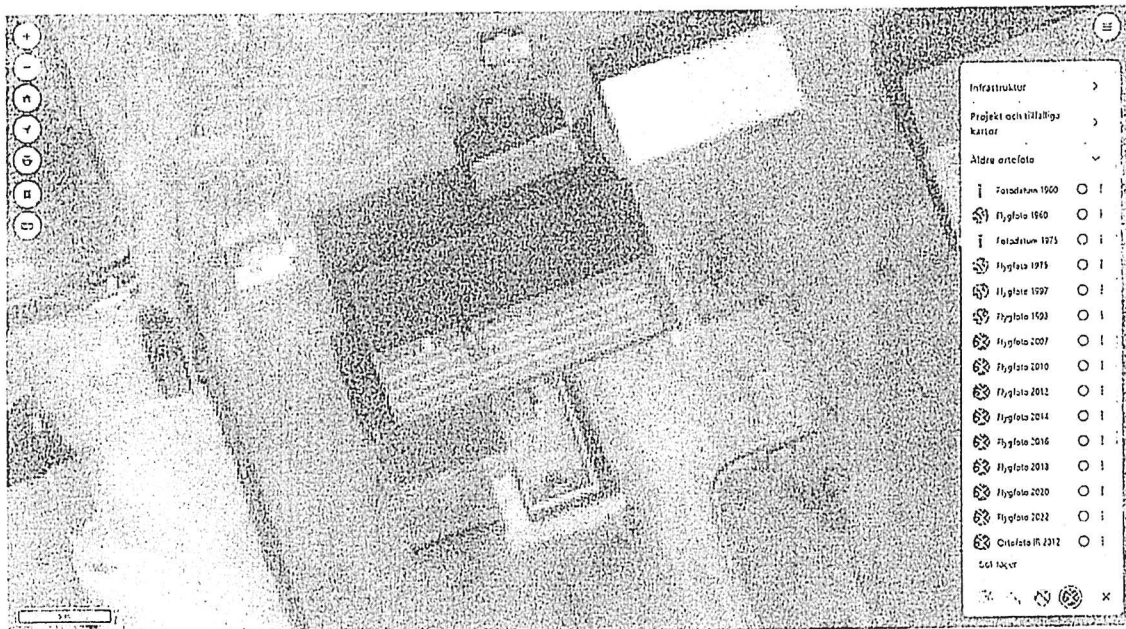
## Beräkning

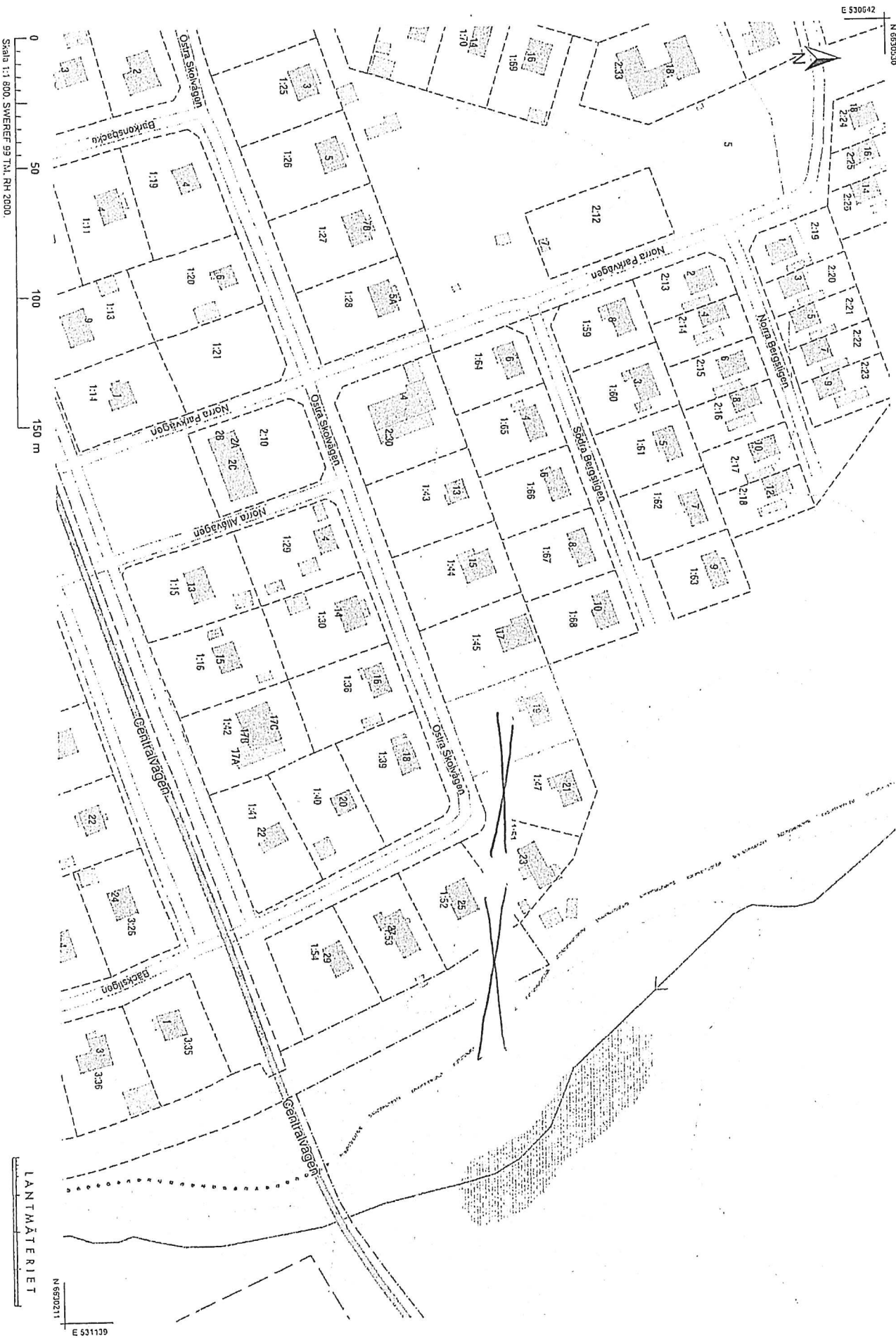
Area	50
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	59 200 kr (2026)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,0005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,125 * 59200) + (0,0005 * 59200 * 50)$
Beräknad sanktionsavgift	8 880 kr

