Skinnskattebergs kommun

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse

2026-04-02

Nathalie Larsson

Plats och tid för sammanträdet: Stora sammanträdesrummet, kommunhuset, torsdagen den 9 april 2026 kl. 08:30

Ärenden

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s. 2
3. Pågående ärenden s. 3
4. Förvaltningschefen informerar s. 4
5. Ordförande informerar s. 5
6. Verksamhetsberättelse från kommunjägare år 2025 s. 6
7. Internkontrollplan för år 2026 s. 9
8. Kontrollplan för livsmedel år 2026–2028 s. 15
9. Reviderad handlingsplan för förorenade områden 2024–2030 s. 36
10. Delgivningar s. 53
11. Övriga frågor s. 54
12. Bygglovsansökan avseende utomhusscen på fastigheten [redacted] s. 55
13. Bygglovsansökan avseende förråd på fastigheten [redacted] s. 66
14. Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [redacted] s. 75
15. Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [redacted] s. 85
16. Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [redacted] s. 95
17. Sanktionsavgift gällande olovlig ändrad användning på fastigheten Skinnskatteberg-Eriksbo 4:2 s.103
18. Sanktionsavgift för markförändringar utan marklov på fastigheten Prästgården 1:61 s. 115
19. Delegationsbeslut s. 127

Eric Zillén (L)
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

Ordföranden informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-211-012

Verksamhetsberättelse för kommunjägare år 2025

Skinnskatteberg kommun har avtal med en kommunjägare. I uppdraget ingår att årligen redovisa en avstämning kring uppdragets utförande.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-05
MBN 2026-211-012

Handläggare: Andreas Karlsson
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsberättelse för kommunjägare år 2025

Bakgrund

Skinnskattebergs kommun har avtal men en kommunjägare. I uppdraget ingår att årligen redovisa en avstämning kring uppdragets utförande.

Ärende

Kommunjägaren har upprättat en verksamhetsberättelse för år 2025

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor
Verksamhetsberättelse för kommunjägare år 2025

Beslutet skickas till:
Akten

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Bilaga
2026-03-05
MBN 2025-211-012

Handläggare: Andreas Karlsson
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsberättelse för kommunjägare år 2025

Arbetet har haft inriktning mot att förebygga och hantera situationer där vilt kan orsaka störningar, skador eller andra olägenheter i anslutning till bostadsområden, kommunala anläggningar och andra miljöer där människor vistas.

Under året har ett antal ärenden hanterats efter inkomna synpunkter och rapporter från allmänhet samt från olika delar av den kommunala verksamheten. Insatserna har i huvudsak bestått av bedömning av uppkomna situationer, genomförande av lämpliga åtgärder samt rådgivning kring förebyggande hantering. Sammantaget bedöms tidsåtgången för uppdraget som helhet ha ökat under året jämfört med tidigare år, vilket bland annat kan kopplas till ett större inflöde av ärenden samt en ökad efterfrågan på rådgivning.

Arbetet med fällfångst av grävling har ökat jämfört med föregående år. Åtgärder har främst genomförts i tätortsnära områden där återkommande problem uppstått i anslutning till bostäder, grönytor eller annan markanvändning. Insatserna har genomförts utifrån behov och i enlighet med gällande regelverk.

Efterfrågan på rådgivning har under året ökat markant. Kommunjägaren har i ökad omfattning bistått med vägledning via telefon i frågor rörande vilt i närmiljön, observationer i tätort samt möjliga förebyggande åtgärder. Denna rådgivning utgör en viktig del i arbetet med att hantera ärenden i ett tidigt skede och bidra till minskade konflikter mellan människor och vilt.

Ärenden kopplade till svartfågel förekommer fortsatt i vissa delar av kommunen. På ett antal platser uppstår återkommande situationer där större ansamlingar av fåglar kan medföra nedskräpning och i vissa fall sanitär olägenhet. Frågan följs inom ramen för verksamheten och hanteras vid behov genom lämpliga åtgärder och dialog med berörda verksamheter.

Under året har även tillsyn vid kommunala badplatser genomförts i syfte att följa upp förekomsten av vilt i dessa miljöer. Tillsynen har bland annat omfattat kontroll av förekomst av kanadagäss, där ansamlingar i vissa fall kan bidra till nedsmutsning och sanitär olägenhet vid badplatser och närliggande ytor.

Sammanfattningsvis har verksamheten under året präglats av ett fortsatt behov av åtgärder kopplade till vilt i tätortsnära miljöer. Arbetet omfattar såväl praktiska insatser som rådgivning och tillsyn, med målsättning att bidra till en fungerande samexistens mellan människor och vilt i kommunen.

Dag som ovan,

Andreas Karlsson,

Kommunjägare

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-294-400

Internkontrollplan för år 2026

Förvaltningen har upprättat ett förslag på interkontrollplan utifrån risk-och väsentlighetanalys med förslag på kontrollpunkter. En tjänsteskrivelse är upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-26
MBN 2026-294-400

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Internkontrollplan för år 2026

Bakgrund

Kommunallagen 6 kap 6§ ställer krav på att varje nämnd ska ha en tillräcklig intern kontroll i sin verksamhet. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att det finns en god intern kontroll inom kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Internkontrollen ska utgå från en risk- och väsentlighetanalys. Utfallet från den gjorda risk- och väsentlighetsanalysen ska ligga till grund för vilka kontroller som ska ingå i interkontrollplanen. Förvaltningen har fått i uppdrag av nämnden att ta fram ett förslag till internkontrollplan

Ärende

Förvaltningen har upprättat ett förslag på internkontrollplan utifrån risk- och väsentlighetanalys med förslag på kontrollpunkter

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag på internkontrollplan för år 2026

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor
Risk- och väsentlighetsanalys
Förslag på internkontrollplan för år 2026

Beslutet skickas till:
Akten

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Bilaga
2026-03-26
MBN 2026-294-400

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Risk- och väsentlighetsanalys

Nämnden ska som grund för sin styrning årligen genomföra riskbedömningar för sin verksamhet. Nedanstående modell för riskbedömning tar hänsyn till hur stor sannolikheten är att en oönskad situation inträffar och konsekvensen av denna situation. På så sätt kan man bilda sig en uppfattning om hur angelägen intern kontroll är inom ett visst riskområde. Bedöms risken som låg är det bättre att fokusera på områden där risken bedöms vara medel eller hög.

Konsekvens				
4 Allvarlig	4	8	12	16
3 Kännbar	3	6	9	12
2 Lindrig	2	4	6	8
1 Försumbar	1	2	3	4
	1 Osannolik	2 Mindre sannolik	3 Möjlig	4 Sannolik
				Sannolikhet

Konsekvens
1 = försumbar för intressenter och verksamheten
2 = lindrig för intressenter och verksamheten
3 = kännbar för intressenter och verksamheten
4 = allvarlig för intressenter och verksamheten

Sannolikhet
1 = risken är praktiskt tagen obefintlig för att fel ska uppstå
2 = risken är mycket liten för att fel ska uppstå
3 = det finns en möjlig risk för att fel ska uppstå
4 = det är mycket troligt att fel ska uppstå

Förvaltningen har utfört en riskinventering och tagit fram förslag på risker. Dessa ska tillsammans med nämnden bedömas och ligga till grund för framtagande av internkontrollplan. De risker som får värden mellan 9–16 enligt risk- och väsentlighetsanalysen tas med i internkontrollplanen. Övriga hanteras genom ingen åtgärd eller bevakning.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Bilaga
2026-03-26
MBN 2026-294-400

Riskinventering

- Ärenden överskrider lagstadgad tid
- Utebliven, felaktig debitering, ingen tidsredovisad tidsåtgång i EDP
- Brister i expediering, besvärshänvisning saknas
- Beslut tas utan delegation
- Brister i arkivering/avslut (ärenden avlutas inte)
- Ingen uppföljning av pågående ärenden
- Kompetensbrist
- Jäv
- E-post besvaras inte
- Person- och sekretessuppgifter (felaktighantering av uppgifter enligt dataskyddsförordningen, GDPR)
- Otillbörlig påverkan

Riskinventering	Risk	Sannolikhet skala 1-4	Konsekvens skala 1-4	Sammanvägd risk (S x K)
Ärenden överskrider lagstadgad tid	Möjlig	3	3	9
Utebliven, felaktig debitering	Möjlig	3	3	9
Brister i expediering av beslut, besvärshänvisning saknas	Mindre sannolikt	2	4	8
Beslut tas utan delegation	Mindre sannolikt	2	4	8
Brister i arkivering/avslut	Mindre sannolikt	2	1	2
Ingen uppföljning av pågående ärenden	Möjlig	4	3	12
Kompetensbrist	Möjlig	3	3	9
Jäv	Möjlig	3	3	9
E-post besvaras inte	Mindre sannolik	2	3	6
Person- och sekretessuppgifter	Möjlig	3	3	9
Otillbörlig påverkan	Möjlig	3	4	12

Värdering	Förklaring	Hantering
Värde 1-3	Risken accepteras	Ingen åtgärd
Värde 4-8	Risken hålls under uppsikt	Bevakning
Värde 9-12	Risken kräver åtgärd	Ingår i internkontrollplan
Värde 13-16	Stor risk som kräver åtgärd	Ingår i intern kontrollplan

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Förslag
2026-03-26
MBN 2026-294-400

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö- och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Internkontrollplan för år 2026

Identifierad risk	Kontrollmoment	Metod	Kontroll-ansvarig	Frekvens	Risk
Ärenden överskrider lagstadgad tid	Ärenden handläggs inom lagstadgad tid	Välj ut 10st ärenden och granska att beslut tagits inom lagstadgad tid	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig
Utebliven, felaktig debitering	Fakturering	Granska 10st ärenden, se till att fakturering skett samt efter redovisad tidsåtgång i EDP	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig
Ingen uppföljning av pågående ärenden	Uppföljning av pågående ärenden	Granska 10st ärenden	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig
Kompetensbrist	Kompetensbrist	Genomföra kompass-rosen med varje medarbetare kontrollera att rätt kompetens finns	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig
Felaktighantering av person- och sekretessuppgifter enligt data-skyddsförordningen , GDPR	GDPR	Granska 10st ärenden, kontrollera att GDPR följs	Förvaltningschef/ miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig

Risk för påtryckningar utifrån/Otillbörlig påverkan på tjänstepersoner och beslutsfattare	Otillbörlig påverkan	Genomföra utbildningsinsats till både nämnd och tjänstepersoner. Ha kontinuerlig dialog vid möten och APT	Förvaltningschef/ ordförande	Vid helårsuppföljning	Möjlig

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-292-400

kontrollplan för livsmedel år 2026–2028

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Skinnskatteberg kommun. Varje myndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioden, för att uppnå målen för att säkra livsmedel och redlighet. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-26
MBN 2026-292-400

Handläggare: Karin Wahlbeck
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Kontrollplan för livsmedel år 2026–2028

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Skinnskattebergs kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioden, för att uppnå målen för säkra livsmedel och redlighet.

Ärende

Förvaltningen har upprättat ett förslag till ny kontrollplan för livsmedel år 2026–2028. Kontrollplanen beskriver hur den offentliga livsmedelskontrollen är uppbyggd och hur den ska bedrivas under perioden 2026–2028. I planen finns samlade övergripande mål och prioriteringar, beskrivningar av ansvarsfördelning, grundläggande förutsättningar och hur livsmedelskontrollen kommer att utföras på ett effektivt, ändamålsenligt och enhetligt sätt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till Kontrollplan livsmedel år 2026–2028.

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor
Förslag till Kontrollplan livsmedel år 2026–2028

Beslutet skickas till:
Akten

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

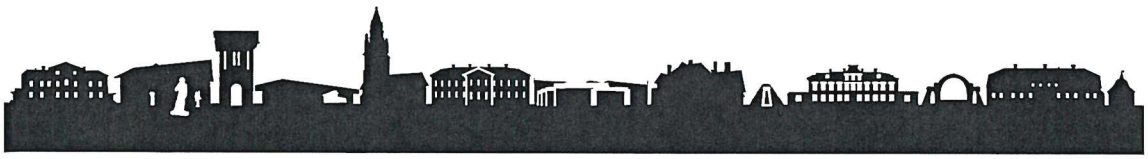
Plan
2026-03-26
MBN-2026-292-400

Handläggare: Karin Wahlbeck
Avdelning Miljö- och bygg

Mottagare: Miljö- och Byggnadsnämnden

Kontrollplan för livsmedel 2026–2028

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2026-xx-xx §xx



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INLEDNING 2

2. MÅL FÖR DEN OFFENTLIGA KONTROLLEN 2

3. ANSVARSFÖRDELNING INOM LIVSMEDELSOMRÅDET 10

4. SAMORDNING 10

5. BEFOGENHETER OCH RESURSER FÖR KONTROLLEN 11

6. ORGANISATION OCH UTFÖRANDE AV KONTROLLEN 12

7. SANKTIONER – ÅTGÄRDER VID BRISTANDE EFTERLEVNAD 19

8. UPPFÖLJNING OCH UTVÄRDERING AV KONTROLLEN 19

9. BEREDSKAP 20

10. NATIONELL PLAN FÖR KONTROLL I LIVSMEDELSKEDJAN (NKP) 21

11. REVISION AV KONTROLLPLANEN 21

12. SLUTORD 21

12. ORDFÖRKLARING 21

1. Inledning

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 som syftar till att genom offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet säkerställa att livsmedels- och foderlagstiftningen och bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel följs.

Enligt Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVFSF 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel framgår att kontrollmyndigheten årligen ska fastställa en plan för livsmedelskontrollen. Myndigheterna ska årligen fastställa en plan för kontrollverksamheten. Planen ska omfatta minst tre år, men kan brytas ner årsvis för att ge överblick över vad som ska göras och följas upp under verksamhetsåret. Planen ska utgå från lagstiftningen, från de gemensamma nationella målen och från mål som myndigheterna själva har satt upp.

I Skinnskattebergs kommun är det Miljö- och byggnadsnämnden som är kontrollmyndighet och ansvarar för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Det är miljö- och byggnadsförvaltningen som utför livsmedelskontrollen på uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden.

2. Mål för den offentliga kontrollen

Myndigheterna har gemensamt utarbetat övergripande mål för livsmedelskedjan. Dessa ligger till grund för vad kontrollen i livsmedelskedjan prioriterar att arbeta med. Denna prioritering sker i fyraårsperioder.

Övergripande mål	Önskad effekt
Konsumenterna får säkra livsmedel inklusive dricksvatten, som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt. Informationen om livsmedlen är enkel och korrekt. Alla livsmedel, foder, livsmedelsproducerande djur eller ämnen går att spåra genom hela kedjan från jord till bord.	Ingen ska bli sjuk eller lurad, konsumenterna har en god grund för val av produkt och har förtroende för myndigheternas verksamhet. Aktörer i livsmedelskedjan konkurrerar på lika villkor.
De livsmedels-producerande växterna och djuren är friska och utgör inte någon allvarlig smittorisk.	De livsmedelsproducerande djuren hanteras väl och är friska. De växter som används för livsmedels- och foderproduktion är sunda och fria från växtskadegörare.
Aktörer i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande.	Aktörer har tilltro till myndigheternas övervakning, kontroll, rådgivning och andra insatser och upplever dessa meningsfulla. Det ska vara lätt att göra rätt. Detta bidrar till att stärka förtroendet för deras produkter och att konsumenterna får säkra livsmedel och inte blir vilseledda.
De samverkande myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan, inklusive beredskap	Myndigheterna har en optimal samverkan och förtroende för varandras sätt att ta ansvar för sin respektive del i livsmedelskedjan, inklusive

	beredskap, så att den gemensamma effektiviteten ökar. Kontrollverksamheten är regelbunden, riskbaserad, likvärdig och rättssäker samt ger avsedd effekt.

Operativa förutsättningar 2026–2028

För en effektiv livsmedelskontroll

Myndighetsmål	Metod
Myndighetsmålen beskriver vissa operativa förutsättningar för en fungerande kontrollprocess och en livsmedelskontroll som ger avsedd effekt. Målen finns i nationella kontrollplanen (NKP).	
Myndighetsmål A: Alla kontrollmyndigheter har en plan för sitt område för att utföra kontroll i tillräcklig omfattning.	Denna kontrollplan är Miljö- och byggnadsnämndens planering i detalj för kontrollen 2026 men även en plan för 2027 och 2028.
Myndighetsmål B Alla kontrollmyndigheter planerar och utför kontroll med fokus på de största riskerna och på det som på ett avgörande sätt kan vara vilseledande för konsumenterna.	Varje år görs en ny kontrollplan. I planeringen väljs lämpligt lagstiftningsområde och kontrollmetod. I planeringen ingår resultatet av verifiering av fjolårets kontroll.
Myndighetsmål C Alla kontrollmyndigheter har rätt kompetens för att upptäcka avvikelser och bedöma dess risker.	Individuell utbildningsplan som uppdateras varje år. Miljö- och byggnadsnämnden har avsatt minst 5 dagar per år för vidareutbildning. Vidare har nämnden en kravprofil vid nyrekrytering av livsmedelsinspektör och en kompetensförsörjningsplan.
Myndighetsmål D Alla kontrollmyndigheter använder de kontrollmetoder som är bäst lämpade för att upptäcka avvikelser inom det område man kontrollerar.	I planeringen väljs bl. a. lagstiftningsområde, kontrollmetod och verifiering av kontrollen för att vara effektiv, ändamålsenlig, rättssäker och riskbaserad.

Myndighetsmål E Alla kontrollmyndigheter vidtar de åtgärder som är nödvändiga så att de avvikelser som upptäcks i kontrollen åtgärdas inom utsatt tid. Myndigheterna följer sedan upp (verifierar) att avvikelserna åtgärdats	En konstaterad avvikelse föranleder alltid någon form av åtgärd. Uppföljning skall sedan göras.

Nationella fokusområden och mål 2026–2029

Inför målperioden 2026–2029 har Livsmedelsverket, Jordbruksverket, Kemikalieinspektionen och Naturvårdsverket tagit fram en gemensam målstruktur för kontrollen inom livsmedelskedjan och tillsynen enligt miljöbalken. Denna ersätter tidigare operativa mål och styr både den nationella kontrollplanen och kommunernas tillsynsarbete. Målperioden omfattar åtta kontrollområden: livsmedel, växtskyddsmedel, växtskadegörare, djurskydd, foder, djurhälsa, animaliska biprodukter samt ekologisk produktion och ekologiska livsmedel. Kommunens kontroll ska beakta de nationella prioriteringarna och anpassas efter behov.

Under 2026 – 2029 är de nationella fokusområdena:

- **Riskbaserad och likvärdig kontroll**
- **Verkningsfull kontroll**
- **Beredskap**
- **Spårbarhet**

  Varje kontrollområde berörs av ett eller flera fokusområden – men inte alla kontrollområden omfattas av alla fyra fokusområden

Fokusområde	Motivering	Mål
Riskbaserad och likvärdig kontroll	Livsmedelsverket ska verka för en riskbaserad, effektiv och likvärdig livsmedelskontroll i hela Sverige. - Hur mycket kontroll - Hur den går till. - Avvikelsehantering	**1: Livsmedelskontrollen i Sverige blir mer riskbaserad** **2: Livsmedelskontrollen i Sverige blir mer likvärdig.** **3: Avvikelserna hanteras mer effektivt och enhetligt**

Spårbarhet	Spårbarhet är ett grundkrav för alla företagare i hela livsmedelskedjan. • Ett verktyg som kan användas både för att spåra icke säkra livsmedel och som ett sätt att bekräfta att den information som ges om ett livsmedel är korrekt. • Syftet är att säkerställa livsmedelssäkerhet och redlighet. • Ett välfungerande spårbarhetssystem gör det möjligt att snabbt återkalla livsmedel som inte är säkra.	**Kontroll av spårbarhet utförs mer effektivt och ändamålsenligt som en naturlig del av kontrollen, med fokus på att säkerhetsställa livsmedelssäkerheten och konsumenternas intressen.** -Minst en person från varje kontrollmyndighet har senast 2026 gått livsmedelsverkets digitala utbildning "Kontroll av bedrägliga och vilseledande agerande" - Användningen av Livsmedelsverkets digitala vägledningsmaterial kopplat till spårbarhet används i ökande grad år för år. Detta utvärderas genom att sammanställa och analysera besöksstatistik för texter med information om spårbarhet på Kontrollwiki.
Spårbarhet		-Andel livsmedelsanläggningar som minst en gång under de senaste fem åren kontrollerats med avseende på spårbarhet. -Andel av de genomförda kontrollerna där området spårbarhet kontrolleras
Beredskap	Fokusområdet innebär att kontrollmyndigheterna har beredskap för kris och krig. Detta innebär att riskbaserad livsmedelskontroll kan ske även vid yttre störningar. Genom fokusområdet kan Livsmedelsverket utveckla sitt arbete för stötta kontrollmyndigheterna i dessa frågor	**Kontrollmyndigheterna har bättre förmåga att hantera samhällsstörningar, även under kris och krig.**

2.1 Övergripande mål för kontroll inom livsmedelsområdet

Målet för den offentliga kontrollen av livsmedel i Sverige är att:

- livsmedelskontrollen är riskbaserad, ändamålsenlig, effektiv och professionell.
- livsmedelsföretagen är kompetenta och tar ansvar för att maten är säker och rätt märkt.
- den offentliga kontrollen och kontrollmyndigheterna uppfattas av konsumenterna, media och företag som trovärdig.

