

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdag den 9 april 2026 kl. 08:30-11:30

Beslutande Erik Zillén (L), ordförande
Nicklas Heleander (SD), vice ordförande
Klaus Jesse (S)

Övriga deltagare Kristiina Pousar (S), ej tjänstgörande ersättare
Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Alice Pettersson, praktikant
Andreas Karlsson kommunjägare §35
Karin Wahlbeck miljöinspektör § 37
Peter Forsman Byggnadsinspektör §42-47
Nathalie Larsson, kommunkonferenssekreterare

Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset fredag den 16 mars 2026 kl. 10:00


Underskrifter:

Sekreterare



Nathalie Larsson

Paragrafer
§ 31- 44

Ordförande


Eric Zillén (L)

Justerande


Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-09

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2026-04-17

Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2026-05-08

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 31 Godkännande av dagordningen
- § 32 Pågående ärenden
- § 33 Förvaltningschefen informerar
- § 34 Ordförande informerar
- § 35 Verksamhetsberättelse från kommunjägare år 2025
- § 36 Internkontrollplan för år 2026
- § 37 Kontrollplan för livsmedel år 2026–2028
- § 38 Reviderad handlingsplan för förorenade områden 2024–2030
- § 39 Delgivningar
- § 40 Övriga frågor
- § 41 Bygglovsansökan avseende utomhusscen på fastigheten Prästgården 1:61
- § 42 Bygglovsansökan avseende förråd på fastigheten Prästgården 1:61
- § 43 Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]
- § 44 Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]
- § 45 Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]
- § 46 Sanktionsavgift gällande olovlig ändrad användning på fastigheten Skinnskatteberg-Eriksbo 4:2
- § 47 Sanktionsavgift för markförändringar utan marklov på fastigheten Prästgården 1:61
- § 48 Delegationsbeslut

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 31

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L).

Alice Pettersson praktiserar på Miljö- och byggnads förvaltningen och nämnden har att fatta beslut om att Alice kan delta även vid punkterna med myndighetsutövning.


Nämnden fattar enhälligt beslut att Alice Pettersson får närvara under hela sammanträdet.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

att godkänna att Alice Pettersson närvarar under hela sammanträdet.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§32

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.


Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Klaus Jesse (S) och Kristiina Pousar (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

| | |
|---|--------------------|
| Justerandes sign.  uJ | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 33

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschef Miljö- och bygg informerar om att:



- Hälsoskyddstillsyn har genomförts i mars månad.
- Tillsyn av avlopp påbörjas idag nionde april.
- Detaljplan Broby har skickats ut på samråd i 3 veckor från och med nionde april - 30 april

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Kristiina Pousar (S) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.


| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.   | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 34

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Det finns ingen aktuell information till dagens sammanträde.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 35

MBN 2026-211-012

Verksamhetsberättelse för kommunjägare år 2025

Skinnskatteberg kommun har avtal med en kommunjägare. I uppdraget ingår att årligen redovisa en avstämning kring uppdragets utförande.


Kommunjägare föredrar verksamhetsberättelse.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Klaus Jesse (S), Kristiina Pousar (S) och Nicklas Heleander (SD).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

| | |
|---|--------------------|
| Justerandes sign.  WJ | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 36

MBN 2026-294-400

Internkontrollplan för år 2026

Förvaltningen har upprättat ett förslag på interkontrollplan utifrån risk-och väsentlighetsanalys med förslag på kontrollpunkter. En tjänsteskrivelse är upprättad i ärendet.


Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Kristiina Pousar (S), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag på internkontrollplan för år 2026

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 37

MBN 2026-292-400

Kontrollplan för livsmedel år 2026–2028

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Skinnskatteberg kommun. Varje myndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioden, för att uppnå målen för att säkra livsmedel och redlighet. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Miljöinspektör föredrar kontrollplan.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Kristiina Pousar (S) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till kontrollplan livsmedel år 2026–2028.

Justerandes sign.

RK WJ

Utdragsbestyrkande

§ 38

MBN 2026-234-423

Reviderad handlingsplan för förorenade områden 2024–2030

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet för förorenade områden i Skinnskatteberg kommun. Tillsynsmyndighet ska ha en fastställd handlingsplan som beskriver ett mer strategiskt och systematiskt arbete för att uppnå miljömålet Giftfri miljö. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Förvaltningschef föredrar ärendet

Nicklas Heleander (SD) yrkar att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde.


I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Kristiina Pousar (S), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner frågan med ja besvarad

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta reviderad handlingsplan för att åtgärda förorenade områden i Skinnskattebergs kommun 2024–2030.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 39

Delgivningar

Länsstyrelsen Västmanlands län
MBN 2026-9-221
Överklagat beslut gällande tillsyns föreläggande.


