

Handläggare: Michelle Berglöv/Daniel von Walden
Sektor teknik och service

Mottagare: Kommunfullmäktige

Information till fastighetsägare om Skinnskatteberg kommuns allmänna bestämmelser för användande av allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA 2026)

Innehåll

FÖRORD	4
INLEDNING	5
Huvudman för den allmänna VA-anläggningen	5
Verksamhetsområde	5
Fastighetsägare	5
Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?	5
Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?	5
Servisledning	6
Servisventil	6
Förbindelsepunkt och juridisk ansvarsfördelning	6
Förbindelsepunkternas läge	7
Kostnadsfördelning	7
Tidsplanering	7
Anmälan	7
Avgifter	8
Avgiftsskyldighet	8
Inkoppling	8
Ny förbindelsepunkt	8
Avgiftsskyldighet	8
ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN	9
Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd	9
Begränsning av vattenleverans	9
Dricksvatten för andra ändamål	10
Vattenmätare	10
Byggvatten/tillfälligt vatten	11
Sprinklerinstallation	11
Återströmning	11
ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA SPILLVATTENANLÄGGNINGEN	12
Spillvatten	12

Spillvattnets beskaffenhet _____	12
Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen _____	13
Fastighet som används till annat än bostad _____	13
Industrier måste samråda med huvudmannen _____	14
Tryckavloppssystem (LTA-system) _____	14
ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DAGVATTENANLÄGGNINGEN _____	15
Dagvatten _____	15
Dagvattnets beskaffenhet _____	16
Fastighet som används till annat än bostad _____	16
Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen _____	17
Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen _____	17
Separering av kombinerat avloppsvattensystem _____	17
Avgifter _____	18
Övrigt _____	18
Fett _____	19
Kax från bergvärmeborrning _____	19
Anmäl ändringar _____	19
Förändring/ombyggnad fastighets VA-installation (omdränering) _____	19
Anmäl ägarbyte _____	19
Vattenavstängning _____	19
ORDLISTA _____	20

Förord

Denna information ska ge fastighetsägare i Skinnskatteberg kommun klarhet till de bestämmelser som finns i Skinnskatteberg kommuns beslutade föreskrifter om användningen av Skinnskatteberg kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA). Samtliga fastighetsägare som är inom beslutat verksamhetsområde i Skinnskatteberg kommun är skyldiga att följa dessa bestämmelser.

Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (vattentjänstlagen) reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

1 § För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Skinnskattebergs kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (vattentjänstlagen) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs i dessa allmänna bestämmelser, ABVA.

2 § Definitioner och uttryck i dessa föreskrifter har samma betydelse som i vattentjänstlagen.

3 § För fastighetsägarens användning av den allmänna VA-anläggningen i Skinnskatteberg kommun gäller vad som föreskrivs i vattentjänstlagen och annan författning samt vad som föreskrivs nedan.

Dessa föreskrifter omfattar fastigheter som är belägna inom det av kommunen beslutade verksamhetsområdet för respektive vattentjänst.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för en fastighetsägare gäller enligt 2 § vattentjänstlagen även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande och enligt 5 § vattentjänstlagen den som har ingått avtal med huvudmannen om att få använda den allmänna VA-anläggningen.

Det som gäller för en fastighet kan enligt 4 § vattentjänstlagen även gälla för en byggnad eller annan anläggning som inte tillhör fastighetens ägare.

Fastighetsägaren är skyldig att följa ändringar i och tillägg till dessa föreskrifter.

Inledning

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Skinnskattebergs kommun. Förvaltningen av denna handhas av kommunens VA-avdelning.

4 § Huvudmannen tillhandahåller vattentjänster till en fastighet, vars ägare i enlighet med 16 och 18 §§ vattentjänstlagen har rätt att använda den allmänna VA-anläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet, om behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Verksamhetsområde

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen. Det är kommunfullmäktige som tar beslut om en fastighet ska ingå i verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten finns hos tekniska kontoret.