2.2 Skinnskattebergs kommuns övergripande mål för kontroll inom livsmedelsområdet

Miljö- och byggnadsnämnden skall verka för en säker livsmedelshantering inom kommunens gränser. För att kunna säkerställa detta och att lagstiftningen efterföljs görs kontroller hos livsmedelsobjekten i kommunen.

Kontrollen ska utföras enligt den kontrollplan samt den behovsutredning och tillsynsplan som miljö- och byggnadsnämnden fastställer för verksamhetsåret. Kontrollplanen utformas så att alla anläggningar erhåller en regelbunden kontroll baserad på risk och erfarenhet. Målen i den nationella kontrollplanen återspeglas i Miljö- och byggnadsnämnden kontrollplan.

Målsättning för den löpande livsmedelskontrollen är att:

- Prioritera (utifrån risk) kontroll av de verksamheterna med högst riskklass.
- Att kontrollen ska vara riskbaserad, rättssäker, effektiv och ändamålsenlig. Hänsyn tas i kontrollen för de största riskerna för respektive anläggning.
- Använda kontrollmetoder: revision, inspektion, granskning av handlingar, projektinriktad kontroll och provtagning för analys
- Följa upp tidigare avvikelser som noterats hos livsmedelsföretagen inom den offentliga livsmedelskontrollen. Uppföljning ska alltid göras så fort som möjligt där avvikelsen innebär risk att livsmedel är skadliga för konsumentens hälsa eller att livsmedlet kan vara vilseledande för konsumenterna.
- Befintliga rutiner för livsmedelskontrollen ska revideras och uppdateras årligen.
- Uppdatera och förbättra kommunens webbsidor inom livsmedelsområdet mot företagare samt kommens invånare.
- Beredskapsplanen för krishantering med fokus på livsmedel och dricksvatten skall revideras årligen av Miljö- och byggnadsnämnden.

Livsmedelskontrollens mål 2026

Fokus under 2026 ligger på planerad kontroll, beredskap och spårbarhet. Avvikelser som identifieras ska följas upp i tid och noteras i ärendehanteringssystemet. Även projekt är planerade tillsammans med Mittmiljösamverkan "Kontroll små dricksvattenanläggningar"

Aktiviteter som ska genomföras under året för att uppfylla mål och inriktning –

Riskbaserad och likvärdig kontroll	- Anläggningar med hög risk ska prioriteras - Nystartade livsmedelsverksamheter ska prioriteras - Livsmedelskontrollen följer upp avvikelser - Skapa nya aktuella checklistor med de nya fokusområdena i beaktning.
Spårbarhet	- Kontinuerlig uppföljning av att spårbarhet kontrolleras på anläggningar - Minst en person genomför e-utbildningen "Kontroll av bedrägliga och vilseledande ageranden"
Beredskap	- En miljöinspektör deltar i något av Livsmedelsverkets webbinarer/seminarier om beredskap i livsmedelskontrollen - En miljöinspektör genomgår e-utbildningen "Livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap" – -Uppdatera beredskapsplanen -Utföra en beredskapsövning
Projekt - **Kontroll av små dricksvattenanläggningar**	-Invertering av ej registrerade dricksvattenanläggningar - Uppdateringar av ej aktuella undersökningsprogram - Samverkan möten digitalt -Tillsyn med gemensam framtagen checklista av projektgruppen med fem rapporterings punkter till projektet slut. Dessa är: N01: Anmälan om betydande förändring N16: Kvalitetskrav N17: Allmänna hygienregler N21: Undersökningsprogram N23: Utredning vid avvikelse

Förutom det aktiviteter och fokusområden har miljö - och byggnadsförvaltningen följande verksamhetsmål för livsmedelskontrollen under år 2026:

- Följa upp brister som har noterats hos livsmedelsföretagare vid den offentliga livsmedelskontrollen. Ringa brister följs upp vid nästkommande ordinarie kontroll och övriga brister får ett beslut om åtgärd samt uppföljande kontroll.
- Andelen levererad kontrolltid i förhållande till planerad kontrolltid under en treårsperiod ska vara uppfylld för varje anläggning.

3. Ansvarsfördelning inom livsmedelsområdet

3.1 Ansvarsfördelningen mellan de berörda myndigheterna:

I Livsmedelsförordningen (2006:813) 23 och 25 §§ framgår ansvarsfördelningen mellan de berörda kontrollmyndigheterna: Livsmedelsverket, Länsstyrelserna, kommunerna och Försvarsinspektören för miljö och hälsa. Livsmedelsverket ansvarar även för delegering av kontroll av ekologiska livsmedel till kontrollorgan

• Livsmedelsverket har bl.a. kontrollansvaret för slakterier, styckningsanläggningar, större köttprodukt- och köttberedningsanläggningar, större mjölk- och mjölkproduktanläggningar, större fisk- och fiskgrossistanläggningar, äggpackerier, äggproduktanläggningar, tillverkningsanläggningar för vin och spritdrycker, samt övriga större livsmedelsanläggningar.

• Länsstyrelsen är behörig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i primärproduktionen. Länsstyrelsen har även ansvar att samordna och ge råd.

• De lokala kommunala nämnderna är behörig kontrollmyndighet för anläggningar som hanterar livsmedel i leden efter primärproduktionen under förutsättning att inte Livsmedelsverket är ansvarig kontrollmyndighet.

3.2 Ansvarsfördelning inom Skinnskattebergs kommun

I Skinnskattebergs kommun ligger ansvaret för livsmedelskontrollen hos Miljö- och byggnadsnämnden. I delegationsordningen för nämnden finns angivet att förvaltningschef och miljöinspektör har delegation att fatta vissa beslut inom livsmedelsområdet. Kontroll, planering och övriga uppgifter utförs av miljöinspektören med stöd av förvaltningschef.

4 Samordning

4.1 Samordning mellan behöriga myndigheter

Samarbete inom livsmedelsområdet sker genom:

Deltagande på årets länsmöten. På dessa länsmöten, som anordnas 2 gånger per år, finns representanter från kommunerna i Västmanland samt representanter från Länsstyrelsen och Livsmedelsverket.

Deltagande och medlem i Mitt Miljösamverkan.

Deltagande vid nätverksträffar mellan länets Livsmedelsinspektörer.

Upprätta eller utreda och åtgärda RASFF-notifikationer från EU-kommissionen, via Livsmedelsverket eller från andra kontrollmyndigheter inom Sverige, s k nationell RASFF.

4.2 Delegering av uppgifter inom den offentliga kontrollen

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun delegerar inte någon uppgift inom ansvarsområdet livsmedelskontroll till någon annan myndighet.

5 Befogenheter och resurser för kontrollen

5.1 Skinnskattebergs kommuns befogenheter

Kommunens befogenheter och uppgifter i livsmedelskedjan regleras av Livsmedelslagen (SFS 2006:804) och livsmedelsförordningen (SFS 2006:813).

Av den delegationsordning som finns antagen för Miljö- och byggnadsnämnden framgår fördelningen av arbetet mellan nämnd och förvaltning

5.2 Kontrollpersonal och utrustning

5.2.1 Personalresurser

En behovsutredning för livsmedelskontrollen genomfördes senast 2026. Enligt denna behövs 0,4 tjänster inom livsmedelskontrollen. I dagsläget finns ca 0,4 tjänst som miljöinspektör med inriktning livsmedel.

5.2.2 Utrustning och utrymme

För livsmedelstillsynen finns följande utrustning/material tillgängligt som kan behövas i kontrollen:

- Sterila provburkar, flaskor och verktyg
- Kalibrerad Termometer och ATP-mätare

- Reserverad kyl/frys för tillfälligt uttagna livsmedelsprov/referensprov och/eller omhändertagna livsmedel
- Skyddskläder
- Plomberingsmaterial

Utrymme för förvaring av större mängder omhändertagna kylda eller frysta livsmedel saknas men rutin finns för att snabbt få tillgång till sådana förvaringsmöjligheter.

5.2.3 Rutiner för jäv, bisysslor och mutor

Jävspolicy har beslutats för kommunen som helhet. Kommunen har bestämmelser för bisysslor med syfte att förhindra intressekonflikter. I samband med introduktion av nyanställd personal ges alltid anvisningar om rutinerna för jäv och bisysslor, den anställde bekräftar samtycke/efterlevnad genom underskrift. Uppföljning sker vid de årliga medarbetarsamtalen för att säkerställa en opartisk kontroll.

5.3 Finansiering av offentlig kontroll

Den offentliga livsmedelskontrollen i Sverige är avgiftsfinansierad. Vilka avgifter som får tas ut regleras i förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

År 2021 började en ny avgiftsförordning (2021:176) att gälla för offentlig kontroll av livsmedel som innebär att livsmedelskontrollen från och med 2024 ska debiteras i efterhand. Bakgrunden till ändringarna är att svensk livsmedelslagstiftning anpassats till EU:s nya kontrollförordning. Efterhands debitering innebär att livsmedelsföretag får betala sin kontrollavgift efter genomförda kontrollbesök i stället för som tidigare, i början av varje kalenderår. Miljö- och byggnadsnämnden fattar beslut om avgift efter utförda kontroller.

Genom erfarenhetsinklassning kan även årliga kontrollavgifter justeras uppåt eller nedåt med hänsyn till livsmedelsföretagarens efterlevnad av regelverket. Vidare kan företagaren debiteras extra avgifter för eventuella kostnader till följd av uppföljande kontroller, utredningar av befogade klagomål och provtagningar

Timtaxan är beräknad enligt principerna i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll. Kommunen har dock skyldighet att även svara för allmän information och rådgivning samt handläggning utöver den planerade kontrollen och detta ska skattefinansieras. Kommunfullmäktige har fastställt taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet som sedan Miljö- och byggnadsnämnden årligen räknar upp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan för 2026 är beslutad till 1094 kronor per timme.

5.4 Kompetenskrav och utbildning

5.4.1 Kompetensprofil

Miljö -och byggnadsförvaltningen strävar efter att kompetensen ska motsvara kraven i EG-förordningen 2017/625 Bilaga II samt B-körkort.

5.4.2 Utbildning av anställd personal

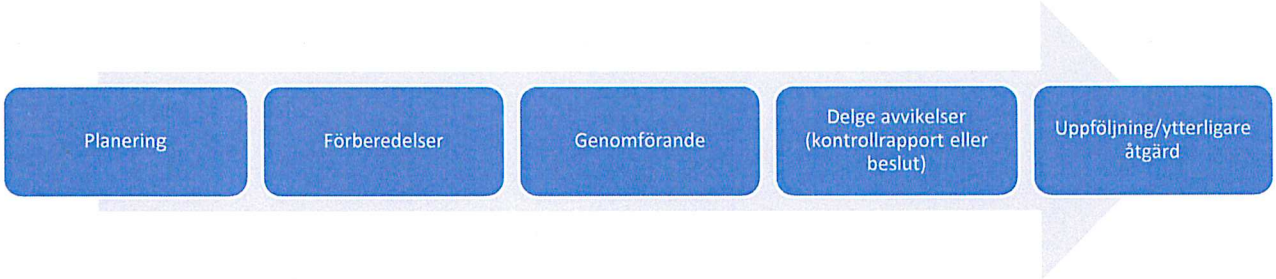
Miljö- och byggnadsnämnden har avsatt minst 5 dagar per år för vidareutbildning och kurser. Behov av vidareutbildning diskuteras vid medarbetarsamtalet, men även löpande under året då både utbud av kurser och behov kan förändras under året. En kompetensros skapas för varje miljöinspektör för att identifiera områden med utbildningsbehov.

6. Organisation och utförande av kontrollen

6.1 Kontrollens kärnverksamhet

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för kontrollen över samtliga livsmedelsanläggningar som är registrerade i kommunen. Anläggningar som berörs är bland annat skolor, förskolor, livsmedelsbutiker, restauranger, caféer, bed & breakfast, kursgårdar, tillverkare, transportörer och vattenverk.

Bild: Kontrollprocessen



6.1.2 Registerhållning

Det är varje livsmedelsföretagares ansvar att anmäla sin anläggning så att den kan registreras hos behörig myndighet. Det framgår av artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien. I EU-förordning (nr) 2017/625 om offentlig kontroll finns krav på att kontrollmyndigheten ska upprätthålla aktuella register över anläggningar som omfattas av den offentliga kontrollen.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för den operativa offentliga kontrollen vid cirka 71 livsmedelsanläggningar. Anläggningarna i Skinnskattebergs kommun finns registrerade i ärendehanteringssystemet EDP Vision. Miljö & byggnadsförvaltningen uppdaterar registret kontinuerligt;

- efter varje utförd kontroll
- efter att ha mottagit anmälningar för registrering eller
- om vi fått information från företagare på annat sätt

6.2 Riskbaserad kontroll

Enligt den nya kontrollförordningen ska kontroller genomföras regelbundet och riskbaserat för att identifiera eventuella avsiktliga överträdelser som begåtts genom bedrägligt och vilseledande agerande. Syftet med livsmedelslagstiftningen är att främja att säkra livsmedel släpps ut på marknaden samt att konsumenter inte luras eller vilseleds. Genom den offentliga livsmedelskontrollen ska myndigheten kontrollera att livsmedelsföretagarna följer livsmedelslagstiftningen. Vid bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen ska myndigheten använda sig av sanktioner mot verksamheten. Dessa ska stå i proportion till den bristande efterlevnadens art samt om företagaren tidigare visat prov på bristande efterlevnad.

Riskklassning sker enligt Livsmedelsverkets vägledning. Den sammantagna klassningen resulterar i det antal kontroller per fem år som kontrollmyndigheten ska utföra.

De anläggningar som ska kontrolleras specificeras i ett arbetsdokument som följs upp för att säkerställa att alla verksamheter blir kontrollerade i enlighet med sin beslutade kontrollfrekvens och att alla relevanta krav kontrolleras på samtliga anläggningar. Prioriterat är alltid verksamheter med hög risk.

6.2.1 Planerad livsmedelskontroll

Bransch	Antal objekt som ska besökas 2026	Totalt antal objekt inom branschen
Café	2	8
Butik med manuell hantering	2	3
Butik/övrig handel	1	3
Vårdkök	5	9
Centralkök	1	1
Skola, Förskola	2	9
Restaurang	6	10*
Restaurang/butik	1	2
Tillverkare	0	2
Transportör/Lagerlokal	0	1
Vattenverk	8	11
Mobil Restaurang	1	2
Hotell, kursgård, Bed & Breakfast	1	8
Bageri/Konditori	1	1
Totalt	31	70

Av tabell framgår planerade besök i respektive bransch under 2026. En kommande registrering*

Nämnden har för varje bransch pekat ut vilka relevanta krav som ska kontrolleras, hur ofta och när. Kontrollområden är fördelade över en treårsperiod per anläggningstyp. Alla prioriterade kontrollområden kontrolleras årligen eller vid varje kontrolltillfälle, exempelvis livsmedelshygien och livsmedelsinformation. Kontrollområde med avvikelser vid tidigare kontroller följs alltid upp.

Nedan redovisas den treåriga översiktliga planeringen indelad i anläggningstyp. Tabellen är en schematisk bild av nämndens bedömda fokusområden för de olika verksamheterna. Detta innebär inte att kontrollen begränsas till detta, utan inspektören gör alltid en individuell bedömning av verksamhetens kontrollbehov. Planeringen säkerställer att relevanta krav i enlighet med nationella kontrollplanen och lagstiftningen i övrigt kontrolleras inom treårsperioden 2026–2028.

Serveringar	
Årligen eller vid varje kontrolltillfälle	• Administrativa krav – registrering av anläggningar • Grundförutsättningar – livsmedelshygien inklusive rutiner för rengöring, säker nedkylning, personlig hygien, upprätthållande av kylkedjan och uppfyllande av temperaturkriterier. • Allmän livsmedelsinformation – obligatorisk livsmedelsinformation och redlighet • Spårbarhet
	• HACCP-baserade förfarande / egenkontrollprogram
	• Allergener, avfallshantering, en- & flergångsmaterial för avhämtning/take-away förpackningar.

Storhushåll	
Årligen eller vid varje kontrolltillfälle	• Administrativa krav – registrering av anläggningar • Grundförutsättningar – livsmedelshygien inklusive rutiner för rengöring, säker nedkylning, personlig hygien, upprätthållande av kylkedjan och uppfyllande av temperaturkriterier, osv. • Allmän livsmedelsinformation – obligatorisk livsmedelsinformation och redlighet • Spårbarhet
	• HACCP-baserade förfarande, allergener - förvaring, tillagning och märkning.
	• Allergener, avfallshantering, en- & flergångsmaterial för livsmedelsförpackningar.

Skola och omsorg	
Årligen eller vid varje kontrolltillfälle	• Administrativa krav – registrering av anläggningar • Grundförutsättningar – livsmedelshygien inklusive rutiner för rengöring, säker nedkylning, personlig hygien, upprätthållande av kylkedjan och uppfyllande av temperaturkriterier. • Allmän livsmedelsinformation – obligatorisk livsmedelsinformation och redlighet

	• Spårbarhet
	• HACCP-baserade förfaranden med fokus på allergener.
	• Allergener, avfallshantering, en- & flergångsmaterial för livsmedelsförpackningar.

Butik och detaljhandel	
Årligen eller vid varje kontrolltillfälle	• Administrativa krav – registrering av anläggningar • Grundförutsättningar – livsmedelshygien inklusive rutiner för rengöring, säker nedkylning, personlig hygien, upprätthållande av kylkedjan och uppfyllande av temperaturkriterier. • Allmän livsmedelsinformation – obligatorisk livsmedelsinformation, allergimärkning och redlighet och spårbarhet • För butiker utan beredning av livsmedel: • Livsmedel som säljs färdigförpackade är märkta med obligatoriska uppgifter på svenska • För butiker med egen beredning av livsmedel: • Ingredienser stämmer med receptur, främst allergener. • Framhävande av allergener i ingrediensförteckning • Rutiner för kritiska styrpunkter, såsom tillagning, nedkylning • system för spårbarhet och ursprungsmärkning för nötkött, får, get, svin och fjäderfä.
	• HACCP-baserade förfarande
	• Allergener, avfallshantering, en- & flergångsmaterial för avhämtning/take-away förpackningar.

Dricksvattenanläggning	
Årligen eller vid varje kontrolltillfälle	• Administrativa krav – registrering av dricksvattenanläggningar • Undersökningsprogram efterföljs • Kontroll av kvalitetskrav och regelbundna undersökningar (granskning av analysresultat) • Allmänna hygienregler • Avstämning mot reglerna i LIVSFS 2022:12
	• Uppdaterade egenkontrollprogram och undersökningsprogram

Tillverkningsanläggningar	
Årligen eller vid varje kontrolltillfälle	• Administrativa krav – registrering av anläggningar • Allmän livsmedelsinformation – obligatorisk livsmedelsinformation, • Allergimärkning och redlighet. • Grundförutsättningar – hygien, upprätthållande av kylkedjan och uppfyllande av temperaturkriterier • Spårbarhet
	• HACCP-baserade förfarande
	• Allergener, avfallshantering, en- & flergångsmaterial för livsmedelsförpackningar.

6.2.2 Projekt

Projekt Kontroll av små dricksvattenanläggningar 2026 med Mitt miljösamverkan där miljö- och byggnadsförvaltningen är med i projektgruppen. Syftet med projektet är att säkerställa en god dricksvattenkvalitet för de mindre dricksvattenanläggningar som finns i de deltagande kommunerna.

Syftet är också att genom samverkan öka samsynen inom kontroll av dricksvatten. Som också finns i de fokusområdena som framtagits i Livsmedelsverket NKP (nationella kontrollplanen) **Riskbaserad och likvärdig kontroll.**

Målsättningen är en riskbaserad, effektiv, likvärdig och rättssäker handläggning och tillsyn av små dricksvattenanläggningar.

Projektet kommer vara i perioden februari – december (eventuellt januari) Och tillsynsperioden kommer vara mellan mars - november.