Länsstyrelsen Västmanlands län
MBN 2026-27-221
Överklagat beslut gällande obligatorisk ventilationskontroll.

Lantmäteriet
MBN 2026-314-245
Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


att lägga delgivningarna till handlingarna.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 40

Övriga frågor

Klaus Jesse (S) ställer en fråga angående ett lokalt företag och dess avfallshantering. Förvaltningschefen svarar att de sker regelbunden tillsyn hos företaget.

| | |
|---|--------------------|
| Justerandes sign.  KJ | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 41

MBN 2026-63-233

Bygglövsansökan avseende utomhusscen på fastigheten Prästgården 1:61

En bygglövsansökan för nybyggnad av en utomhusscen inkom oss den 2026-02-06. Nybyggnationen beräknas till en byggnadsarea på 30m². Byggnaden avses uppföras i stående träpanel i gran målad i faluröd. Taket avses uppföras i platt låglutande format klätt i falsad plåtbeklädnad. Byggnaden avses uppföras på gräsplanen framför hembygdsgården i Skinnskatteberg.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Kristiina Pousar (S) och Nicklas Heleander (SD)

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 60 och 61 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av utomhusscen på fastigheten Prästgården 1:61.

att det för åtgärden ej krävs kontrollansvarig.


Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 37 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för nybyggnad om åtgärden vidtas inom ett bebyggelseområde som är sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3.

I 8 kap. 13 § PBL regleras de byggnader eller bebyggelseområden som bedömts vara särskilt värdefullt ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Inom ett sådant område krävs därför alltid bygglov oavsett åtgärd. Syftet med denna bestämmelse är att en miljö eller ett byggnadsverk som omfattas av sådana bestämmelser som i 8 kap. 13 § PBL ej skall förvanskas.

Förvanskningförbudet finns reglerat i 8 kap. 17 § PBL.

Med anledning till att området är utpekade enligt 8 kap. 13 § PBL så har

| | |
|---|--------------------|
| Justerandes sign.  47 | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§ 41 fort.

MBN 2026-63-233

Västmanlands länsmuseum fått ge sitt yttrande. I deras yttrande framgår att de inte har någonting att erinra om åtgärden utöver några utformningsförslag, som redan stämmer väl överens med dem material angivna i ansökan. Därför bedöms åtgärden inte strida mot förvanskningsförbudet.

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd som omfattas av detaljplan så länge åtgärden inte strider mot detaljplanen. I det aktuella fallet strider dock åtgärden mot detaljplanen genom att placeras helt på prickad mark. Enligt 9 kap. 60 § PBL får dock bygglov strida mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov får även ges enligt 9 kap. 61 § PBL för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

I det aktuella fallet handlar ärendet om en utomhusscen som önskas uppföras på en klippt gräsyta utanför hembygdsgården, i avsikt att kunna nyttja denna i hembygdsgårdens verksamhet, ex. midsommarfiranden med mera. Med anledning till byggnadens syfte gör därför miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att bygglovet kan beviljas eftersom det utgör både ett lämpligt komplement till området och är av en begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.


Avgift

Avgiften för bygglovet är 3 501 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-24 och beslut fattas 2026-04-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift:

$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS \times JUS =$
 $59,2 \times 2 \times (15 + 13) \times 0,8 \times 1,1 \times 1,2 = 3\ 501 \text{ kronor}$

Avgiften skickas på separat faktura.

| | |
|--|---------------------------|
| <p>Justerandes sign.</p>  | <p>Utdragsbestyrkande</p> |
|--|---------------------------|

§ 42

MBN 2026-64-233

Bygglovsansökan avseende förråd på fastigheten Prästgården 1:61

En bygglovsansökan för nybyggnad av ett förråd inkom har inkommit.
Fastigheten omfattas av detaljplan och aktuell byggnad avviker från detaljplanen genom att den avses placeras på prickad mark. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 60 och 61 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Prästgården 1:61.

att det för åtgärden ej krävs kontrollansvarig.


Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 37 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för nybyggnad om åtgärden vidtas inom ett bebyggelseområde som är sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3.

I 8 kap. 13 § PBL regleras de byggnader eller bebyggelseområden som bedömts vara särskilt värdefullt ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Inom ett sådant område krävs därför alltid bygglov oavsett åtgärd. Syftet med denna bestämmelse är att en miljö eller ett byggnadsverk som omfattas av sådana bestämmelser som i 8 kap. 13 § PBL ej skall förvanskas. Förvanskningförbudet finns reglerat i 8 kap. 17 § PBL.

