Skinnskattebergs kommun

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse

2026-06-11

Plats och tid för sammanträdet: Stora sammanträdesrummet, kommunhuset, torsdag den 18:e juni 2026 kl. 08:30

Ärenden

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s. 3
3. Pågående ärenden s. 4
4. Förvaltningschefen informerar s. 5
5. Ordförande informerar s. 6
6. Budget 2027 med flerårsplan 2028–2029 s. 7
7. Yttrande avseende Tobaksrevision s. 9
8. Information om den nya plan och byggtaxan. s. 17
9. Delgivningar s. 18
10. Övriga frågor s. 19
11. Bygglov gällande utökning av ställplatser på fastigheten Lerkulan 1:2 s. 20
12. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Darsbo 3:37 s. 28
13. Ansökan om rivningslov av enbostadshus på fastigheten Bråten 1:26 s.38
14. Ansökan avseende nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Holmen 1:22 s.51
15. Ansökan om bygglov för fasadförändring på fastigheten Prästgården 1:154 s. 60
16. Byggsanktionsavgift gällande fasadförändringar på fastigheten [redacted] s.73
17. Föreläggande med vite om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten [redacted] s.84
18. Avslut av tillsynsärende avseende OVK-tillsyn på fastigheten, [redacted] s. 95

19. Avslut av tillsynsärende avseende OVK-tillsyn på fastigheten, [redacted] s.110

20. Delegationsbeslut s.120

Eric Zillén (L)
Ordförande
Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ordföranden informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

MBN 2026-551-040

Budget 2027 med flerårsplan 2028–2029

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta beslut om sin budget 2027 med flerårsplan 2028–2029 innan kommunstyrelsen hanterar ärendet vid sammanträdet i september månad. För att beslutad budgetprocess ska följas behöver nämnden ha ett förslag klart för beslut till nästa nämndsammanträde i augusti. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-06-04
MBN 2026-551-040

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Budget 2027 för miljö- och byggnadsnämnden med flerårsplan 2028–2029

Bakgrund

Enligt Skinnskattebergs kommuns styrmodell, dnr. KS 2019-948-101 ska kommunfullmäktige ta beslut om preliminär budgetram för kommunens verksamheter. Dessa ramar fungerar som ett centralt styrinstrument i det fortsatta budgetarbetet för nämnden med att göra prioriteringar och aktiviteter utifrån givna förutsättningar. Kommunfullmäktige beräknas ta beslut om budgetram vid sammanträdet den 22 juni 2026.

Ärende

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta beslut om sin budget 2027 med flerårsplan 2028–2029 innan kommunstyrelsen hanterar ärendet vid sammanträdet i september månad. För att beslutad budgetprocess ska följas behöver nämnden ha ett förslag klart för beslut till nästa nämndsammanträde i augusti. Förslaget ska åtgå från givna förutsättningar samt nämndens uppdrag.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningschefen i uppdrag att presentera ett förslag på budget 2027 med flerårsplan 2028–2029 vid nämndens sammanträde i augusti.

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Beslutet skickas till:
Akten

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2026-235-465

Yttrande avseende Tobaksrevision

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för handläggning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Skinnskattebergs kommun. Länsstyrelsen har genomfört en tobaksrevision och nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över inkommet faktaunderlag innan länsstyrelsen fattar beslut. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-06-04
MBN 2026-235-465

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande avseende tobaksrevision

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för handläggning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Skinnskattebergs kommun. Länsstyrelsen har genomfört en tobaksrevision och nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över inkommet faktaunderlag innan länsstyrelsen fattar beslut.

Ärende

Länsstyrelsen har enligt 7 kap. 2§ lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och 23§ lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter i uppdrag att utöva tillsyn inom länet. Länsstyrelsen har granskat styrdokument, samtliga beslut och tillsynsprotokoll för åren 2024–2025 och kommunens information om tobak på hemsidan.

Tillsynsbesök och dialogmöte genomfördes av länsstyrelsens den 13 maj och vid besöket deltog ordförande samt ledamot från miljö- och byggnadsnämnden, förvaltningschef, ansvarig tobakshandläggare och ANDTS-samordnaren. (Alkohol, Narkotika, Doping, Tobaks- och nikotinprodukter och Spel).

Länsstyrelsen har i ett faktaunderlag sammanfattat resultatet av sin revision, där nämnden har möjlighet att yttra sig senast den 26 juni 2026. Faktaunderlaget redovisar hur nämndens organisation, styrdokument, information till verksamhetsutövare, förebyggande arbete och hur nämnden bedrivit sin tillsyn under åren 2024–2025.

Förvaltningen har ingen erinran på faktaunderlaget och gör bedömningen att länsstyrelsen fått en korrekt helhetsbild av hur nämnden utför sin myndighetsutövning, informationsinsatser och förebyggande arbete inom ANDTS.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att Miljö- och byggnadsnämnden inte har något att erinra på inkommet faktaunderlag.

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor
Faktaunderlag daterat, 2026-05-21

Beslutet skickas till:
Akten

Skinnskattebergs kommun

2026 -05- 21

Dnr. MBO 2026-235-465

Datum
2026-05-21

Diarienummer
1645-2026

Skinnskattebergs kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

Faktaunderlag

Tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Skinnskatteberg

I denna handling redovisas vad som framkommit under Länsstyrelsens tillsyn av Skinnskattebergs kommun. Ni ges härmed möjlighet att yttra er över vad som framkommit vid granskningen. Länsstyrelsens iakttagelser vid tillsynen samt ert yttrande ligger till grund för det beslut som kommer att fattas i detta ärende.

Kommunens yttrande ska vara Länsstyrelsen tillhanda senast den 26 juni 2026.

Bakgrund till tillsynen

Länsstyrelsen har enligt 7 kap. 2 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter[1] och 23 § lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter[2] i uppdrag att utöva tillsyn inom länet.

Länsstyrelsen tar årligen fram en tillsynsplan för vilka kommuner som ska granskas. Enligt årets tillsynsplan ska Skinnskattebergs kommun granskas genom verksamhetstillsyn under 2026.

Länsstyrelsens handläggning

Länsstyrelsen aviserade om tillsynen den 9 mars 2026. I samband med aviseringen begärde Länsstyrelsen in handlingar samt bifogade en enkät för kommunen att svara på.

Länsstyrelsen har begärt in samtliga ärenden under 2024 och 2025 avseende beslut om tobakstillstånd för detaljhandel. Vidare har samtliga tillsynsprotokoll från 2024 och 2025 begärts in. Länsstyrelsen har även begärt in valda styrdokument.

[1] Fortsättningsvis LTLP
[2] Fortsättningsvis LTN

Länsstyrelsen har granskat handlingarna digitalt och vid behov har kompletteringar begärts in. Ett möte genomfördes med ansvarig handläggare den 8 maj för diskussion om detaljer kring det som framkommit vid granskningen.

Tillsynsbesök hos kommunen och dialog genomfördes den 13 maj. Från kommunen deltog ordförande samt en ledamot från ansvarig nämnd, ansvarig chef, tobakshandläggaren samt ANDTS-samordnaren. Från Länsstyrelsen deltog tillsynshandläggaren.

Redovisning av tillsynen

Organisation

I Skinnskattebergs kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som är ansvarig för uppgifter enligt LTLP och LTN. På kommunens miljö- och byggnadsförvaltning är det en handläggare som arbetar med tillstånd och tillsyn enligt LTLP och LTN. För dessa uppgifter avsätts 10 procent av en heltidstjänst. Övrig tid har handläggaren arbetsuppgifter som rör livsmedel och hälsoskydd.

Då man fattat beslut om att miljö- och byggnadsnämnden ska ta över ansvaret för tillsyn av folköl så kan handläggaren få ytterligare arbetsuppgifter.

Tobakshandläggaren är sedan årsskiftet ny i sin tjänst och introduktion och fördjupning i arbetsuppgifterna sker stegvis. Handläggaren upplever att stödet från förvaltningen och utrymmet för kompetensutveckling är gott.

Övergripande styrdokument

Tillsynsplan

Enligt LTLP eller LTN finns inga krav om att kommunen ska ha en tillsynsplan.

Länsstyrelsen har tagit del av miljö- och byggnadsnämndens aktuella tillsynsplan, beslutad 20 januari 2026, samt tillhörande behovsutredning. Planen avser all den tillsyn som nämnden ansvarar för och inbegriper således även tillsyn inom tobaksområdet. Planen omfattar både inre och yttre tillsyn samt tillsyn av rökfria miljöer.

Nämnden får skriftlig återkoppling två gånger per år om utfallet av förvaltningens tillsyn.

Delegationsordning

Länsstyrelsen har tagit del av aktuell delegationsordning, daterad 4 december 2025.

Information till den sökande

Enligt 5 kap. 11 § LTLP ska kommunen tillhandahålla information som vad som gäller enligt lagstiftningen. Någon motsvarande skrivning finns inte i LTN.

Kommunen tillhandahåller information till sökande och tillståndshavare i första hand på sin hemsida. Där finns anvisningar för sökande och olika blanketter och mallar; för ansökan om detaljhandel med tobak, för anmälan om ändringar, för anmälan om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter samt mall för egenkontrollprogram.

Kommunen har ett pågående arbete med omfattande förändringar av sin hemsida och de delar som rör tobakshandel kommer att uppdateras framöver. Kommunen har ingen e-tjänst för tobaksärenden och det är inte heller aktuellt med hänsyn till den låga omsättningen av detaljhandlare.

Förebyggande arbete

Sedan några år har kommunen intensifierat sitt förebyggande arbete på ANDTS-området och har tagit fram en handlingsplan, beslutad 30 mars 2026.

I kommunen har man en ANDTS-grupp bestående av bland annat kommunpolis, säkerhetssamordnare, representanter från skola samt andra kommunala verksamheter. Tobakshandläggaren är också inbjuden till gruppen. Syftet med gruppen är att dela information och samordna insatser.

Kommunen har identifierat att det finns en ökad problematik med tobaksanvändning, främst vitt snus och e-cigaretter, bland ungdomar. Olika insatser planeras för att möta upp problematiken, bland annat informationsträffar riktade till föräldrar samt information till ungdomar.

Aktgranskning av kommunens tillståndsprövning

I Skinnskattebergs kommun finns det fyra verksamheter med tillstånd för detaljhandel med tobak. Samtliga dessa verksamheter har även anmält försäljning av tobaksfria nikotinprodukter.

Under åren 2024 och 2025 har inga nya verksamheter tillkommit och inga ändringar har skett i befintliga verksamheter. Kommunen har därför under dessa år inte haft några ärenden eller fattat några beslut enligt LTLP eller LTN. Länsstyrelsen har således inte haft några ärenden att granska.

Länsstyrelsen har tagit del av den rutinbeskrivning handläggaren använder för hantering av ärenden rörande ansökan om tobaksförsäljning.

Granskning av kommunens tillsynsarbete

Enligt kommunens tillsynsplan ska inre och yttre tillsyn ske årligen. I kommunen finns för närvarande fyra verksamheter som har tillstånd för detaljhandel med tobak och samtliga har även anmält försäljning av tobaksfria nikotinprodukter.

Länsstyrelsen har tagit del av kommunens tillsynsprotokoll för tillsyn genomfört under 2024 samt 2025.

Kommunen har genomfört fem tillsynsbesök under 2024 och fyra tillsynsbesök under 2025. Några avvikelser har inte noterats i de tillsynsprotokoll Länsstyrelsen tagit del av.

Under de tillsyner som genomfördes 2025 granskades detaljhandelns marknadsföring mer ingående. I ett fall bedömdes marknadsföringen vara sådan att kommunen fick föra dialog med verksamheten avseende utformningen av deras marknadsföring.

Handläggaren har viss kontakt med kommunpolisen men någon närmare samverkan kring tillsyn finns inte. Handläggaren genomför yttre tillsyn på egen hand. Den nya handläggaren har ännu inte genomfört årets tillsyner men planen är att tillsyn ska genomföras under hösten.

Kontrollköp

Kommunen har tidigare använt sig av metoden kontrollköp. Det fanns en plan om att genomföra kontrollköp under hösten 2025 som dock inte kunde fullföljas. Kommunen avser därför att återuppta arbetet och genomföra kontrollköp under kommande höst.

Med anledning av ökad tobaksanvändning hos ungdomar i kommunen är man angelägen att arbeta proaktivt med förebyggande insatser. Kommunen bedömer att kontrollköp som verktyg kan bidra till att stärka detaljhandelns efterlevnad av ålderskontroll och därmed motverka att minderåriga i kommunen får tillgång till tobak och nikotinprodukter.

Yttrande

Ert yttrande behöver vara Länsstyrelsens tillhanda **senast den 26 juni 2026.**

Yttrandet sänds med fördel digitalt via vår e-tjänst:

Komplettering eller yttrande i ärende

Ange Länsstyrelsen Västmanland samt ärendets diarienummer (1645-2026) och ladda själv upp handlingen.

Axa Cronros
Handläggare för alkohol- och tobakstillsyn

Information om utredning ny plan- och byggtaxa

En muntlig information hålls på sammanträdet.

Delgivningar

Överklagande av beslut om sanktionsavgift
MBN 2026-375-221

Överklagande av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till enskild avloppsanordning
MBN 2026-264-446

Överklagande av beslut om extra avgift gällande ändring av förutsättningar i BDT-avloppsanläggning
MBN 2024-285-424

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning
MBN 2026-547-240

Övriga frågor

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2026-484-233

Bygglov gällande utökning av ställplatser på fastigheten Lerkulan 1:2

Byggnadskontoret har mottagit en bygglovsansökan för utökande av ställplatser på fastigheten Lerkulan 1:2. Begreppet ställplatser är inte ett begrepp som inte är en byggnadsteknisk term. Avvägandet är om det är att betraktas som en parkeringsplats eller en camping. I det aktuella fallet är åtgärden att betraktas som en parkeringsplats då åtgärden inte berör sådana faciliteter som kopplas till en campingverksamhet. Fastighetsägaren har också angivit i sin ansökan att en alternativ väg in till sin fastighet kommer att anläggas för att på sådant vis inte öka grannars påverkan. Fastigheten ligger utom ett detaljplanerat område. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-06-08
MBN2026-484-233

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Bygglov gällande utökning av ställplatser på fastigheten Lerkulan 1:2.

Ärendebeskrivning

Byggnadskontoret har mottagit en bygglovsansökan för utökande av ställplatser på fastigheten Lerkulan 1:2. Begreppet ställplatser är inte ett begrepp som inte är en byggnadsteknisk term. Avvägandet är om det är att betraktas som en parkeringsplats eller en camping. I det aktuella fallet är åtgärden att betraktas som en parkeringsplats då åtgärden inte berör sådana faciliteter som kopplas till en campingverksamhet. Fastighetsägaren har också angivit i sin ansökan att en alternativ väg in till sin fastighet kommer att anläggas för att på sådant vis inte öka grannars påverkan.

Fastigheten ligger utom ett detaljplanerat område.

Yttrande

Berörda grannar har getts möjlighet att inkomma med yttrande.

Närmast berörda granne har inkommit med ett yttrande. I sammanfattning så anger grannen att följande punkter berör deras fastighet och önskar därför avslag på ansökan. Deras yttrande är omfattande men i sammanfattning lyder det: Bullernivån kommer att öka från vägen. Boendemiljön upplevs som otrygg. Djur blir stressade av trafiken. Strandskydd. Deras hälsa påverkas av grannens verksamhet.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 22 § Det krävs bygglov för att utomhus anordna eller väsentligt ändra en parkeringsplats som tillsammans med övriga parkeringsplatser på en fastighet upptar en markyta som

1. är större än 50,0 kvadratmeter i ett område som omfattas av en detaljplan, eller
2. är större än 100,0 kvadratmeter i ett område som inte omfattas av en detaljplan. *Lag (2025:974)*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 31 § Det krävs bygglov för att utomhus anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en

1. skidbacke eller skidlift,
2. linbana,
3. idrottsanläggning som tillsammans med övriga idrottsanläggningar på en fastighet upptar en markyta som är större än 1 500 kvadratmeter,
4. hamn för fritidsbåtar,
5. campingplats,
6. nöjespark,
7. djurpark, eller
8. begravningsplats.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 57 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. *Lag (2025:974).*

Skäl för beslut

Då bygglovsansökan som inkommit omfattar en åtgärd som inte finns som beteckning i lagstiftningen så har aktuell handläggare bedömt att åtgärden faller under anläggande av parkeringsplats. Vid kontroll mot hur andra kommuner har bedömt liknande ärenden så överensstämmer det med gällande bedömning. Ansökan kommer därför att handläggas under det regelverket (PBL kap 9, 22§).