Fastighetsägare

Samtliga fastighetsägare, inom dessa verksamhetsområden, som är anslutna till huvudmannens allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA - det vill säga denna skrift. Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen, för den allmänna VA-anläggningen, och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten, spill- och dagvatten.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande inom verksamhetsområdet.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudman kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen och dessa allmänna bestämmelser gäller för fastighetsägaren i stället gäller för användaren. Detta innebär att huvudmannen därefter endast kan kräva betalning av den som han har träffat avtal med.

Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen har bestämt för varje fastighet.

Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, till exempel tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna VA-anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

Servisledning

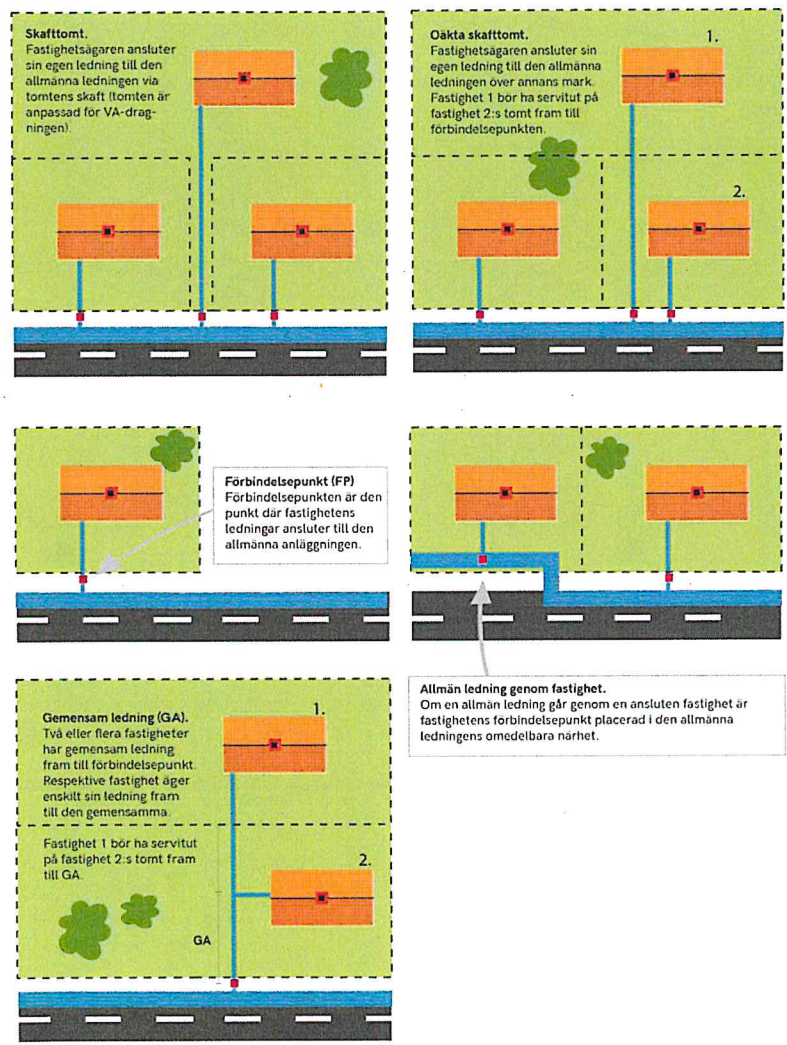
Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

Servisventil

En servisventil är en avstängningsventil som sitter på en vattenledning och används för att stänga av flödet till en byggnad inne på en fastighet. Servisventiler får endast öppnas och stängas av Skinnskatteberg kommuns förvaltande avdelning för VA.

Förbindelsepunkt och juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna VA-anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen sker. Förbindelsepunkten kan vara placerad på olika sätt beroende på tomtens utformning, till exempel vid skafttomt, oäkta skafttomt, där allmän ledning går genom fastigheten eller vid en gemensam ledning (Gemensamhetsanläggning).