Med anledning till att området är utpekad enligt 8 kap. 13 § PBL så har Västmanlands länsmuseum fått ge sitt yttrande. I deras yttrande framgår att de inte har någonting att erinra om åtgärden utöver några utformningsförslag, som redan stämmer överens med dem material som angivits i ansökan. Därför bedöms åtgärden inte strida mot förvanskningförbudet.

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd som omfattas av detaljplan så länge åtgärden inte strider mot detaljplanen. I det aktuella fallet strider dock åtgärden mot detaljplanen genom att placeras på prickad mark.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 42fort.

MBN 2026-64-233

Enligt 9 kap. 60 § PBL får dock bygglov strida mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov får även ges enligt 9 kap. 61 § PBL för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. I det aktuella fallet handlar ärendet om ett förråd vid hembygdsgården. Med anledning till byggnadens syfte gör därför miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att bygglovet kan beviljas eftersom det utgör både ett lämpligt komplement till området och är av en begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift


Avgiften för bygglovet är 3 501 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-24 och beslut fattas 2026-04-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift:

$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS \times JUS =$

$59,2 \times 2 \times (15 + 13) \times 0,8 \times 1,1 \times 1,2 = 3\ 501$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

| | |
|--|---------------------------|
| <p>Justerandes sign.</p>  | <p>Utdragsbestyrkande</p> |
|--|---------------------------|

§43

MBN 2026-8-221

Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheter [REDACTED]

Ärendet gäller en byggnmälan för nybyggnad, då benämnt som, Attefalls komplement i form av ett inglasat uterum. Vid genomgång av pågående ärenden flaggades detta ärende på grund av att slutbesked saknas. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Kristiina Pousar (S) och Nicklas Heleander (SD)

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 3 338 kronor av [REDACTED] för att ha brutit mot 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden har tagits i bruk på grund av att den har inretts, trots avsaknad av slutbesked.

Enligt 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 18 § PBF ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt enligt 11 kap. 53 § PBL.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§43 fort.

MBN 2026-8-221

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.


Sanktionsberäkningen ska således beräknas enligt följande formel:

$(PBB \times 0,05) + (0,001 \times PBB \times \text{sanktionsarea})$

$(0,05 \times 59\,200) + (0,001 \times 59\,200 \times 6,4) = 3\,338$ kronor

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således 3 338 kronor.

| | |
|---|--------------------|
| Justerandes sign.  UJ | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§44

MBN 2026-197-221

Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

Ärendet gäller ett bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Vid genomgång av pågående ärenden flaggades detta ärende på grund av att slutbesked saknas. Bygglov beviljades 2021-12-16 och startbesked utfärdades 2022-01-20. Enligt 9 kap. 115 § PBL upphör ett bygglovsbeslut att gälla om en åtgärd inte är slutförd inom fem år.

På grund av att slutbesked saknas gjordes ett tillsynsbesök för att kontrollera om byggnationen var slutförd samt om den var tagen i bruk eller ej. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 5 920 kronor av [REDACTED] för att ha brutit mot 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900).


att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden har tagits i bruk på grund av att den har inretts, trots avsaknad av slutbesked.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§44fort.

MBN 2026-197-221

Enligt 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 18 § PBF ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt enligt 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Sanktionsberäkningen ska således beräknas enligt följande formel:



$$(PBB \times 0,1) + (0,001 \times PBB \times \text{sanktionsarea})$$
$$(0,1 \times 59\,200) + (0,001 \times 59\,200 \times 0) = 5\,920 \text{ kronor}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således 5 920 kronor.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.
Avgiften skickas på separat faktura.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.   | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§45

MBN 2026-199-221

Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheter [REDACTED]

Ärendet gäller ett bygglov för tillbyggnad av altan. Vid genomgång av pågående ärenden flaggades detta ärende på grund av att ett slutbesked saknas för åtgärden. Bygglov beviljades och startbesked utfärdades 2023-08-17. Enligt 9 kap. 115 § PBL upphör ett bygglovsbeslut att gälla om en åtgärd inte är slutförd inom fem år. På grund av att slutbesked saknas gjordes ett tillsynsbesök. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 4 025 kronor av [REDACTED] med personnummer [REDACTED] för att ha brutit mot 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden har tagits i bruk på grund av att den har inretts, trots avsaknad av slutbesked.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§45fort.