Vid bedömning av bygglovsansökningar så ska omgivningens påverkan prövas. Grannen har påpekat i sitt yttrande att trafiken som går genom deras gård är störande för både deras verksamhet och boende. Den sökande har i sin ansökan angivit att en alternativ väg kommer att anläggas in till sin fastighet som då kommer att göra att trafiken inte kommer att påverka grannen.

Enligt PBL 9kap, 57§ ska bygglov ges om dom lagkrav som krävs vara uppfyllda, handläggaren har fått in alla dom handlingar som krävs för prövningen och gör den bedömningen att lagkraven är uppfyllda. Bygglov ska därmed ges.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov är **9 093 kr** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-05-21 och beslut fattas 2026-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften skickas på separat faktura.

Beräkning av avgift: mPBB x OF x (HF1+HF2) x N

59,2 x 6 x 14+18 x 0,8 = 9 093kr

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för den sökta åtgärden på fastigheten Lerkulan 1:2

att kontrollplanen daterad 2026-05-21 fastställs.

Upplysningar

Information om hur beslutet kan överklagas enligt PBL 13 kap. 3 § bifogas beslutet.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Ansökan
Siuationsplan

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Skinnskattebergs kommun

ANSÖKAN
Datum

Skinnskattebergs kommun ☆ = Obligatoriskt fält

2026 -05- 11

Om sökanden/byggherren är ett företag ska bevis om firmatecknare medsändas

Dnr MBN 2026-484-233

Ansökan avser (Ifylls i tillämpliga delar)

☒ Bygglov ☐ Tidsbegränsat bygglov högst tio år (t o m datum)

☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov (fr o m - t o m datum) . . . . . .

☐ Bygglov där förhands-besked lämnats (datum) . . . . .

☐ Villkorsbesked

☐ Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr) . . . . . .

☐ Marklov ☐ Rivningslov

Fastighet och sökande/byggherre

Fastighetsbeteckning ☆ Lerkulan 1:2		Fastighetens adress ☆ [redacted]	
Sökanden: Förnamn [redacted]	☆ Efternamn [redacted]	☆ Organisations-/Personnummer ☆ [redacted]	
Utdelningsadress (gata, box etc) [redacted]		Telefon (även riktnr) [redacted]	Telefon (även riktnr)
Postnummer 73991	Postort Skinnskatteberg	E-postadress [redacted]	
Faktureringsadress (om annan än ovan)			Företagets projektnummer
Medsökanden: Förnamn	Efternamn		Telefon (även riktnr)
Byggherre: Förnamn [redacted]	Efternamn [redacted]		Organisationsnummer [redacted]
E-postadress [redacted]		Telefon (även riktnr) [redacted]	Telefon (även riktnr)
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)			

Kontaktperson

Kontaktperson: Namn [redacted]	Telefon (även riktnr) [redacted]	Telefon (även riktnr)
E-postadress [redacted]		

Ärende

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Rivning

☐ Ändring ☐ Ändrad användning: Från Till

☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal ☒ Annat (se anvisningar)

Ange orsak ☆ Utökning av ställplatser på egen mark.

Byggnad

☐ En-bostadshus ☐ Enbostads-hus i grupp ☐ Rad-, par-, kedjehus ☐ Två-bostadshus ☐ Fritidshus ☐ Flerbostads-hus

Antal berörda lägenheter

☐ Industri- och lagerbyggn ☐ Garage och förråd ☐ Student-bostadshus ☐ Hus för äldre eller funktionshindrade ☐ Annat special-bostadshus

därav specialbostad

☐ Annan byggnad eller anläggning, ange vilken

Areauppgifter m m

Byggnadsarea ☆ 500+525 m²	Nytillkommen bruttoarea ☆ 1025 m²	Därav bruttoarea bostäder ☆ m²	Nytillkommen bostadsarea (boarea) ☆ m²
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter			☆

Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum ☆ Snarast	Planerad byggtid	Antal månader ☆ 1	Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms	1 000-tal kronor ☆

Inera AB

Skinnskattebergs kommun

☆ = Obligatoriskt fält

Kontrollansvarig Anmäls på särskild blankett

	Behörighetsklass	
☐ Riksbehörig kontrollansvarig är anmäld	☐ Normal art	☐ Komplicerad art
☐ Söker godkännande för aktuellt projekt		

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad						Annat	Färg (NCS-nr)
☐ Tegel	☐ Betong	☐ Plåt	☐ Trä	☐ Puts	☐ Glas		
Takbeläggning							
☐ Lertegel	☐ Betong	☐ Plåt	☐ Papp	☐ Skiffer	☐ Koppar		
Fönster			Fönsterbågar				
☐ Isolerglas	☐ Treglas	☐ En-/Tvåglas	☐ Trä	☐ Plast	☐ Lättmetall		

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhets-anläggning	Enskild anläggning	Uppvärmningssätt
Vatten	☐	☐	☐	
Avlopp	☐	☐	☐	Grundläggningssätt
Dagvatten	☐	☐	☐	

Information

NPBL 9 kap 22 § Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Sakkunnigutlåtande (NPBL 8 kap 4 §)

☐ Tillgänglighet	☐ Funktionalitet	☐ Konstruktion	☐ Energihushållning
☐ Brandsäkerhet	☐ Miljö och hälsa	☐ Vatten och avlopp	☐ Buller
☐ Kulturhistoriskt värde			

Bilagor

Bifogade handlingar

☒ Situationsplan	☐ Nybyggnadskarta (tomtkarta)	☐ Planritningar	☐ Rivningsplan
☐ Sektioner	☐ Fasadritningar	☐ Bevis om färdigställandeskydd	
☐ Byggfelsförsäkring		☐ Teknisk beskrivning	☐ Anmälan kontrollansvarig

Annat

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning ange

Husets ursprungliga byggnadsår eller användning under den senaste 10-årsperioden		
Antal lägenheter före åtgärden	Antal hissar före åtgärden	Antal hissar som installerats

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

En utökning av antalet ställplatser för husbilar då vi ser att vid vissa tillfällen räcker inte befintliga 12 platser som vi har nu.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post

☒ Ja ☐ Nej

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL)

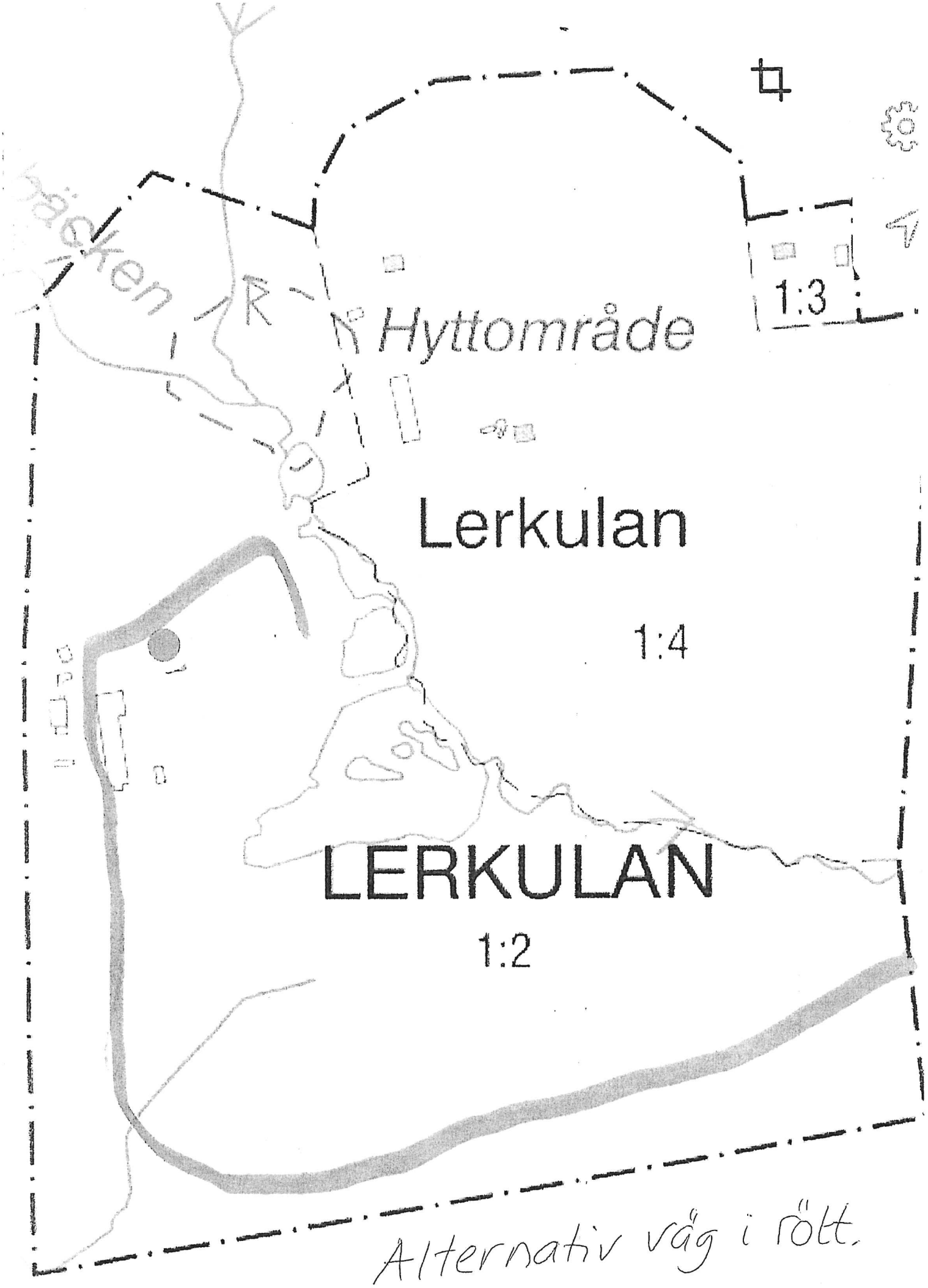
Underskrifter

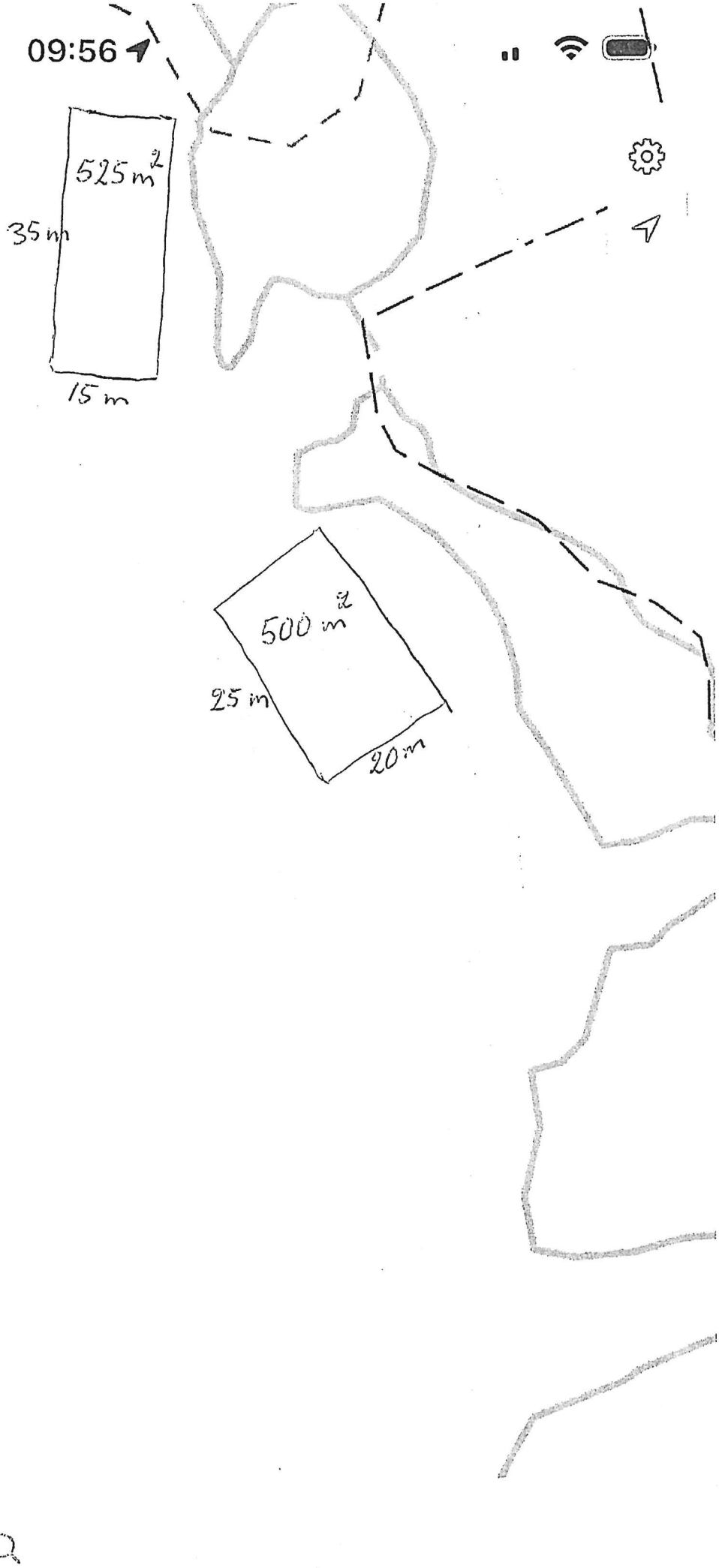
Sökandens underskrift	Medsökandens underskrift
[redacted]	
Namnförtydligande [redacted]	Namnförtydligande

Kommunens uppgifter

Datum för beslut	Län	Kommun	Församling

Inera AB


bäcken
Hyttområde
1:3
Lerkulan
1:4
LERKULAN
1:2
Alternativ väg i rött.


09:56
525 m²
35 m
15 m
500 m²
25 m
20 m

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2026-451-231

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Darsbo 3:37

En ansökan om bygglovlov inkom, 2026-05-02, till miljö-och byggnadskontoret. Bygglovet avser en tillbyggnad på 12m² på befintligt bostadshus. Tillbyggnaden beskrivs som en åtgärd för att öka tillgängligheten för byggnaden då den ska innehålla en trappa från befintligt kök ner till källaren. Tillbyggnaden innebär en avvikelse från detaljplan då den endast medger en huvudbyggnad om 90m² samt en komplementbyggnad om 30m². Huvudbyggnaden är idag angiven till 90m² och den totala ytan efter åtgärden skulle således uppgå till 102m². En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-05-27
MBN2026-451-231

Handläggare: Peter Forsman
Avdelning: Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Darsbo 3:37

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglovlov inkom, 2026-05-02, till miljö-och byggnadskontoret. Bygglovet avser en tillbyggnad på 12m² på befintligt bostadshus. Tillbyggnaden beskrivs som en åtgärd för att öka tillgängligheten för byggnaden då den ska innehålla en trappa från befintligt kök ner till källaren.

Tillbyggnaden innebär en avvikelse från detaljplan då den endast medger en huvudbyggnad om 90m² samt en komplementbyggnad om 30m². Huvudbyggnaden är idag angiven till 90m² och den totala ytan efter åtgärden skulle således uppgå till 102m²

Yttrande

Västmanlands länsmuseum har beretts tillfälle att yttra sig då byggnaden ligger inom utpekat område men har inte inkommit med något yttrande.

Berörda grannar har gets tillfälle att yttra sig men har inte inkommit med några synpunkter.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på
1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. *Lag (2011:335).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 37 § Det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring, om

1. åtgärden avser en byggnad som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket,
2. åtgärden avser en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § första stycket som inte omfattas av sådana bestämmelser som avses i 1,
3. åtgärden vidtas inom en tomt, en allmän plats eller ett bebyggelseområde som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket, eller
4. åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3. *Lag (2025:974).*

Skäl till beslut

Då byggnaden ligger inom ett område som omfattas av förvanskningsförbudet och varsamhetskravet enligt **8 kap. 13 och 17 §§ PBL, plan- och bygglagen (2010:900)** krävs enligt **9 kap. 37 § PBL** bygglov för den sökta åtgärden.

Områdets detaljplan som antogs av kommunalfullmäktige den 2 april 1968 med gav en byggrätt om 80m² på huvudbyggnaden, den justerades sedan den 18 september 1992 till en utökad byggrätt på 90m² på huvudbyggnaden. Motiveringen till utökandet av byggrätten beskrivs som ökade krav på hygienutrymmen och köksutrustning och att den därför blir mer anpassad till kraven på en god fritidsbostad.