Förbindelsepunkternas läge

Det är huvudmannen som bestämmer de förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till den allmänna VA-anläggningen. För varje typ av ledning som ska kopplas till den allmänna anläggningen, till exempel för dricksvatten, spillvatten och dagvatten, ordnas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och i fastighetens omedelbara närhet, enligt etablerad praxis ca 0,5 m utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat annat läge. För fastigheter som redan är inkopplade till den allmänna VA-anläggningen och är inom beslutat verksamhetsområde gäller även placeringen för förbindelsepunkten ca 0,5 m utanför fastighetsgräns om inget annat anges, med samma ansvarsfördelning.

Huvudmannen bestämmer förbindelsepunktens läge efter samråd med fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till huvudmannen, får fastighetsägaren acceptera det läge som huvudmannen bestämt.

När uppgifter om en eller flera förbindelsepunkters läge lämnas för en fastighet anges normalt dimension och planläge för samtliga servisledningar samt för avloppsserviser även höjdläge.

När det gäller dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna VA-anläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan i detta fall därmed inte upprättas och meddelas fastighetsägaren. I stället måste huvudmannen ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.

Kostnadsfördelning

Huvudmannen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader som kan hänföras till fastighetens VA-installation.

En anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av respektive fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt någonting annat.

Tidsplanering

Huvudmannen är enligt 17 § vattentjänstlagen berättigad att kunna vänta med att utföra de anläggnings- eller utbyggnadsarbeten som är nödvändiga för att fastighetsägaren ska kunna använda sig av VA-anläggningen. Bland annat om arbetet behöver samordnas med andra arbeten samt kunna utföras i den turordning utifrån huvudmannens utbyggnadsplan.

Anmälan

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna VA-anläggningen ska en anmälan göras till huvudmannen. Anmälan ska göras digitalt på Skinnskatteberg kommuns hemsida. Framdragningen av fastighetens VA-installation fram till förbindelsepunkten ombesörjs av den sökande fastighetsägaren. I det fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål om placering, får hen acceptera det läge som fastställts.

5 § En fastighetsägare som vill ansluta en fastighet till den allmänna VA-anläggningen ska göra en skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan utför inkopplingen.

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten, spill- och dagvatten. Huvudmannen bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheter till den allmänna VA-anläggningen till en gemensam förbindelsepunkt kan beviljas efter att en individuell bedömning har gjorts av Skinnskatteberg kommun för en sådan lösning. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är att berörda fastigheter bildat en samfällighet hos Lantmäteriet. Avtal för inkoppling träffas i dessa fall mellan samfälligheten och huvudmannen. Det är samfälligheten som ansvarar och bekostar för bildandet av samfälligheten och söker servitut. Samfälligheten bekostar framtida drift och underhåll av ledningar från förbindelsepunkt.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

Avgifter

Fastighetsägarens avgiftsskyldighet regleras i Skinnskatteberg kommuns taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggning, VA-taxan. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, brukningsavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som huvudmannen kan tillhandahålla på fastighetsägarens begäran, till exempel servisavstängning.

I avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter kan huvudmannen träffa avtal med fastighetsägare och andra avgiftsskyldiga.

Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om dess läge.

Inkoppling

Huvudmannen medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas enligt plan, när godtagbar säkerhet ställts. Huvudmannen är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. Huvudmannen har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att huvudmannen skall kunna fullgöra sina skyldigheter.

Huvudmannen själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter huvudmannens medgivande överlätas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

Ny förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och huvudmannen efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill huvudmannen upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet

för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

I vissa fall kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

Huvudmannen har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt Livsmedelsverkets föreskrifter. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

6 § Huvudmannen är endast skyldig att leverera vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att ett visst vattentryck eller en viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

7 § Vatten som levereras genom en allmän VA-anläggning får utöver vad som motsvarar normal hushållsanvändning utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

Begränsning av vattenleverans

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid planlagt eller akut leveransavbrott informerar huvudmannen fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, till exempel genom Skinnskatteberg kommuns hemsida och sociala medier. Vid omfattande akuta avstängningar kan även informationen sändas ut i lokalradio.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som huvudmannen lämnar.