MBN 2026-199-221

Enligt 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 18 § PBF ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt enligt 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Sanktionsberäkningen ska således beräknas enligt följande formel:

$$(PBB \times 0,016) + (0,001 \times PBB \times \text{area}) \\ (0,016 \times 59\,200) + (0,0001 \times 59\,200 \times 52) = 4\,025 \text{ kronor}$$


Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således 4 025 kronor

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgiften skickas på separat faktura.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§46

MBN 2026-35-221

Sanktionsavgift gällande olovlig ändrad användning på fastigheten Skinnskattebergs-Eriksbo 4:2

En anonym anmälan uppmärksammade att de på övervåningen av fastigheten Skinnskattebergs- Eriksbo 4:2 hade inrättats en lägenhet för uthyrning via AirBNB. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Klaus Jesse (S), Kristiina Pousar (S) och Nicklas Heleander (SD).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.


Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 51 060 kr av Professional Sales Group Sweden AB, organisationsnummer 559185-3964, för att ändrat användning till bostad utan erforderliga lov.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut Enligt 9 kap. 15 § PBL krävs det bygglov för ändrad användning av en byggnad om den helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ändringen utgör en sådan ändring som kan anses som väsentlig. Erforderliga lov för ändrad användning saknas för åtgärden. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En sanktionsavgift skall därmed tas ut. Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor. Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel: $(0,25 \times PBB) + (0,0125 \times PBB \times \text{sanktionsarea})$

$(0,25 \times 59\,200) + (0,0125 \times 59\,200 \times 49) = 51\,060$ kronor Sanktionsavgiften blir således 51 060 kr


| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 46fort.

MBN 2026-35-221

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

| | |
|---|--------------------|
| Justerandes sign.  us | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§47

MBN 2026-35-221

Sanktionsavgift för markförändringar utan marklov på fastigheten Prästgården 1:61

Ärendet handlar om att det olovligen har utförts markförändringar vid Kloockarbergsskolan på fastigheten Prästgården 1:61. I samband med anordnandet av en ramp har markförändringar utförts i form av höjning av marknivån. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Klaus Jesse (S) och Kristiina Pousar (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 26 640 kronor av Skinnskattebergs kommun Teknik och Service, organisationsnummer 212000–2023, för att ha brutit mot 9 kap. 47 § Plan- och bygglagen (2010:900).


att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt 9 kap. 47 § PBL krävs det, inom ett område som omfattas av detaljplan, marklov för schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter.

Enligt 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § PBF ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt enligt 11 kap. 53 § PBL.

| | |
|---|--------------------|
| Justerandes sign.  WJ | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

§47fort.

MBN 2026-35-221

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Sanktionsberäkningen ska således beräknas enligt följande formel:

$(PBB \times 0,05) + (0,002 \times PBB \times \text{area})$

$(0,05 \times 59\,200) + (0,002 \times 59\,200 \times 200) = 26\,640$ kronor


Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således 26 640 kronor.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgiften skickas på separat faktura.

| | |
|--|--------------------|
| Justerandes sign.  | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

§ 48

Delegationsbeslut


Delegationsbeslut redovisas enligt förteckning för perioden 260227–260408.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L)

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt förteckning.

| | |
|---|--------------------|
| Justerandes sign.  49 | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

Händelse

| Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress | Händelsedatum | Riktning | Handläggare | Tillhör postlista |
|--|---------------|---|-------------|-------------------|
| MBN-2022-642 | 2026-03-16 | Utgående | ANN | |
| Bostäder Delegationsbeslut | | Tidsbegränsat bygglov för byggbod Beslut om slutbevis | | |
| MBN-2026-117 | 2026-03-16 | Utgående | PEF | |
| Bostäder Delegationsbeslut | | Bygglovsansökan komplementbyggnad Slutbesked | | |
| MBN-2026-220 | 2026-03-17 | Utgående | PEF | |
| Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut | | Bygglov för nybyggnad av garage/förråd Slutbesked | | |
| MBN-2026-5 | 2026-03-17 | Utgående | PEF | |
| Bostäder Delegationsbeslut | | Bygglov, tillbyggnad, enbostadshus Beslut om startbesked | | |
| MBN-2025-456 | 2026-03-17 | Utgående | ANN | |
| Hälsoskydd, allmänt Delegationsbeslut | | Hälsoskydd radon Beslut om föreläggande om ny radonmätning | | |
| MBN-2025-457 | 2026-03-17 | Utgående | ANN | |
| Hälsoskydd, allmänt Delegationsbeslut | | Hälsoskydd radon Lärarlängan Beslut om föreläggande gällande radonåtgärder | | |
| MBN-2025-460 | 2026-03-18 | Utgående | ANN | |
| Hälsoskydd, allmänt Delegationsbeslut | | Hälsoskydd radon Beslut om föreläggande radonåtgärder | | |
| MBN-2025-451 | 2026-03-18 | Utgående | ANN | |
| Hälsoskydd, allmänt Delegationsbeslut | | Hälsoskydd radon Beslut om föreläggande om radonåtgärder | | |
| MBN-2025-446 | 2026-03-18 | Utgående | ANN | |
| Hälsoskydd, allmänt Delegationsbeslut | | Hälsoskydd radon Beslut om föreläggande radonåtgärder | | |
| MBN-2025-82 | 2026-03-18 | Utgående | ANN | |
| Bostäder Delegationsbeslut | | Bygglov, nybyggnad, enbostadshus Beslut om interimistiskt slutbesked | | |
| MBN-2020-109 | 2026-03-20 | Utgående | ANH | |
| Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut | | Avloppsinventering Föreläggande om förbud | | |