Med samma motivering så kan man med dagens krav på tillgänglighet motivera att den sökta åtgärden, trots att den bryter mot detaljplanen, fyller den funktion på ökade tillgänglighetskrav som dagens bostäder har.

Den sökta åtgärden bedöms även ligga inom ramen för vad som i **9 kap. 60 § PBL** betecknas som liten avvikelse då tillbyggnaden överstiger byggrätten med 12,5% och att man i området beviljat bygglov upp till 23% under samma undantags regel. (Darsbo 3:33)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 37 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900) för tillbyggnad på fastigheten Darsbo 3:37.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Besvärshänvisning om hur man överklagar skickas som bilaga till beslutet.

Avgiften skickas på separat faktura.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **7 009 kronor** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Beräkning av avgift: mPBB x OF x (HF1+HF2) x N

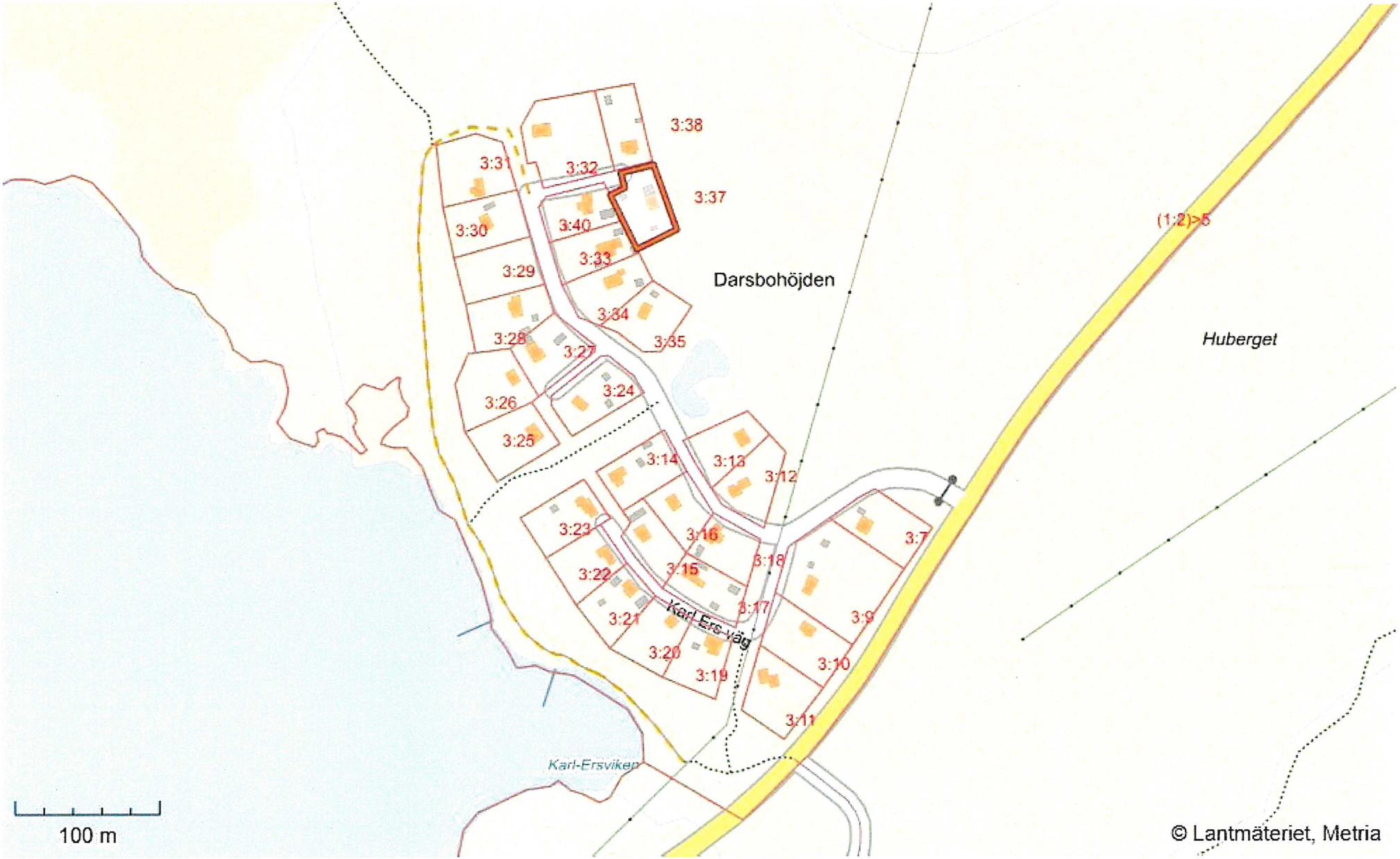
59,2 x 4 x 17+20 x 0,8 = **7 009 kronor**

Avgiften skickas på separat faktura.