8 § Huvudmannen får tillfälligt begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne bedömer att det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada och för underhåll, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid vattenbrist eller risk för vattenbrist är fastighetsägaren skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt driftsavbrott ska huvudmannen på lämpligt sätt meddela fastighetsägaren om detta.

Dricksvatten för andra ändamål

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, till exempel i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att huvudmannen kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Huvudmannen tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna huvudmannen tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarplatsen ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att kontrollera, underhålla samt till- och fråkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren, om huvudmannen så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.

Vatten får inte uttas från det allmänna vattenledningsnätet innan vattenmätare och godkänt återströmningsskydd installerats eller särskilt medgivande lämnats av huvudmannen. Fastighetsägaren som brukar den allmänna dricksvattenanläggningen ska förse inkommande dricksvattenledning med återströmningsskydd. Det åligger fastighetsägaren att tillse att återströmningsskyddet är av rätt funktionstyp enligt standardföreskriften SS-EN 1717:2025 samt att bekosta och svara för att tillhörande inventering av återströmningsskydd genomförs i enlighet med standarden.

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om denne begärt undersökning och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan av mark- och miljödomstolen.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

9 § Om vattenförbrukningen hos en fastighetsägare ska fastställas genom mätning tillhandahåller huvudmannen vattenmätaren som förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilken typ av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta de anordningar som behövs för uppsättning av mätare och sammankoppling med VA-installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen. Huvudmannen bestämmer om en tidigare godkänd plats behöver ändras.

Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Byggvatten/tillfälligt vatten

Vid behov av vatten och/eller avloppstjänst vid byggnation lämnas en skriftlig ansökan för denna tillfälliga anslutning till Skinnskatteberg kommun som visar lämplig inkopplingspunkt. Önskas en speciell servis för byggvatten tas verklig kostnad ut för både upprättande av servis och för att ta bort denna tillfälliga servis då bygget är klart. Tillfällig tappning av vatten tas från vattenkiosk. Tillfällig avtappning från brandpost får endast ske om Skinnskatteberg kommun skriftligen tillåtit detta.

Sprinklerinstallation

Fastighetsägare som vill installera en sprinklerinstallation till den allmänna VA-anläggningen ska göra en skriftlig ansökan till huvudmannen och ett avtal måste upprättas. Ansökan skickas till Tekniska kontoret som handlägger ärendet. Syftet med en allmän VA-anläggning är i första hand att förse bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation. Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet negativt har huvudmannen möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Samtliga sprinkleranslutningar ska vara reglerad i avtal med förutsättningar för anslutningen, fastighetens skyldigheter och de avgifter som ska betalas. Allt vatten ska passera via en vattenmätare om inte huvudmannen skriftligen medgivit annat. Sprinkleranläggningen kan komma att behöva anslutas till en separat förbindelsepunkt. Om sprinkleranslutningen medför en merkostnad för huvudmannen för att anpassa den allmänna anläggningen till denna extra tjänst så som uppdimensionering av ledningar, ska fastighetsägaren stå för dessa.

Återströmning

Fastighetsägaren ansvarar för VA-installationen på fastigheten. I Boverkets byggregler anges att återströmning av förorenat vatten ska förhindras till den allmänna dricksvattenanläggningen. Vatteninstallationer ska vara utformad för att förhindra återströmning av förorenat vatten eller andra vätskor. Om återströmning sker kan detta ses som en väsentlig brist och fastighetsägaren kan bli skadeståndsskyldig.

Användning av den allmänna spillvattenanläggningen

Spillvatten

Huvudmannen är skyldig att ta emot spillvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning med mera.

21 § Spillvatten får inte tillföras en allmän ledning som är avsedd för dag- och dränvatten. Huvudmannen avgör vilket avloppsvatten som ska anses vara spillvatten och avledas till en spillvattenledning.