6.3 Rutiner för utförande av kontroll

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram manualer för de vanligaste rutinerna inom verksamheten. Manualerna uppdateras löpande. Det finns exempelvis rutiner för:

- Anmälan registrering av livsmedel/dricksvattenanläggning
- Riskklassning
- RASFF
- Förbud mot utsläppande av livsmedel på marknaden och omhändertagande av livsmedel
- Matförgiftning
- Offentlig kontroll
- Offentlig provtagning av livsmedel
- Kalibrering av mätutrustning

Som stöd för kontrollen används även Livsmedelsverkets vägledningar, kontrollhandböcker och kontrollwiki, som är en webbsida för tillsynsmyndigheter inom livsmedelskontroll. Egna eller genom samverkan framtagna checklistor används delvis som stöd vid planerad kontroll.

Tekniskt stöd i arbetet fås genom ärendesystemet EDP Vision.

6.4 Provtagning och analys

Skinnskattebergs kommun har avtal med det ackrediterade laboratoriet SGS Analytics för analys av bland annat livsmedels- och vattenprover. Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram handläggningsrutiner för offentlig provtagning av livsmedel. Provtagning som kontrollmetod används främst i tre syften:

- verifiering av företagens rutiner i egenkontrollen och företagens egen provtagning
- riktad kontroll (projekt) och kartläggning
- vid utredning av matförgiftningar.

6.5 Rapportering av kontrollresultat

6.5.1 Rapportering till verksamhetsutövare

Efter genomförd kontroll på en verksamhet skickas en kontrollrapport ut enligt artikel 13 förordning (EU) nr 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig kontroll för att säkerställa tillämpningen livsmedelslagstiftningen. Kontrollrapport skickas ut till verksamheten oavsett om det funnits avvikelser eller inte.

6.5.2 Rapportering till livsmedelsverket

Kontrollresultatet för livsmedelsanläggningar i kommunen ska enligt SLVFS 2000:25 rapporteras årligen till Livsmedelsverket. Underlaget till rapporteringen hämtas från ärendehanteringssystemet EDP-Vision som har funktioner för att underlätta rapporteringen till livsmedelsverket.

6.6 Öppenhet i kontrollen

6.6.1 Öppenhet i kontrollen

I Sverige regleras öppenheten i kontrollen framför allt av Tryckfrihetsförordningen (1949:105) och Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). I korthet innebär detta att alla myndigheter är skyldiga att föra register över de allmänna handlingar som finns hos myndigheten. Ett sådant register kallas vanligtvis för diarium. I diariet registreras uppgifter om dels de handlingar som kommer in till myndigheten, till exempel brev och ansökningar, dels de handlingar som upprättas vid myndigheten, till exempel beslut och kontrollrapporter. I diariet registreras både offentliga och hemliga handlingar.

Vem som helst har rätt att begära att få se en handling som finns hos en myndighet. En allmän handling är vanligen också offentlig, det vill säga att alla får ta del av den. Vissa handlingar kan dock vara sekretessbelagda, antingen i sin helhet eller vissa uppgifter i dem. Detta ska prövas av myndigheten utifrån gällande lagstiftning när någon ber att få ut en handling.

7. Sanktioner – åtgärder vid bristande efterlevnad

En konstaterad bristande efterlevnad som inte åtgärdas eller en konstaterad bristande efterlevnad som kan medföra risk för människors liv eller hälsa föranleder alltid en uppföljning eller administrativ sanktion. När livsmedelslagstiftningen inte följs arbetar vi enligt Miljö- och byggnadsnämndens handläggningsrutiner (*Sanktioner och offentlig kontroll revision och inspektion*) som båda bygger på ”Livsmedelsverkets tidigare vägledning och nu texter på kontrollwiki. Hänsyns tas också till den så kallade *proportionalitetsprincipen*, det vill säga att nackdelarna som beslutet medför för den enskilde inte får vara större än nyttan för det allmänna.

Om Miljö- och byggnadsnämnden hittar avvikelser i efterlevnaden av lagstiftningen hos verksamhetsutövare så följs dessa upp. Uppföljningen sker vid nästa planerade kontroll om avvikelserna inte är av allvarlig art.

Om avvikelserna är av allvarlig art följs
anmärkningarna upp direkt genom så kallad uppföljande kontroll som inte var planerade och/eller utredning av klagomål. Finns avvikelserna kvar vid den uppföljande kontrollen eller avvikelserna bedöms vara så allvarliga så att livsmedel blir osäkra, så fattar Miljö- och byggnadsnämnden beslut om åtgärder enligt Artikel 138 i förordning (EU) nr 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig kontroll för att säkerställa tillämpningen livsmedelslagstiftningen samt 22–24 §§ i livsmedelslagen

8. Uppföljning och utvärdering av kontrollen

8.1 Uppföljning
Enligt lagstiftning ska kontroll utföras som ger effekt, vilket ska kunna verifieras av kontrollmyndigheten

8.1.1 Intern revision
Förvaltningschef och miljöinspektören följer löpande upp livsmedelskontrollen under året genom avstämningsmöte och reviderar kontrollplanen vid behov (nya verksamheter, befogade klagomål). Två gånger per år görs en redovisning till nämnd om livsmedelskontrollen har följt behovsutredning, tillsynsplan samt kontrollplan. Vid planering av nästkommande års kontrollplan utvärderas behovsutredning, tillsynsplan och kontrollplan som underlag inför planeringen.

8.3 Utvärdering – Indikatorer på effektuppföljning

Sex effektindikatorer har tagits fram, vilka framgår i tabell. Årlig uppföljning av dessa kommer att ske i samband med ordinarie verksamhetsuppföljning.

Effekt Indikatorer	Uppföljningsmått
Antal konstaterade matförgiftning	Antal/år
Andel i respektive erfarenhetsklass	% i erfarenhetsklass A, B respektive C
Andel uppföljande kontroller	%
Provtagning rengöring med ATP-mätare	% förbättring/försämring
Avvikelser åtgärdade inom rätt tid	Andel
Verifiering av uppfyllelse av krav inom • Rengöring • Nedkylning • Kylkedjan Jämförelse mellan åren med start 2020. Kontrolleras på alla relevanta verksamheter	% uppfyllelse av respektive punkt % förbättring/försämring

9. Beredskap

Kommunen har en tjänsteman (TIB) i beredskap dygnet runt, som nås via SOS Alarm. Vid någon form av extraordinär händelse finns larmlista där förvaltningschef över Miljö- och byggnadsförvaltningen ingår. Miljö- och byggnadsförvaltningen har en krishanteringsplan för större utbrott av livsmedel- och vattenburna smittor. Krishanteringsplanen syftar till att vara ett stödjande dokument vid en större kris.

10. Nationell plan för kontroll i livsmedelskedjan (NKP)

I Sveriges nationella kontrollplan (NKP) beskrivs hur den offentliga kontrollen i alla led av livsmedel, foder, djurhälsa, djurskydd och växtskydd sker. Sveriges nationella kontrollplan för livsmedelskedjan riktar sig till de med ansvar för att planera, genomföra och följa upp kontroll i livsmedelskedjan. Men den ger också bransch, företag och konsumenter en inblick i kontrollen och vilka prioriteringar som finns.Den är ett strategiskt verktyg för att den offentliga kontrollen ska utföras på ett enhetligt och effektivt sätt och bidra till att uppnå gemensamma mål i livsmedelskedjan. Den nationella kontrollplanen är styrande för Miljö- och byggnadsnämndens egen kontrollplan.

All information om Sveriges nationella kontrollplan för livsmedelkedjan finns samlad på NKP-webben.

11. Revision av kontrollplanen

Kontrollplanen antas av Miljö- och byggnadsnämnden.

12. Slutord

Sammanfattningsvis finns samtliga förutsättningar, i form av resurser och metoder framtagna och beskrivna i denna kontrollplan för att Miljö- och byggnadsnämnden ska kunna bedriva en effektiv, ändamålsenlig, rättssäker och riskbaserad kontroll som svarar upp till kraven i lagstiftningen. En riskbaserad, ändamålsenlig och effektiv kontroll innebär att rätt kontroll utförs vid rätt tillfälle, i rätt omfattning och som ger effekt i form av säkra livsmedel.

12. Ordförklaring

Ord/förkortning	Förklaring
Livsmedelsinspektör = Miljöinspektör	Då förvaltningen är liten och för att minska sårbarheten är delegation i livsmedelsområdet ställd till Miljöinspektör. Livsmedelsinspektör har titeln Miljöinspektör.
HACCP-baserade förfaranden	HACCP-baserade förfaranden innebär att företaget systematiskt identifierar, förebygger och styr eventuella livsmedelsrelaterade faror i sin verksamhet (ex. mikrobiologiska kriterier, läkemedelsrester, bekämpningsmedelsrester, främmande ämnen och allergener) HACCP – Hazard Analysis and Critical Control Points
FCM	Material i kontakt med livsmedel förkortas ibland FCM (Food Contact Materials)
ATP-mätare	En ATP-mätare är ett mätinstrument för rengöringskontroll vilken avslöjar smuts som inte är synligt för det mänskliga ögat. ATP är ett ämne som finns i alla levande celler vilket förklarar varför ATP är ett mått på mängden organisk smuts eller den så kallade biomassan. Metoden är mycket känslig och kan upptäcka enstaka celler. Avläsning av mätvärdet kan göras 15 sekunder efter provtagningen.

Skinnskatteberg kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-234-423

Reviderad handlingsplan för förorenade områden 2024–2030

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet för förorenade områden i Skinnskatteberg kommun. Tillsynsmyndighet ska ha en fastställd handlingsplan som beskriver ett mer strategiskt och systematiskt arbete för att uppnå miljömålet Giftfri miljö. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-13
MBN 2026-234-423

Handläggare: Camilla Bender
Avdelning Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Reviderad handlingsplan för förorenade områden 2024-2030

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet för förorenade områden i Skinnskattebergs kommun. Tillsynsmyndigheten ska ha en fastställd handlingsplan som beskriver ett mer strategiskt och systematiskt arbete för att uppnå miljömålet Giftfri miljö.

Ärende

Förvaltningen har reviderat handlingsplanen för att åtgärda förorenade områden i Skinnskattebergs kommun 2024-2030.

Handlingsplanen beskriver vilka förorenade områden som finns i kommunen och hur dessa behöver hanteras. Syftet med strategin är att ge förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete i arbetet med förorenade områden, samt hur arbetet ska prioriteras och bedrivas under perioden 2024-2030 i kommunen.

Förslag till beslut

att anta reviderad handlingsplan för att åtgärda förorenade områden i Skinnskattebergs kommun 2024-2030.

Bilagor

Reviderad handlingsplan för att åtgärda förorenade områden i Skinnskattebergs kommun 2024-2030.

Underskrift:

Camilla Bender

Miljöinspektör

Beslutet skickas till:

Akten

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Handlingsplan
2026-03-06
MBN 2026-234-423

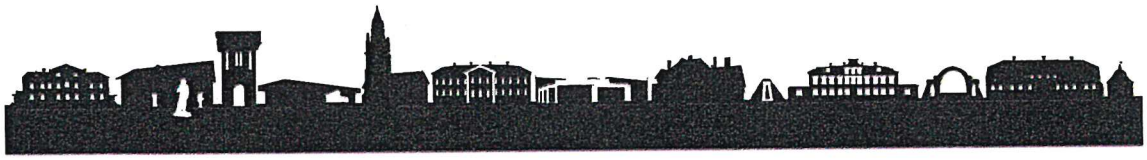
Handläggare:
Camilla Bender
Miljöinspektör

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Handlingsplan för att åtgärda förorenade områden i Skinnskatteberg kommun 2024–2030

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2024-10-04, § 77

Reviderad av Miljö- och byggnadsnämnden 2026-XX.XX



Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Handlingsplan
2026-03-06
MBN 2026-234-423

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE 2
BESLUT, GILTIGHETSTID OCH UPPFÖLJNING 2
LÄGESBESKRIVNING 2-3
- Länsstyrelsens arbete med förorenade områden
- Förekomst av förorenade område i Skinnskatteberg kommun
- Tillsynsarbetet

PRIORITERADE OCH FÖRORENADE OMRÅDEN 3-4
- Riskklass 1 och 2
- Pågående projekt
- Riskklass 3 och 4
- Branschklass

KOMMUNENS ORGANANISATION, ANSVAR OCH RESURSER 4
MÅL 5
- Nationella miljömål
- Vattendirektivet och grundvattendirektivet

STRATEGI 5
BILAGOR 6

Bakgrund och syfte

Ett förorenat område är en plats som är så förorenad att den kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. På ett sådant område överskrider halterna av en förorening den lokala bakgrundshalten, det vill säga halten av ett ämne som förekommer naturligt i omgivningen. Området kan utgöra mark, vatten, sediment och/eller byggnader och anläggningar.

Miljö- och byggnadskontoret har tagit fram en handlingsplan som beskriver vilka förorenade områden som finns inom kommunen och hur vi ska hantera dessa. Syftet med strategin är att ge kommunen förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete med förorenade områden för att nå miljömålet Giftfri miljö.

Beslut, giltighetstid och uppföljning

Handlingsplanen antogs av Miljö- och byggnadsnämnden den 4 oktober 2024 och gäller tillsvidare dock som längst fram till 2030. Handlingsplanen är under denna tid styrande för Miljö- och byggnadsnämndens arbete med förorenade områden. Planen ska under giltighetstiden hållas aktuell, följas upp och vid behov justeras.

Miljö- och byggnadskontoret har ett övergripande ansvar för uppföljning och justering av handlingsplanen. Detta bör ske årligen.

Lägesbeskrivning

Länsstyrelsens arbete med förorenade områden

I början på 2000-talet påbörjade Länsstyrelsen i Västmanland en storskalig inventering av nedlagda verksamheter som kunde ha orsakat föroreningsskador. Detta pågick i cirka 15 år och är idag i princip avslutat.

Information om länets förorenade områden i finns registrerat i en databas kallad EBH-stödet, där EBH står för efterbehandling. I databasen finns information om misstänkta eller konstaterat förorenade områden där varje objekt är tilldelat en risk- eller branschklass mellan 1 och 4. 1 innebär störst risk och 4 lägst risk. Objekten innefattar både miljöfarliga verksamheter som är nedlagda och de som är i drift.

Klassificeringen av riskklass baseras på en helhetsbedömning av föroreningens farlighet, föroreningsnivå, förutsättningen för spridning till miljön samt hur känsligt och skyddsvärt området är.

Inventeringen av förorenade områden görs enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden (MIFO). Fas 1 omfattar en orienterande studie och resulterar i en inledande riskklassning. Fas 2 omfattar en översiktlig undersökning som inkluderar provtagning i syfte att bekräfta eller ändra riskklassning.

Det är riskklass 1 och 2 som prioriteras vidare för utredningar och vid behov åtgärder. Utöver de riskklassade objekten i riskklass 1 och 2 kan tillsynsmyndigheterna göra en lokal prioritering för att avgöra vilka objekt som bör åtgärdas först.

Förekomst av förorenade områden

Enligt Länsstyrelsens databas, EBH-stödet, över potentiellt eller konstaterat förorenade områden för 2024 finns 156 potentiellt eller konstaterat förorenade områden i Skinnskatteberg kommun. Av dessa är cirka 88 inventerade och riskklassade (RK). Övriga är enbart identifierade och branschklassade (BK) vilket innebär att det inte finns lika mycket information om objekten och att risken bedömts översiktligt utifrån bransch. Antalet objekt i riskklass 1 och 2 i kommunen uppgår till 39.

Bilaga 1 visar kommunens risk- och branschklassade objekt enligt EBH karta.

Tillsynsarbetet

Ärenden avseende förorenade områden kan delas in i egeninitierade (även kallat behovsprioriterade i behovsutredning och verksamhetsplanering) respektive händelsestyrda ärendetyper. Det egeninitierade tillsynsarbetet ska styras mot de prioriterade objekten som finns listade i bilaga 2. Det händelsestyrda arbetet består av tillsynsinsatser vid inkommande anmälningar om efterbehandling av förorenade områden. Dessa anmälningar kan till exempel komma in till miljö- och byggnadskontoret i samband med exploateringsprojekt eller i samband med andra schakt- och grävningsarbeten. I arbetet ingår bland annat granskning av provtagningsplaner och undersökningsrapporter samt övervakning vid grävarbeten som kan påverka området. Arbetet kan även innebära att miljö- och byggnadskontoret behöver utreda ansvarsfrågan för det förorenade området.

För närvarande förekommer ett exploaterings- eller planärenden vid Shell macken (objekt 197167) i Skinnskatteberg som berör ett känt förorenat område.

Prioriterade förorenade områden

Riskklass 1 och 2 samt branschklass 1.

I bilaga 2 listas objekt som omfattas av riskklass 1 och 2 samt branschklass 1 områden som kommunen är tillsynsmyndighet över. Dessa objekt kommet under de närmaste åren att prioriteras i Skinnskattebergs kommuns arbete med förorenade området. Tabellen ger också förslag på vad som bör göras för att komma vidare med arbetet.

I tabell nedan framgår de objekt som omfattas av riskklass 1 och 2 som Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet över. Även om länsstyrelsen är tillsynsmyndighet över vissa objekt kan objekten i sig ändå generera arbetstid för kommunen i form av möten med mera.

Pågående/f.d verksamhet	Objektid	Riskklass	Primär förorening	Aktivitet
Myrbacksfältet	100006	1	Gruva och upplag - Sulfidmalm, rödfyr	Huvudstudie pågår
ASSI industrideponi (Återbruket Skinnskatteberg)	182345	2	Anläggning för farligt avfall	Förstudie pågående
ASSI avfallsugn Klockargården	100034	2	Anläggning för farligt avfall	Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad
Nedre Skärsjön (sediment)	100132	2	Sediment BKL 2	Förstudie avslutad - huvudstudie ej påbörjad
Setra Trävaror - Skinnskattebergs Såg	100016	2	Förbränningsanläggning	Förstudie avslutad - huvudstudie ej påbörjad
Swedlam, Mälarply (m fl namn)	100009	2	Plywood-Spånskivetillverkning	Förstudie pågående

Tabell 1, Länsstyrelsens objekt (riskklass 1 och 2).

I kommunens arbete med förorenade områden enligt bilaga 2, proriteras Gamla och nya Kopparverket utifrån att de är riskklass 1 områden. Därefter har två deponier i riskklass 2 prioriterats utifrån utförda inventeringar som tyder på att deponierna innehåller föroreningar med stor farlighet där risken för exponering kan vara stor. För ett av objekten har statligt bidrag beviljats för MIFO fas 2 utredning. För en av deponierna har statligt bidrag inte beviljats och verksamhetsutövare avses att föreläggas om vidare åtgärder.

Vidare avses de äldre flygfälten att utredas då de enligt länsstyrelsens bedömning kan innebära att PFAS hanterats på platsen och därmed branschklassats till ettor.

Samtliga av objekten i bilaga 2 har prioriterats utifrån att de är lokaliserade inom eller intill ett eller flera skyddsobjekt, till exempel grund- eller vattenskydd, Natura 2000, naturreservat, och friluftsliv med mera.

I slutet av bilaga 2 finns objekt angivna som kan hanteras i den ordning som är mest lämplig för berörda parter. Dessa objekt och även övriga objekt i objektlistan kan komma att prioriteras om under arbetets gång då handlingsplanen är ett levande dokument som årsvis behöver uppdateras utifrån gällande lagstiftning och andra uppgifter som kan tillkomma.

Pågående projekt

Myrbäcksfältet är en av de objekt som orsakar föroreningsskador i anslutning till Nedre Skärsjön och Uggleforsån, där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet. Området är del i projektet nedre Skärsjön där statliga medel sökts för vidare markundersökningar där SGU är huvudman. Flera objekt i området har betydelse för föroreningssituationen i nedre Skärsjön. Utifrån vad resultat i projektet visar kan objekt i tabell 2, som ligger i områdets närhet komma att aktualiseras och prioriteras om.

Riskklass 3 och 4

I Skinnskattebergs kommun finns 48 objekt i riskklass 3 och 4. Objekt i riskklass 3 och 4 kommer att hanteras inom den händelsestyrda tillsynen. Andra prioriteringsgrunder kan läggas till i takt med att arbetet med förorenade områden fortsätter och handlingsplanen uppdateras.

Branschklass

I Skinnskatteberg kommun finns 66 objekt som inte är riskklassade, utan endast har branschklassats enligt Naturvårdsverkets branschklasslista. Det innebär att vi vet var de finns och vilken bransch som objekten tillhör. Objekten som endast är branschklassade hanteras vanligtvis inom den händelsestyrda tillsynen Undantaget identifierat konstaterade eller identifierade PFAS-objekt som inte är riskklassade där tillsynen prioriteras (t ex flygfälten och brandstationen)

Kommunens organisation, ansvar och resurser

I Skinnskattebergs kommun är arbetet med förorenade områden organiserat på följande sätt.