Bilagor
Situationsplan
Ritningar

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägare

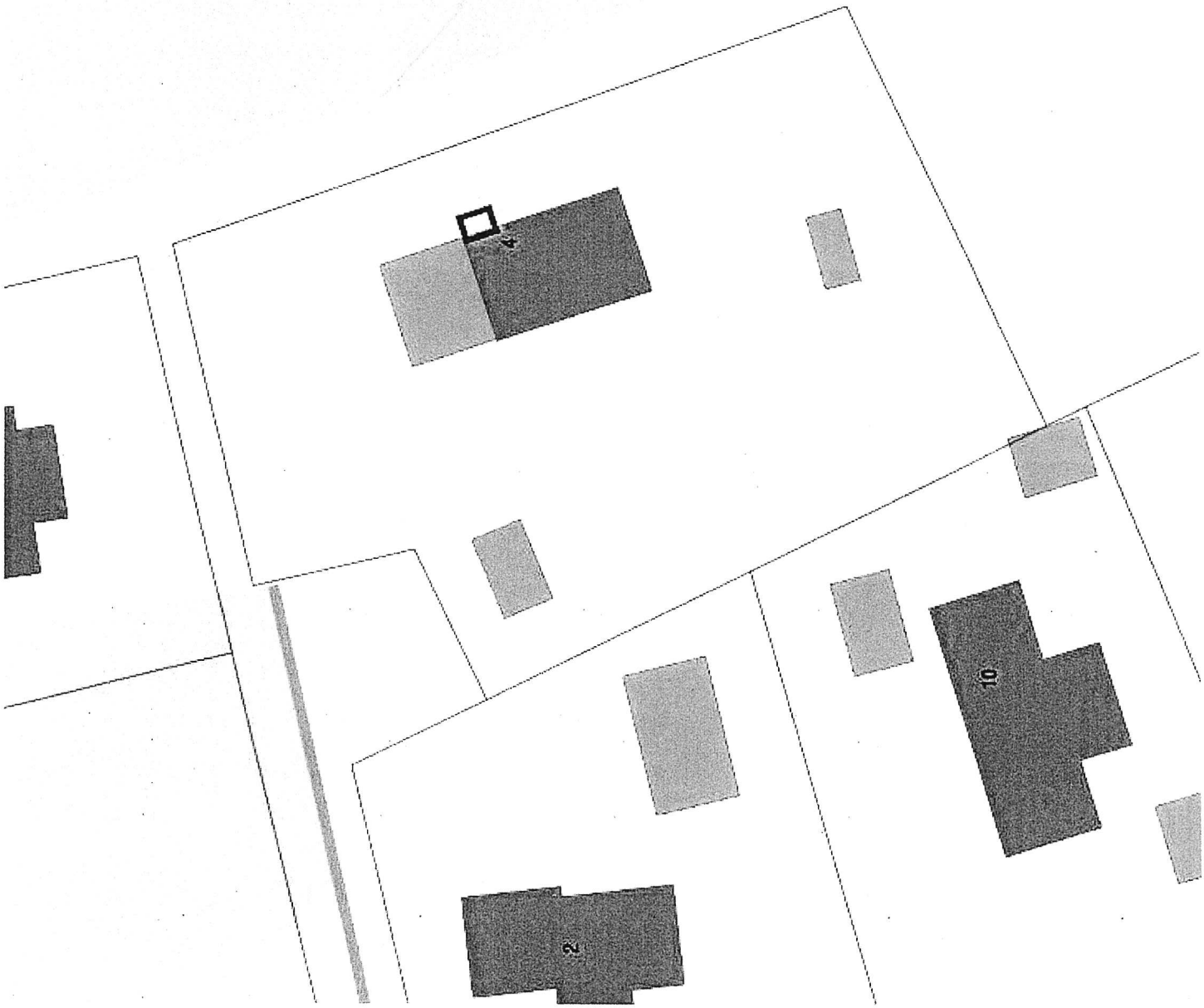
2026-06-10

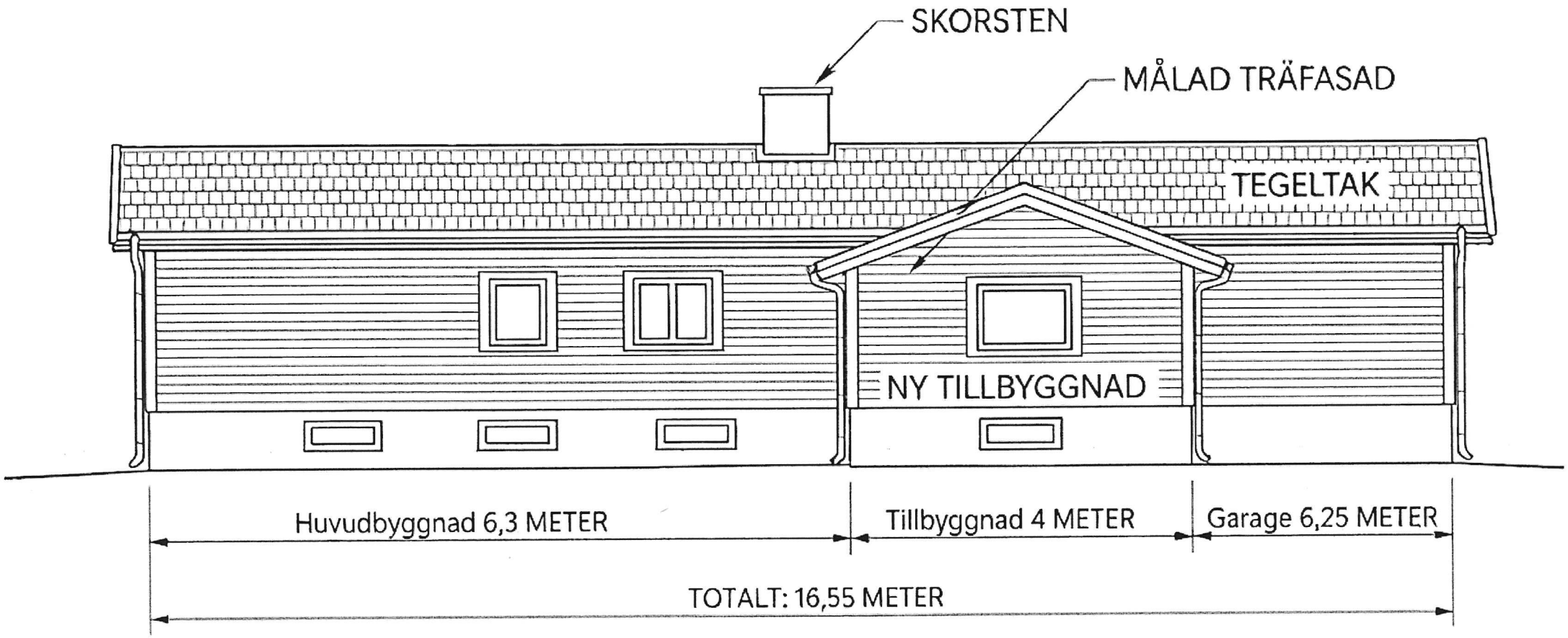


1:3 500

Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

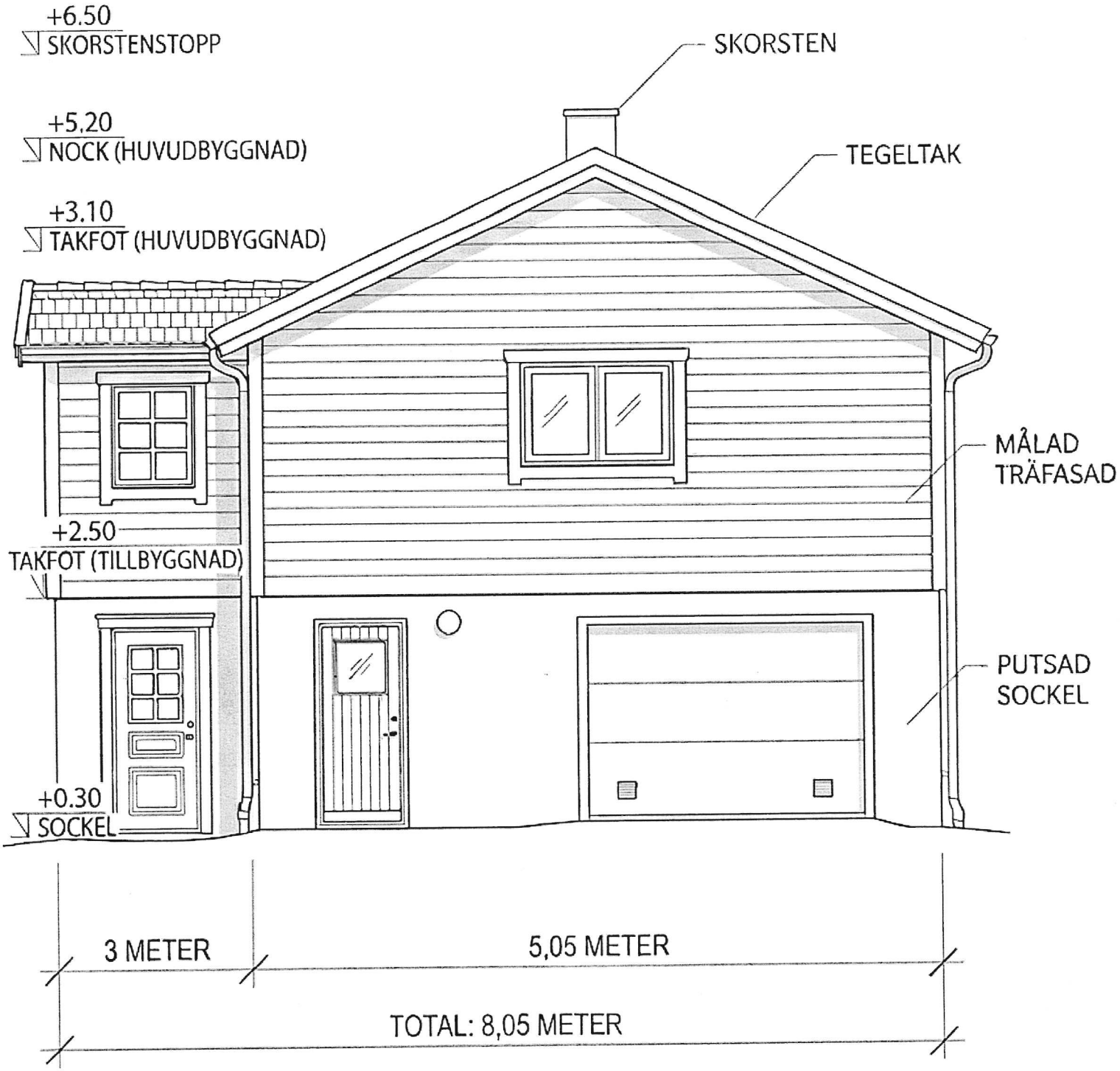
metria

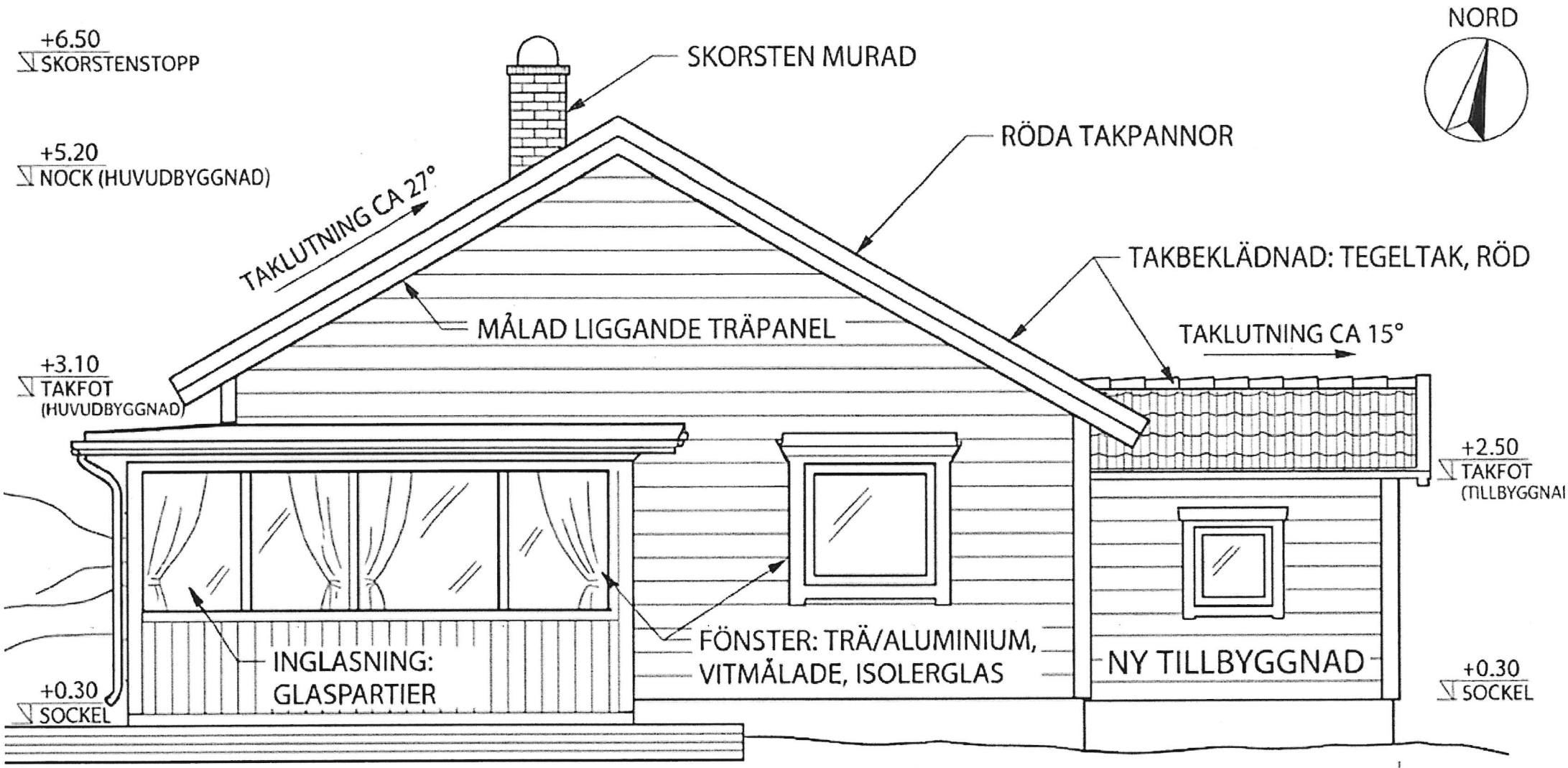

4
10
8



FASADRITNING: NORDOST

FASTIGHETSBETECKNING: Darsbo3:37	FASTIGHETSÄGARE: Pousar		
ADRESS: Norra Granvägen 4	KOMMUN: Skinnskatteberg		RITAD AV: A.N.
RITNINGSTYP: FASADRITNING - NORDOST	DATUM: 2026-04-15	SKALA: 1:100	RITNINGSNUMMER A-101


+6.50
SKORSTENSTOPP
SKORSTEN
+5.20
NOCK (HUVUDBYGGNAD)
TEGELTAK
+3.10
TAKFOT (HUVUDBYGGNAD)
MÅLAD
TRÄFASAD
+2.50
TAKFOT (TILLBYGGNAD)
PUTSAD
SOCKEL
+0.30
SOCKEL
3 METER
5,05 METER
TOTAL: 8,05 METER



BEFINTLIG ALTAN:	BEFINTLIG BYGGNAD:	NY TILLBYGGNAD:
3,9 meter	3,9 meter	3 meter

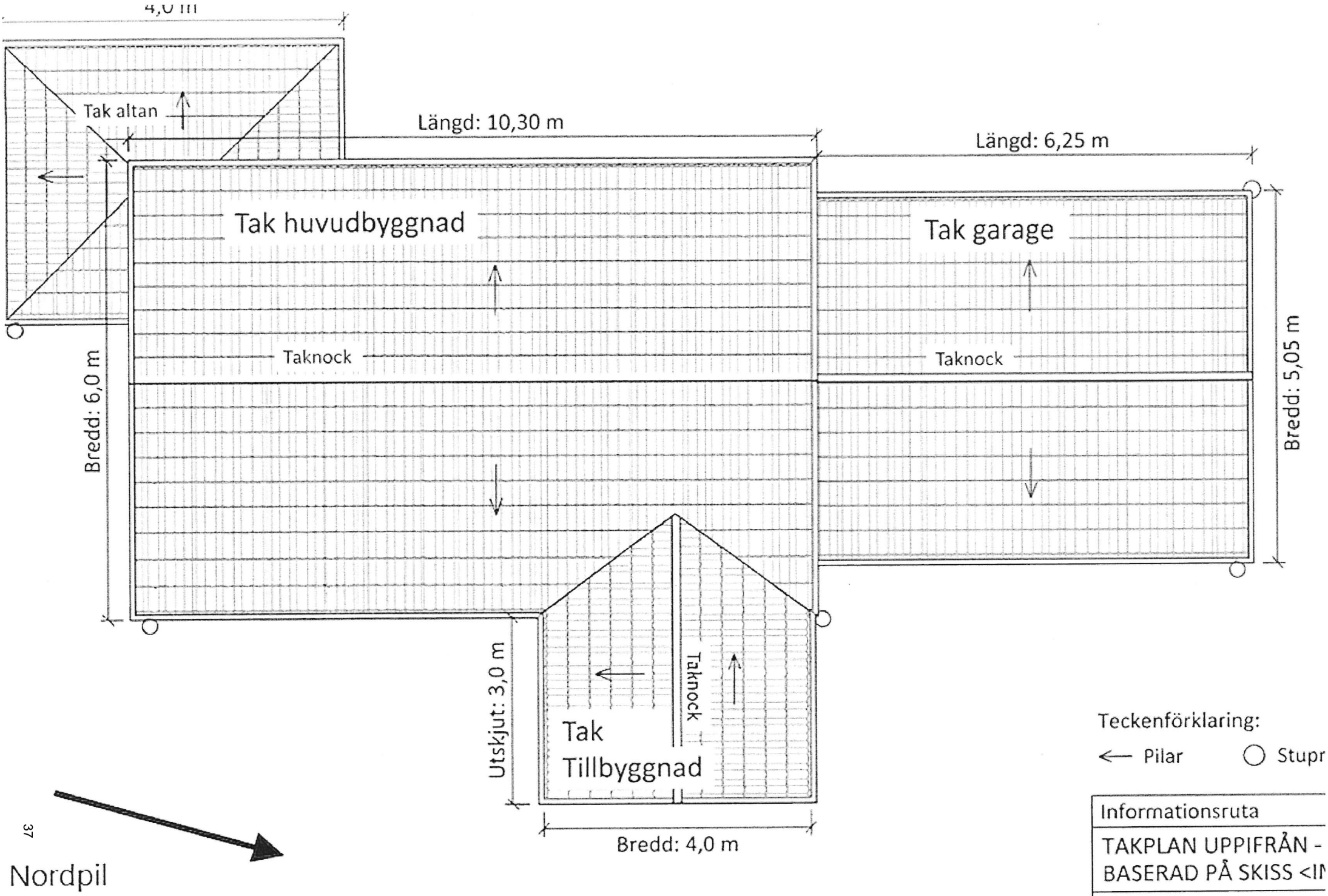
TOTAL: 10,8 meter

RITAD AV: A.N.

FASADRITNING: SYDOST

NORD

FASTIGHETSBETECKNING: Darsbo 3:37	FASTIGHETSÄGARE: Pousar
ADRESS: Norra Granvägen 4	KOMMUN: Skinnskatteberg
RITNINGSTYP: FASADRITNING - SYDOST	DATUM: 2026-04-15
SKALA: 1:100	RITNINGSNUMMER: A-101


4,0 m
Tak altan
Längd: 10,30 m
Längd: 6,25 m
Tak huvudbyggnad
Tak garage
Taknock
Taknock
Bredd: 6,0 m
Bredd: 5,05 m
Taknock
Utskjut: 3,0 m
Tak
Tillbyggnad
Bredd: 4,0 m
Nordpil
Teckenförklaring:
Pilar
Stupr
Informationsruta
TAKPLAN UPPIFRÅN -
BASERAD PÅ SKISS <IN
SKALA: 1:100 (VISUELL

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2026-354-231

Ansökan om rivningslov av enbostadshus på fastigheten Bråten 1:26

En ansökan om rivningslov inkom, 2026-04-07, till miljö-och byggnadskontoret tillsammans med ett antal bilder på berörd byggnad på fastigheten samt kontrollplan. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-04-29
MBN2026-354-231

Handläggare: Peter Forsman
Avdelning: Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om rivningslov av enbostadshus på fastigheten Bråten 1:26

Ärendebeskrivning

En ansökan om rivningslov inkom, 2026-04-07, till miljö-och byggnadskontoret tillsammans med ett antal bilder på berörd byggnad på fastigheten samt kontrollplan. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer ansökan som komplett.

På fastigheten finns tre (3) byggnader varav två (2) har använts som bostadshus. Det aktuella bostadshuset anges inneha en byggnadsarea på ca 90m². Av bilderna framgår att byggnaden är i dåligt skick, vilket även framgår i ansökan där sökande skriver att även stommen är i dåligt skick. Fastigheten ligger inom ett bebyggelseområde som är utpekat i Skinnskattebergs kulturmiljöprogram och därmed omfattas av utökad lovplikt. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Yttrande

Västmanlands länsmuseum har beretts tillfälle att yttra sig. I deras yttrande framgår att de ser ett värde i att bevara aktuell byggnad på grund av dess bidragande till områdets miljömässiga värden i form av intrycket av äldre småskaligt industrisamhälle i området. Då den ligger i ett exponerat läge, väl synlig från intill passerande väg, kan det anses medföra en viss negativ påverkan för områdets kulturhistoriska värden att låta denna byggnad rivas. Länsmuseet anser därför att det bästa för områdets kulturhistoriska värden vore att restaurera och bevara byggnaden, de önskar även att fastighetsägaren låter sakkunnig utföra en teknisk undersökning av byggnaden.
Om det planeras att riva byggnaden för att ersätta den med en ny byggnad anser länsmuseet att det är av stor vikt att den nya byggnaden utformas så att den anpassas till det befintliga områdets karaktär och de kulturhistoriska värden området innehar. Särskilt stor hänsyn bör då tas till byggnadsvolym, proportioner, utformning, material, kulörer samt placering på tomten.

Fastighetsägaren har lämnats tillfälle att yttra sig.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på
1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,

3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. *Lag (2011:335).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 44 § I ett område som inte omfattas av en detaljplan krävs det rivningslov för att riva
1. hela eller del av ett byggnadsverk som i områdesbestämmelser omfattas av ett krav på rivningslov eller ett förbud mot rivning,
2. hela eller del av ett sådant byggnadsverk som avses i 8 kap. 13 §, eller
3. hela eller del av en byggnad inom ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.

Lag (2025:974).

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 75 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 76 § Trots 75 § får rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. *Lag (2025:974).*

Skäl till beslut

Då byggnaden ligger inom ett område som omfattas av förvanskningsförbudet och varsamhetskravet enligt **8 kap. 13 och 17 §§ PBL, plan- och bygglagen (2010:900)** krävs enligt **9 kap. 44 § PBL** rivningslov för att riva hela eller en del av byggnaden.

I Västmanlands länsmuseums remissyttrande erinrar dem att den aktuella byggnaden är en del av det kulturhistoriska sammanhanget i området samt att det kan anses medföra en viss negativ påverkan för områdets kulturhistoriska värden att låta denna byggnad rivas. De framför däremot även att det i området finns andra byggnader som i högre grad synliggör och bär upp områdets kulturhistoriska sammanhang.

Vidare anser länsmuseet att om byggnaden rivs och därefter ersätts med ny bebyggelse kan de godta en rivning förutsatt att den nya bebyggelsen uppförs anpassat till det befintliga områdets karaktär och kulturhistoriska värden genom att ta särskild hänsyn till byggnadsvolym, proportioner, utformning, material, kulörer samt placering på tomten.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig angående länsmuseets yttrande.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning skiljer sig något från länsmuseets bedömning angående byggnadens kulturhistoriska värde enligt **8 kap. 13 § PBL**. Miljö-

och byggnadsförvaltningen instämmer i punkten angående att det finns bevarandevärde i området, områdets karaktär. Däremot, till skillnad från länsmuseet, bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen inte att den aktuella byggnaden är avgörande för områdets karaktär då det, som nämnt, finns andra byggnader i området som i högre grad bär upp områdets kulturhistoriska sammanhang.

Med denna bedömning till grund samt kan miljö- och byggnadsförvaltningen se att det finns möjlighet att bevilja ett rivningslov för aktuell byggnad enligt **9 kap. 75 § PBL**.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov enligt 9 kap. 75 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900) för aktuellt enbostadshus på fastigheten Bråten 1:26.

Avgift

Avgiften för rivningslovet är **4 168 kronor** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-14 och beslut fattas 2026-05-12 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Beräkning av avgift: HF x mPBB x N x JUS

80 x 59,2 x 0,8 x 1,1 = **4 168 kronor**

Upplysningar

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Besvärshänvisning om hur man överklagar skickas som bilaga till beslutet.

Avgiften skickas på separat faktura.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Situationsplan
Bilder från fastighetsägaren
Yttrande från Västmanlands läns museum

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägare

västmanlands läns
MUSEUM
– en del av Region Västmanland

Skinnskattebergs kommun
2026 -04- 28
Dnr...MBN2026-354-231

Enheten för Kulturmiljövård
Västmanlands läns museum
E-post: kmv@regionvastmanland.se

Skinnskattebergs kommun
Miljö- och byggnadskontoret
Skinnskatteberg
Peter.forsman@skinnskatteberg.se

2026-04-28

Dnr: VLM260036

Yttrande med anledning av ansökan om rivningslov på fastigheten Bråten 1:26, Skinnskattebergs kommun

Västmanlands läns museum har mottagit en remiss gällande ansökan om rivningslov på fastigheten Bråten 1:26 i Skinnskattebergs kommun. Lovet avser rivning av en byggnad om cirka 90 kvadratmeter byggnadsarea som enligt fastighetsägaren är i dåligt skick. Efter genomgång av aktuella handlingar har länsmuseet följande att anföra.

Kulturmiljöprogram

Den aktuella byggnaden ligger inom bebyggelseområdet Bysala som är utpekat i Skinnskattebergs kommuns kulturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige år 2022. Området rekommenderas att hanteras som särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 8 kap. 13 § i plan- och bygglagen (PBL): "En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas."[1] Skrivningen ska också tillämpas på bebyggelseområden.

För området finns följande beskrivning:

> Inom området, med koncentration i byn Bråten, finns bebyggelse med karaktär av småindustri och hantverk. Bebyggelsen är främst placerad längs med den gamla landsvägen. Större rektangulära byggnadskroppar med olika utformning visar på dess ursprungliga funktioner som till exempel bryggeri och sängfabrik. I viss mån påminner byggnaderna om landsbygdens ekonomibyggnader medan vissa har en tydlig industrikaraktär. Vanliga fasadmaterial är rödmålad träpanel och cementblock. Taken är i regel plåttäckta. I anslutning till verksamhetsbyggnaderna finns ofta en bostad där företagets ägare bodde

Värdebeskrivningen för området motiveras med följande:

> Bysalas lokalhistoria är ovanligt rik och med en stark prägel av tidigindustriella verksamheter på landsbygden, med koncentration i byn Bråten. Bebyggelsen visar övergången från hantverksmässiga verksamheter till industriell verksamhet, samt utvecklingen av binäringar till hantverk och industri. Kulturarvet finns kvar i form av berättelser och bebyggelsemiljöer. Vissa av industribyggnaderna påminner om landsbygdens lador i utformning och material, medan andra har en tydlig industrikaraktär. I flera fall förekommer bostadshus intill industribyggnaderna. Några byggnader i

[1] Plan- och bygglag (2010:900) | Sveriges riksdag (Hämtad 2026-04-21)

området har fungerat som handelsbod och kapell vilket visar på hur samhället var uppbyggt och fungerade, och är intressanta ur ett samhällshistoriskt och socialhistoriskt perspektiv.