Flygfoto 2022



Flygfoto 2025





---

MBN 2026-8-221

**Byggsanktionsavgift gällande fasadförändring på fastigheten  
xxx**

Miljö- och Byggnadsnämnden har uppmärksammats på att solpaneler har monterats på huvudbyggnadens tak till fastigheten xxx. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Handläggare: Peter Forsman  
Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

## Byggsanktionsavgift gällande fasadförändring på fastigheten XXXXXXX XXX.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och Byggnadsnämnden har uppmärksamats på att solpaneler har monterats på huvudbyggnadens tak till fastigheten XXXXXXX XXX. Adress XXXXX, XXXXX. Vid kontroll mot Ortofoton så är överträdelsen gjord efter 2022.

Byggnaden ligger i ett område som är bedömt som särskilt kulturhistoriskt värdefullt i kommunens kulturmiljöprogram som antogs av kommunfullmäktige 2022-03-07. Bygglag krävs vid fasad eller takbeklädnads förändring där montering av solpaneler på taket av byggnaden ingår om byggnaden omfattas av plan- och bygglagen kap 8. 13 §. Enligt plan- och bygglagen får en byggnad som är belägen inom ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Även miljöbalken hänvisar till att områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas.

### Yttrande

Fastighetsägaren ges tillfälle till yttrande samt ges möjlighet att rätta till överträdelsen innan beslut fattas i byggnadsnämnden enligt Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 54 §.

Fastighetsägarens yttrande går i korthet ut på att dom inte hade vetskap om att fastigheten ligger i ett utpekade område och att dom inte utfört åtgärden med avsikt att bryta mot reglerna. Dom påtalar även att firman som monterat panelerna informerat om att panelerna inte var bygglovspliktiga.

Han ber också om en reduktion av avgiften till en rimligare nivå.

### Lagstiftning

**Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap, 13 §.** En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

**Miljöbalk (1998:808) 3 kap, 6 §.** Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 17 §** Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a §** En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap, 54 §.** En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

### Skäl för beslut

Fastighetsägarens yttrande om att dom inte hade vetskap om att fastigheten ligger inom utpekat område är inget argument som påverkar byggnadskontorets bedömning, att det sker förändringar i lagstiftning och bestämmelser kring bebyggelseområden är sådant man får information om när man kontaktar byggnadskontoret.

Byggnadsnämnden är enligt lag skyldig att agera när någon medvetet eller omedvetet misstänkts brutit mot bestämmelserna i PBL. Solpanelerna har uppförts utan lov på en kulturhistoriskt skyddad fastighet, vilket riskerar att förvanska dess värden. Enligt **PBL Kap 11, 51 §** och **Kap 11, 53 §** skall således en byggsanktionsavgift tas ut.

### Avgift

Arean på solpanelerna är mätt på karta till 55m<sup>2</sup>

Aktuellt prisbasbelopp för 2026 är 59 200 kr

Sanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

$$(0,125 \times 59\,200) + (0,0005 \times 59\,200 \times 50) = 9\,028\text{kr}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **9 028** kronor.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) Kap 11, 5 §, Kap 11, 51 §, Kap 11, 53 §, Plan- och byggförordning (2011:338) Kap 9, 3a§, Förelägga ägaren av byggnaden på XXXXXXX. XXXXXX\_XXXX samt XXXXX, XXXXX XXXXXX XXXXXX-XXXX med en byggsanktionsavgift på 9 028kr för att inte fått startbesked för uppsättning av solpaneler på byggnad i kulturmiljö skyddat område.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Peter Forsman  
Byggnadsinspektör

**Bilagor**

Yttrande

Beräkningsunderlag

Bilder och karta

---


Beslutet skickas till:

Akten

Fastighetsägaren

## Angelique Nyström

---

**Från:**   
**Skickat:** den 5 februari 2026 09:12  
**Till:** Angelique Nyström  
**Ämne:** Re: bygglov

Skinnskattebergs kommun

2026 -02- 05

Dnr. YB0 2026-8-221

Hej och godmorgon

Jag tycker att det dokument som jag skickade kan användas som ett yttrande också .

Jag gick bara efter det som var skrivet i det jag fick från er ,att det skulle in före den 6 feb.

Hoppas på överseende med förklaringen. 😊

Mvh Lennart K

4 feb. 2026 kl. 17:05 skrev Angelique Nyström  
<angelique.nystrom@skinnskatteberg.se>:

Hej 

Tack för ditt mejl.

Det har ännu inte fattats något beslut och handlingarna ni fått är en kommunikering inför beslut.


Därför finns i nuläget inget beslut att överklaga.

Vid kommunikeringen har ni getts möjlighet att inkomma med synpunkter innan miljö- och byggnadsnämnden fattar ett beslut.