- Arbetet med förorenade områdena sker i samarbete mellan berörda förvaltningar och kontor.
- Miljö- och byggnadskontoret har ansvar för tillsynen enligt miljöbalken.

- Kommunstyrelsen, Sektor teknik och service har ansvar för kommunens projektering.

- Sektor teknik och service är ansvarig för den fysiska planeringen, exempelvis genom att utreda, beskriva och föreslå åtgärder i planhandlingar.
- Sektor teknik och service ansvarar för förorenade områden som kommunen har orsakat eller som kommunen äger.

Många potentiellt förorenade områden saknar en ansvarig part för efterbehandling, till exempel på grund av att verksamheten upphörde innan införandet av miljöskyddslagen 1969. Det är i dagsläget möjligt att söka statliga bidrag för att finansiera utredningar och eventuella åtgärder på flera sådana områden. För att söka medel krävs en huvudman vilket tekniska sektorn är ansvarig för.

För att effektivt hantera förorenade områden är det nödvändigt att säkerställa tillgängliga resurser inom miljö- och byggnadsnämnden samt säkerställa att de anställda har den korrekta kompetensen för att utreda ansvar gällande föroreningar och för att genomföra tillsyn av prioriterade områden. Miljö- och byggnadskontoret är tillsynsmyndighet för förorenade områden och behöver även fungera som miljöstöd i vissa frågor.

Mål

Nationella miljömål

Det övergripande målet för miljöarbetet i Sverige är att vi till nästa generation ska kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Som ett riktmärke finns 16 nationella miljökvalitetsmål fastställda av riksdagen.

Arbetet med förorenade områden bidrar till att uppfylla flera olika nationella miljömål. Enligt miljökvalitetsmålet "Giftfri miljö" ska förorenade områden vara åtgärdade i så stor utsträckning att de inte utgör något hot mot människors hälsa eller miljön. Arbetet med förorenade områden har även koppling till andra miljömål som God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans och Grundvatten av god kvalitet.

Senast år 2050 ska alla områden med mycket stor risk eller stor risk (riskklass 1 och 2) vara åtgärdade.

Vattendirektivet och grundvattendirektivet

Även andra mål är relaterade till förorenade områden. Vattendirektivet innebär bland annat att miljösituationen ska klarläggas, mål anges och åtgärdsprogram och förvaltningsplaner tas fram för avrinningsområden. Grundvattendirektivet innebär på motsvarande sätt att förorenade områden måste identifieras och åtgärdas om de hotar grundvattentillgångar.

Strategi

För att aktivt arbeta mot att nå det nationella målet Giftfri miljö kommer miljö- och byggnadsnämnden att arbeta på följande sätt;

- Prioritera objekt i riskklass 1 och 2 samt branschklassade 1 objekt konstaterade eller identifierade PFAS objekt), utifrån bilaga 1.
- Objekt i riskklass 3 och 4 samt endast branschklassade objekt kommer att hanteras huvudsakligen inom den händelsestyrda tillsynen (undantaget konstaterade eller identifierade

PFAS objekt).

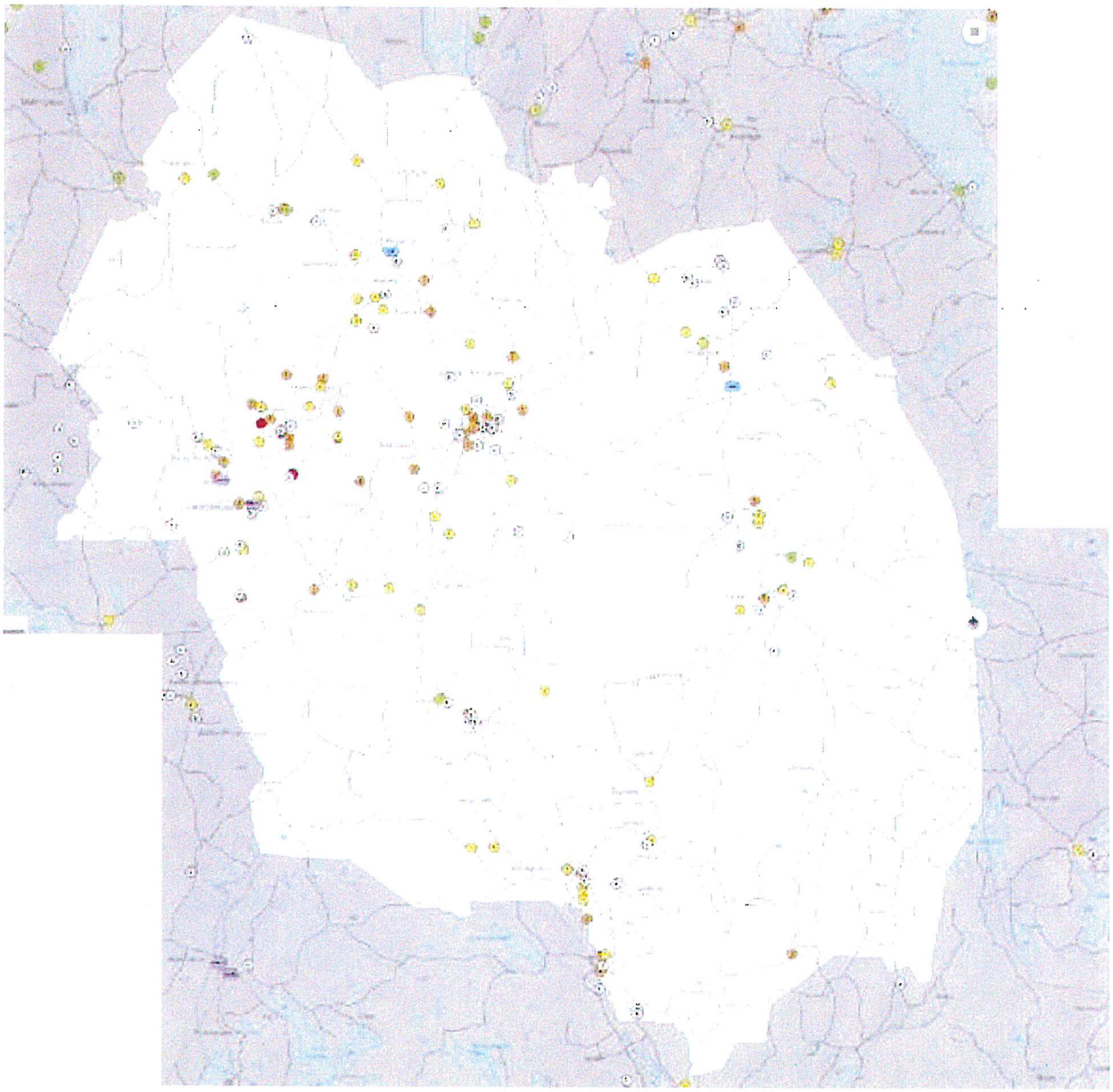
- Samarbeta med andra myndigheter, organisationer och intressenter för att samordna insatser och kommunicera med allmänheten om föroreningsfrågor och risker.

- Övervakning av föroreningskällor och föreskrivande åtgärder för att minimera risker.

Bilagor

1. Kommunens risk- och branschklassade objekt
2. Objekt som omfattas av riskklass och branschklass 1 och 2, som kommunen är tillsynsmyndighet över.

Bilaga 1. Kommunens risk- och branschklassade objekt



Risk och branschklassade objekt enligt Länsstyrelsens EBH- karta, norra och södra delen av Skinnskattebergs kommun. Teckenförklaring: röd=riskklass 1, orange= riskklass 2, gul= riskklass 3, grön=riskklass 4, vitt=identifierade objekt utan riskklass.

Bilaga 2. Objekt som omfattas av riskklass och branschklass 1 och 2, som kommunen är tillsynsmyndighet över.

Prioritet	Pågående/f.d verksamhet	Objektid	Riskk lass	Branschklass	Primär förorening	Prioriterad utifrån	Aktivitet
1	Gamla Kopparverket	100085	1	1	Primära metallverk	Riskklass 1	Huvudstudie pågående Inom ramen för projektet Nedre Skärsjön.
2	Riddarhyttebruk (Nya Kopparverket)		1	1	Primära metallverk	Riskklass 1	Huvudstudie pågående Inom ramen för projektet Nedre Skärsjön.
3	Shell-macken Skinnskatteberg	197167		2	Drivmedelshanteri ng		Inventering
4	Korphyttan tipp	100032	2	2	Avfallsdeponi	Risk för avfall med stor farlighet. Spridningsföru tsättningar via ytvatten stor.	Inventering pågående. Mifo 1 och miljöundersökning utförd. Ansvarsutredning utförd och bidragsansökan för MIFO 2 inskickad.
5	Prästskogsvägen	100002§	2	2	Avfallsdeponi	Föroreningarn as farlighet stor	Inventering pågående. Mifo 1 och miljöundersökning utförd. Ansvarsutredning utförd och bidragsansökan för MIFO 2 inskickad. Ej bidrag. Föreläggande kommunen
6	Domänverkets flygplats Kvarnsjön	100114		1	Flygplats		Inventering/ansvarsutredning
7	Domänverkets flygfält vid Riddarhyttan	100115		1	Flygplats		Inventering/ansvarsutredning
8	Domänverkets flygfält, Krabo	100116		1	Flygplats		Inventering /ansvarsutredning
9	Domänverkets flygfält, Stjärnvik	100117		1	Flygplats		Inventering/ansvarsutredning

10	Domänverkets flygplats 360	100118		1	Flygplats		Inventering/ansvarsutredning
11	Flygplats Alvestabo	100119	3	1	Flygplats		Inventering/ansvarsutredning
12	Brandstation Skinnskatteberg	196829		2	Brandstation		Inventering
13	Nyhammars bruk	100061	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Närhet till Hedströmmen Natura 2000	Inventering avslutad (Mifo 1) förstudie ej påbörjad. Nästa steg; ansvarsutredning
14	Bernshammars bruk	100063	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Närhet till Hedströmmen Natura 2000	Inventering avslutad (Mifo 1) förstudie ej påbörjad. Nästa steg; ansvarsutredning
15	Jönsarbo bruk	100064	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Närhet till Hedströmmen Natura 2000	Inventering avslutad (Mifo 1) förstudie ej påbörjad. Nästa steg; ansvarsutredning
16	Färna bruk	100055	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Vattenskyddsområde, sekundär skyddszon	Inventering avslutad (Mifo 1) förstudie ej påbörjad. Nästa steg; ansvarsutredning
17	Kedjebohammars bruk	100044	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Vattenskyddsområde tertiär skyddszon, sumpskogar	Inventering avslutad (Mifo 1) förstudie ej påbörjad. Nästa steg; ansvarsutredning
18	Källfallsfältet (Riddarhytte malmfält)	100014	2	1	Gruva och upplag - Sulfidmalm, rödfyr	Sulfidmalm, Sjön Lien	Utredning
19	Sjögruvan	100121	2		Gruva och upplag - Järnmalm m.fl.	Sulfidmalm och Övre Skärsjön	Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning

20	Morbergsfältet	100005	2	1	Gruva och upplag-sulfidmalm, rödfyr	Sulfidmalm och Övre Skärsjön	Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad, Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
21	Ställbergs Stånghammare	100091	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Uggelforsån	Inventering avslutad (Mifo 1) förstudie ej påbörjad. Nästa steg; ansvarsutredning
22	Lienshyttan	100037	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Lien	Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
23	Nya Bastnäsfältet	100001	2	1	Gruva och upplag - Sulfidmalm, rödfyr	Stora exponeringsförhållanden då folk vistas i området.	Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 2
24	Fors	100073	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Ridskoleverksamhet, fornmiljö	Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Underlag Mifo 1.
25	Långvikshyttan	100080	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Avrinning Långviken/Övre Vättern. Fornlämning?	Inventering avslutad (Mifo 1) förstudie ej påbörjad. Nästa steg; ansvarsutredning
26	Kärrgetshyttan/Pershyttan	100078	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Avrinning Kärrgetsjön (vattenprov kalkning)	Inventering avslutad (Mifo 1) förstudie ej påbörjad. Nästa steg; ansvarsutredning
27	Uttersbergs bruk, Östanfors	100057	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Köpingsåsen dricksvatten	Inventering avslutad (Mifo 1) förstudie ej påbörjad. Nästa steg; ansvarsutredning

28	Baggå bruk	100071	2		Järn-, stål- och manufaktur	Hedströmmen, intill naturreservat	Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
29	Karmansbo bruk	100059	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Hedströmmen, besöksmål	Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
30	Häktet Bäcka (deponi)	100028	2	2	Avfallsdeponi	Friluftsområde , Tippning av oljor från Bäckegruvan och även illegal tippning. Känslighet för grundvatten hög. Grundvattenbrunnar inom 200 meter från deponin.	Förstudie pågående. Mifo 1. Och miljöundersökning utförd 2016. Ansvarsutredning utförd, avvakta vidare åtgärd utifrån projektet nedre Skärsjön.
31	Udden Bäckegruvan Deponi)	100029	2	2	Deponi, inventering avslutad, förstudie ej påbörjad.		Underlag MIFO 1, ingå i projektet nedre skärsjön?
32	Grättmossen	100023	2, PFAS		Avfallsdeponi - icke-farligt, farligt avfall	Inventering	Kommunicerad riskklass 2 till lst (pga hög föroreningshalt i slam) men ej närheten av skyddsobjekt.

Följande objekt kan hanteras i den ordning som är mest lämplig för berörda parter							
	Bjursjön (sediment)	100133	2	2	Sediment BKL 2		Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
	Skinnskattebergs bruk	100065	2	1	Järn-, stål- och manufaktur		Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
	Näla hammare	100053	2	1	Järn-, stål- och manufaktur		Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
	Ämthyttan	100093	2	1	Järn-, stål- och manufaktur		Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
	Lerkula hytta	100079	2	1	Järn-, stål- och manufaktur	Bjursjöbäcken, fornlämning?	Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
	Godkärra hytta	100075	2		Järn-, stål- och manufaktur		Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
	Svavelbergets Sulfidmalmsgruvor	100024	2	1	Gruva och upplag - Sulfidmalm, rödfyr		Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
	Skinnskattebergs brukträdgård/handelsträdgård	189372	2	2	Plantskola		Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning

	Killinghammar	100051	2	1	Järn-, stål- och manufaktur		Inventering avslutad - förstudie ej påbörjad. Mifo 1. Nästa steg; ansvarsutredning
	Järnudden	100112		2	Hamn- och handelstrafik		Identifiering avslutad-åtgärd ej påbörjad
	Björnbo	100019		2	Industrideponi	Kommun	Inventering
	Uttersberg sediment	197148		2	Sediment BKL 2		Inventering
	Stora Kedjen sediment	197145		2	Sediment BKL 2		Inventering
	Färna sediment	197131		2	Sediment BKL 2		Inventering
	Forsån sediment	197130		2	Sediment BKL 2		Inventering
	Forsdammen sediment	197129		2	Sediment BKL 2		Inventering
	Baggå bruk sediment	197126		2	Sediment BKL 2		Inventering
	Bernshammar sediment	197122		2	Sediment BKL 2		Inventering
	Kopparverket (deponi)	100030		2	Avfallsdeponi - icke-farligt, farligt avfall		Inventering
	Gulf, Erlandsbo	177157		2	SPIMFAB, åtgärder genomförda för Känslig markanvändning		
	Esso Baggbron	100039		2	SPIMFAB, åtgärder genomförda för Känslig markanvändning		
	Gulf m fl (Övre Uggelfors 3:20)	100126		2	Drivmedelshantering		Inventering
	Shell, Riddarhyttan + div osäkra	100038		2	SPIMFAB, åtgärder genomförda för Känslig markanvändning		
	Sjön Lien inkl sediment	100130	2	2		Beslut 2026-03-06 att kommunen är	Förstudie pågående

						tillsynsmyndig het	
	Riddarhyttans Sågverk inkl spånbank	100020		2	Träimpregnering		
	Texaco, Riddarhyttev. + Ströms Bil AB	100146		2	SPIMFAB		
	Bussbyn	100033		2	Avfallsdeponi - icke-farligt, farligt avfall		Inventering Platsbesök 2025, Närhet till fastighet
	Skilån Källfallet	100022		2	Avfallsdeponi - icke-farligt, farligt avfall		Inventering Ej hittad vid platsbesök 2025
	Jönsarbotippen	100013		2	Avfallsdeponi - icke-farligt, farligt avfall		Inventering Platsbesök 2025, ej närheten av skyddsobjekt
	Östanfors	100010		2	Avfallsdeponi - icke-farligt, farligt avfall		Inventering Platsbesök 2025, ej närheten av skyddsobjekt
	Nadden	100003		2	Avfallsdeponi - icke-farligt, farligt avfall		Inventering, Platsbesök 2025 Ej närheten av skyddsobjekt, överväxt ej hittad.
	Finngatan	100018		2	Avfallsdeponi - icke-farligt, farligt avfall		Inventering Ej hittad vid platsbesök 2025.
	Vätterskogatippen	10035		2	Åtgärd avslutad-uppföljning ej klar		Åtgärder utförda för mindre känslig markanvändning. Sluttäckning av deponi. Godkänd av LST 09-10-05. Ej åtgärdat/undersökt enligt MIFO-metodiken.

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

Delgivningar

Länsstyrelsen Västmanlands län
MBN 2026-9-221
Överklagat beslut gällande tillsyns föreläggande.

Länsstyrelsen Västmanlands län
MBN 2026-27-221
Överklagat beslut gällande obligatorisk ventilationskontroll.

Lantmäteriet
MBN 2026-314-245
Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning

Övriga frågor

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-225-221

Bygglovsansökan avseende utomhusscen på fastigheten XXX

Ärendet handlar om att det olovligen har utförts markförändringar vid Klockarbergsskolan på fastigheten XXX . I samband med anordnandet av en ramp har markförändringar utförts i form av höjning av marknivån. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-26
MBN 2026-63-233

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Bygglovsansökan avseende utomhusscen på fastigheten Prästgården 1:61

Ärendebeskrivning

En bygglovsansökan för nybyggnad av en utomhusscen inkom oss den 2026-02-06. Nybyggnationen beräknas till en byggnadsarea på 30m². Byggnaden avses uppföras i stående träpanel i gran målad i faluröd. Taket avses uppföras i platt låglutande format klätt i falsad plåtbeklädnad. Byggnaden avses uppföras på gräsplanen framför hembygdsgården i Skinnskatteberg.

Fastigheten omfattas av detaljplan och aktuell byggnad avviker från detaljplanen genom att den avses placeras helt på prickad mark. Prickad mark är mark som enligt detaljplan "ej får bebyggas". Detaljplanen antogs 1990-07-25 och genomförandetiden gick ut 2004-12-31.

Huvudbyggnaden för aktuell fastighet är utpekad i Skinnskattebergs kulturmiljöprogram, Västmanlands länsmuseum har därför remitterats för sitt yttrande i ärendet. Länsmuseet har inkommit med vissa utformningsförslag.

Yttrande

I Västmanlands läns museums yttrande rekommenderar dem fasader i rödfärgat trä, locklist- eller stående slät panel, samt ett tak i svart papp eller plåt. I övrigt har de inget att erinra om åtgärden.

Närmsta granne har inkommit med ett yttrande om att scenens placering inte är bra. Den skymmer utsikten från deras hus ner mot bron samt förstör den parkliknade känslan. Grannen föreslår en alternativ placering närmare huvudfastigheten.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på

1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 37 § Det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring, om

1. åtgärden avser en byggnad som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket,
2. åtgärden avser en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § första stycket som inte omfattas av sådana bestämmelser som avses i 1,
3. åtgärden vidtas inom en tomt, en allmän plats eller ett bebyggelseområde som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket, eller
4. åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3. Lag (2025:974).

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
   a) överensstämmer med detaljplanen,
   b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
   c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 60 § Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 61 § Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 62 § Bygglov enligt 60 eller 61 § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. en betydande miljöpåverkan, eller
2. en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2025:974).*

Skäl till beslut

Enligt **9 kap. 37 § PBL,** plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för nybyggnad om åtgärden vidtas inom ett bebyggelseområde som är sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3.

I **8 kap. 13 § PBL** regleras de byggnader eller bebyggelseområden som bedömts vara särskilt värdefullt ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Inom ett sådant område krävs därför alltid bygglov oavsett åtgärd. Syftet med denna bestämmelse är att en miljö eller ett byggnadsverk som omfattas av sådana bestämmelser som i 8 kap. 13 § PBL ej skall förvanskas. Förvanskningsförbudet finns reglerat i 8 kap. 17 § PBL.

Med anledning till att området är utpekat enligt 8 kap. 13 § PBL så har Västmanlands länsmuseum fått ge sitt yttrande. I deras yttrande framgår att de inte har någonting att erinra om åtgärden utöver några utformningsförslag, som redan stämmer väl överens med dem material angivna i ansökan. Därför bedöms åtgärden inte strida mot förvanskningsförbudet.