Spillvattnets beskaffenhet

Huvudmannen är dock inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll i väsentlig mån avviker från hushållsspillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts vanligen att avtal upprättas. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot spillvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Eller som kan skada ledningsnätet eller dess funktion, försämra slamkvaliteten eller som negativt kan påverka reningsprocesserna i avloppsreningsverken. (Se bilaga 1, Gränsvärdeslista för utsläpp av avloppsvatten till den allmänna avloppsanläggningen)

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i andra och tredje stycket ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Värmeuttag ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

Fastighetsägare är skyldig att till huvudmannen anmäla verksamhet som kan inverka på spillvattnets sammansättning.

10 § Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet mer än oväsentligt avviker från spillvatten från bostäder (hushållspillvatten).

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna anläggningen av spillvatten som har mer än oväsentligt annan sammansättning än hushållspillvatten vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen får bestämma vilka villkor som ska gälla för utsläppet.

11 § Värmeutvinning ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

12 § Fastighetsägaren får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel, sura, frätande, giftiga eller andra miljöfarliga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras spillvattenanläggningen i förbindelsepunkten.

Utsläpp enligt första och andra stycket ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid planlagt driftsavbrott ska huvudmannen på lämpligt sätt meddela fastighetsägaren om detta.

13 § Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen bedömer att det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för underhåll, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid planlagt driftsavbrott ska huvudmannen på lämpligt sätt meddela fastighetsägaren om detta.

Fastighet som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för huvudmannen att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter. Fastighetsägaren kan därför av huvudmannen åläggas att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på spillvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som huvudmannen finner nödvändiga för kontroll av sådant spillvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företaget, rörelse eller verksamhet som avleder spillvattnet.

Det är möjligt för huvudmannen att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt huvudmannens anvisningar och på det sätt och i den omfattning huvudmannen bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av spillvattnets innehåll.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten om inte huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

17 § En fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter en fastighet för annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos spillvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, analyser och utredningar som huvudmannen bedömer är nödvändiga för kontroll av spillvattnet.

Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över en verksamhet som inverkar på spillvattnets innehåll och kontrollerar spillvattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen får ange hur journalföring och provtagning ska göras.

Industrier måste samråda med huvudmannen

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med huvudmannen.

Tryckavloppssystem (LTA-system)

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna nyttjas på avsett vis. Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet. Huvudmannen har rätt att avgöra om den allmänna avloppsanläggningen i ett område ska byggas som ett LTA-system eller självfalls avloppssystem.

Enligt vattentjänstlagen tillhandahåller huvudmannen pump, pumpbrunn och ledning till förbindelsepunkt, trots att pumpbrunnen oftast placeras inne på fastigheten. Installation och montering av pumpbrunn, avloppsledningar samt pump görs enligt huvudmannens anvisningar. Pumpbrunnens plats bestäms av huvudmannen.

Huvudmannen äger pumpen och ansvarar för drift, underhåll och förnyelse av denna. Fastighetsägaren övertar pumpbrunn, ledning till förbindelsepunkt och övriga delar uppströms pumpen.

Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpen med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för, och bekostar, nedgrävning samt montering av pumphölje, framdragnings/inkoppling av spillvattenledning, i vissa fall montering av medföljande backventil och el till LTA-enheten samt den el-försörjning för drift av pumpen och uppvärmning av servisledningen fram till förbindelsepunkten.

Vad som ovan sägs om LTA-system och pumpenheter gäller även för motsvarande anordningar (ventilbrunn) i samband med avledning med självfall till ett allmänt vakuumsystem.

Fastighetsägaren ansvarar för installation och tillsyn av pumplarm, samt eventuell felrapportering till huvudmannen. För dessa åtgärder ska fastighetsägaren lämna huvudmannen, eller av huvudmannen utsedd entreprenör, fritt och obehindrat tillträde till pumpenheten. Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda pumpenheten och skydda den mot frost och åverkan samt annan skadlig påverkan.

Larmfunktionen för pumpenheten bör vara installerad så att den är synlig och hörbar för fastighetsägaren. Avloppssystemet från fastigheten bör inte användas vid strömavbrott eftersom pumpen då är strömlös och inte fungerar. Pumpsumpen har en begränsad volym, när den volymen är fylld finns risk för baktryck in till fastigheten.