I länsmuseets databas för inventeringen beskrivs den aktuella byggnaden vara ett bostadshus från 1930-talet. Slaktkrokar i källaren tyder på tidigare användning som slakthus eller förvaring.

Rivningslov enligt plan- och bygglagen

Enligt Boverket ska rivningslov nekas om byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Den behöver alltså inte vara en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap. 13 § PBL för att ansökan ska avslås. För att avslås en ansökan om rivningslov behövs inget stöd i detaljplan eller områdesbestämmelser eller utpekande i förväg.

För att avslå en begäran om rivningslov är det tillräckligt om byggnaden utgör en del av en miljö med historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Det räcker om den rivningshotade byggnaden till exempel ingår i en enhetlig grupp med tidstypiskt byggnadsskick eller ligger i en husrad eller vid ett torg av miljömässigt värde. En skyddsvärd miljö kan till exempel utgöras av en stadsdel med påtagliga trevnadsvärden. Att byggnaden lokalt tillmäts stor betydelse kan vara ett tillräckligt skäl för att avslå en begäran om rivningslov.[2]

Länsmuseets ställningstagande

Länsmuseet bedömer att den aktuella byggnaden bidrar till områdets miljömässiga värden och läsbarheten av det äldre småskaliga industrisamhället i Bråten. Den ligger i ett exponerat läge, väl synlig intill vägen som går genom byn. En rivning av byggnaden innebär att vissa kulturhistoriska värden går förlorade, vilket kan medföra en viss negativ påverkan på områdets kulturhistoriska värden. Samtidigt finns inom området flera andra byggnader som i högre grad synliggör och bär upp områdets kulturhistoriska sammanhang. Om det planeras uppföras ny bebyggelse på fastigheten som ersättning för byggnaden anser länsmuseet att det är av stor vikt att denna anpassas till det befintliga områdets karaktär och kulturhistoriska värden. Särskild hänsyn bör då tas till byggnadsvolym och proportioner, utformning, material, kulörer samt placering på tomten.

Länsmuseet anser dock att det mest positiva för områdets kulturhistoriska värden vore att restaurera och bevara byggnaden. Länsmuseet vill därför tillägga att eftersatta byggnader i merparten fall går att restaurera och åtgärda, trots att angreppen vid första anblick kan verka omfattande. Länsmuseet rekommenderar att låta en sakkunnig utföra en noggrann teknisk undersökning. I enlighet med 8 kap. 14 § PBL har man som fastighetsägare skyldighet att hålla byggnadsverk i vårdat skick: "Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

---

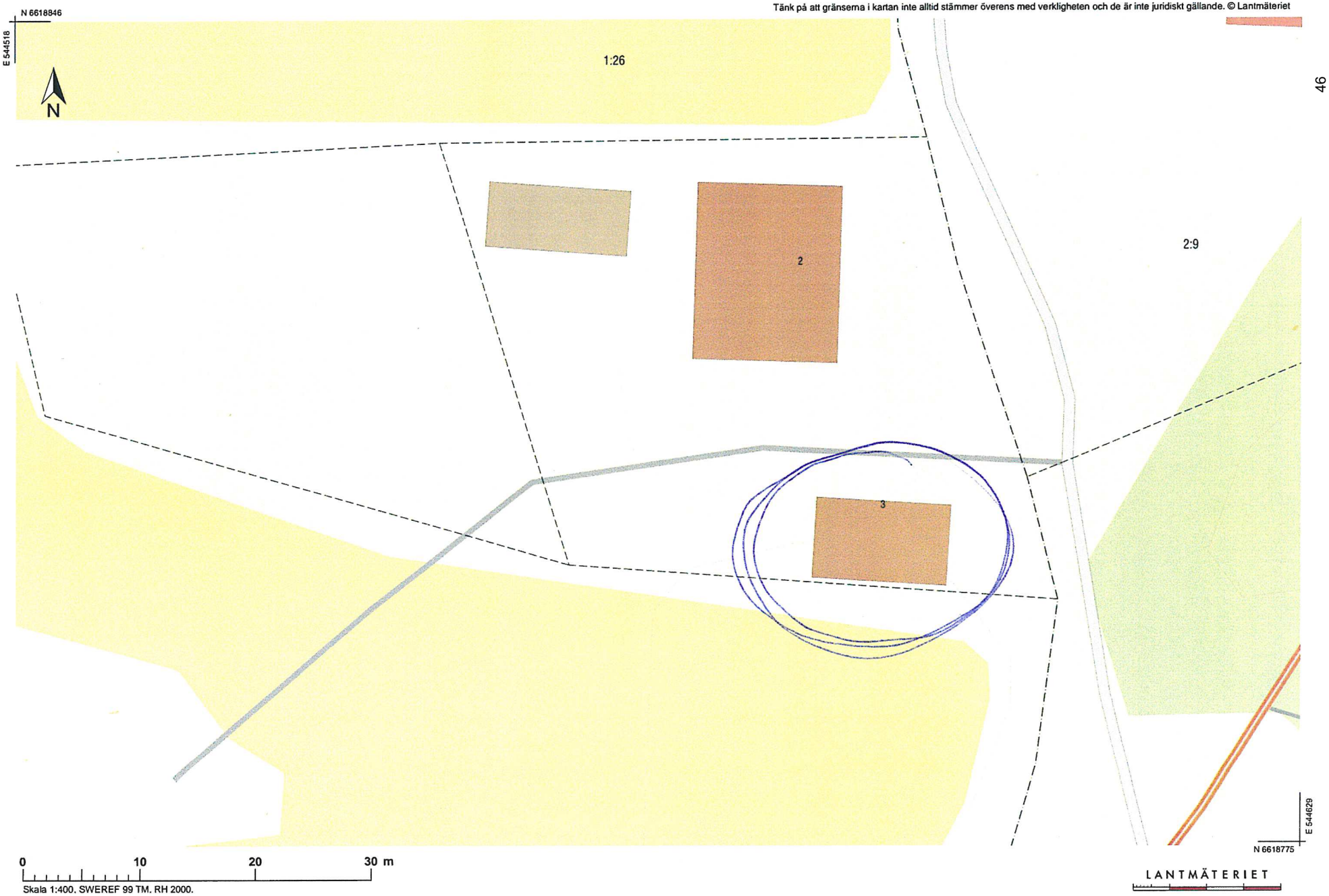
[2] Kulturvärden rivningslov - PBL kunskapsbanken - Boverket (Hämtad 2026-04-23)

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värden bevaras."

Västmanlands läns museum

Enheten för kulturmiljövård
Handläggare: Isabelle Pihl
Byggnadsantikvarie
För kännedom: Länsstyrelsen i Västmanlands län, Avdelningen för samhällsutveckling

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2026-295-231

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Holmen 1:22

Bygglovsansökan för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage inkom till miljö- och byggnadskontoret den 24 mars 2026. Total nytillkommande byggnadsarea blir 282 m², där enbostadshuset står för 237m² och garaget 45m². En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-05-19
MBN 2026-295-231

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Bygglovsansökan avseende nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Holmen 1:22

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage inkom till miljö- och byggnadskontoret den 24 mars 2026. Total nytillkommande byggnadsarea blir 282 m², där enbostadshuset står för 237m² och garaget 45m².

Byggnaden avses placeras på mark som idag är skogsmark. En ny väg avses anläggas från befintlig väg upp till enbostadshuset. Enligt den jordartskarta som finns att tillgå från SGU, Sveriges Geologiska Undersökning, är marken på platsen av sorten sandig morän och lämpar sig väl för bebyggelse.

Både enbostadshuset och garaget avses utformas i vitmålad liggande panel med sadeltak klätt i svart betongtegel. Fönster, dörrar samt garageport blir i vit kulör. Grundläggningen blir isolerad gjuten platta på mark. Ansökan anses som komplett från och med 2026-04-28 då de efterfrågade kompletterande uppgifterna angående garagets utformning inkom.

Fastigheten omfattas inte av en detaljplan och området är inte utpekat i Skinnskattebergs kulturmiljöprogram.

Yttrande

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och

hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477).*

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 1 § En byggnad ska
1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,
1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa.

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas med en byggnad ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med en byggnad som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och

utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 3 § Det krävs bygglov för nybyggnad. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 57 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. *Lag (2025:974).*

Skäl till beslut

Enligt **2 kap. 4 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900)** får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Bebyggelsen ska även, enligt **2 kap. 6 §** PBL, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen, intresset av en god helhetsverkan och möjligheten att hantera avfall. En byggnad ska även uppfylla de krav som anges i **8 kap. 1 §** PBL. Där nämns bland annat att byggnaden ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Det aktuella enbostadshuset anges bli enplanshus med gjuten grundplatta. Husets form utgörs av två huskroppar som korsar varandra och skapar två korsande sadeltak klätt i svarta betongpannor och där den ena takvinkeln blir 29 grader och den andra 37 grader. Fasaden består av vitmålad liggande panel samt vita fönster och dörrar. Garaget avses uppföras likt enbostadshuset i liggande vit panel, svarta betongpannor på taket samt vit garageport, fönster och dörr. En väg till huset anordnas enligt situationsplan samt en vändplan mellan garaget och enbostadshuset.

Utifrån ovan beskrivning bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att byggnaderna kan anses få en god form-, färg- och materialverkan samt vara lämplig med hänsyn till de krav som specificeras i **2 kap. 6 §** samt **8 kap. 1 §** PBL.

Enligt den jordartskarta som finns att tillgå från SGU, Sveriges Geologiska Undersökning, är den berörda marken av typen sandig morän. Marken består idag av skog och i omgivningen finns ett fåtal andra byggnader och bostäder, ytterligare skogsmark samt några åkermarker. Enligt **8 kap. 9 §** PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller

landskapsbilden, till natur- och kulturvärdena på platsen samt andra krav som anges i paragrafen. Med ovan information till grund bedöms åtgärden ta nödvändig hänsyn till samtliga punkter som anges i **8 kap. 9 §** PBL och kan därmed anses godtagbar.

Enligt **9 kap. 57 §** PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av detaljplan så länge det inte strider mot något av de angivna kraven. I det aktuella fallet strider åtgärden inte mot något av de angivna kraven och således ska ett bygglov ges för åtgärden.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden därför att lov för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage kan beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Holmen 1:22.

att godta Niklas Johansson med certifieringsnummer RISE C003441, behörighet N, som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 33 744 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-28 och beslut fattas 2025-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N x JUS

59,2 x 10 x (21 + 36) x 0,8 x 1,25 = 33 744 kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

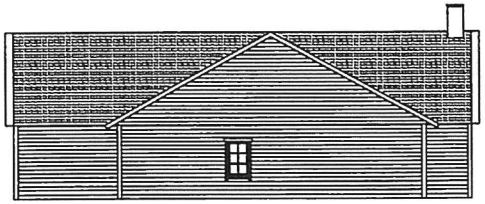
Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

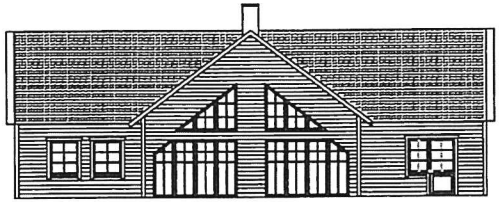
Bilagor
Fasad- och planritning
Situationsplan

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

FASAD MOT SÖDER

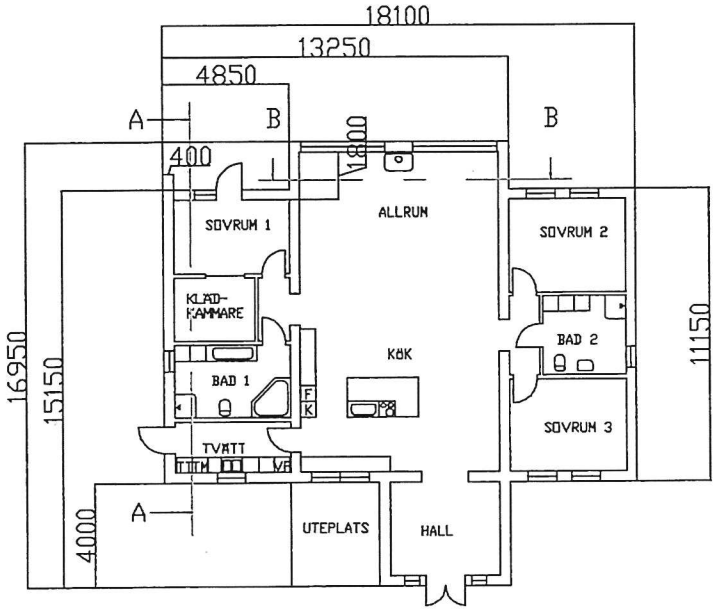


FASAD MOT ÖSTER

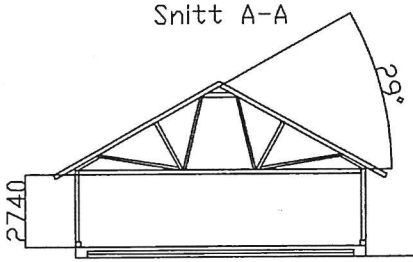


FASAD MOT NORR

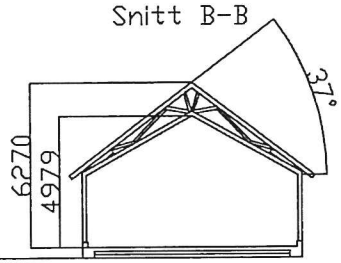
FASAD MOT VÄSTER



Snitt A-A



Snitt B-B

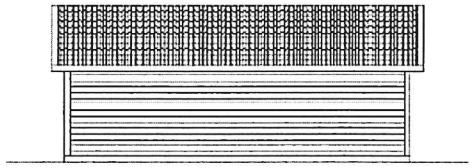


REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

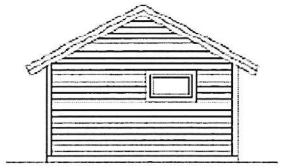
OBJEKT
Holmen 1:22
Skinnskattebergs Kn

Nybyggnad
Bostadshus

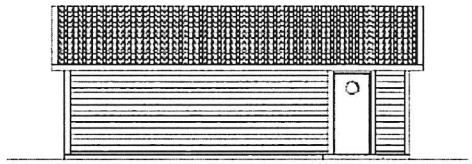
DATUM	RITAD	SKALA	x	REV
251015	RJ	1:200	30-25	



