



Skala: 1:2000 (A1)

Primärkartans beteckningar

	Traktgräns / Kvarterstraktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Komplementbyggnad, husliv
	Körbana, GC-bana, ej kantsten
	Järnväg
	Höjdkurva
	Vatten / Dike
	Sankmark
	Markhöjd

Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D
 Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet
 Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i höjd : RH 2000

Höjdkurvor från Lantmäteriets laserskanning, 1m ekvidistans

Upprättad av Trigo Mätteknik AB, Västerås
 Datum 2024-09-04

info@trigo.se
 www.trigo.se

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Natur

Kvartersmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar

Vattenområde

	Vattenområde
	Badbrygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₃ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning av allmän plats

fördrojning, Diken och fördrojningsåtgärder för dagvatten ska finnas.
 dike, Dagvattendike ska anordnas.
 lek, Lekplats får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

d,0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

h,0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
 h₂,0,0 Högsta totalhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
 p₂ Komplementbyggnad, garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Komplementbyggnad, garage och carport ska placeras minst 1 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

m₁ Bebyggelse ska utformas och placeras så att gällande riktvärden för trafikbuller vid fasad och uteplats uppfylls.

Takvinkel

o,0,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
 o₂,0,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.
 b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +95,5 meter över havet

Utnyttjandegrad

e,0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det datum planen får laga kraft.



<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Broby, Vätterskoga 4:2 m.fl. Skinskatteberg

Skinskattebergs kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Miljö- och byggförvaltningen		Antagande	
2026-02-25	Reviderad	Laga kraft	
Ola Rosenqvist AFRY AB	Angelique Nyström Förvaltningschef Miljö och Bygg		