Vill ni inkomma med ett yttrande?

Ha en fin kväll!

Vänliga hälsningar,  
Angelique Nyström  
Förvaltningschef Miljö och Bygg  
0222-51 56 17  
angelique.nystrom@skinnskatteberg.se  
<image001.gif>  
Skinnskattebergs kommun  
Besök: Kyrkvägen 7, 73930 Skinnskatteberg  
Post: Box 101, 739 22 Skinnskatteberg  
www.skinnskatteberg.se


**Från:**   
**Skickat:** den 4 februari 2026 15:12  
**Till:** Bygglov Skinnskatteberg.se <bygglov@skinnskatteberg.se>  
**Ämne:** bygglov

Hej jag skickar över ett dokument ang överklagan för montering av sollceller.

MVH 

Mobil 

## Överklagande av beslut om avgift för solceller utan bygglov.

Jag  överklagar beslutet från Skinnskattebergs kommun ( Miljö och Bygg ) om en avgift på 9028 kronor för att jag monterade solceller utan bygglov.

Jag anser att avgiften är för hög. Jag hade inte avsikt att bryta mot dom regler som finns ,och jag har gjort allt för att följa dom, som t.ex, solcellerna ligger i samma vinkel som taket ,och tycker inte det är störande ,där gick jag på att bygglov togs bort 2018 för solceller ,och firman som monterade sa samma sak.

Jag ber att Miljö och Byggnadsnämnden granskar beslutet och ändra det till en mera rimlig nivå.

T.ex . Plan och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a.


Och att vårt hus är ett kulturhistoriskt  
skyddad byggnadsvärde var en nyhet ,  
Det tror jag nog ingen är medveten  
om i 

Det skriftliga beslutet enligt,  
Kommunicering  
2026-01-15  
MBN 2026-8-221

Med vänlig hälsning



# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: 

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN2026-8-221

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Fasadändring
Vilken typ av byggnad eller byggnadsdel avser åtgärden eller delåtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p

För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser fasadändring eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser:

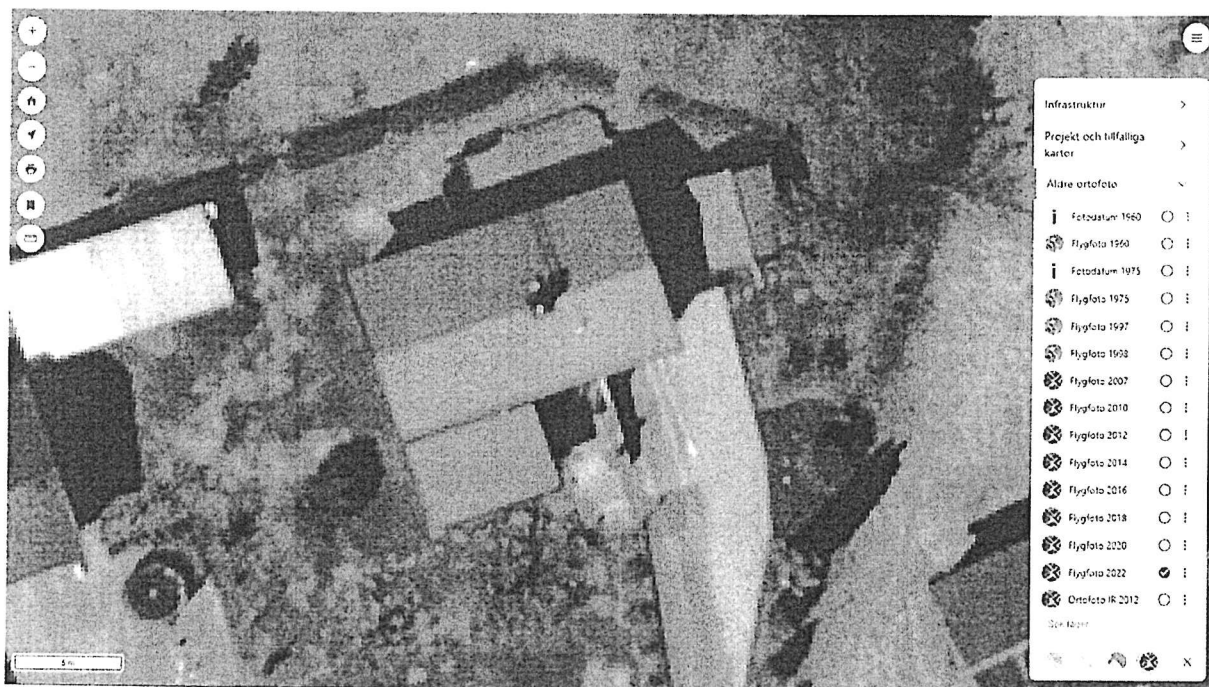
1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Förordning (2025:979).

## Beräkning

Area	55
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	59 200 kr (2026)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,0005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,125 * 59200) + (0,0005 * 59200 * 55)$
<b>Beräknad sanktionsavgift</b>	<b>9 028 kr</b>

### Flygfoto 2022



### Flygfoto 2025





---

MBN 2026-1-221

## **Byggsanktionsavgift avseende påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten xxx**

Vid försäljning av fastigheten xxx konstaterades att en utbyggnad uppförts utan bygglov eller startbesked.

Bygglov och startbesked är beviljat i efterhand och även ett slutbesked är utfärdat då fastighetsägaren har inkommit med alla handlingar som krävs för åtgärden.