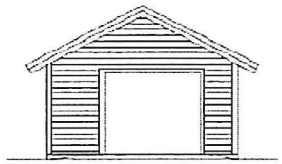
FASAD MOT ÖSTER



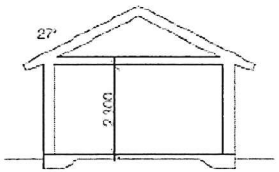
FASAD MOT SÖDER

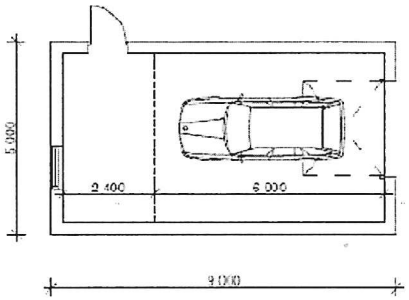


FASAD MOT VÄSTER



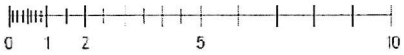
FASAD MOT NORR





PLAN 37,0 m²

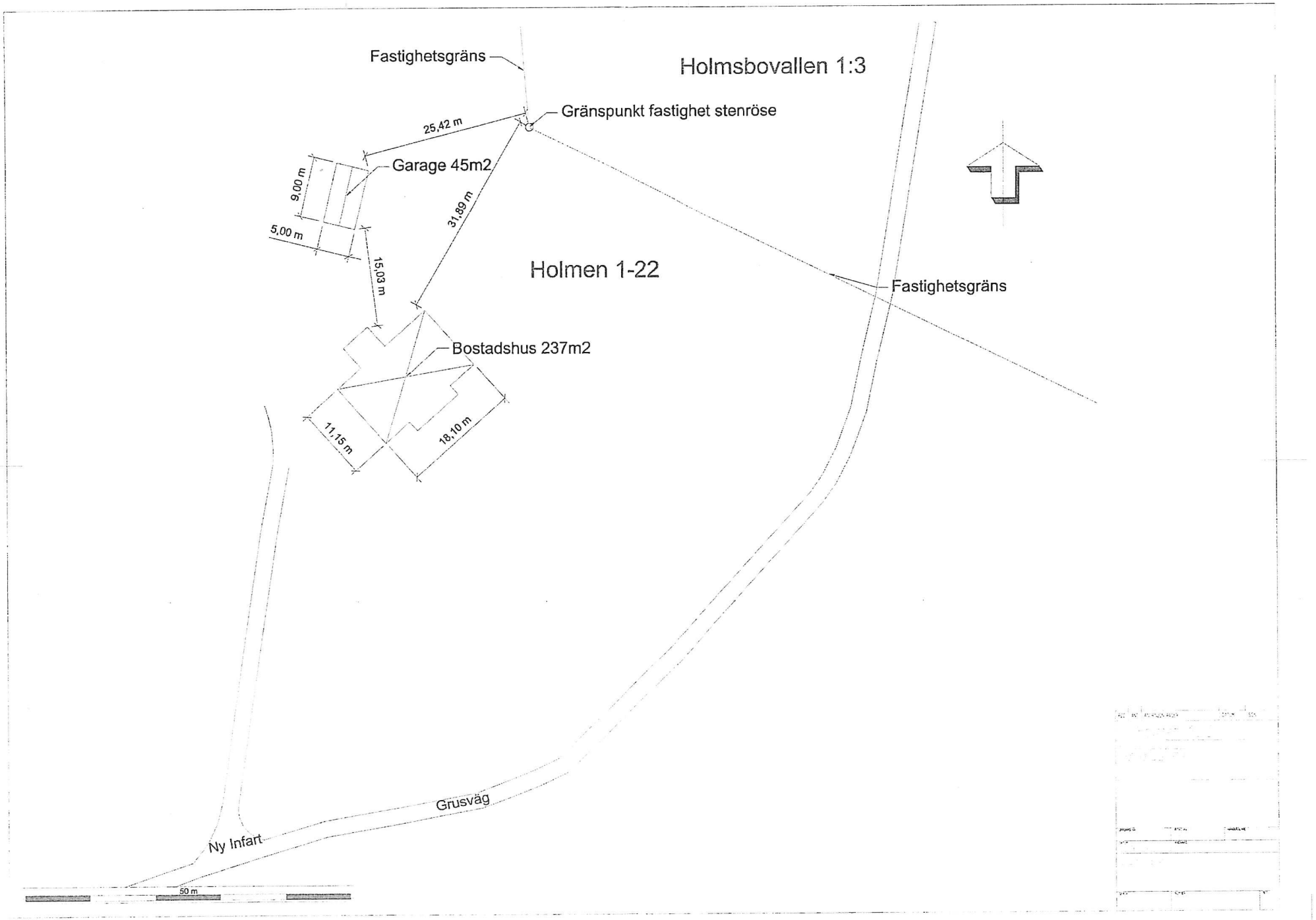
SKALA 1:100



BYGGLOVSHANDLING

KATRINEHOLM ULVSTORP 1:8
NYBYGGNAD
PLAN, FASAD OCH SEKTION
FK 160708 / PF
SKALA 1:100

A-40.1-04


Fastighetsgräns
Holmsbovallen 1:3
Gränspunkt fastighet stenröse
25,42 m
Garage 45m2
9,00 m
5,00 m
31,89 m
15,03 m
Holmen 1-22
Fastighetsgräns
Bostadshus 237m2
11,15 m
18,10 m
Grusväg
Ny Infart
50 m

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2026-476-231

Ansökan om bygglov för fasadförändring på fastigheten Prästgården 1:154

En ansökan om bygglov inkom, 2026-05-18, till miljö-och byggnadskontoret. Bygglovet är för att byta fönster och dörrar på huvudbyggnaden. Man avser även att öka tillgängligheten på byggnaden då ett generationsboende är planerat. Den mest påtagliga förändringen är att man planerar en ramp på ena sidan av garaget. Aktuell byggnad är utpekad i kulturmiljöprogrammet viket gör att åtgärden är bygglovspliktig enligt PBL 8kap, 13§. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-06-09
MBN2026-476-231

Handläggare: Peter Forsman
Avdelning: Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för fasadförändring på fastigheten Prästgården 1:154

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov inkom, 2026-05-18, till miljö-och byggnadskontoret. Bygglovet är för att byta fönster och dörrar på huvudbyggnaden. Man avser även att öka tillgängligheten på byggnaden då ett generationsboende är planerat. Den mest påtagliga förändringen är att man planerar en ramp på ena sidan av garaget.

Aktuell byggnad är utpekad i kulturmiljöprogrammet viket gör att åtgärden är bygglovspliktig enligt PBL 8kap, 13§.

Yttrande

Västmanlands länsmuseum har beretts tillfälle att yttra sig. I deras yttrande skriver dom att den aktuella byggnaden är välbevarad i proportioner, byggnadsmaterial och utformning och är ett gott exempel på ett bostadshus från 1950-talet med butikslokal i bottenvåningen som berättar om tiden innan centrumbebyggelsen etablerades i Skinnskattebergs centrum. Byggnadens värdefulla karaktärsdrag är dess volym i 1 ½ våning, slätputsade gråbeige fasader och en slätputsad sockel i en grå kulör, en- två och treluftsfönster av trä målade i en vit kulör, butiksfönster och dörr av trä målade i en vit kulör, dörrar och garageport av trä målade i en vit kulör, sadeltak täckt med tvåkupigt lertegel, balkonger med fronter av sinuskorrugerad plåt målade i en ljus kulör.

Byggnadsdelar byts ut samt gällande fönster och dörrar ett tillskott av ett nytt material. Materialet PWC för fönster och dörrar anser länsmuseet ter sig främmande för 1950-talets arkitektur och den aktuella byggnaden. Den föreslagna kulören RAL 7016 bedöms inte heller som lämplig sett till byggnadens ålder och arkitektur. Länsmuseet rekommenderar även ur ett hållbarhetsperspektiv att bevara befintliga fönster, dörrar och garageport och renovera och täta dem om behov finns.

Gällande föreslagen ramp, terrass och trappa så bedömer länsmuseet att åtgärderna strider mot förvanskningsförbudet och varsamhetskravet i sin nuvarande utformning. Terrasserna och rampen försvårar möjligheten att uppfatta den ursprungliga byggnadsvolymen och bedöms inte underordna sig den befintliga byggnaden i tillräcklig grad. Utformningen bedöms inte heller som anpassad efter byggnadens karaktär.

Fastighetsägaren har lämnats tillfälle att yttra sig.

Dom skriver i sitt yttrande att på grund av husets mycket eftersatta underhåll så åtgärderna kring fönster och dörrbytena en absolut nödvändighet. Att följa länsmuseums rekommendation att "renovera" dom befintliga fönsterna och dörrarna som orealistiska.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på
1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. *Lag (2011:335).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 37 § Det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring, om
1. åtgärden avser en byggnad som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket,
2. åtgärden avser en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § första stycket som inte omfattas av sådana bestämmelser som avses i 1,
3. åtgärden vidtas inom en tomt, en allmän plats eller ett bebyggelseområde som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket, eller
4. åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3. *Lag (2025:974).*

Skäl till beslut

Då byggnaden ligger inom ett område som omfattas av förvanskningsförbudet och varsamhetskravet enligt **8 kap. 13 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900)** krävs enligt **9 kap. 47 § PBL** bygglovlov aktuell åtgärd.

I Västmanlands länsmuseums remissyttrande påtalar man att byggnadens storlek, fasad material och färg är av relevans och att butikslokalen är av vikt för kulturarvet.

Den sökta åtgärden kommer innebära ett avsteg från materialet i fönster och dörrar enligt länsmuseums önskan men då byggnadens underhållsskuld är mycket omfattande så bedöms åtgärden som absolut nödvändig. Att renovera befintliga fönster och dörrar är inte en rimlig åtgärd då skicket är för dåligt. Inte heller kravet att få fastighetsägaren att bekosta nya fönster och dörrar i befintlig utformning är en rimlig åtgärd då kostnaden skulle vara mångfalt större än dom PWC-fönster man redan köpt in.

Byggnadens karaktär som bedöms som viktig kommer inte förvanskas. Dom sökta åtgärderna som önskas utföras för att öka tillgängligheten kommer förvisso påverka byggnaden visuellt men är heller inte permanenta. Ökad tillgänglighet är en åtgärd som står högt upp på listan över dom åtgärder som bedöms som relevanta för ökad boendekvalitet. Det är heller inte en åtgärd som är irreversibel om så önskas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 37 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900) för den sökta åtgärder på fastigheten Prästgården 1:154.

att fastställa kontrollplanen daterad 2026-05-11

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Besvärshänvisning om hur man överklagar skickas som bilaga till beslutet.

Avgiften skickas på separat faktura.

Avgift

Avgiften för rivningslovet är **3 978 kronor** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-05-11 och beslut fattas 2026-06-18 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

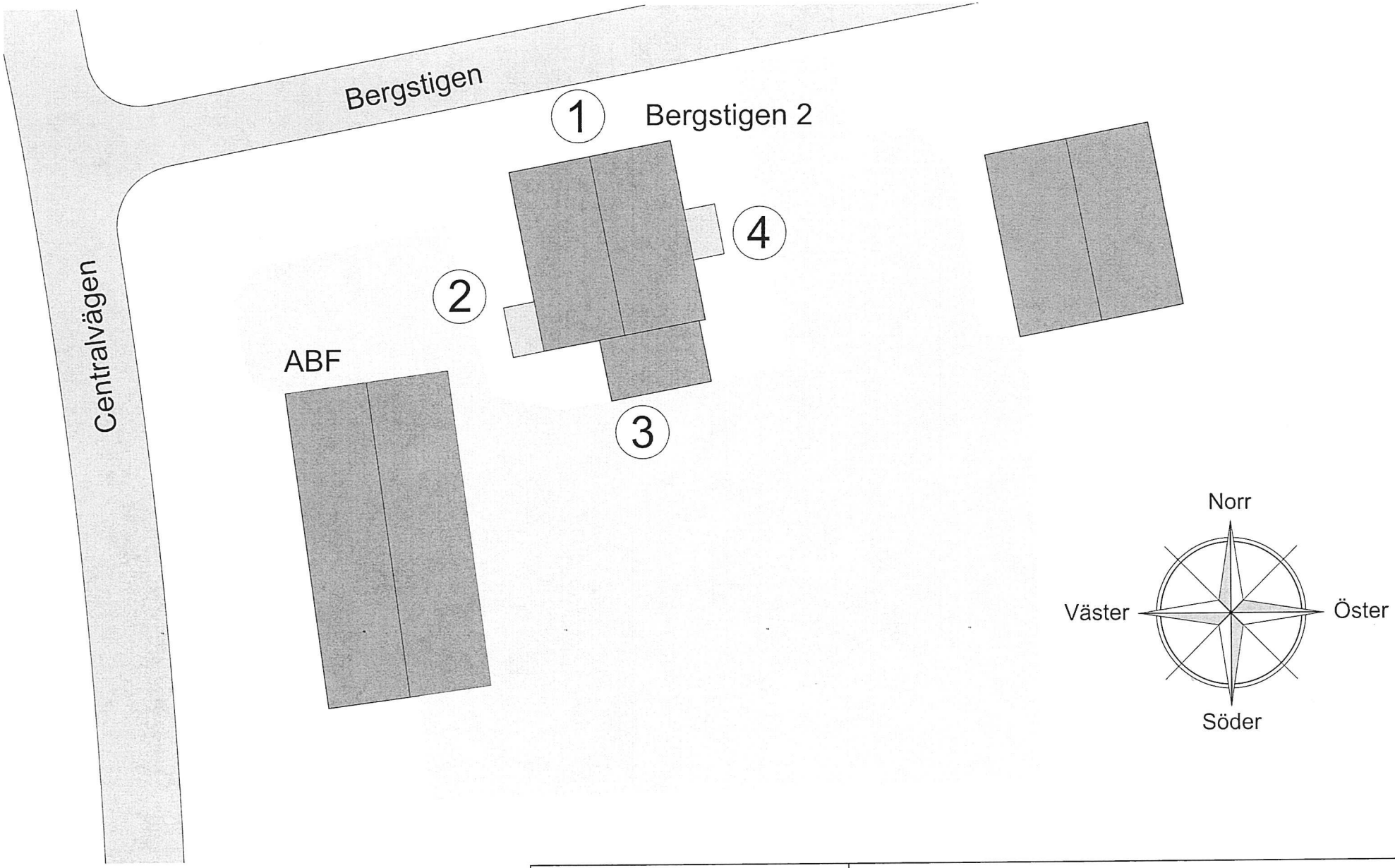
Beräkning av avgift: mPBB x OF x (HF1+HF2) x N

59,2 x 4 x 11+10 x 0,8 = **3 978 kronor**

Avgiften skickas på separat faktura.

Bilagor
Situationsplan
Fasadritningar
Yttrande från Västmanlands läns museum

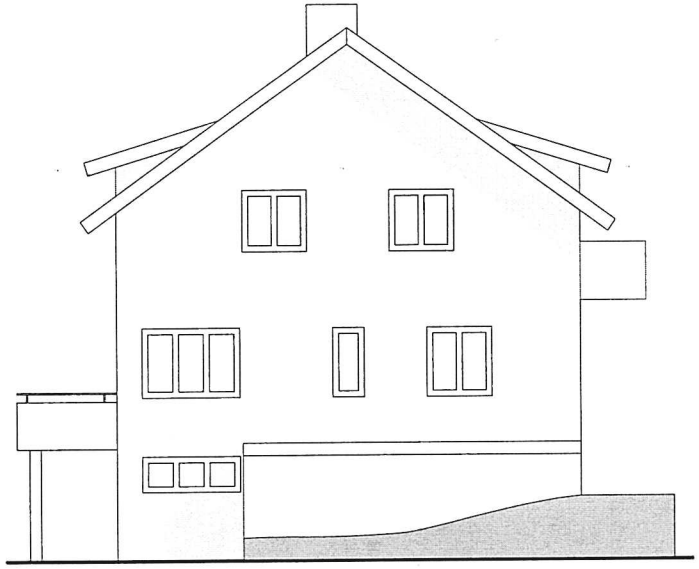
Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägare



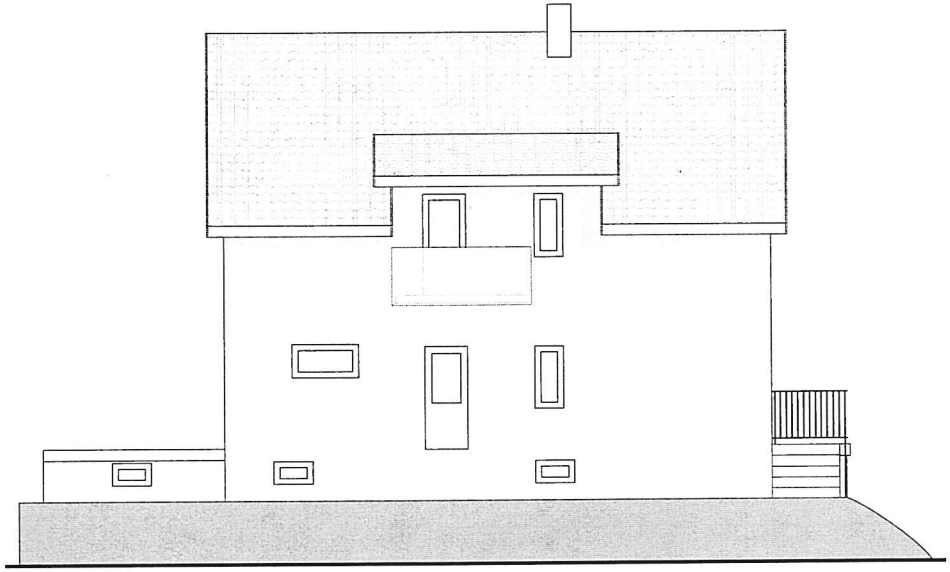
Fasadritning Fastighet: Prästgården 1:154 Bostadsbyggnad Bergstigen 2, 739 30 SKINNSKATTEBERG	Orienteringsplan		
	Projektnummer	202604-01	A01
	Datum	2026-04-07	
	Skala	1 : 150	