Enligt **9 kap. 56 § första stycket 2 PBL** ska bygglov ges för en åtgärd som omfattas av detaljplan så länge åtgärden inte strider mot detaljplanen. I det aktuella fallet strider dock åtgärden mot detaljplanen genom att placeras helt på prickad mark. Enligt **9 kap. 60 § PBL** får dock bygglov strida mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov får även ges enligt **9 kap. 61 § PBL** för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

I det aktuella fallet handlar ärendet om en utomhusscen som önskas uppföras på en klippt gräsyta utanför hembygdsgården, i avsikt att kunna nyttja denna i hembygdsgårdens verksamhet, ex. midsommarfiranden med mera. Med anledning till byggnadens syfte gör därför miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att bygglovet kan beviljas eftersom det utgör både ett lämpligt komplement till området och är av en begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 60 och 61 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av utomhusscen på fastigheten Prästgården 1:61.

att det för åtgärden ej krävs kontrollansvarig.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **3 501 kronor** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-24 och beslut fattas 2026-04-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift:

mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N x JUS x JUS =

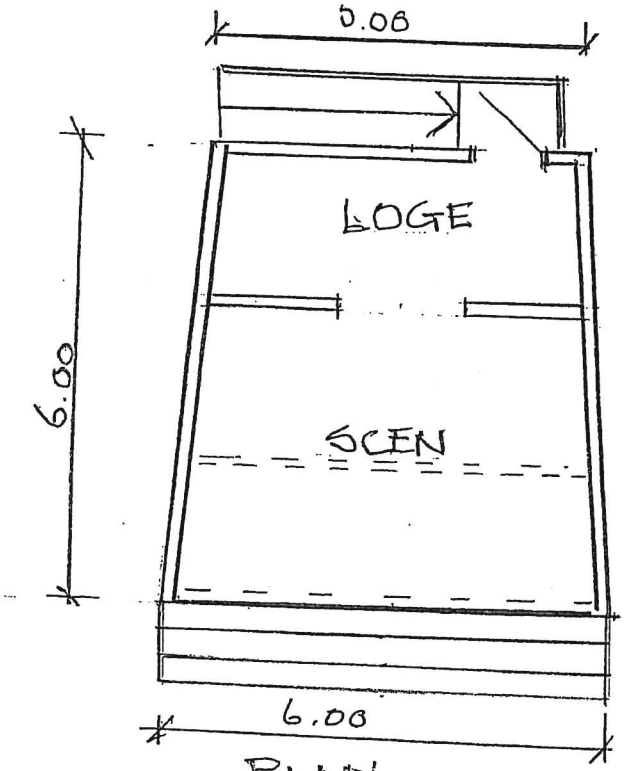
59,2 x 2 x (15 + 13) x 0,8 x 1,1 x 1,2 = **3 501 kronor**

Avgiften skickas på separat faktura.

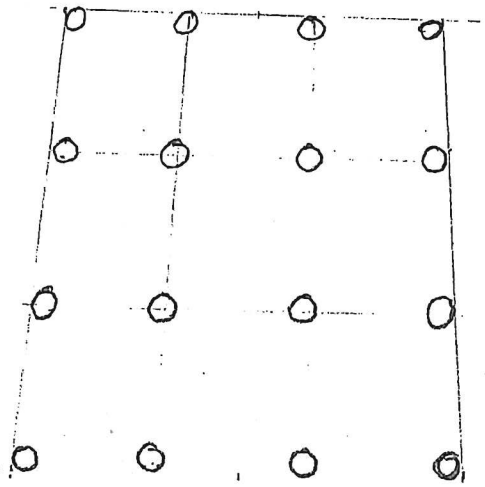
Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Ritningar
Situationsplan
Remissyttrande från Västmanlands länsmuseum
Grannyttrande

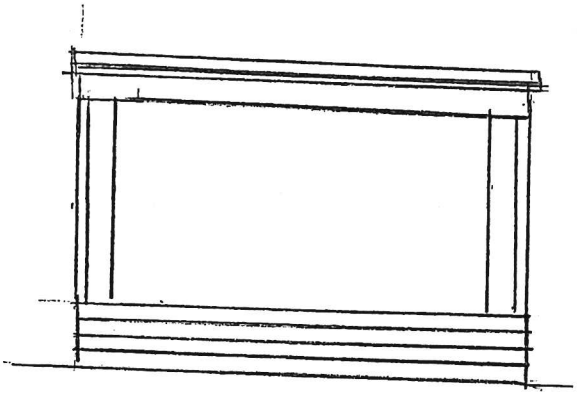
Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren



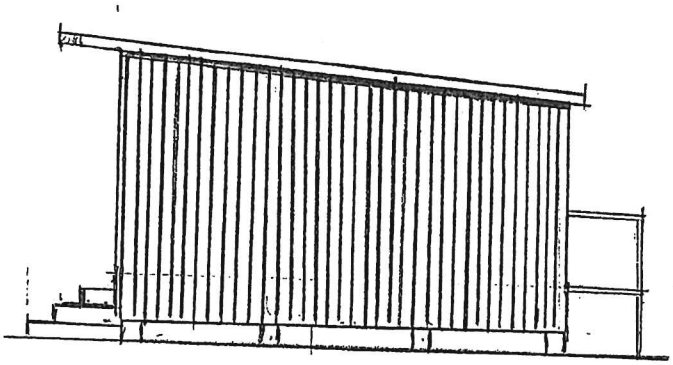
PLAN



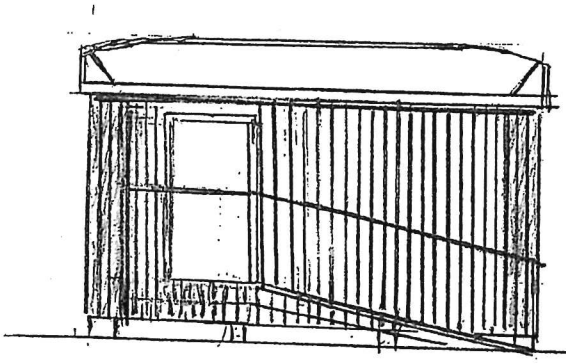
PLINTPLAN



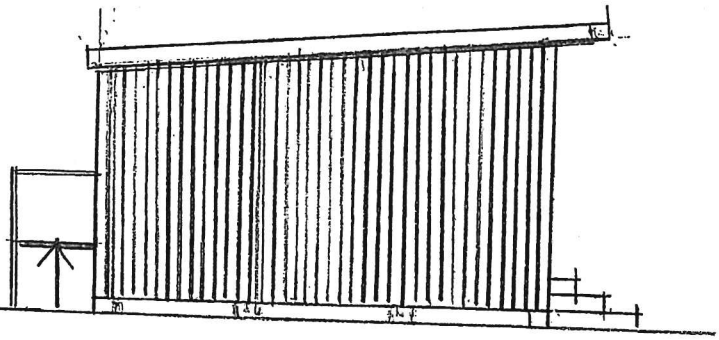
SYDVÄST



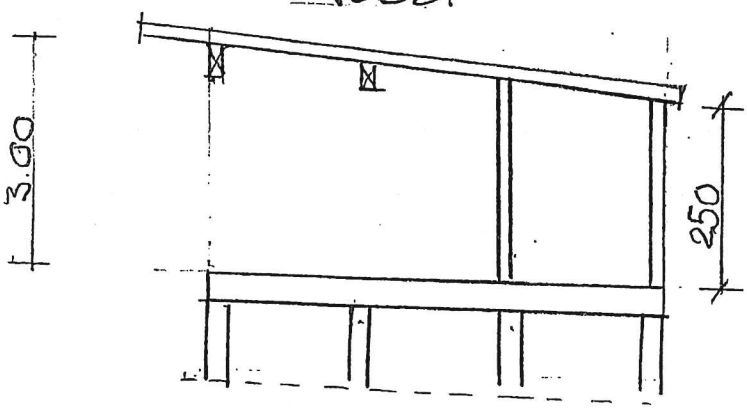
NORDOST



SYDOST

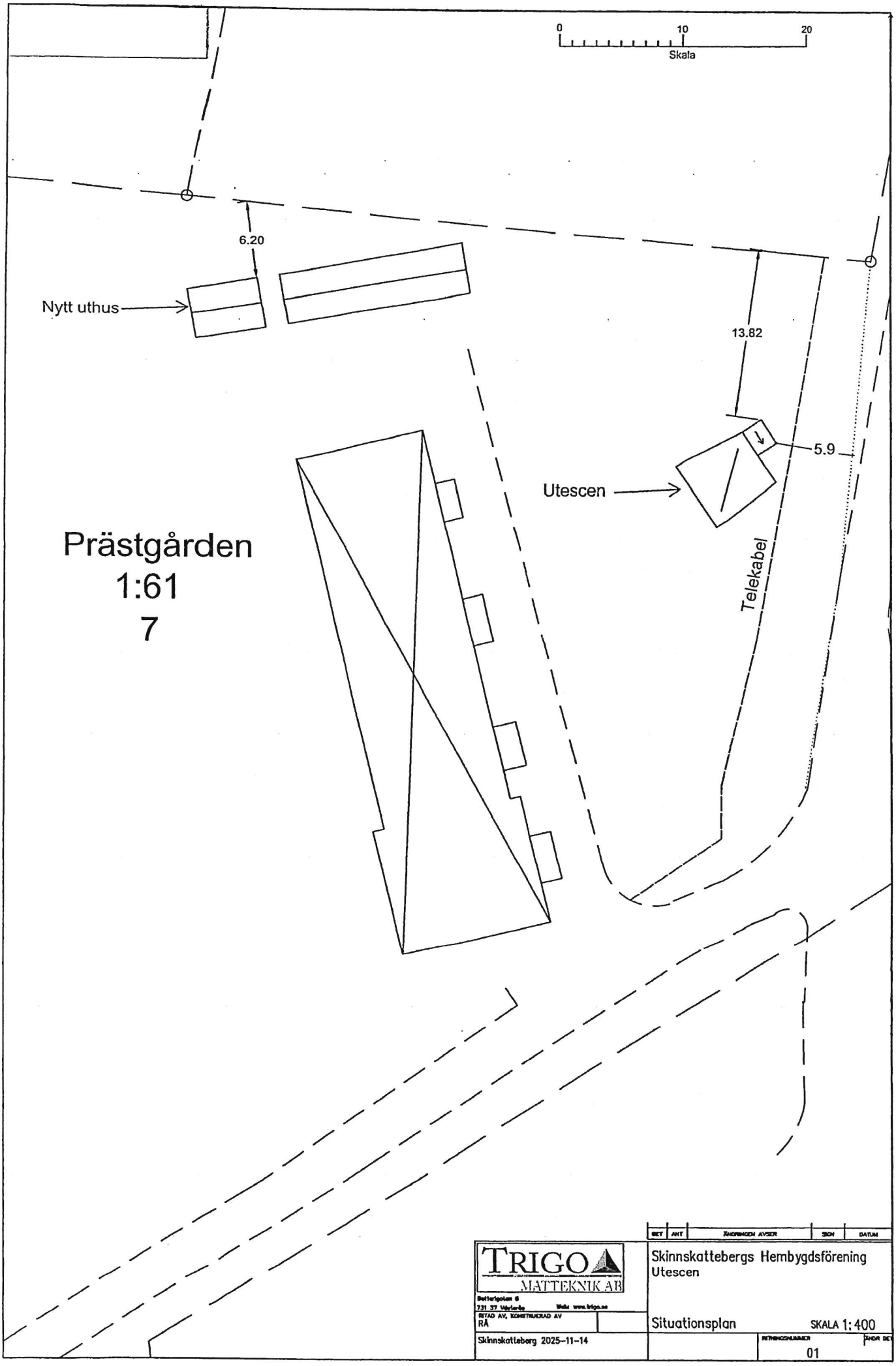


NORDVÄST



SEKTION

SKÄMMISKÄTTEBERGS
HEMBYGDSGÅRD
FRILUFTSCEN
PLANER, FASADER
SEKTION SKALA 1:100
2026-01-29 BA ANDERSSON



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

TRIGO MATTEKNIK AB
Betlehemsgatan 6
731 37 Västerås
Webb: www.trigo.se

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
RÅ

Skinnskatteberg 2025-11-14

Skinnskattebergs Hembygdsförening
Utescen

Situationsplan

SKALA 1:400

RITNINGSNUMMER
01

ÄNDR BET

Skinnskattebergs kommun

2026 -02- 26

Dnr MBN2026-63-233

västmanlands läns
MUSEUM
– en del av Region Västmanland

Enheten för kulturmiljövård
Västmanlands läns museum
E-post: kmv@regionvastmanland.se

Miljö- och byggnadskontoret
Box 101
73922 Skinnskatteberg

2026-02-26

Dnr: VLM250029

Yttrande angående bygglov för nybyggnad av bod/förråd och utomhusscen på fastigheten Prästgården 1:61, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län

Västmanlands läns museum har tagit emot remisshandlingar gällande bygglov för nybyggnad av bod/förråd och utomhusscen på fastigheten Prästgården 1:61, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län, kommunens diarienummer MBN2026-63-233 och MBN2026-64-233. Boden/förrådet planeras ha arean 22,5 m^2 och uppföras i trä med stående panel samt ha sadeltak med 27 graders lutning täckt av lertegel. Utomhusscenens area ska bli 30 m^2 och uppföras i trä med stående panel och ha ett pulpettak. På aktuell fastighet finns huvudbyggnad och komplementbyggnad som fungerar som Skinnskattebergs hembygdsgård. Efter granskning av handlingarna har länsmuseet följande att anföra.

Skinnskattebergs kulturmiljöprogram och kulturhistoriskt värde

Huvudbyggnaden och befintlig komplementbyggnad på aktuell fastighet är utpekade i Skinnskattebergs kommuns kulturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige år 2022, och rekommenderas att hanteras som särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL): "En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas."[1] Byggnaderna ligger även inom ett område som i kulturmiljöprogrammet pekas ut som särskilt kulturhistoriskt värdefullt enligt 8 kap. 13 PBL, vilket därmed även rekommenderas omfattas av förvanskningsförbudet.

Länsmuseets ställningstagande

Efter granskning av förslaget har länsmuseet inget att erinra. Länsmuseet rekommenderar gällande boden/förrådet fasader i rödfärgad locklistpanel, svartmålad dörr och vitmålade snickerier. För utomhusscenen rekommenderar länsmuseet fasader i rödfärgat trä (locklistpanel alternativt stående slät träpanel) och ett tak täckt av svart plåt eller papp.

Västmanlands läns museum

Handläggare: Emma Karp, bebyggelseantikvarie
Enheten för kulturmiljövård
För kännedom: Länsstyrelsen i Västmanlands län

[1] Plan- och bygglag (2010:900) | Sveriges riksdag (Hämtat 2025-05-08)

Skinnskattebergs kommun

Yttrande 1(1)
2026-03-25
D.nr. MBN2026:63-233

Miljö- och byggnadskontoret
peter.forsman@skinnskatteberg.se
Tel. 0222-515635

Skinnskattebergs kommun
2026 -03- 31
Dnr...MBN...2026-63-233

[redacted]

Information

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan avseende bygglov av ett förråd samt en utescen på fastigheten PRÄSTGÅRDEN 1:61. Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan i och med att byggnaden placeras på prick mark samt placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
Som berörd granne ges du/ni därför möjlighet att ge era synpunkter på den sökta åtgärden enligt 9 kap. 94 § PBL. Eventuella synpunkter mot förslaget ska ha inkommit till Skinnskattebergs kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, **senast 2026-04-03**

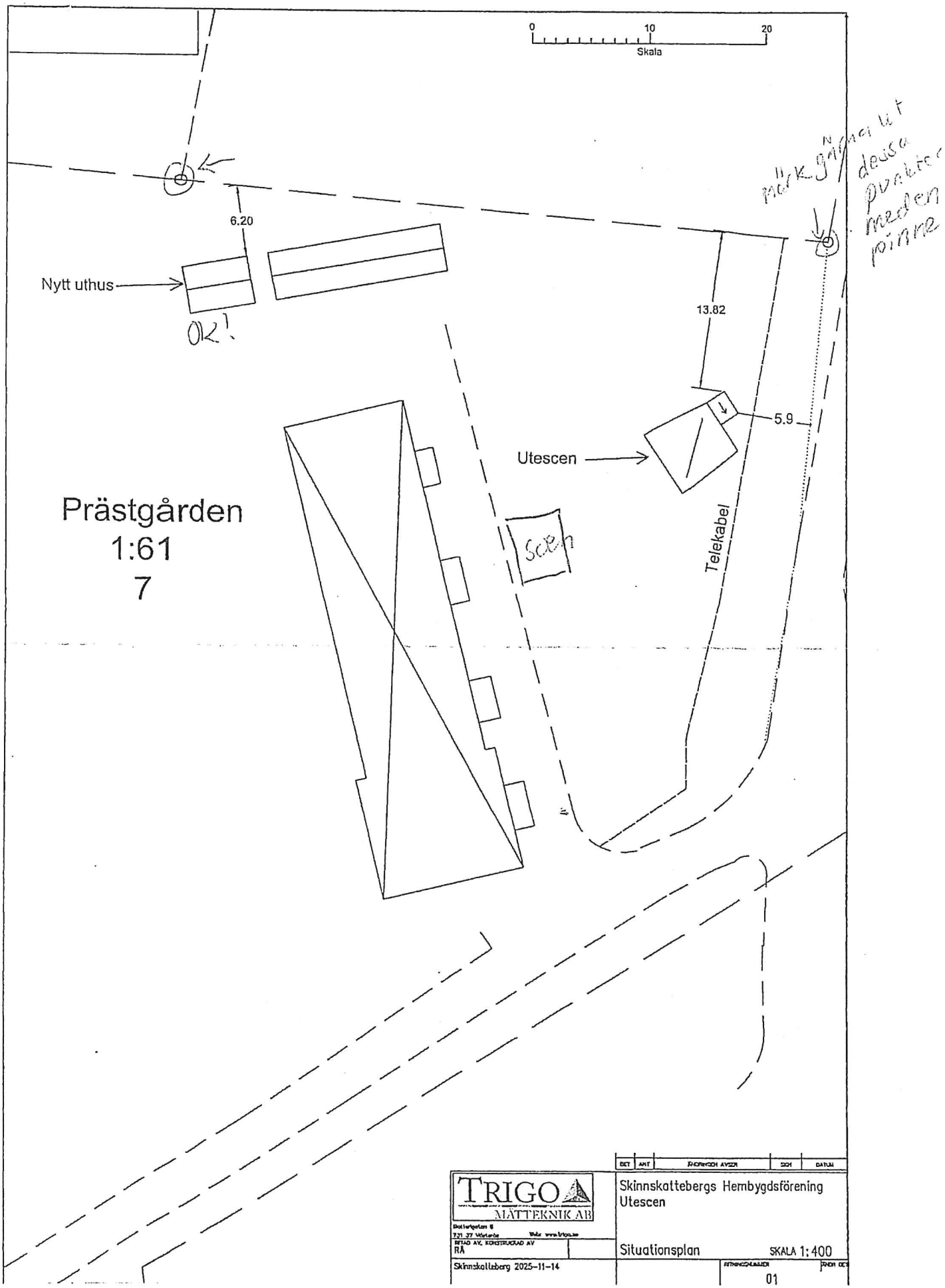
Se bifogad karta.

För Miljö- och byggnadsnämnden

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Synpunkter

Min/vår fastighetsbeteckning	Min/vår postadress
☐ Jag/vi har tagit del av ansökan men har för närvarande inga synpunkter	
☒ Jag/vi anser att följande ska beaktas i prövningen, specificera nedan, eller i bilaga	
Specificera Jag tycker uthuset är ok. Däremot vill jag inte att det byggs en utescen vid vägen enligt förslaget. Det förstör den parkliknande känslan som är längs malmvägen och även vår utsikt mot bron och än i den riktningen. Det är ok att bygga den vid husbyggnaden så den kommer utanför det prickade området.	
Underskrift [redacted]	
Ort och datum Skinnskatteberg 2026-03-30	Telefon dagtid [redacted]
Namnteckning 1 [redacted]	Namnteckning 2
Namnförtydligande 1	Namnförtydligande 2



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

TRIGO MÄTTEKNIK AB
Dalslätgatan 6
731 37 Västerås
Web: www.trigo.se

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
RÅ

Skinnskatteberg 2025-11-14

Skinnskattebergs Hembygdsförening
Utescen

Situationsplan

SKALA 1:400

ÄRENDEKOMMUNICERA
01

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-64-233

Bygglovsansökan avseende förråd på fastigheten XXX

En bygglovsansökan för nybyggnad av ett förråd inkom har inkommit. Fastigheten omfattas av detaljplan och aktuell byggnad avviker från detaljplanen genom att den avses placeras på prickad mark. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-26
MBN 2026-64-233

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Bygglovsansökan avseende förråd på fastigheten Prästgården 1:61

Ärendebeskrivning

En bygglovsansökan för nybyggnad av ett förråd inkom oss den 2026-02-06. Nybyggnationen beräknas till en byggnadsarea på 22,55m². Byggnaden avses uppföras i stående träpanel i gran målad i faluröd. Taket blir ett sadeltak klätt i lertegel. Byggnaden avses uppföras vid en befintlig komplementbyggnad ståendes på den norra sidan av hembygdsgården, i Skinnskatteberg.