En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Handläggare: Peter Forsman  
Miljö- och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

## **Byggsanktionsavgift avseende påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten XXX**

### **Beskrivning av ärende**

Vid försäljning av fastigheten xxx, adress: xxx, xxx xxx konstaterades att en utbyggnad uppförts utan bygglov eller startbesked.

Bygglov och startbesked är beviljat i efterhand och även ett slutbesked är utfärdat då fastighetsägaren har inkommit med alla handlingar som krävs för åtgärden.

Utbyggnaden som är uppför är på 25m<sup>2</sup> och har träpanel som är faluröd med tegelrött plåttak, den inrymmer ett hygienrum en klädkammare och fungerar i övrigt som veranda.

Då åtgärden är bygglovspliktig så är byggnadskontoret skyldiga att agera då startbesked inte utfärdats.

### **Yttrande**

Byggherren/fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande där han förklarar att han varit sjuk och att bygglovsansökan därmed blivit ifylld men inte inskickad.

### **Lagstiftning**

**Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap, 3 §.** En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52–54 §§, om sökanden har begärt ett startbesked för åtgärden. *Lag (2025:974)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 §** en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a §** En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

### **Skäl för beslut**

Att fastighetsägaren blivit sjuk och därmed inte kunnat slutföra sina plikter är naturligtvis beklagligt men fråntar honom trots allt inte från skyldigheten att ansöka om ett bygglov samt begära ett startbesked på byggåtgärden.

Enligt **PBL 11 kap. 5 §** ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

En byggsanktionsavgift får enligt **11 kap. 58 § PBL** inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden är enligt ortofoton utförd efter 2022. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kr.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

$$(0,5 \times 59\,200) + (0,005 \times 59\,200 \times 10) = 32\,560\text{kr}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **32 560** kronor.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) ta ut en byggsanktionsavgift om 32 560 kronor från xxx xxx med personnummer, xxxxxx-xxxx för att påbörjat en byggåtgärd trots avsaknad av startbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysningar**

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Peter Forsman

Byggnadsinspektör

### **Bilagor**

Yttrande

Beräkningsunderlag

Ritningar

Karta

---

Beslutet skickas till:

Akten

Fastighetsägaren

Ärende: MBN 2026-1-221

Angående sanktionsavgift



Vid försäljning av vår fastighet  
uppdagades ett giltigt bygglov  
fanns på tillbyggnaden i fråga.

Alla aktuella bygghandlingar fanns  
men var inte iutlämnade pga  
min sjukdomshistoria med stroke  
och hjärtinfarkt.

I samband med stressen av  
bygget missades byggansökan  
att skickas in till er.

Jag hoppas att sanktionsavgiften  
tas bort eller sänks då det  
inte var en medveten handling.

M. V. H.

Skinnskattebergs kommun

2026-01-29

Dnr. MBN 2026-1-221

# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning:



Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN 2026-1-221

## Ärendebeskrivning

Arende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad eller byggnadsdel avser åtgärden eller delåtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	25

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

För att påbörja en lovpliktig tillbyggnad eller del av en sådan tillbyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden vidtas på:

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratr meter av tillbyggnadens sanktionsarea,

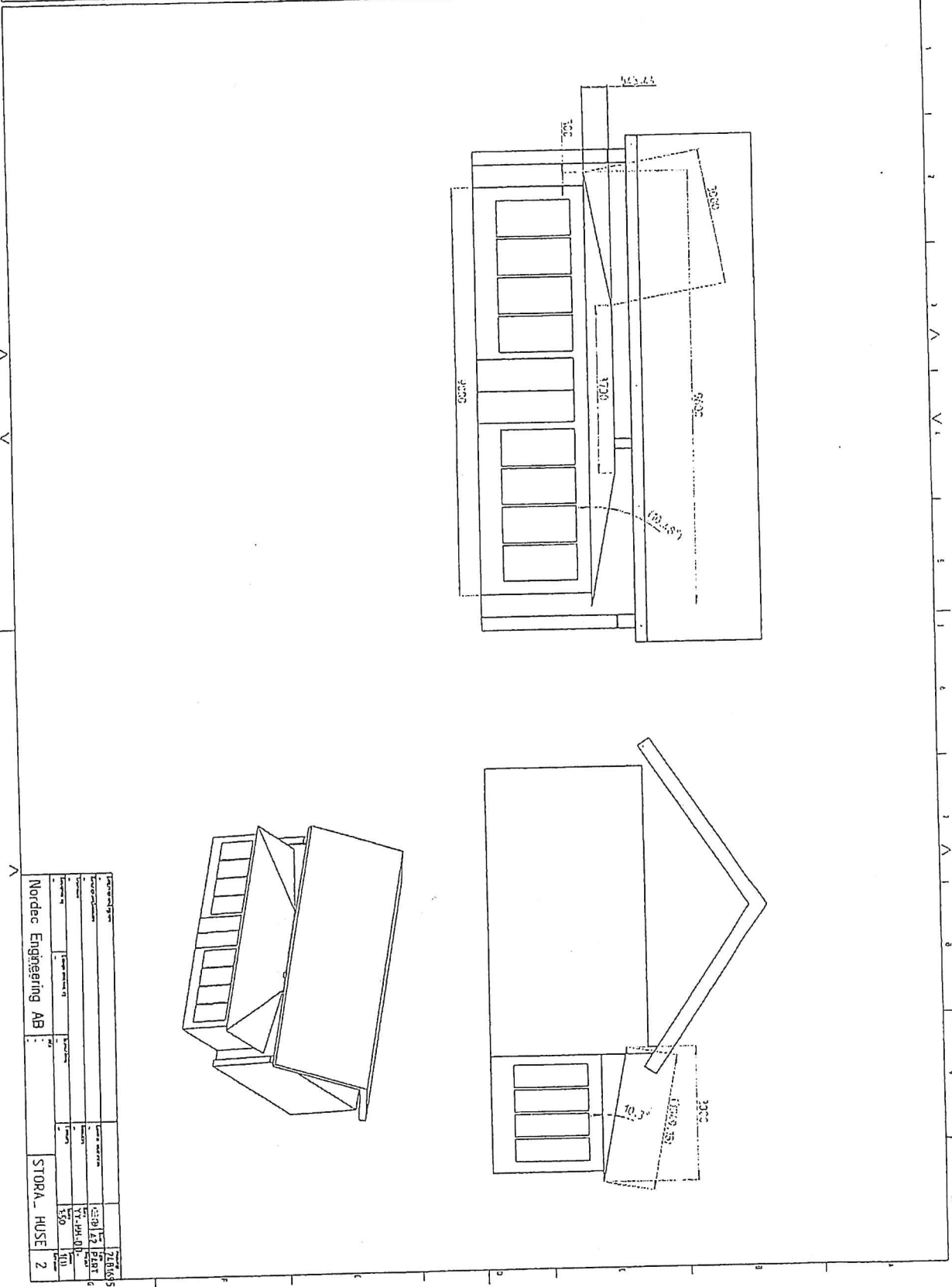
Förordning (2025:979).