Om pumpenheten skadas på grund av att fastighetsägaren har använt sitt avlopp på ett felaktigt sätt eller på grund av försummelse, från fastighetsägarens sida. Får huvudmannen debitera fastighetsägaren för reparationskostnader samt eventuell övrig skada, såsom skadeståndskrav och liknande.

18 § Vid anslutning till ett allmänt tryckavloppssystem (LTA) tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenheten eller annan pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilken typ av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren ska bekosta de anordningar som behövs för att sammankoppla pumpenheten med va-installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som har rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

Användning av den allmänna dagvattenanläggningen

Dagvatten

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan till exempel innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett s.k. perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med huvudmannen.

Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot allt dagvatten från fastigheter som har rätt att använda den allmänna dagvattenanläggningen och där lämpliga åtgärder för att fördröja dagvattnet kan genomföras. Det kan exempelvis handla om fördröjningsmagasin eller att minska andelen hårdgjord yta på fastigheten.

19 § Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten vars volym eller föroreningsmängd mer än oväsentligt avviker från dagvatten från bostäder (hushållsdagvatten). Fastighetsägaren kan därvid vara skyldig att reducera tillförseln eller rena vattnet enligt huvudmannens anvisningar.

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna dagvattenanläggningen av dag- och dränvatten som mer än oväsentligt avviker från hushållsdagvatten vad gäller volym eller föroreningsmängd. Huvudmannen får bestämma vilka villkor som ska gälla för utsläppet.

Dagvattnets beskaffenhet

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dagvatten vars innehåll inte oväsentligt avviker från normal dagvattenkvalitet eller som kan påverka den allmänna dagvattenanläggningen eller mottagande recipient negativt.

Dag- och dränvatten som tillförs allmän avloppsanläggning ska hålla sådan kvalitet att huvudmannen kan uppfylla sina skyldigheter enligt gällande lagar och förordningar. Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Eller som kan skada ledningsnätet eller dess funktion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45° C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i andra och tredje stycket ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare är skyldig att till huvudmannen anmäla verksamhet som kan inverka på dagvattnets sammansättning.

22 § Fastighetsägaren får inte tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande, giftiga eller miljöfarliga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Fastighet som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för huvudmannen att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna dagvattenanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter. Fastighetsägaren kan därför av huvudmannen åläggas att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på dagvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som huvudmannen finner nödvändiga för kontroll av sådant dagvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder dagvattnet.

Det är möjligt för huvudmannen att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt huvudmannens anvisningar och på det sätt och i den omfattning huvudmannen bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av dagvattnets innehåll.

23 § En fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter en fastighet för annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos dag- och dränvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, analyser och utredningar som huvudmannen bedömer är nödvändiga för kontroll av dag- och dränvattnet.

Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över en verksamhet som inverkar på dag- och dränvattnets innehåll och kontrollerar dag- och dränvattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen får ange hur journalföring och provtagningar ska göras.

Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till spillvattenledning, i vilken uppdamning kan förekomma. Uppdamning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från huvudmannen kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdamning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

20 § Huvudmannen får tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda dagvattenanläggningen när huvudmannen bedömer att det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för underhåll, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid planlagt driftsavbrott ska huvudmannen på lämpligt sätt meddela fastighetsägaren om detta.

Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda dagvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid planlagt driftsavbrott ska huvudmannen på lämpligt sätt meddela fastighetsägaren om detta.

Separering av kombinerat avloppsvattensystem

Om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. Huvudmannen kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

Huvudmannen bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

14 § Dag- och dränvatten får endast tillföras en allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål om det finns särskilda skäl och huvudmannen skriftligen har medgivit undantag.

15 § Om dag- och dränvatten avleds från en fastighet till en spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske från det datum som huvudmannen bestämmer, efter det att

1. särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten har ordnats och fastighetsägaren har underrättats om detta, eller
2. huvudmannen vidtagit åtgärder för bortledande av dag- och dränvatten som inte sker genom en förbindelsepunkt och meddelat fastighetsägaren om att sådana åtgärder har vidtagits.