Händelse

| Diarienummer Namn Ärendetyp Händelskategori Sekreteress | Händelsdatum | Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik | Handläggare | Tillhör postlista |
|--|--------------|---|-------------|-------------------|
| MBN-2023-493 [REDACTED] Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut | 2026-03-23 | Utgående Inventering 2023 Föreläggande om förbud | ANH | |
| MBN-2026-8 [REDACTED] Tillsyn Delegationsbeslut | 2026-03-24 | Inkommande Tillsynsärende Solpaneler Delgivningskvitto | PEF | |
| MBN-2024-774 [REDACTED] Hälsoskydd, allmänt Delegationsbeslut | 2026-03-24 | Utgående Radonmätning 2024/25 Beslut om föreläggande om radonmätning | ANN | |
| MBN-2026-244 [REDACTED] Strandskydd Delegationsbeslut | 2026-03-25 | Utgående Strandskyddsdispens för enbostadshus Strandskyddsdispens. | CAB | |
| MBN-2024-759 [REDACTED] Hälsoskydd, allmänt Delegationsbeslut | 2026-03-25 | Utgående Radonmätning 2024-2025 Beslut om radonåtgärder och ny radonmätning | ANN | |
| MBN-2026-291 Baggbrons byalag Byggnadsnämnd, övrigt Delegationsbeslut | 2026-03-25 | Utgående Byggnämälan Stoltrapphiss Beslut om startbesked | ANN | |
| MBN-2020-32 [REDACTED] Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut | 2026-03-26 | Utgående Avloppsinventering Avslut av ärende | ANH | |
| MBN-2026-302 [REDACTED] Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut | 2026-03-26 | Utgående Eldstad/rökkanal Beslut om startbesked | ANN | |
| MBN-2023-1 [REDACTED] Bostäder Delegationsbeslut | 2026-03-27 | Utgående Bygglov, ändrad användning, installation av solceller Slutbesked | ANH | |
| MBN-2024-100 [REDACTED] Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut | 2026-03-27 | Utgående Inventering 2024 Föreläggande om förbud | ANH | |
| MBN-2025-313 [REDACTED] Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut | 2026-03-30 | Utgående Ansökan om bygglov Buller Beslut om slutbesked | ANN | |

Händelse

| Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress | Händelsedatum | Riktning | Handläggare | Tillhör postlista |
|--|---------------|---|---------------------------------|-------------------|
| MBN-2026-243 Kommunstyrelsen Sektor teknik- och service Bygglov för ändrad användn av lokaler Delegationsbeslut | 2026-03-30 | Utgående | PEF [REDACTED] | [REDACTED] |
| MBN-2024-226 [REDACTED] | 2026-04-01 | Utgående | ANH | [REDACTED] |
| Avlopp Delegationsbeslut | | Ändring av avloppsanordning avloppsanläggning | Anslutning av WC till befintlig | |
| MBN-2023-624 [REDACTED] | 2026-04-02 | Utgående | ANH | [REDACTED] |
| Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut | | Tillsyn minireningsverk 2023 Avslut av ärende | | |
| MBN-2025-514 [REDACTED] | 2026-04-02 | Upprättad | PEF | [REDACTED] |
| Bostäder Delegationsbeslut | | Bygglov, nybyggnad, enbostadshus Del startbesked Grundläggning | | |
| MBN-2024-98 [REDACTED] | 2026-04-07 | Utgående | ANH | [REDACTED] |
| Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut | | Inventering 2024 Avslut av ärende | | |
| MBN-2026-170 [REDACTED] | 2026-04-07 | Utgående | PEF | [REDACTED] |
| Bostäder Delegationsbeslut | | Bygglov, tillbyggnad, enbostadshus Beslut om bygglov och startbesked | | |