## Beräkning

Sanktionsarea	10
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	59 200 kr (2026)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 * 59200) + (0,005 * 59200 * 10)$
Beräknad sanktionsavgift	32 560 kr

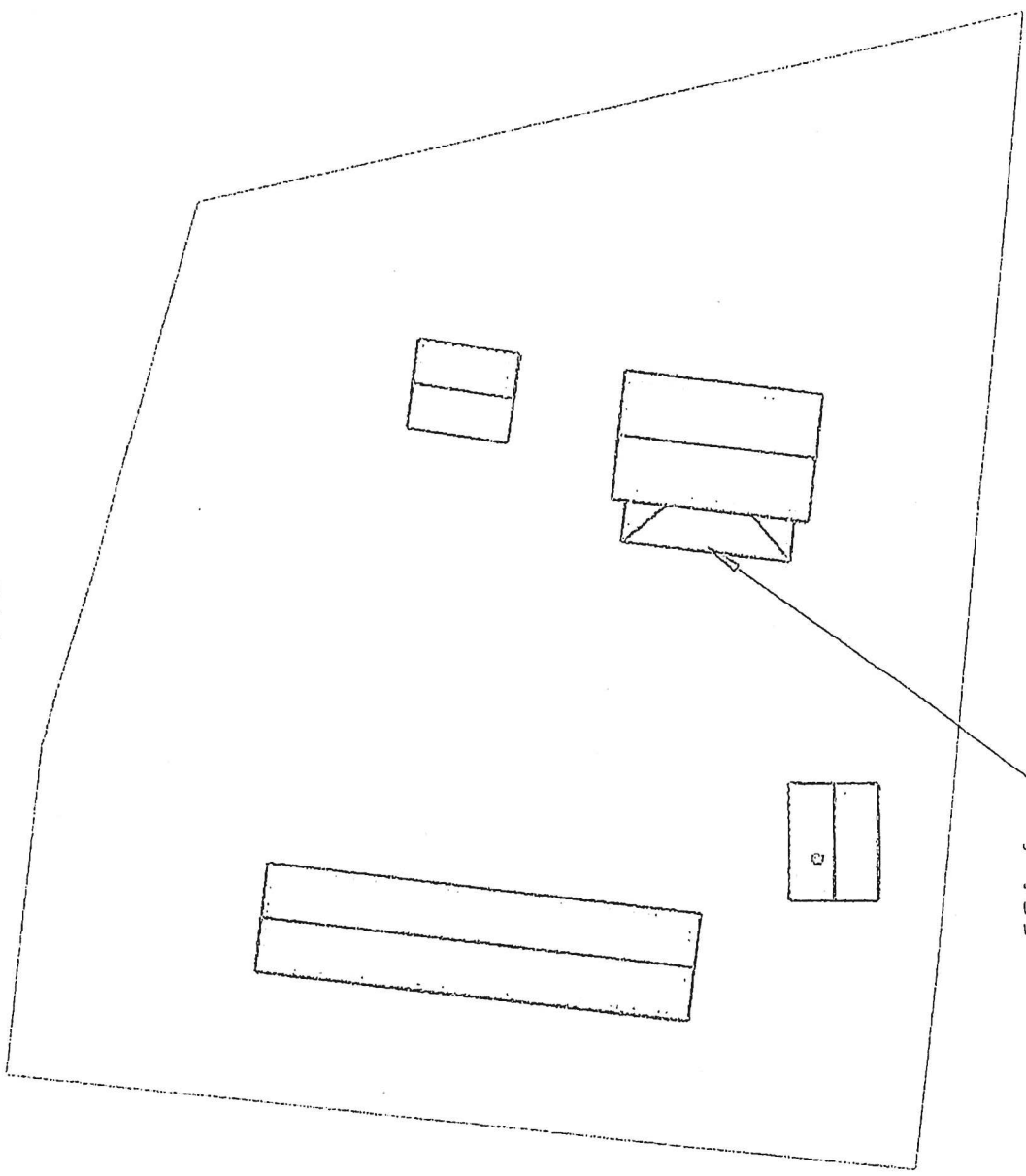
STORA_HUSE1	STORA_HUSE1
STORA_HUSE1	STORA_HUSE1

It is assumed that the drawings are made on a scale of 1:100. If there are any errors, they are the responsibility of the user.