Fastigheten omfattas av detaljplan och aktuell byggnad avviker från detaljplanen genom att den avses placeras på prickad mark. Prickad mark är mark som enligt detaljplan "ej får bebyggas". Detaljplanen antogs 1990-07-25 och genomförandetiden gick ut 2004-12-31.

Huvudbyggnaden för aktuell fastighet är utpekad i Skinnskattebergs kulturmiljöprogram, Västmanlands länsmuseum har därför remitterats för sitt yttrande i ärendet. Länsmuseet har inkommit med vissa utformningsförslag.

Yttrande

I Västmanlands läns museums yttrande rekommenderar dem fasader i rödfärgat trä, locklist- eller stående slät panel, samt ett tak i svart papp eller plåt. I övrigt har de inget att erinra om åtgärden.

Grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

En granne har inkommit med sitt yttrande angående förrådet och uppger i yttrandet att denne inte har någonting att erinra om denna åtgärd.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på

1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 37 § Det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring, om

1. åtgärden avser en byggnad som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket,
2. åtgärden avser en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § första stycket som inte omfattas av sådana bestämmelser som avses i 1,
3. åtgärden vidtas inom en tomt, en allmän plats eller ett bebyggelseområde som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket, eller
4. åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3. Lag (2025:974).

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
   a) överensstämmer med detaljplanen,
   b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
   c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 60 § Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 61 § Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 62 § Bygglov enligt 60 eller 61 § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. en betydande miljöpåverkan, eller
2. en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2025:974).*

Skäl till beslut

Enligt **9 kap. 37 § PBL,** plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för nybyggnad om åtgärden vidtas inom ett bebyggelseområde som är sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3.

I **8 kap. 13 § PBL** regleras de byggnader eller bebyggelseområden som bedömts vara särskilt värdefullt ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Inom ett sådant område krävs därför alltid bygglov oavsett åtgärd. Syftet med denna bestämmelse är att en miljö eller ett byggnadsverk som omfattas av sådana bestämmelser som i 8 kap. 13 § PBL ej skall förvanskas. Förvanskningsförbudet finns reglerat i 8 kap. 17 § PBL.

Med anledning till att området är utpekat enligt 8 kap. 13 § PBL så har Västmanlands länsmuseum fått ge sitt yttrande. I deras yttrande framgår att de inte har någonting att erinra om åtgärden utöver några utformningsförslag, som redan stämmer överens med dem material som angivits i ansökan. Därför bedöms åtgärden inte strida mot förvanskningsförbudet.

Enligt **9 kap. 56 § första stycket 2 PBL** ska bygglov ges för en åtgärd som omfattas av detaljplan så länge åtgärden inte strider mot detaljplanen. I det aktuella fallet strider dock åtgärden mot detaljplanen genom att placeras på prickad mark. Enligt **9 kap. 60 § PBL** får dock bygglov strida mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov får även ges enligt **9 kap. 61 § PBL** för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

I det aktuella fallet handlar ärendet om ett förråd vid hembygdsgården. Med anledning till byggnadens syfte gör därför miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att bygglovet kan beviljas eftersom det utgör både ett lämpligt komplement till området och är av en begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 60 och 61 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Prästgården 1:61.

att det för åtgärden ej krävs kontrollansvarig.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **3 501 kronor** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-24 och beslut fattas 2026-04-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift:

mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N x JUS x JUS =

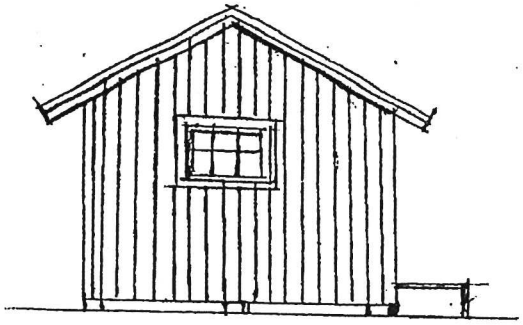
59,2 x 2 x (15 + 13) x 0,8 x 1,1 x 1,2 = **3 501 kronor**

Avgiften skickas på separat faktura.

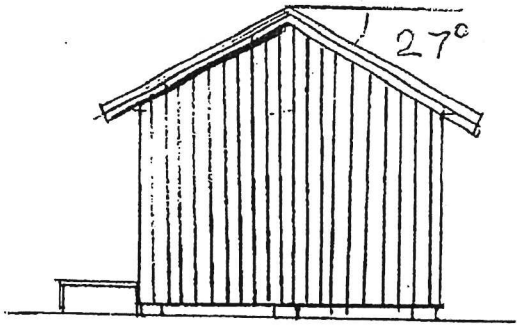
Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Ritningar
Situationsplan
Remissyttrande från Västmanlands länsmuseum

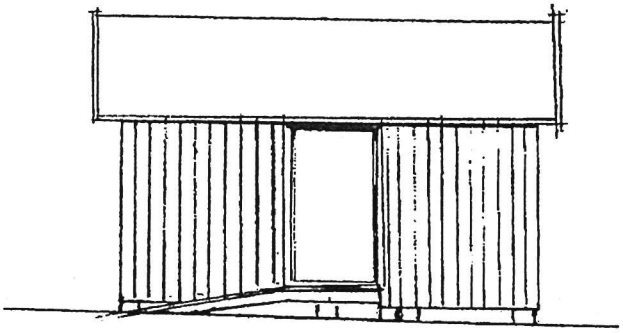
Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren



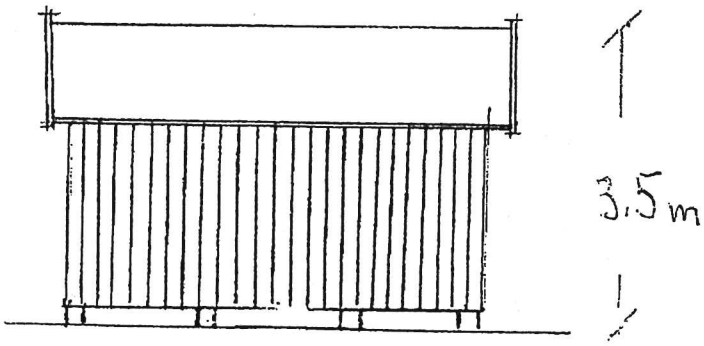
FASAD MOT VÄSTER



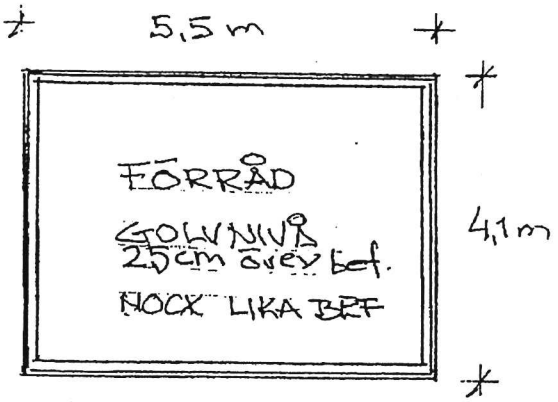
FASAD MOT ÖSTER



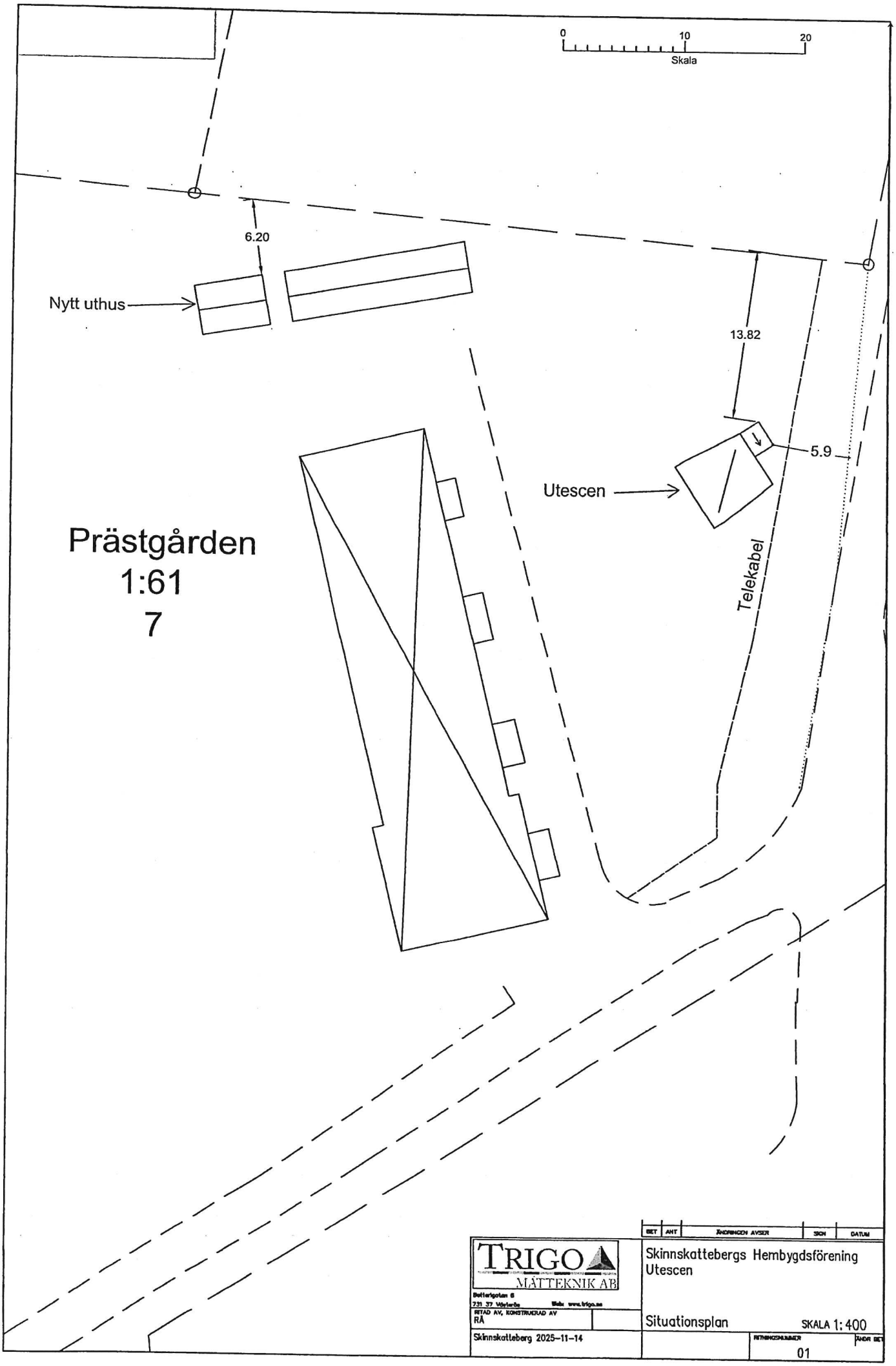
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FÖRRÅDSBOD
HEMBYGDSGÅRDEN
PRÄSTGÅRDEN 1:61
PLAN OCH FASADER
SKALA 1:100
SKBG 2025-03-16



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

TRIGO MÄTTEKNIK AB
Bettergatan 6
731 37 Västerås
Web: www.trigo.se

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
RÅ

Skinnskatteberg 2025-11-14

Skinnskattebergs Hembygdsförening
Utescen

Situationsplan

SKALA 1:400

RITNINGSNUMMER
01

ÄNDR BET

Skinnskattebergs kommun

2026 -02- 26

Dnr. MBN 2026-64-233

västmanlands läns
MUSEUM
– en del av Region Västmanland

Enheten för kulturmiljövård
Västmanlands läns museum
E-post: kmv@regionvastmanland.se

Miljö- och byggnadskontoret
Box 101
73922 Skinnskatteberg

2026-02-26

Dnr: VLM250029

Yttrande angående bygglov för nybyggnad av bod/förråd och utomhusscen på fastigheten Prästgården 1:61, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län

Västmanlands läns museum har tagit emot remisshandlingar gällande bygglov för nybyggnad av bod/förråd och utomhusscen på fastigheten Prästgården 1:61, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län, kommunens diarienummer MBN2026-63-233 och MBN2026-64-233. Boden/förrådet planeras ha arean 22,5 m^2 och uppföras i trä med stående panel samt ha sadeltak med 27 graders lutning täckt av lertegel. Utomhusscenens area ska bli 30 m^2 och uppföras i trä med stående panel och ha ett pulpettak. På aktuell fastighet finns huvudbyggnad och komplementbyggnad som fungerar som Skinnskattebergs hembygdsgård. Efter granskning av handlingarna har länsmuseet följande att anföra.

Skinnskattebergs kulturmiljöprogram och kulturhistoriskt värde

Huvudbyggnaden och befintlig komplementbyggnad på aktuell fastighet är utpekade i Skinnskattebergs kommuns kulturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige år 2022, och rekommenderas att hanteras som särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL): "En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas."[1] Byggnaderna ligger även inom ett område som i kulturmiljöprogrammet pekas ut som särskilt kulturhistoriskt värdefullt enligt 8 kap. 13 PBL, vilket därmed även rekommenderas omfattas av förvanskningsförbudet.

Länsmuseets ställningstagande

Efter granskning av förslaget har länsmuseet inget att erinra. Länsmuseet rekommenderar gällande boden/förrådet fasader i rödfärgad locklistpanel, svartmålad dörr och vitmålade snickerier. För utomhusscenen rekommenderar länsmuseet fasader i rödfärgat trä (locklistpanel alternativt stående slät träpanel) och ett tak täckt av svart plåt eller papp.

Västmanlands läns museum

Handläggare: Emma Karp, bebyggelseantikvarie
Enheten för kulturmiljövård
För kännedom: Länsstyrelsen i Västmanlands län

[1] Plan- och bygglag (2010:900) | Sveriges riksdag (Hämtat 2025-05-08)

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-8-221

Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten XXX

Ärendet gäller en bygganmälan för nybyggnad, då benämnt som, Attefalls komplement i form av ett inglasat uterum. Vid genomgång av pågående ärenden flaggades detta ärende på grund av att slutbesked saknas. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-11
MBN 2026-196-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [redacted]

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en bygganmälan för nybyggnad av, då benämnt som attefallskomplement, i form av ett inglasat uterum. Tillkommande bruttoarea 21,4 m².
Vid genomgång av pågående ärenden flaggades detta ärende på grund av att slutbesked saknas. Startbesked utfärdades 2023-07-27. Ett tillsynsbesök gjordes i samband med annan tillsyn i området. Vid tillsynsbesöket kontrollerades främst om byggnationen var slutförd samt om den var tagen i bruk eller ej.

Fastighetsägaren medverkade inte vid tillsynsbesöket. Vid tillsynsbesöket konstaterades att åtgärden var färdigställd och inredd, åtgärden anses därmed vara tagen i bruk. Slutbesked saknas för åtgärden.

Aktuellt område är utpekad i Skinnskattebergs kulturmiljöprogram.

Yttrande

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om

krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.
Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till
1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 18 § För att ta en byggnad i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser
1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, eller
4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.
Förordning (2025:979).

Skäl till beslut

Enligt **11 kap. 5 § PBL** ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt **10 kap. 4 § PBL** får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden har tagits i bruk på grund av att den har inretts, trots avsaknad av slutbesked.

Enligt **11 kap. 51 § PBL** samt **9 kap. 18 § PBF** ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen enligt **11 kap. 53 § PBL**.

En byggsanktionsavgift får enligt **11 kap. 58 § PBL** inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Sanktionsberäkningen ska således beräknas enligt följande formel:

(PBB x 0,05) + (0,001 x PBB x sanktionsarea)

(0,05 x 59 200) + (0,001 x 59 200 x 6,4) = 3 338 kronor

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **3 338 kronor**.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på **3 338 kronor** av [redacted] personnummer [redacted] för att ha brutit mot 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgiften skickas på separat faktura.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Sanktionsberäkning
Tjänsteanteckning

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-03
MBN2026-196-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Fastighetsägare

Tillsynsbesök på fastigheten [redacted]

Tillsyn enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Fastighetsägare: [redacted]

Närvarande: Peter Forsman, Byggnadsinspektör (MoB).

Alice Pettersson, Praktikant.

Datum: 2026-03-03

Bakgrund

Ärendet gäller en bygganmälan för nybyggnad av attefallskomplementbyggnad i form av ett inglasat uterum. Tillkommande bruttoarea 21,4m².
Vid genomgång av äldre pågående ärenden flaggades detta ärende. Vid tillsynsbesöket kontrollerades detta.

Ärende

Fastighetsägaren medverkade inte vid tillsynsbesöket. Vid tillsynsbesöket konstaterades att åtgärden var färdigställd samt inredd, det vill säga tagen i bruk. Slutbesked saknas för åtgärden. Därmed har fastighetsägaren brutit mot 10kap. 4§ i PBL (2010:900) och en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL (2020:900) ska dömas ut för överträdelsen.

Lagstöd

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-03
MBN2026-196-221

Bilagor
Bilder från tillsynsbesök

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-03
MBN2026-196-221

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: [redacted]

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN-2026-196-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad avser åtgärden?	Nybyggnad eller tillbyggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad gäller ditt ärende?	Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad
Area	21,4

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 18 § 2 p

För att ta en byggnad i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser:

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2025:979).

Beräkning

Sanktionsarea	6,399999999999999
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	59 200 kr (2026)
Beräkningsgrundande formel	(0,05*pbb)+(0,001*pbb*sanktionsarea)
Beräkning	(0,05*59200)+(0,001*59200*6,4)
Beräknad sanktionsavgift	**3 338 kr**

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-197-221

Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten XXX

Ärendet gäller ett bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Vid genomgång av pågående ärenden flaggades detta ärende på grund av att slutbesked saknas. Bygglov beviljades 2021-12-16 och startbesked utfärdades 2022-01-20. Enligt 9 kap. 115 § PBL upphör ett bygglovsbeslut att gälla om en åtgärd inte är slutförd inom fem år.
På grund av att slutbesked saknas gjordes ett tillsynsbesök för att kontrollera om byggnationen var slutförd samt om den var tagen i bruk eller ej. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-11
MBN 2026-197-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [redacted]

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillkommande bruttoarea är 6,25 m².
Vid genomgång av pågående ärenden flaggades detta ärende på grund av att slutbesked saknas. Bygglov beviljades 2021-12-16 och startbesked utfärdades 2022-01-20. Enligt 9 kap. 115 § PBL upphör ett bygglovsbeslut att gälla om en åtgärd inte är slutförd inom fem år.
På grund av att slutbesked saknas gjordes ett tillsynsbesök för att kontrollera om byggnationen var slutförd samt om den var tagen i bruk eller ej.

Fastighetsägaren medverkade ej vid tillsynsbesöket. Vid tillsynsbesöket konstaterades att åtgärden var färdigställd och inredd, åtgärden anses därmed vara tagen i bruk. Slutbesked saknas för åtgärden.

Yttrande

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 115 § Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.
Lag (2025:974)

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en

bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.
Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till
1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 18 § För att ta en byggnad i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser
1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten

byggnad: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.
Förordning (2025:979).

Skäl till beslut

Enligt **11 kap. 5 § PBL** ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt **10 kap. 4 § PBL** får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden har tagits i bruk på grund av att den har inretts, trots avsaknad av slutbesked.

Enligt **11 kap. 51 § PBL** samt **9 kap. 18 § PBF** ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen enligt **11 kap. 53 § PBL**.

En byggsanktionsavgift får enligt **11 kap. 58 § PBL** inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Sanktionsberäkningen ska således beräknas enligt följande formel:

(PBB x 0,1) + (0,001 x PBB x sanktionsarea)

(0,1 x 59 200) + (0,001 x 59 200 x 0) = 5 920 kronor

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **5 920 kronor**.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-11
MBN 2026-197-221

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på **5 920 kronor** av [redacted] personnummer [redacted] för att ha brutit mot 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgiften skickas på separat faktura.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Sanktionsberäkning
Tjänsteanteckning

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-03
MBN2026-197-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Fastighetsägare

Tillsynsbesök på fastigheten [redacted]

Tillsyn enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Fastighetsägare: [redacted]

Närvarande: Peter Forsman, Byggnadsinspektör (MoB).