1 Fasad mot norr
1:150

2 Fasad mot väster
1:150



3 Fasad mot söder
1:150



4 Fasad mot öster
1:150

Fasad före ändring

A02

Projektnummer	202604-01
Datum	2026-04-07
Skala	1 : 150

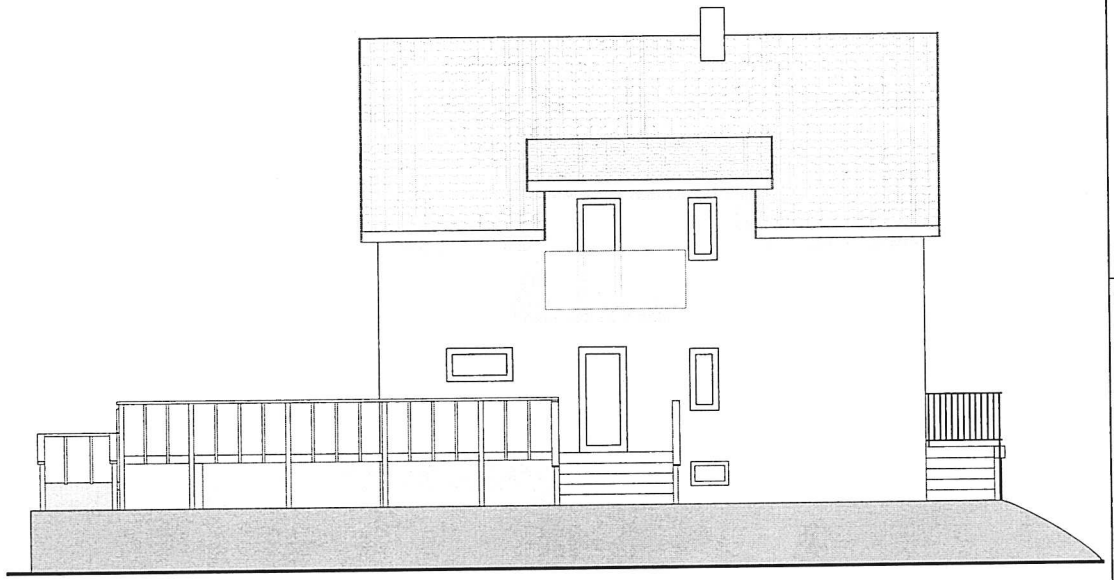
Fasadritning

Fastighet: Prästgården 1:154
Bostadsbyggnad
Bergstigen 2, 739 30
SKINNSKATTEBERG

1 Fasad mot norr
1:150

2 Fasad mot väster
1:150

3 Fasad mot söder
1:150



4 Fasad mot öster
1:150

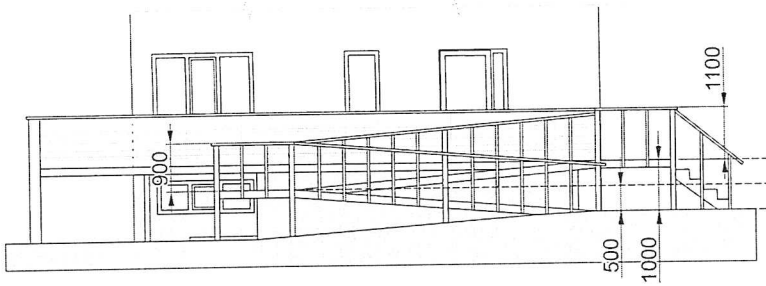
Fasad efter ändring

A03

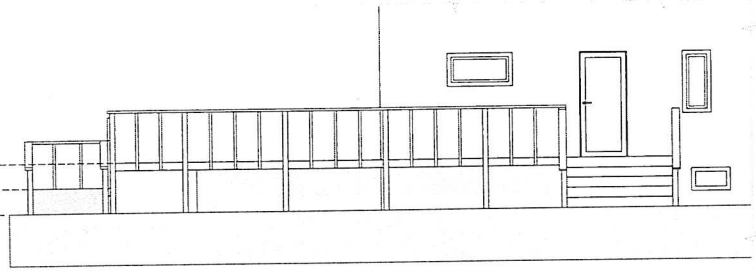
Projektnummer	202604-01
Datum	2026-04-07
Skala	1 : 150

Fasadritning

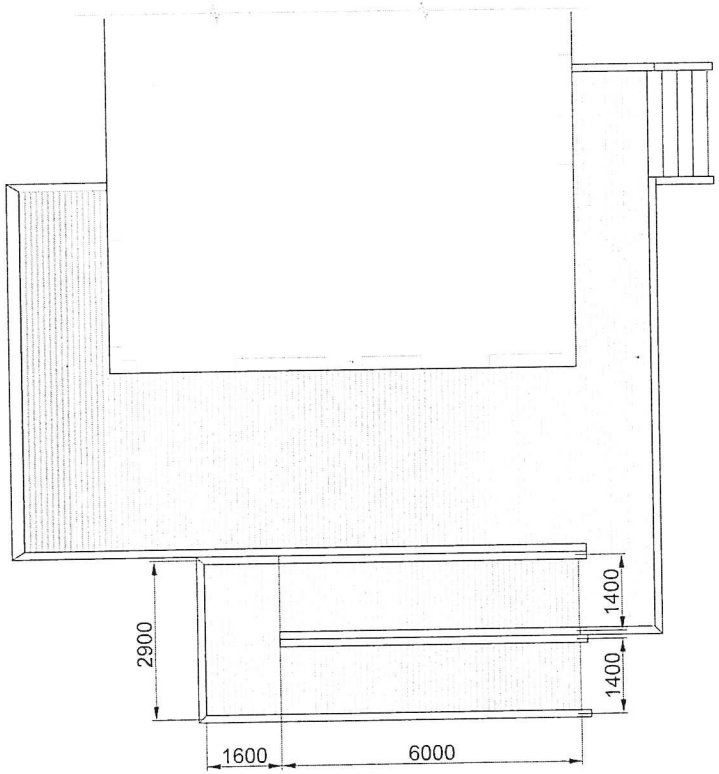
Fastighet: Prästgården 1:154
Bostadsbyggnad
Bergstigen 2, 739 30
SKINNSKATTEBERG



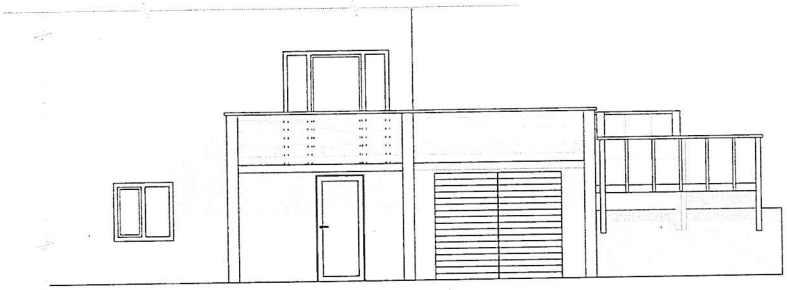
1 Fasad mot söder
1:150



2 Fasad mot öster
1:150



3 Planvy
1:150



4 Fasad mot väster
1:150

Ramp och terrass

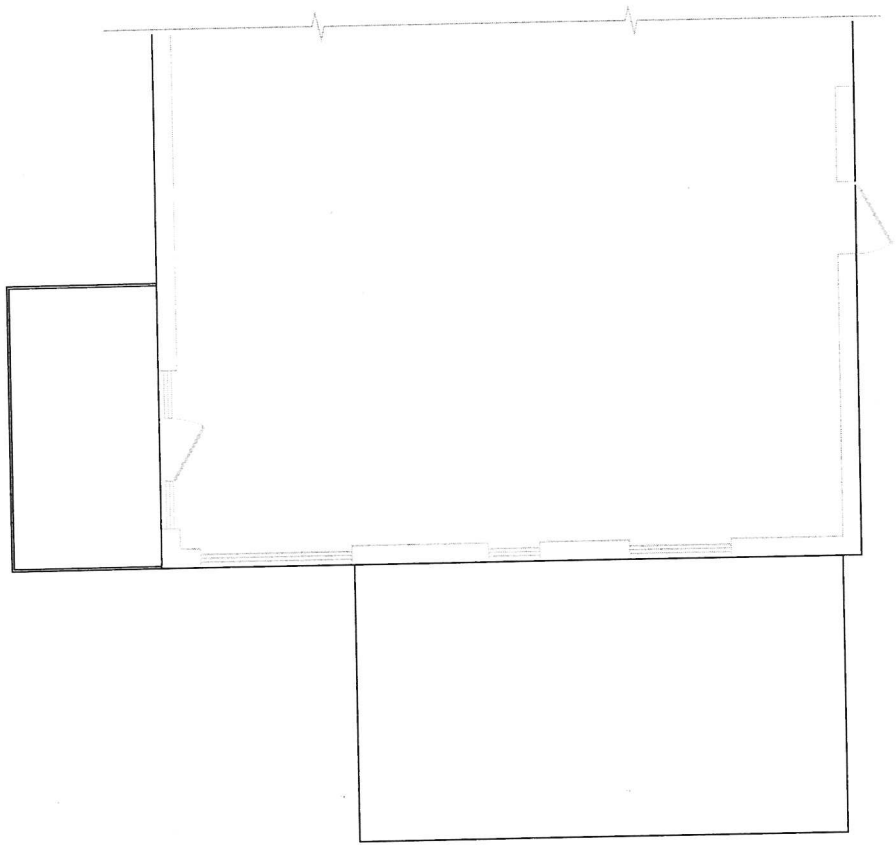
Projektnummer	202604-01
Datum	2026-04-07
Skala	1 : 150

A04

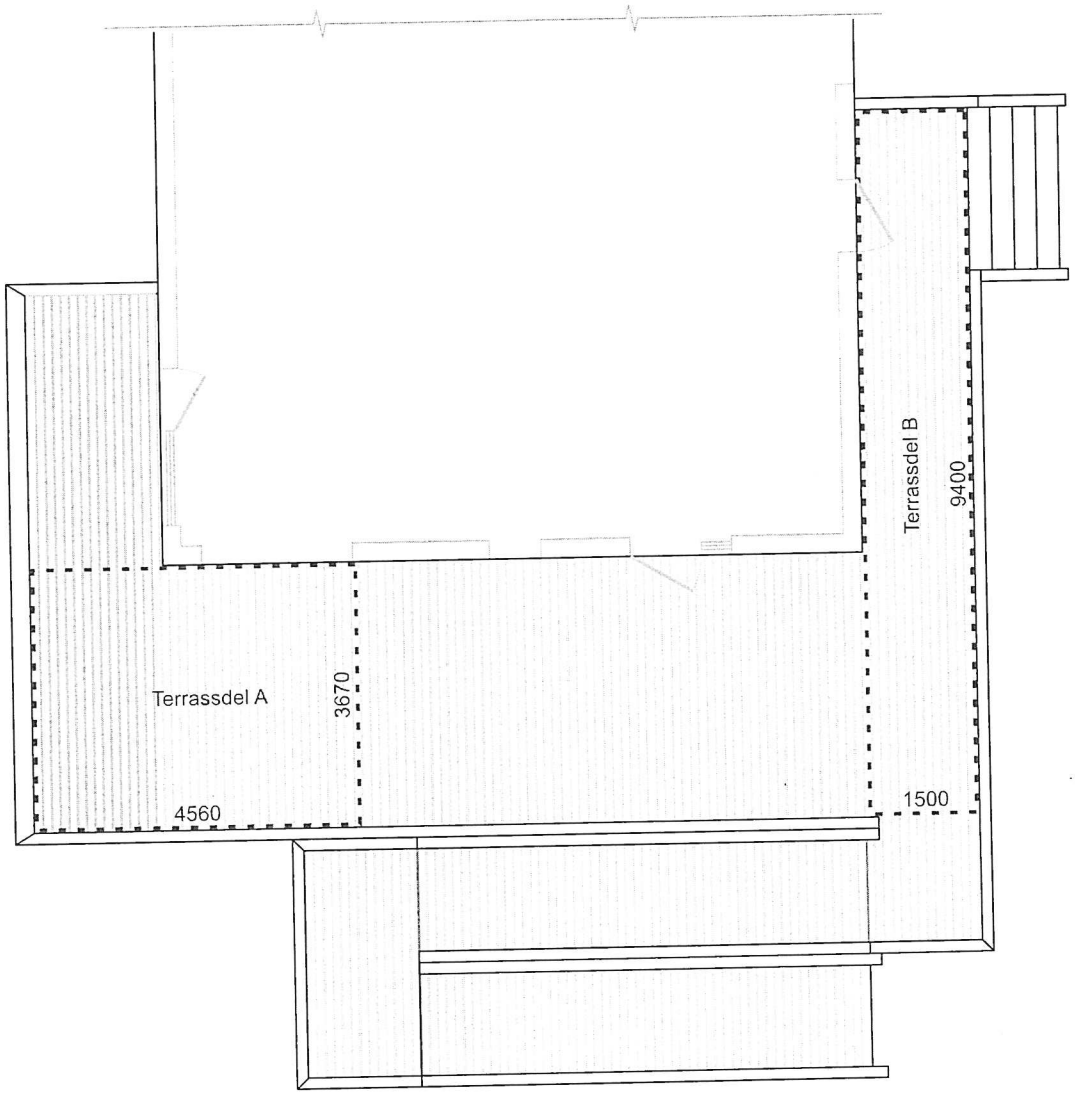
Fasadritning

Fastighet: Prästgården 1:154
Bostadsbyggnad
Bergstigen 2, 739 30
SKINNSKATTEBERG

1 Planvy före ändring
1:150



2 Planvy efter ändring
1:150



Fasadritning	Ramp och terrass	
Fastighet: Prästgården 1:154 Bostadsbyggnad Bergstigen 2, 739 30 SKINNSKATTEBERG	Projektnummer 202604-01 Datum 2026-04-07 Skala 1 : 150	A05

Skinnskattebergs kommun

2026 -06- 03

Dnr. MBN 2026-476-231

västmanlands läns
MUSEUM
– en del av Region Västmanland

Enheten för kulturmiljövård
Västmanlands läns museum
E-post: kmv@regionvastmanland.se

Miljö- och byggnadskontoret
Box 101
73922 Skinnskatteberg

2026-06-03

Dnr: VLM260061

Yttrande angående bygglov för ändring och tillbyggnad av fastigheten Prästgården 1:154, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län

Västmanlands läns museum har tagit emot remisshandlingar gällande bygglov för ändring och tillbyggnad av fastigheten Prästgården 1:154, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län, kommunens diarienummer MBN2026-476-231. Bygglovet gäller byte av fönster, dörrar och garageport, igensättning och förändring av fönsteröppningar, tillbyggnad av entréområde med ramp, trappa och terrass. Efter granskning av handlingarna har länsmuseet följande att anföra.

Skinnskattebergs kulturmiljöprogram och kulturhistoriskt värde

Byggnaden på aktuell fastighet är utpekad i Skinnskattebergs kommuns kulturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige år 2022, och rekommenderas att hanteras som särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL): "En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas."[1]

Värdebeskrivningen för byggnaden lyder:

> Byggnaden är välbevarad med avseende på byggnadsvolym, proportioner och till viss del material och detaljer. Bostadshuset med butikslokal i nedervåningen berättar om tiden innan centrumbebyggelsen etablerades i Skinnskattebergs centrum. Mindre affärsverksamheter fanns vanligen i anslutning till ägarens bostadshus. Byggnaden utgör ett mycket gott exempel på företeelsen.

Byggnaden ligger även inom området *Skinnskattebergs centrum* som i kulturmiljöprogrammet pekas ut som särskilt kulturhistoriskt värdefullt enligt 8 kap. 13 § PBL, vilket därmed även rekommenderas omfattas av förvanskningsförbudet.

Värdebeskrivningen för det kulturhistoriskt värdefulla området *Skinnskattebergs centrum* lyder:

> Skinnskattebergs moderna centrum från 1950–1960-talen utgör en viktig och tydlig årsring i tätortens historia. Utmärkande byggnader är till exempel flerbostadshusen från 1960-talet invid torget. Byggnaderna har en säregen utformning med skifferklädda tak och byggnaden närmast torget har butiker i bottenvåningen. Flerbostadshusen i tre våningar på Klockarberget från 1950-talet vittnar om en tid då Skinnskatteberg var på frammarsch med en stor och

[1] Plan- och bygglag (2010:900) | Sveriges riksdag (Hämtat 2025-05-08)

betydande boardfabrik och befolkningsväxt. Med uppförandet av skola, butiker och andra samhällsviktiga funktioner fullbordades den gradvisa flytten av tätortens centrum från bruket och kyrkan i väster till järnvägsstationen och boardfabriken i öster. Skinnskattebergs stationshus och tillhörande uthus blev år 2000 statligt byggnadsminne. Året därpå övergick det till byggnadsminne i samband med ägobyte från SJ till Skinnskattebergs kommun.