STORA_HUSE 2		STORA_HUSE 2	
Nordac Engineering AB		STORA_HUSE 2	
Project Name	STORA_HUSE 2	Project No.	550
Client	STORA_HUSE 2	Scale	1:100
Design	STORA_HUSE 2	Date	2023-01-10
Check	STORA_HUSE 2	Author	STORA_HUSE 2
Approval	STORA_HUSE 2	Reviewer	STORA_HUSE 2
Issue	STORA_HUSE 2	Version	1.0

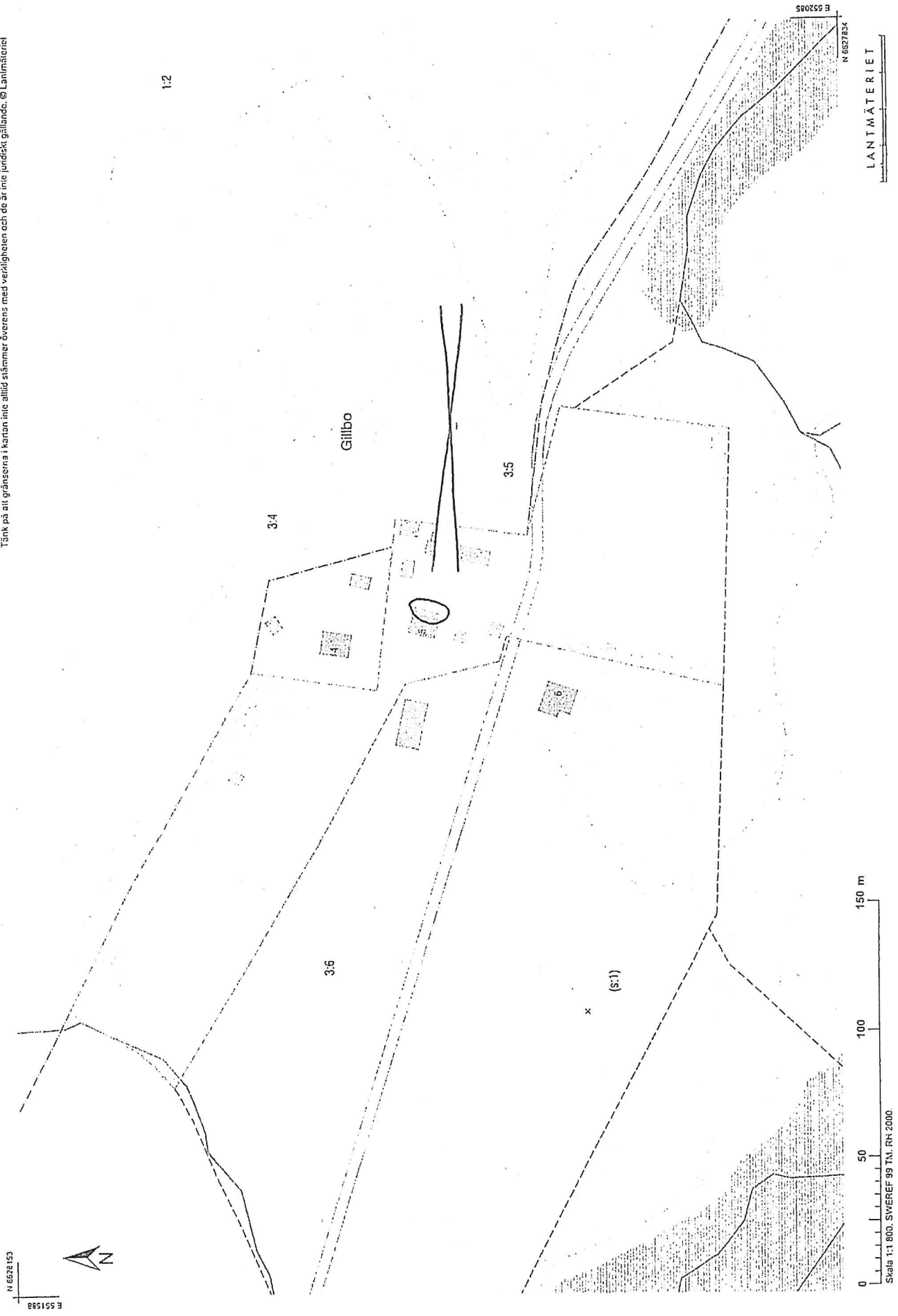
1:500



Nybyggnation

—

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



1:2

---

MBN 2026-68-221

**Byggsanktionsavgift för nybyggnad av anmälningspliktig  
komplementbyggnad innan startbesked beviljats på  
fastigheten xxx**

Den 10 oktober 2025 inkom en anmälan gällande nybyggnad av komplementbyggnad, enligt Attefalls reglerna. Byggnaden uppfördes innan beslut om startbesked getts och ett tillsynsärende har upprättats. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

-----

Handläggare: Angelique Nyström  
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

## **Byggsanktionsavgift för nybyggnad av anmälningspliktig komplementbyggnad innan startbesked beviljats på fastigheten XXXXXXX**

### **Beskrivning av ärende**

Den 10 oktober 2025 inkom en anmälan gällande nybyggnad av komplementbyggnad, enligt attefallsreglerna. Byggnaden uppfördes innan beslut om startbesked getts och ett tillsynsärende har upprättats.