Alice Pettersson, Praktikant.

Datum: 2026-03-03

Bakgrund

Ärendet gäller ett bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillkommande bruttoarea 6,25m².
Vid genomgång av äldre pågående ärenden flaggades detta ärende. Vid tillsynsbesöket kontrollerades detta.

Ärende

Fastighetsägaren medverkade inte vid tillsynsbesöket. Vid tillsynsbesöket konstaterades att åtgärden var färdigställd samt inredd, det vill säga tagen i bruk. Slutbesked saknas för åtgärden. Därmed har fastighetsägaren brutit mot 10kap. 4§ i PBL (2010:900) och en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL (2020:900) ska dömas ut för överträdelsen.

Lagstöd

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

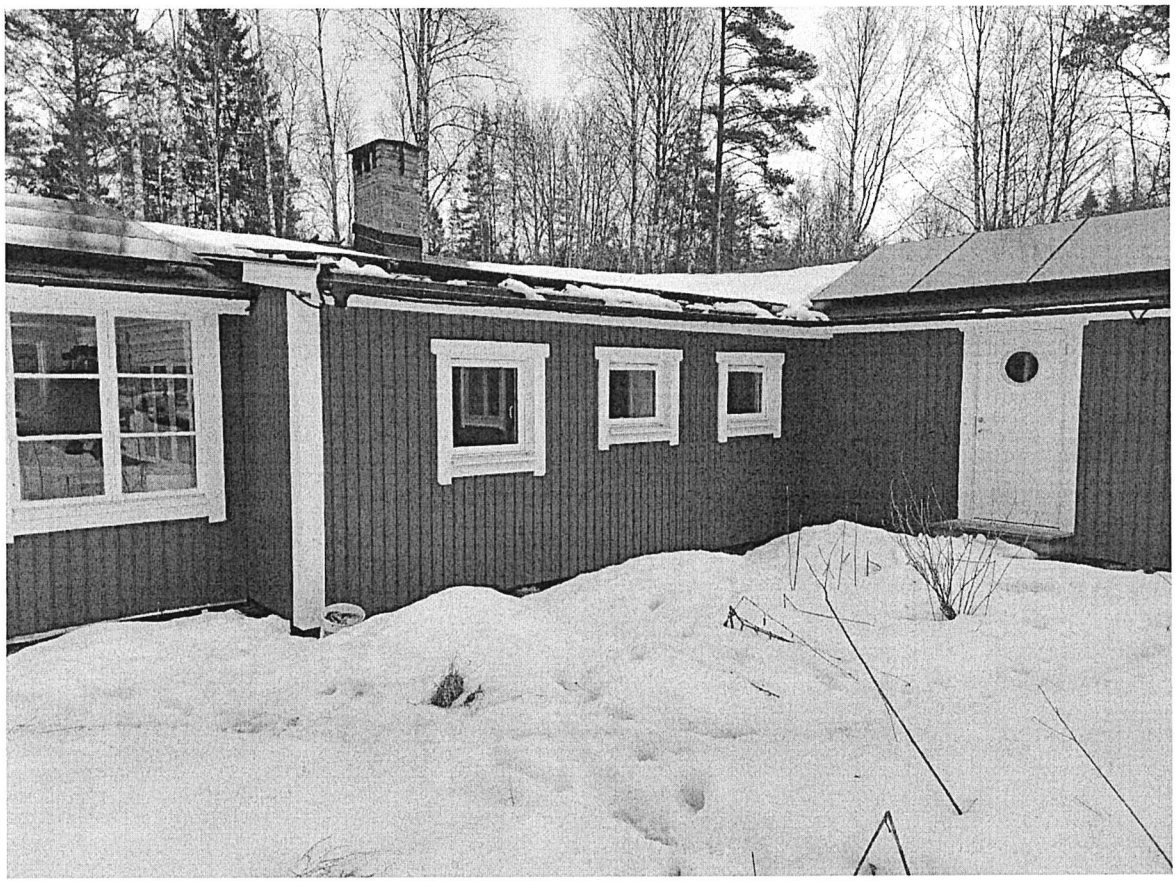
Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-03
MBN2026-197-221

Bilagor
Bilder från tillsynsbesök



Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-03
MBN2026-197-221

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: [redacted]

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN-2026-197-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad avser åtgärden?	Nybyggnad eller tillbyggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Area	6,25

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p

För att ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser:

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Förordning (2025:979).

Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	59 200 kr (2026)
Beräkningsgrundande formel	(0,1*pbb)+(0,001*pbb*sanktionsarea)
Beräkning	(0,1*59200)+(0,001*59200*0)

Beräknad sanktionsavgift	5 920 kr

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-199-221

Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten XXX

Ärendet gäller ett bygglov för tillbyggnad av altan. Vid genomgång av pågående ärenden flaggades detta ärende på grund av att ett slutbesked saknas för åtgärden. Bygglov beviljades och startbesked utfärdades 2023-08-17. Enligt 9 kap. 115 § PBL upphör ett bygglovsbeslut att gälla om en åtgärd inte är slutförd inom fem år. På grund av att slutbesked saknas gjordes ett tillsynsbesök. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-11
MBN 2026-199-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Sanktionsavgift för att ha tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [redacted]

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett bygglov för tillbyggnad av altan. Tillkommande bruttoarea 52m². Vid genomgång av pågående ärenden flaggades detta ärende på grund av att ett slutbesked saknas för åtgärden. Bygglov beviljades och startbesked utfärdades 2023-08-17. Enligt 9 kap. 115 § PBL upphör ett bygglovsbeslut att gälla om en åtgärd inte är slutförd inom fem år.

På grund av att slutbesked saknas gjordes ett tillsynsbesök. Vid tillsynsbesöket kontrollerades om byggnationen var slutförd samt om den var tagen i bruk eller ej. Fastighetsägaren medverkade inte vid tillsynsbesöket.

Vid tillsynsbesöket konstaterades att åtgärden var färdigställd och inredd, det vill säga tagen i bruk. Slutbesked saknas för åtgärden.

Yttrande

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 115 § Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.
Lag (2025:974)

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.
Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till
1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 18 § För att ta en byggnad i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser
1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för

kultur- eller idrottsevenemang: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.
Förordning (2025:979).

Skäl till beslut

Enligt **11 kap. 5 § PBL** ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt **10 kap. 4 § PBL** får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden har tagits i bruk på grund av att den har inretts, trots avsaknad av slutbesked.

Enligt **11 kap. 51 § PBL** samt **9 kap. 18 § PBF** ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen enligt **11 kap. 53 § PBL**.

En byggsanktionsavgift får enligt **11 kap. 58 § PBL** inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Sanktionsberäkningen ska således beräknas enligt följande formel:

(PBB x 0,016) + (0,001 x PBB x area)

(0,016 x 59 200) + (0,0001 x 59200 x 52) = 4 025 kronor

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **4 025 kronor**.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på **4 025 kronor** av [redacted] med personnummer [redacted]

[redacted] för att ha brutit mot 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgiften skickas på separat faktura.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Sanktionsberäkning
Tjänsteanteckning

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-03
MBN2026-199-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Fastighetsägare

Tillsynsbesök på fastigheten [redacted]

Tillsyn enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Fastighetsägare: [redacted]

Närvarande: Peter Forsman, Byggnadsinspektör (MoB).

Alice Pettersson, Praktikant.

Datum: 2026-03-03

Bakgrund

Ärendet gäller ett bygglov för tillbyggnad av altan. Tillkommande bruttoarea 52m². Vid genomgång av äldre pågående ärenden flaggades detta ärende. Vid tillsynsbesöket kontrollerades detta.

Ärende

Fastighetsägaren medverkade inte vid tillsynsbesöket. Vid tillsynsbesöket konstaterades att åtgärden var färdigställd samt inredd, det vill säga tagen i bruk. Slutbesked saknas för åtgärden. Därmed har fastighetsägaren brutit mot 10kap. 4§ i PBL (2010:900) och en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL (2020:900) ska dömas ut för överträdelsen.

Lagstöd

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-03
MBN2026-199-221

Bilagor
Bild från tillsynsbesök

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: [redacted]

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN-2026-199-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad avser åtgärden?	Åtgärder som avser andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av anläggning gäller åtgärden?	Altan

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 23 § 2 p

För att ta en annan anläggning än en byggnad i bruk efter en lovpliktig åtgärd före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när anläggningen är:

2. en altan: 0,016 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Förordning (2025:979).

Beräkning

Area	52
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	59 200 kr (2026)
Beräkningsgrundande formel	(0,016*pbb)+(0,001*pbb*area)
Beräkning	(0,016*59200)+(0,001*59200*52)

Beräknad sanktionsavgift	**4 025 kr**

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-35-221

Sanktionsavgift gällande olovlig ändrad användning på fastigheten XXX

En anonym anmälan uppmärksammade att de på övervåningen av fastigheten XXX hade inrättats en lägenhet för uthyrning via AirBNB. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-09
MBN 2026-35-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Sanktionsavgift gällande olovlig ändrad användning på fastigheten Skinnskattebergs-Eriksbo 4:2

Ärendebeskrivning

En anonym anmälan uppmärksammade att det på övervåningen på fastigheten Skinnskattebergs-Eriksbo 4:2 hade inrättats en lägenhet för uthyrning via AirBNB.

Vid tillsynsbesök, 2026-03-02, bekräftades att det har inrättats två lägenheter för tillfällig vistelse, båda för uthyrning, på övre plan på fastigheten. Den ena lägenheten är för närvarande uthyrd under en längre tid framöver.

Ändringen har rent tekniskt inneburit att det byggts en vägg i mitten av övervåningen som delar av våningen i två lägenheter. De två lägenheterna är identiska i storlek och utformning, spegelvända mot varandra. Köken utgör ca 22m² samt sovrummen utgör ca 10m² per lägenhet. Lägenheterna har även tillgång till toalett, dusch samt bastu, dessa rum omfattas dock inte av överträdelsen. Total berörd boendearea blir 64m², avser kök och sovrum.

Enligt senaste planritning för aktuell byggnad är berörda rum benämnda som "omklädningsrum" samt "fikarum". Den avdelande väggen är byggd tvärs över rummet benämnd som fikarum.

Det saknas erforderliga lov för ändrad användning.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Aktuell byggnad på fastigheten är inte utpekad i Skinnskattebergs Kulturmiljöprogram.

Yttrande

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 15 § Det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att

1. byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
2. det i byggnaden inreds ytterligare en bostad, eller

3. det i ett område som omfattas av en detaljplan görs en fasadändring på en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus och ändringen sker på en fasad eller på ett tak som vetter mot en allmän plats. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307)

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av,
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 8 § För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser ändrad användning eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003

prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Förordning (2025:979).

Skäl till beslut

Enligt **9 kap. 15 § PBL** krävs det bygglov för ändrad användning av en byggnad om den helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ändringen utgör en sådan ändring som kan anses som väsentlig. Erforderliga lov för ändrad användning saknas för åtgärden.

Enligt **11 kap. 51 § PBL** ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Enligt **11 kap. 53 § PBL** ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift skall därmed tas ut.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

(0,25 x PBB) + (0,0125 x PBB x sanktionsarea)

(0,25 x 59 200) + (0,0125 x 59 200 x 49) = 51 060 kronor

Sanktionsavgiften blir således 51 060 kr.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 51 060 kr av Professional Sales Group Sweden AB, organisationsnummer 559185-3964, för att ändrat användning till bostad utan erforderliga lov.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar
Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Sanktionsberäkning
Tjänsteanteckning

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: Skinnskattebergs-Eriksbo 4:2

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN2026-35-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Ändrad användning
Vilken typ av byggnad berör åtgärden eller delåtgärden?	Flerbostadshus, kontorsbyggnad, handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	64

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 8 § 3 p

För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser ändrad användning eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser:

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Förordning (2025:979).

Beräkning

Sanktionsarea	49
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	59 200 kr (2026)
Beräkningsgrundande formel	(0,25*pbb)+(0,0125*pbb*sanktionsarea)
Beräkning	(0,25*59200)+(0,0125*59200*49)
Beräknad sanktionsavgift	**51 060 kr**

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-02
MBN2026-35-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

P.A Wiklund, Fastighetsägare

Tillsynsbesök på fastigheten Skinnskattebergs-Eriksbo 4:2

Tillsyn enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Fastighetsägare: P.A Wiklund,

Närvarande: Peter Forsman, Byggnadsinspektör (MoB).

Alice Pettersson, Praktikant.

Datum: 2026-03-02

Bakgrund

Det har inkommit en anonym anmälan om att övervåningen i bowlinghallen, fastigheten Skinnskattebergs-Eriksbo 4:2, har inretts till bostad och hyrs ut via AirBNB. Vi bokade därför ett tillsynsbesök med fastighetsägaren för att undersöka misstanken.

Ärende

Vid tillsynsbesök, 2026-03-02, konstateras att två boenderum har upprättats på övervåningen i bowlinghallen. Byggnadsinspektör mäter samtliga rum, mätning resulterade i att köken är 22 kvm samt sovrummen 10 kvm, per bostadsrum. Alltså en total boendearea på 64kvm. Fastighetsägaren deltog vid besöket och medger att han gjort ändringen.
Lägenheterna har varit uthyrda vid olika tidpunkter varav den ena nu är uthyrd just nu under en längre tid framöver.

Enligt en planritning från fastighetsägaren är rummen benämnda som "omklädningsrum" samt "pausrum". Det saknas erforderliga lov för ändrad användning.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

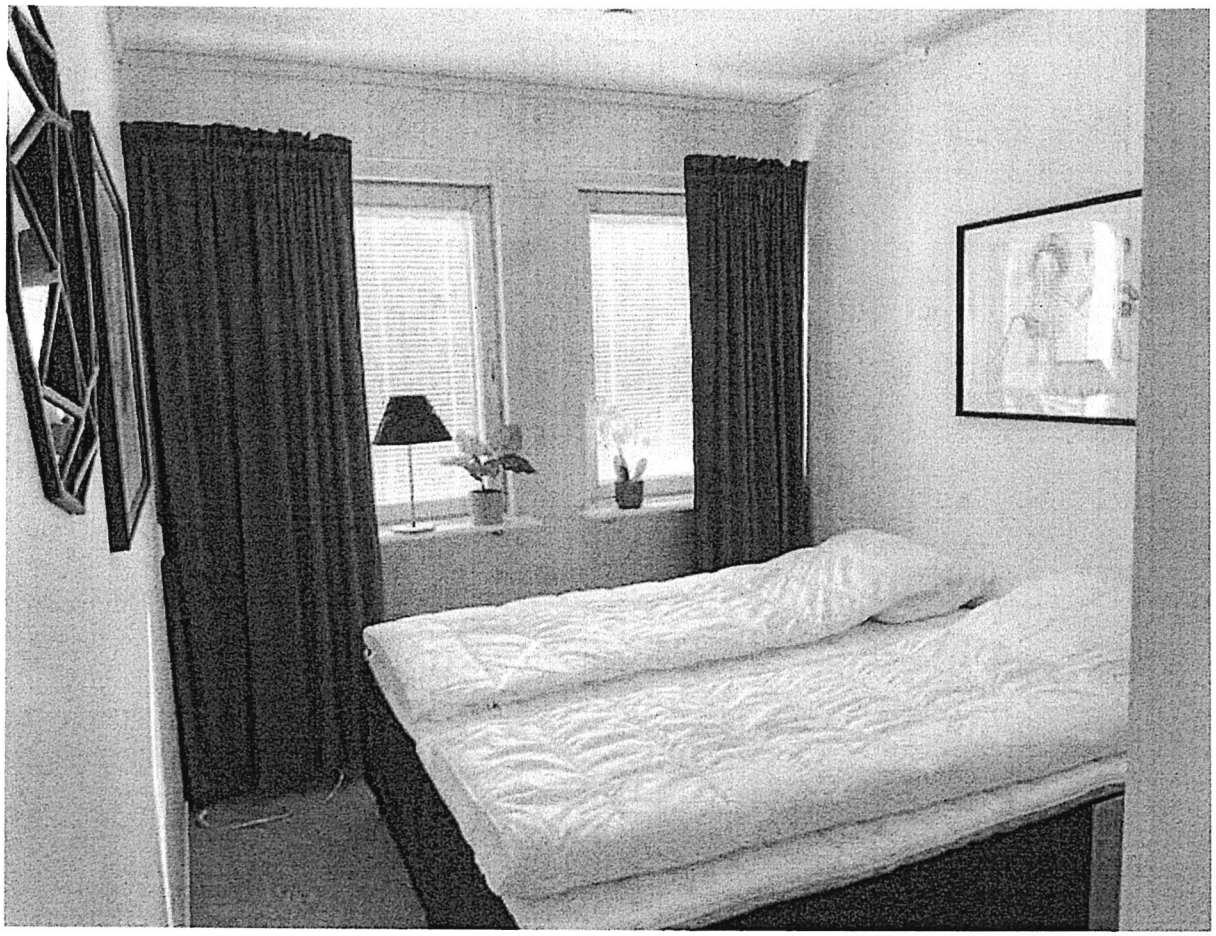
Bilagor
Bilder

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-02
MBN2026-35-221

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

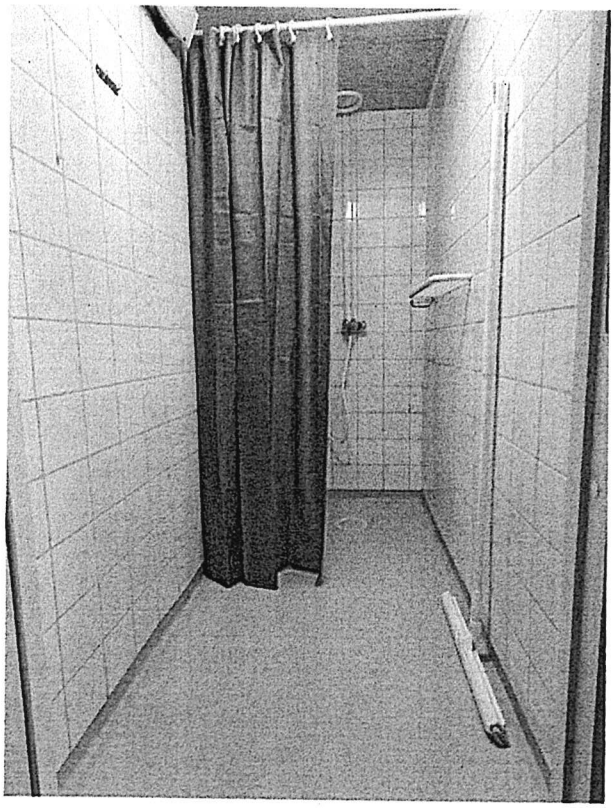
Tjänsteanteckning
2026-03-02
MBN2026-35-221

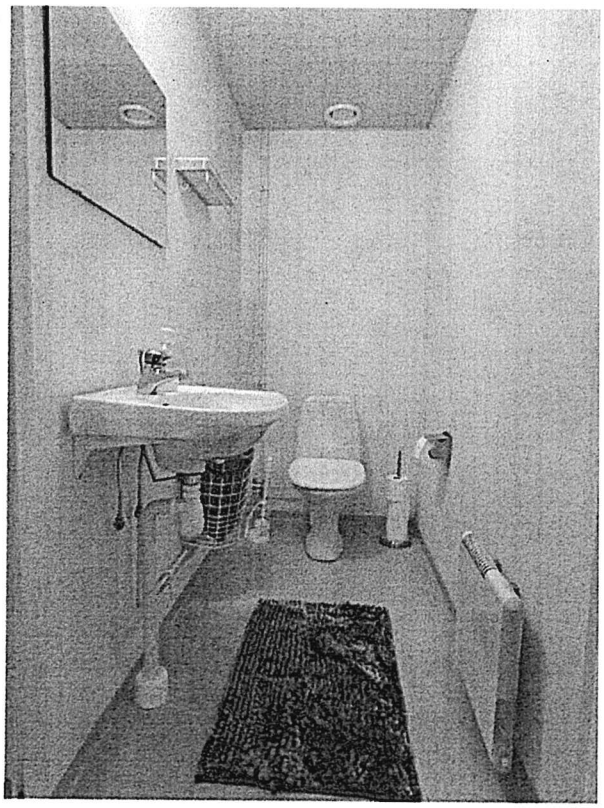


Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning

2026-03-02
MBN2026-35-221





airbnb

Vart som helst | Vilken vecka som helst | Lägg till gäster

Bli en värd

Centralt boende med egen bastu

Dela | Spara

Hela boendet (lägenhet) i Skinnskatteberg, Sverige
2 gäster · 1 sovrum · 2 sängar · 1 badrum
* Inga omdömen ännu