Huvudmannen får vid behov medge anstånd med att avbryta tillförseln eller medge undantag från förbudet om det finns särskilda skäl.

16 § Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte ordnats får huvudmannen förbjuda tidigare tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning om

1. avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, och
2. huvudmannen i skäligen omfattning ersätter fastighetsägaren dennes kostnader för

Avgifter

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i taxan för Skinnskattebergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d.v.s. uppgifter om vad nyanslutningar kostar, brukningsavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som huvudmannen tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, till exempel servisavstängning/återinkoppling.

Huvudmannen kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Enligt ABVA får spillvatten från köksavfallskvärl tillföras den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion. Fettavskiljare ska uppfylla kraven enligt regler för fettavskiljning i Skinnskattebergs kommun.

Frityolja får inte tillföras den allmänna VA-anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

Fett

Fastigheter där det bedrivs verksamhet med livsmedelshantering ska ha fettavskiljare från anslutna maskiner, handfat och övriga avlopp där livsmedel och livsmedelsrester hanteras enligt Regler för fettavskiljning i Skinnskattebergs kommun. Överblivet använt fett, till exempel stekfett, frityrolja eller annat fett ska samlas upp i särskilda kärl och lämnas för återvinning.

Kax från bergvärmeborrning

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsvattenanläggningen.

Anmäl ändringar

Fastighetsägare ska på begäran lämna huvudmannen underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen samt minst en gång per år till huvudmannen anmäla förbrukad mängd vatten. Om fastighetsägaren underlåter att anmäla uppgifter enligt denna punkt äger huvudmannen rätt till ränta från den dag då uppgiften enligt ovan skulle ha lämnats in.

Förändring/ombyggnad fastighets VA-installation (omdränering)

För att möjliggöra den prövning som anges i 16 § andra stycket lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), ska fastighetsägare vid förändring/ombyggnad av fastighetens VA- installation jämte vid omdränering anmäla detta till huvudmannen.

Anmäl ägarbyte

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

Vattenavstängning

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till huvudmannen betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

Ordlista

Anläggningsavgift

Engångsavgift som fastighetsägare betalar för att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen. Här tas hänsyn både till den nytta som en fastighet har av att vara ansluten och de investeringskostnader som anslutningen medför.

Avloppsvatten

Avloppsvatten är ett gemensamt namn och samlingsbegrepp på vatten, i regel förorenat, som avleds i rörledning, dike eller dylikt. Det kan bestå av spillvatten, dagvatten, dränvatten, process- och kylvatten.

Brukningsavgift

Periodisk avgift för täckande av årliga kostnader för drift-, underhålls- och kapitalkostnader. Brukningsavgiften har en fast del och för fastigheter med vattenmätare en rörlig del.

Dagvatten

Tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion, till exempel regnvatten och smältvatten från tak, vägar och olika hårdgjorda ytor samt framträngande grundvatten.

Dricksvatten

Rent och säkert vatten för konsumtion.

Dränvatten

Vatten som avleds genom anlagd dränering.

Förbindelsepunkt

Gränsen mellan en allmän VA-anläggning och en fastighets VA-installation.

Huvudman

Den som äger en allmän VA-anläggning.

LTA

När en eller flera fastigheter inte kan anslutas till ett självfallssystem kan den allmänna spillvattenanläggningen utformas som ett så kallat lätt tryck avloppssystem (LTA-system). Systemet innebär att en LTA-station placeras inne på fastigheten som pumpar spillvattnet till det allmänna spillvattenledning.

Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät, huvudledningen. Servisledningen delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del respektive i fastighetens del.

Spillvatten

Förorenat vatten från hushåll, serviceanläggning, industri mm. Med spillvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.

Vattentjänster

Vattenförsörjning och avloppsomhändertagande.

Verksamhetsområde

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, Verksamhetsområde (VO). Det finns tre typer av verksamhetsområden, dricksvatten, spillvatten och

dagvatten. Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412), ABVA och VA-taxa gäller endast inom beslutat verksamhetsområde, om inte huvudmannen bestämmer annat.