Inkommen anmälan bedömdes ej komplett och begäran om komplettering skickades, 2025-10-22 i och med att ritningar, prestandadeklaration för eldstad och kontrollplan saknades. Begärda kompletteringar inkom 2025-12-16 tillsammans med ifylld kontrollplan där det framgår att kontrollerna i kontrollplanen kontrollerats, 2025-10-01 och den sökta åtgärden redan uppförts utan beslut om startbesked. Inkomna handlingar innehöll även ett besiktningsprotokoll från sotare daterat, 2025-12-12 som påvisar att en eldstad installerats i aktuell byggnad med godkänt resultat.

Sökande fick startbesked för den sökta åtgärden genom delegationsbeslut 2026-01-21, MBN 2025-601-234 och informerades i startbeskedet om att sanktionsavgift kommer tas ut för överträdelsen.

### **Yttrande**

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig gällande beslut om byggsanktionsavgift.

### **Lagstiftning**

#### **Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap**

**5 §** För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,
2. Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov
3. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,
5. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad, eller inom en tomt
6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligen påverkar brandskyddet i byggnaden,

7. underhåll av ett sådant bygnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § andra stycket plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter,
8. Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk,
9. uppförande eller tillbyggnad av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen,
11. ändring av en komplementbyggnad som innebär att den blir ett komplementbostadshus,
12. tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen,
13. byggande av takkupor som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, eller
14. inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus  
(förordning 2020:708)

**Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap 3** En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. Bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. En anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 §** en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 8–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på bygnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a §** En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 54 §** En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

### Skäl för beslut

En anmälningspliktig komplementbyggnad i form av en bastubyggnad har uppförts innan beslut om startbesked beviljats. Enligt 10 kap. 3 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL har en åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § punkt 10 Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påbörjats innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Fastighetsägaren, XXXXXX bedöms ha begått överträdelsen samt fått fördel av densamma.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Inget skäl har framkommit att sätta ned avgiften enligt 11 kap 53 § PBL. Byggnaden var uppförd innan sökande inlämnade en anmälan och därför finns heller inget skäl att sätta ned sanktionsavgiften till hälften enligt 9 kap 3a § punkt 2 PBF.

Enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en anmälningspliktig komplementbyggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarea beräknas på byggnadsarea minus 15 kvm vilket blir  $9,6 - 15 = 0$  kvm. Beräkningsgrundande formel:  
 $(0,25 \times pbb) + (0,005 \times pbb \times \text{sanktionsarea})$

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

$$(0,25 \times 59\,200) + (0,005 \times 59\,200 \times 0) = 14\,800 \text{ Kronor}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **14 800** kronor.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 6 § 2p plan- och byggförordningen (2011:338) ta ut en byggsanktionsavgift om 14 800 kronor från XXXXXX med personnummer, XXXXXX-XXXX för att ha påbörjat en anmälningsskyldig komplementbyggnad innan startbesked getts.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysningar**

Information om hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Underskrift:

Angelique Nyström  
Förvaltningschef Miljö och bygg

### **Bilagor**

Kommunicering av förslag till beslut  
Kontrollplan

---

Beslutet skickas till:

Akten  
Fastighetsägaren



## Kommunicering av förslag till beslut

Bifogad skrivelse med tillhörande bilaga kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 5 mars 2026.

## Synpunkter inför beslut

Inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på den bifogade skrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för miljö- och byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling av ärendet den 5 mars 2026 ska det ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 3 mars 2026**. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till [bygglov@skinnskatteberg.se](mailto:bygglov@skinnskatteberg.se). Ange diarienummer MBN 2026-68-221.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström  
Förvaltningschef Miljö och Bygg  
0222-51 56 17

## Bilagor

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

# KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen (PBL)

<b>FASTIGHET OCH ÅTGÄRD</b>	
Fastighetsbeteckning <b>[REDACTED]</b>	Kontrollplan upprättad datum: <b>2025-10-01</b>
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/ansökan <b>Nybyggnad av Bastu</b>	
Reviderad datum:	
Upprättad av: <b>[REDACTED]</b>	
<b>BYGGHERR (Beställare)</b>	
Namn/Företag <b>[REDACTED]</b>	Adress <b>[REDACTED]</b>
Telefon, e-post <b>[REDACTED]</b>	Fastighet/sadress som åtgärden avser (om annan än ovan) <b>[REDACTED]</b>
<b>ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (1)</b>	
Företag <b>[REDACTED]</b>	Namn <b>[REDACTED]</b>
	Telefon, e-post <b>[REDACTED]</b>
<b>ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (2)</b>	
Företag	Namn
	Telefon, e-post
<b>ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (3)</b>	
Företag	Namn
	Telefon, e-post
<b>ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (4)</b>	
Företag	Namn
	Telefon, e-post
<b>ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (5)</b>	
Företag	Namn
	Telefon, e-post
<b>TIDPLAN för projektet (t ex start, leveranstidpunkter, byggskeden, färdigställande)</b>	






# KONTROLLPLAN

Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Som kontrollant anges:

- B – Byggherren
- 1,2,3 etc - Namngiven entreprenör eller projektör

Kontrollen avser	Kontrollant (B,1,2,3.. etc)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
BASIS	B	Mätning	VÄSTANHED 1:63 NYBYGGNAD EASTU	20251001		
Grundskydd	B	Mätning	BBR BBR 516	20251001		
Beräktn. skattn.	B	Mätning	<del>BBR</del>	20251212	Bifogar dokument	
Konstruktion Byggnad skivne tak	B	visuell	EKS 12	20251001		
Fuktskyddad byggn	B	visuell	BBR 6:57	20251001		