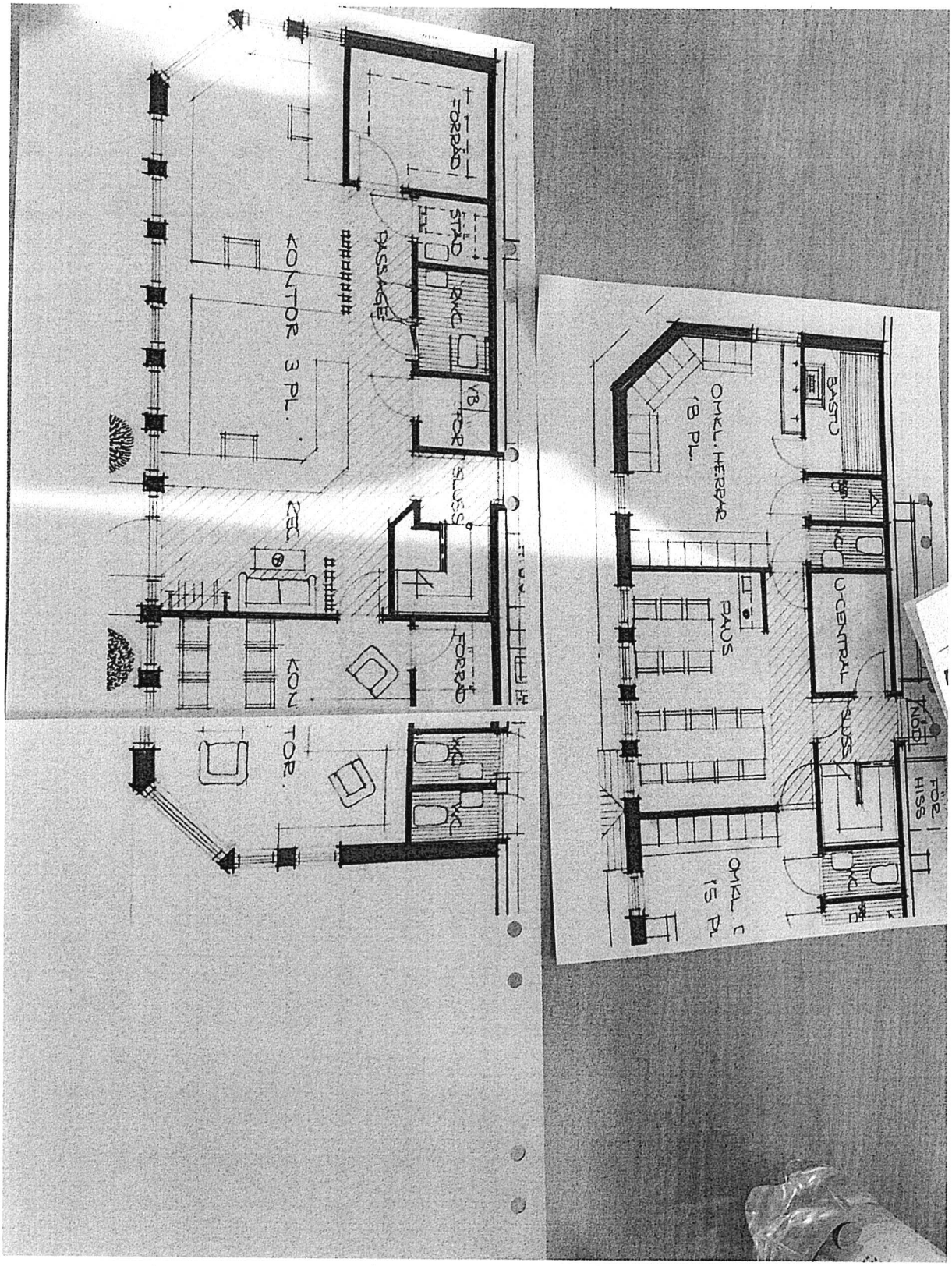
5 251 kr SEK för 5 nätter

INCHECKNING	UTCHECKNING
2026-03-02	2026-03-07

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning

2026-03-02
MBN2026-35-221



Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

MBN 2026-35-221

Sanktionsavgift för markförändringar utan marklov på fastigheten XXX

Ärendet handlar om att det olovligen har utförts markförändringar vid Klockarbergsskolan på fastigheten XXX . I samband med anordnandet av en ramp har markförändringar utförts i form av höjning av marknivån.
En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-03-16
MBN 2026-225-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Sanktionsavgift för markförändringar utan marklov på fastigheten Prästgården 1:61

Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om att det olovligen har utförts markförändringar vid Klockarbergsskolan på fastigheten Prästgården 1:61. I samband med anordnandet av en ramp har markförändringar utförts i form av höjning av marknivån.

Fastighetsägaren medverkade ej vid tillsynsbesöket. Vid tillsynsbesöket kunde det konstateras att en markförändring i form av höjning av marknivån med mer än 0,5 m har skett. Markförändringen som noterades är dels lutningen från huskroppen mot vägen. Denna var tidigare en betydligt längre fördelad lutning, numera är den plattare och resulterar i ett brantare fall precis intill vägen. I samband med detta har även en högre sektion anordnats med stödmurar direkt under rampen.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.
Sanktionsarean är beräknad från mätning på Geovis karta.
Åtgärden saknar lov.

Yttrande

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 47 § I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det marklov för

1. schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter och åtgärden inte innebär att markytan höjs eller sänks till den nivå som har bestämts i detaljplanen,
2. åtgärder som i detaljplanen omfattas av krav på marklov, eller
3. åtgärder som i detaljplanen regleras med stöd av 4 kap. 10 § och är
   a) trädfällning,
   b) skogsplantering, eller
   c) markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Lag (2025:974).

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om sökanden har begärt ett startbesked för åtgärden. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.
Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 17 § För att påbörja en lovpliktig markåtgärd eller en del av en sådan markåtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser
1. schaktning eller fyllning inom en tomt: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean,
2. schaktning eller fyllning inom en allmän plats: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean,
3. schaktning eller fyllning i ett område utanför detaljplan: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean,
4. trädfällning: 0,25 prisbasbelopp per träd,
5. skogsplantering: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean, eller
6. en markåtgärd som kan försämra markens genomsläpplighet: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean.

Förordning (2025:979).

Skäl till beslut

Enligt **11 kap. 5 § PBL** ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt **9 kap. 47 § PBL** krävs det, inom ett område som omfattas av detaljplan, marklov för schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter.

Enligt **11 kap. 51 § PBL** samt **9 kap. 17 § PBF** ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen enligt **11 kap. 53 § PBL**.

En byggsanktionsavgift får enligt **11 kap. 58 § PBL** inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Sanktionsberäkningen ska således beräknas enligt följande formel:

(PBB x 0,05) + (0,002 x PBB x area)

(0,05 x 59 200) + (0,002 x 59 200 x 200) = 26 640 kronor

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **26 640 kronor**.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 11 kap. 53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på **26 640 kronor** av Skinnskattebergs kommun Teknik och Service, organisationsnummer 212000-2023, för att ha brutit mot 9 kap. 47 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgiften skickas på separat faktura.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Sanktionsberäkning
Besvärshänvisning
Tjänsteanteckning

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: Prästgården 1:61

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN2026-205-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Markåtgärd
Vilken markåtgärd avser åtgärden eller delåtgärden?	Schaktning eller fyllning inom en allmän plats

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 17 § 2 p

För att påbörja en lovpliktig markåtgärd eller en del av en sådan markåtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser:

2. schaktning eller fyllning inom en allmän plats: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean.

Förordning (2025:979).

Beräkning

Area	200
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	59 200 kr (2026)
Beräkningsgrundande formel	(0,05*pbb)+(0,002*pbb*area)
Beräkning	(0,05*59200)+(0,002*59200*200)
Beräknad sanktionsavgift	**26 640 kr**

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-12
MBN2026-225-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Tillsynsbesök på fastigheten Prästgården 1:61

Tillsyn enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Fastighetsägare: Teknik och service, Skinnskattebergs kommun

Närvarande: Peter Forsman, Byggnadsinspektör (MoB).

Alice Petterson (LIA)

Datum: 2026-03-12

Bakgrund

Vid rutinkontroll uppmärksammades att en ramp har anordnats vid en av entréerna längst med gatan på biblioteksbyggnaden, fastigheten Prästgården 1:61, även benämnd Klockarbergsskolan. I samband med anordnandet av rampen har markförändringar utförts i form av höjning av marknivå, mer än 0,5 m, samt anordnande av stödmur under rampen.

Området omfattas av detaljplan.

Marklov saknas för åtgärden.

Ärende

Vid tillsynsbesöket kunde det konstateras att en markförändring i form av höjning av marknivån med mer än 0,5 m har skett. Markförändringen som noterades är dels lutningen från huskroppen mot vägen. Denna var tidigare en betydligt längre fördelad lutning, numera är den plattare och resulterar i ett brantare fall precis intill vägen. I samband med detta har även en högre sektion anordnats med stödmurar för rampens placering.

Åtgärden saknar lov.

Lagstöd

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 47 § I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det marklov för

1. schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter och åtgärden inte innebär att markytan höjs eller sänks till den nivå som har bestämts i detaljplanen,
2. åtgärder som i detaljplanen omfattas av krav på marklov, eller
3. åtgärder som i detaljplanen regleras med stöd av 4 kap. 10 § och är
   a) trädfällning,

b) skogsplantering, eller
c) markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
Lag (2025:974).

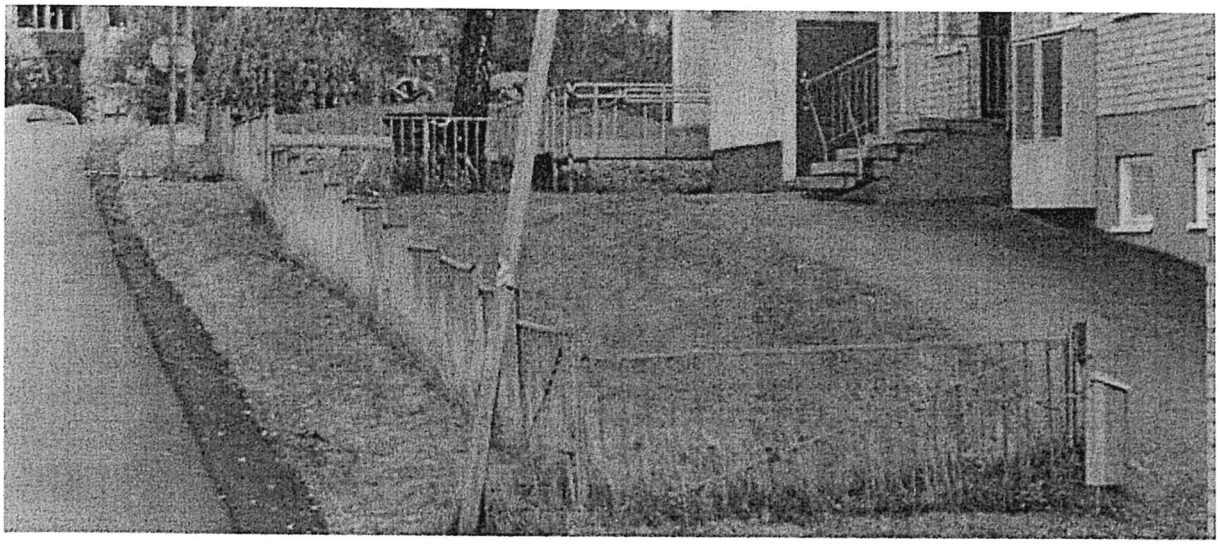
Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Bilder från tillsynsbesök

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-12
MBN2026-225-221

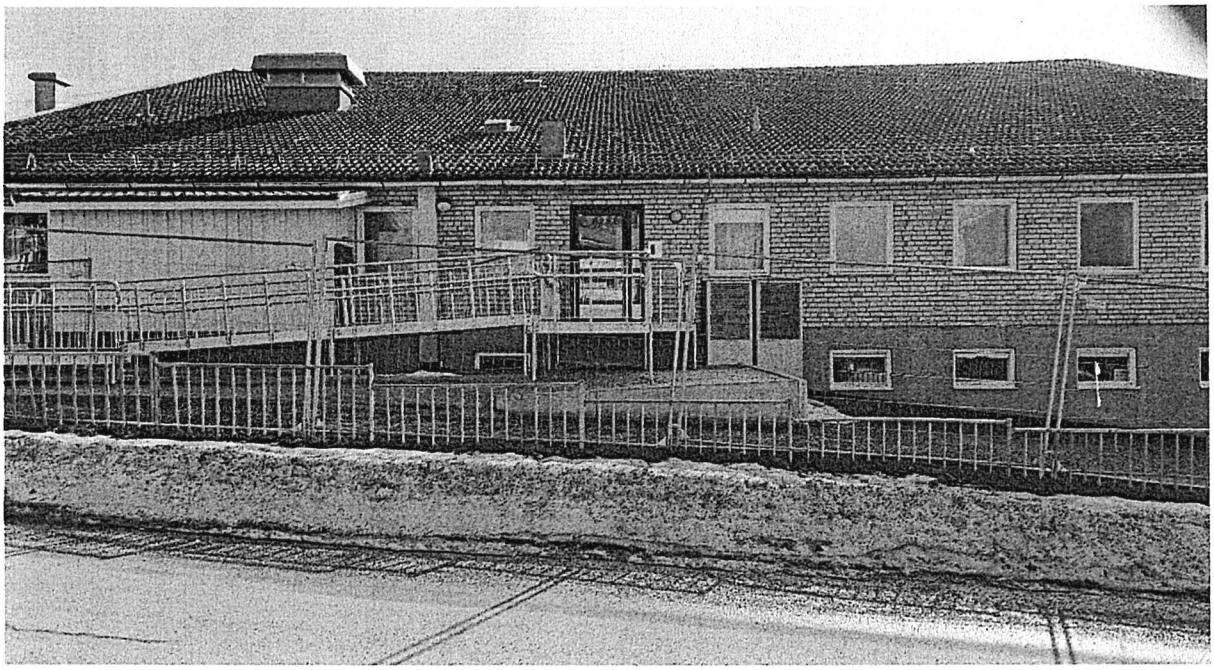
Bild före utförda förändringar:

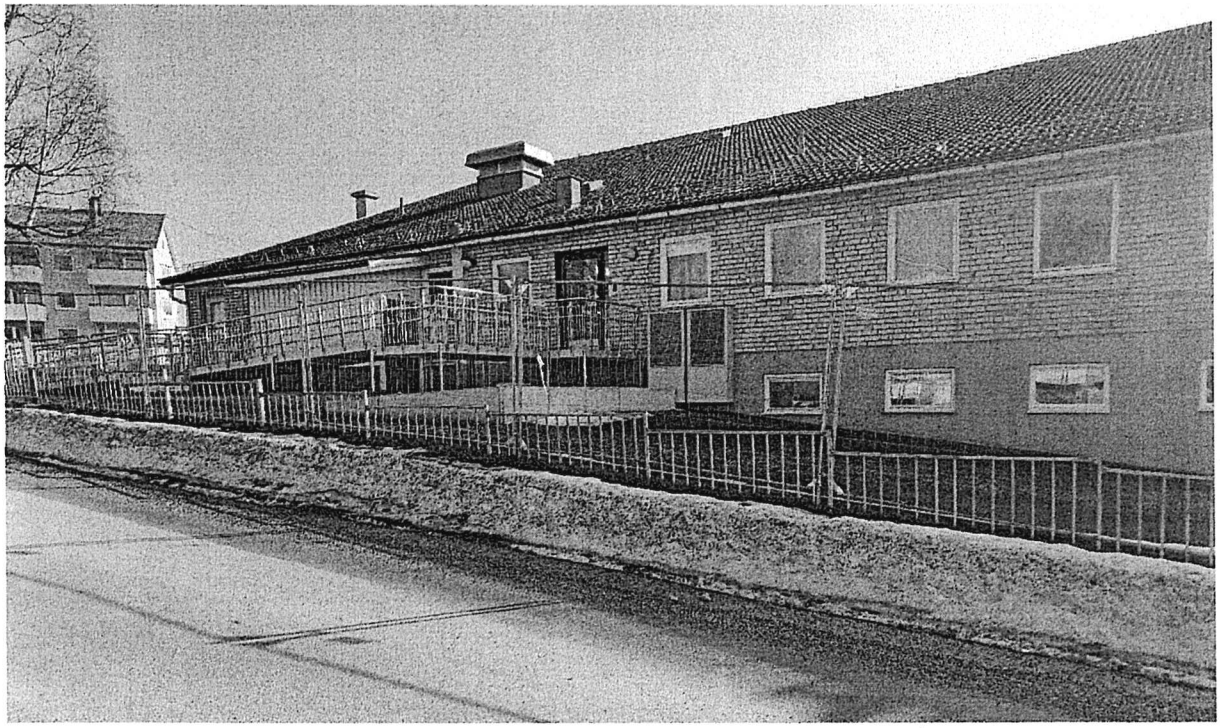


Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-12
MBN2026-225-221

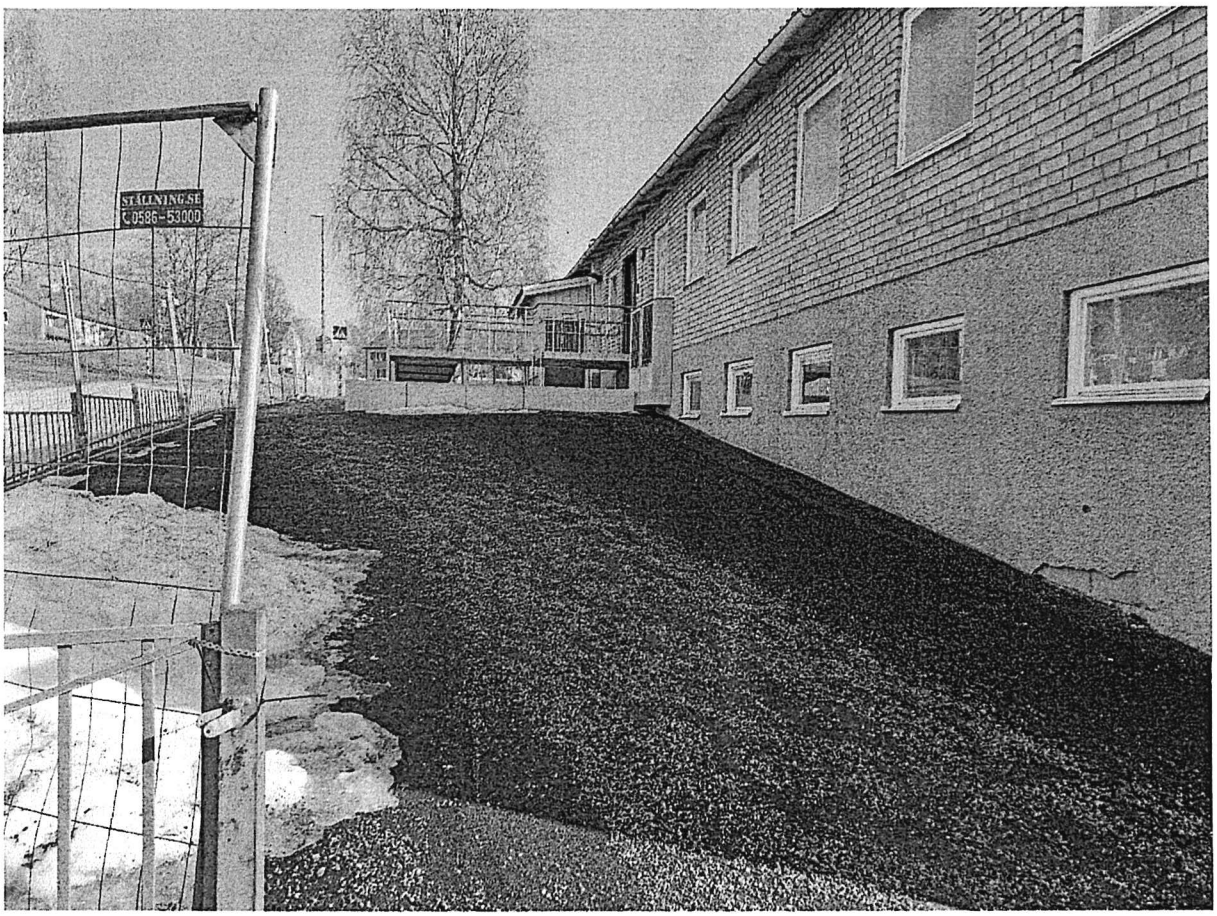
Bild efter utförda markförändringar:





Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-03-12
MBN2026-225-221



Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-04-02

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista som delges nämnden vid sammanträdet.