80 Intyg om att bygglovet och förutsättningar i startbeskedet har följts:  (underskrift)

**TEKNISKA EGENSKAPER:**

1. Drift och skötsel
2. Eldstad
3. Rökkanal
4. Skydd mot brandspridning
5. Utsläpp till omgivningen
6. Taksäkerhet

**EGENSKAPSDEKLARATION RÖKKANAL:**

Txxx	Maximal rökgastemperatur
H1	Tätetsklass undertryck
D/W	Kondensklass torr/våt
Vm	Korrisionsklass, ej testad
Lxxxx	Metallsort och godstjocklek
G	Beständig/obeständig soteld
50 (Lex)	Minsta brandskyddsavstånd anggett i millimeter
1	Gaseldning
2	Gas- och oljeeldning. Vedeldning i öppna spisar.
3	Blöbränslen, ej spanamål

**BEDÖMNINGSGRUNDER:****Godkänd**

- Anläggningen är utförd enligt nominella mått och gällande toleranser.
- Anläggningens bestånd, utseende och allmänna status svarar mot vad som kan förväntas.
- Anläggningens ändamålsenliga användning är tillgodosedd.

**Godkänd med brister av underordnad betydelse**

- Bristen är ej av avgörande betydelse för anläggningens bestånd, utseende eller allmänna status.
- Bristen påverkar i en avgörande grad inte den avsedda användningen.
- Bristen är, utan att vara menlig, oskäligt dyr att åtgärda i förhållande till dess inverkan på anläggningens bestånd, utseende, allmänna status eller ändamålsenliga användning.

**Icke Godkänd**

- Användning medför risk för brandfara, hälsofara eller sanitär olägenhet.
- Användning av det avsedda bränslet medför risk för vad som sägs ovan.
- Den avsedda användningen kan inte uppnås med det avsedda bränslet.

**Besikttningsnummer**

331614

**Besikttningsdatum**

2025-12-12

**Besikttningsföretag**

Bergslagens Sotning & Ventilation AB  
Herrgårdsvägen 19  
737 40 Fagersta

# PROTOKOLL

**Beställare**

[Redacted]

**Systemets Installationsplats**

[Redacted]

**FASTIGHET****Typ av byggnad**

Fritidsboende

**Beteckning**

[Redacted]

**Registernummer**

80793

**Fastighetsadress**

[Redacted]

**Ägare**

[Redacted]

**UTLÅTANDE**

NR	TYP	PLACERING	UTFALL
E3	Bastukamin	Vardagsrum	Godkänd

**BESIKTNINGSMAN****Namn**

Jens Söderlund

**Behörighetsnummer**

SSR1985

**Datum**

2025-12-12

Detta protokoll är digitalt signerat

Skivanskattebergs kommun

2025-12-16

MBN 2025-601-234



# TEKNISK BESKRIVNING

## Luckförsedda eldstäder

NR	FAKTA				UNDERTRYCK	
E3	FABRIKAT	Harvia M2	TYP	Bastukamin	NÖDVÄNDIG	12 Pa
	BRÄNSLE	Ved	EFFEKT	16,5	UPPMÄTT	20 Pa
	FÖRBR.LUFT	Rumsluft	KANAL	S1.1		
			CE	Ja		

## Systemorientering

NR	TYP	RUM	LÄGENHET	LÄNGD	TVÄRSNITT	BÖJAR	ANSLUTEN TILL
S1.1	Rökkanal	Vardagsrum		3 m	110		E3

## Rök- och avgassystem

NR	FAKTA				LÄCKAGE	
S1.1	FABRIKAT	Harvia	LÄNGD	3 m	KRAV	2,0 l/s m <sup>2</sup>
	MATERIAL	Metall	CE	Ja	AVTALSKRAV	Saknas
	EGENSKAPSDEKLARATION	T600-N1-D-Nm-L20070-G100			UPPMÄTT	0,4 l/s m <sup>2</sup>

## Taksäkerhetsanordningar

NR	BESKRIVNING	FABRIKAT	MATERIAL	SAKNAS
TS1.1	Glidskydd		Metall	Nej

## Provningsförhållanden

INNERTEMPERATUR (Celsius)	YTTERTEMPERATUR (Celsius)	ATMOSFÄRISKT TRYCK (hPa)
15	4	1006

## Besiktningens omfattning

NR	OMFATTNING	KRAV	KONTROLL	UTFALL
1	Drift och skötsel	Eldningsinstruktion	Okulär	Godkänd
2	Eldstad	Funktion, säkerhet	Okulär samt tryckprov	Godkänd
3	Rökkanal	Funktion, säkerhet	Okulär samt tryck- och täthetsprov	Godkänd
4	Skydd mot brandspridning	Risk för brand ska vara begränsad	Okulär mot bruksanvisning/praxis	Godkänd
5	Utsläpp till omgivning	Skorstenshöjd	Okulär mot praxis	Godkänd
6	Taksäkerhet	Skydd mot fall	Okulär mot praxis	Godkänd



# TEKNISK BESKRIVNING

## Resultat av/kommentarer till besiktning

Nyinstallationsbesiktning av bastukamin med tillhörande röckanal har utförts utan anmärkning.

Strålningskyddet är monterat från golv till tak med 30 mm distanser

Godkänt glidskydd har monterats.

## Åtgärdsförslag och kostnader

Inga åtgärder bedöms nödvändiga

### Uppskattad kostnad

## Konsekvenser om bristerna ej åtgärdas

Inga

## Ev. fortsatt teknisk utredning

Bedöms inte vara nödvändig

## Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista som delges nämnden vid sammanträdet.

-----