Förvanskningsförbud och varsamhetskrav enligt plan- och bygglagen

En byggnad eller ett bebyggelseområde som bedöms vara särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap. 13 § PBL omfattas av förvanskningsförbudet. Förvanskning kan enligt Boverket inträffa om en väsentlig egenskap helt går förlorad, åtgärden går ut över byggnadens, och därmed också i åtminstone någon mån områdets särart, eller medför att en byggnads genuina karaktär inte behålls eller åtgärden inte är väl anpassad till husets karaktär avseende en byggnad som har ett känsligt läge i en kulturmiljö.[2]

För all bebyggelse gäller varsamhetskravet, 8 kap. 17 § PBL, "Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden". Enligt Boverket gäller kravet på varsamhet inte enbart enskilda byggnader utan även hela bebyggelsemiljön.[3] Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Det kan avse sådant som byggnadsmaterial, takutformning, färgsättning, form och byggnadens samspel med omgivningen. Det handlar inte bara om trohet mot originalets utseende, utan även mot den teknik och material med vilket det har åstadkommits.

Länsmuseets ställningstagande

Länsmuseet instämmer med kulturmiljöunderlaget om att den aktuella byggnaden och det aktuella området utgör ett särskilt värdefullt bebyggelseområde och därmed omfattas av förvanskningsförbudet. Den aktuella byggnaden är välbevarad i proportioner, byggnadsmaterial och utformning och är ett gott exempel på ett bostadshus från 1950-talet med butikslokal i bottenvåningen som berättar om tiden innan centrumbebyggelsen etablerades i Skinnskattebergs centrum. Byggnadens värdefulla karaktärsdrag är dess volym i 1 ½ våning, slätputsade gråbeige fasader och en slätputsad sockel i en grå kulör, en- två och treluftsfönster av trä målade i en vit kulör, butiksfönster och dörr av trä målade i en vit kulör, dörrar och garageport av trä målade i en vit kulör, sadeltak täckt med tvåkupigt lertegel, balkonger med fronter av sinuskorrugerad plåt målade i en ljus kulör.

---

[2] Förvanskningsförbudet - PBL kunskapsbanken - Boverket (Hämtat 2025-05-08)
[3] Varsamhetskravet - PBL kunskapsbanken - Boverket (Hämtat 2025-05-08)

Länsmuseet anser att de föreslagna åtgärderna har en negativ påverkan på byggnadens kulturhistoriska värden. Länsmuseet bedömer att föreslagen åtgärd i form av byte av fönster, dörrar och garageport strider mot förvanskningsförbudet då den skulle påverka byggnadens utseende och värdefulla karaktärsdrag negativt. Åtgärden skulle innebära att ursprungliga byggnadsdelar byts ut samt gällande fönster och dörrar ett tillskott av ett nytt material. Materialet PWC för fönster och dörrar anser länsmuseet ter sig främmande för 1950-talets arkitektur och den aktuella byggnaden. Den föreslagna kulören RAL 7016 bedöms inte heller som lämplig sett till byggnadens ålder och arkitektur. Länsmuseet rekommenderar även ur ett hållbarhetsperspektiv att bevara befintliga fönster, dörrar och garageport och renovera och täta dem om behov finns.

Länsmuseet anser att nuvarande fönstersättning i möjligaste mån bör bevaras. Om dörröppningar behöver breddas av tillgänglighetsskäl anser länsmuseet att ersättande dörrar bör utformas i likhet med befintliga dörrar och i trä. Fönster bör ej utvidgas till full dörrhöjd om det inte är nödvändigt av tillgänglighetsskäl. Av särskild vikt att bevara är bottenvåningens butiksfönster med butiksentré som utgör ett av byggnadens värdebärande karaktärsdrag.

Även gällande igensättning av fönster vill länsmuseet påpeka att nuvarande fönstersättning i möjligaste mån bör bevaras. Länsmuseet tolkar förslaget som att även källarfönster mot norr som inte skulle täckas av den föreslagna terrassen/rampen planeras att sättas igen, vilket inte motiveras av att de förlorar sin funktion om det aktuella förslaget med en terrass genomförs.

Gällande föreslagen ramp, terrass och trappa så bedömer länsmuseet att åtgärderna strider mot förvanskningsförbudet och varsamhetskravet i sin nuvarande utformning. Terrasserna och rampen försvårar möjligheten att uppfatta den ursprungliga byggnadsvolymen och bedöms inte underordna sig den befintliga byggnaden i tillräcklig grad. Utformningen bedöms inte heller som anpassad efter byggnadens karaktär. Förslaget medför dessutom att en av balkongerna rivs vilket innebär att ett av byggnadens värdefulla karaktärsdrag påverkas. Länsmuseet anser att behovet av en tillgänglighetsanpassad entré bör kunna lösas på ett mindre förvanskande vis.

Västmanlands läns museum

Enheten för kulturmiljövård
För kännedom: Länsstyrelsen i Västmanlands län

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2026-486-221

Byggsanktionsavgift gällande fasadförändringar på fastigheten [redacted]

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjorts uppmärksamma på att solpaneler har monterats på huvudbyggnadens tak, södra sidan, på fastigheten [redacted] Adress [redacted]. Vid kontroll mot ortofoton så är överträdelsen gjord mellan 2022 och 2023.Byggnaden ligger i ett område som är utpekat som kulturhistoriskt värdefullt i kommunens kulturmiljöprogram. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-05-13
MBN2026-486-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift gällande fasadförändring på fastigheten XXXXX X:XX.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjorts uppmärksamma på att solpaneler har monterats på huvudbyggnadens tak, södra sidan, på fastigheten XXXXX X:XX, Adress XXXXXXX XX XXX XX XXXXXXXXX. Vid kontroll mot ortofoton så är överträdelsen gjord mellan 2022 och 2023.

Byggnaden ligger i ett område som är utpekat som kulturhistoriskt värdefullt i kommunens kulturmiljöprogram.
Enligt plan- och bygglagen får en byggnad som är belägen inom ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas och skall hanteras varsamt. Inom dessa områden krävs därför bygglov för bland annat fasadändring. Inom begreppet fasadändring ingå även förändringar rörande taktäckningsmaterial eller dess uttryck.

För åtgärden, installation av solpaneler, saknas lov.

Fastigheten ligger inom ett detaljplanerat område.

Yttrande

Fastighetsägaren lämnas tillfälle att yttra sig angående överträdelsen.

Fastighetsägaren ringer in och ger sitt yttrande då han har mycket nersatt syn och har därför svårt att skriva. Han meddelar att han inte varit medveten om att området är utpekat och att åtgärden därför är lovpliktig samt att firman som han köpt panelerna av har sagt att det inte krävs bygglov för solpanelerna.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på
1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,

3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 37 § Det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring, om

1. åtgärden avser en byggnad som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket,
2. åtgärden avser en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § första stycket som inte omfattas av sådana bestämmelser som avses i 1,
3. åtgärden vidtas inom en tomt, en allmän plats eller ett bebyggelseområde som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket, eller
4. åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § En tillsynsmyndighet **ska** pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, **ska** tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift **ska** tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Skäl för beslut

Inom ett område som omfattas av utökad lovplikt, på grund av att området pekats ut som kulturhistoriskt värdefullt i Skinnskattebergs kulturmiljöprogram, krävs det lov för bland annat fasadändring.

En fasadändring är enligt plan- och bygglagen (2010:900) definierat som en ändring av en byggnad som innebär att byggnaden byter kulör, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller att byggnadens yttre karaktärsdrag påverkas på annat sätt. Att montera solpaneler på sitt tak inom ett område med utökad lovplikt avser därmed en sådan åtgärd som avses som en fasadändring då det påverkar takets och byggnadens yttre karaktärsdrag. För åtgärden saknas lov.

Byggnadsnämnden är enligt lag skyldig att agera när någon, medvetet eller omedvetet, misstänks ha brutit mot bestämmelserna i PBL. Flygbilder visar att solpanelerna har uppförts mellan 2022–2023 och åtgärden kan därför konstateras ha uppmärksammats inom fem (5) år från då överträdelsen begicks. Fastighetsägaren ges således tillfälle att yttra sig om överträdelsen inom fem år och därmed ska, enligt **plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 11 kap. 51 §** och **11 kap. 53 §**, en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgift

Arean på solpanelerna är mätt på karta till 29m²

Aktuellt prisbasbelopp för 2026 är 59 200 kr

Sanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

(0,125 x 59 200) + (0,0005 x 59 200 x 29) = 8 258 kr

Sanktionsavgiften blir således **8 258** kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 5, 51 samt 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 3a § Plan- och byggförordning (2011:338) förelägga fastighetsägaren på XXXXXXX XX, XXXXXX; XXXXX XXXXXXX med personnummer XXXXXX–XXXX med en byggsanktionsavgift på 8 258kr för att utan startbesked ha monterat solpaneler på en byggnad inom ett kulturhistoriskt värdefullt område.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun, miljö- och byggnadsnämnden inom två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Information om hur beslutet kan överklagas enligt PBL 13 kap. 3 § bifogas beslutet.

Peter Forsman
Byggnadsinspektör

Bilagor
Tjänsteanteckning
Beräkningsunderlag

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteanteckning
2026-05-13
MBN2026-486-221

Handläggare: Peter Forsman
Miljö och bygg

Tjänsteanteckning för olovlig fasadändring på fastigheten [redacted]

Tillsyn enligt Plan- och bygglag (2010:900)

Fastighetsägare: [redacted]

Närvarande: Peter Forsman Byggnadsinspektör (MoB)

Alice Pettersson LIA-Praktikant (MoB)

Datum: 2026-05-12

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen uppmärksammade 2026-05-12, vid förbifart på väg till annat ärende, att solpaneler monterats på fastigheten utan erforderligt lov. Då fastigheten ligger inom ett område som är utpekat inom Skinnskattebergs kulturmiljöprogram gäller lovplikt för fasadändring.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 1 kap. 4 §

[...]

fasadändring: en ändring av en byggnad som innebär att byggnaden byter kulör, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller att byggnadens yttre karaktärsdrag påverkas på annat sätt,

[...]

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 37 §

Det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring, om

[...]

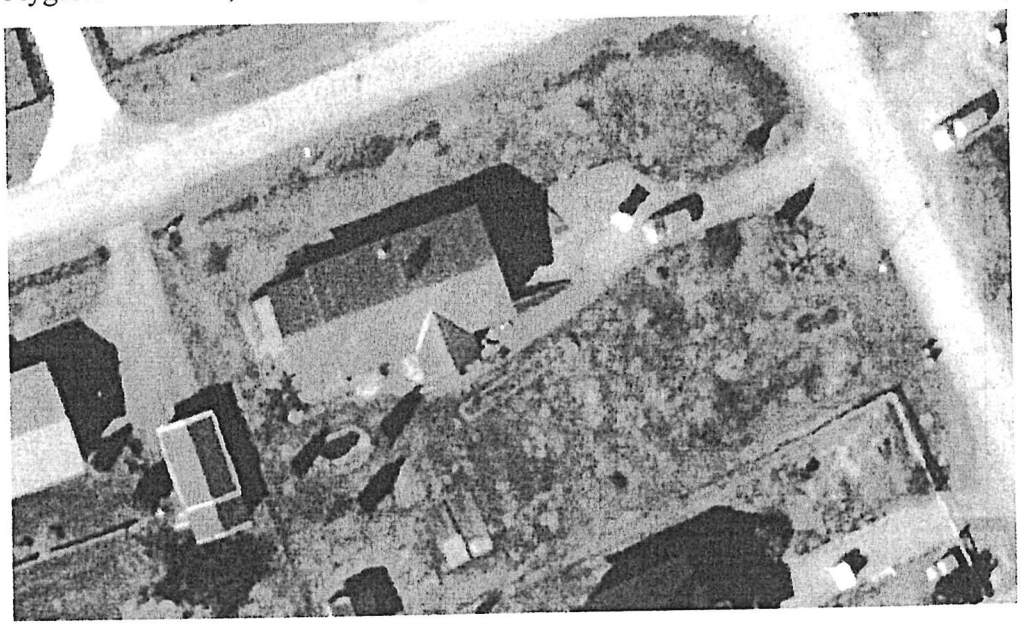
3. åtgärden vidtas inom en tomt, en allmän plats eller ett bebyggelseområde som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket, eller

4. åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3. *Lag (2025:974)*.

Byggnadsinspektör
Miljö och Bygg

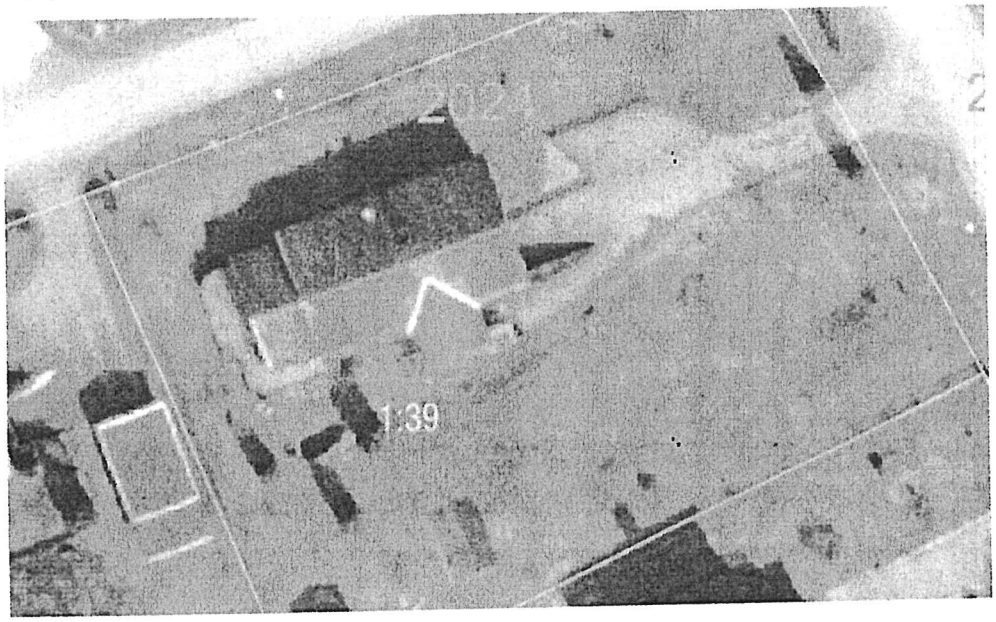
Bilagor

Flygfoto från 2022, Skinnskattebergskartan



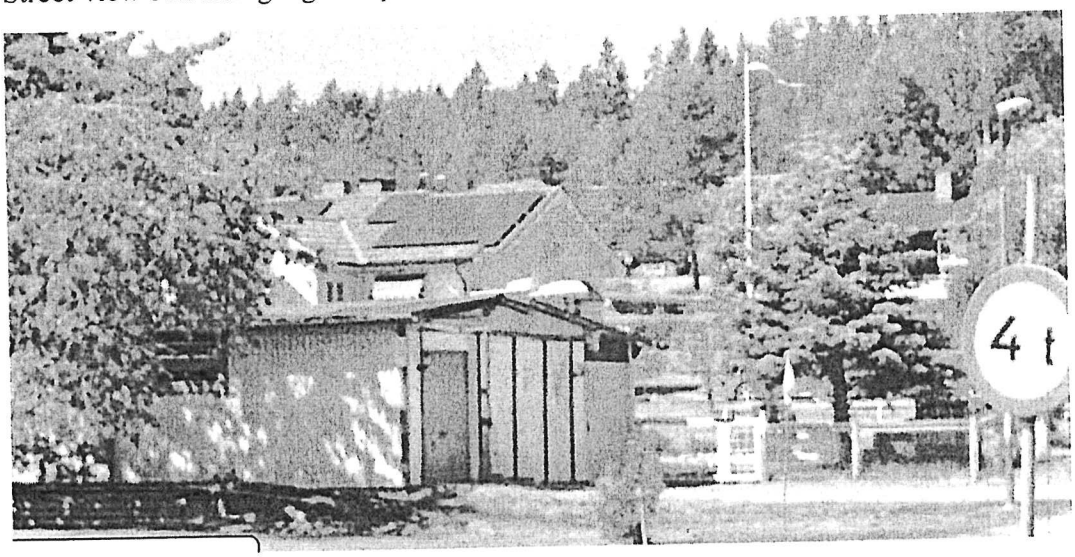
Inga solpaneler syns

Flygfoto 2024, Lantmäteriet



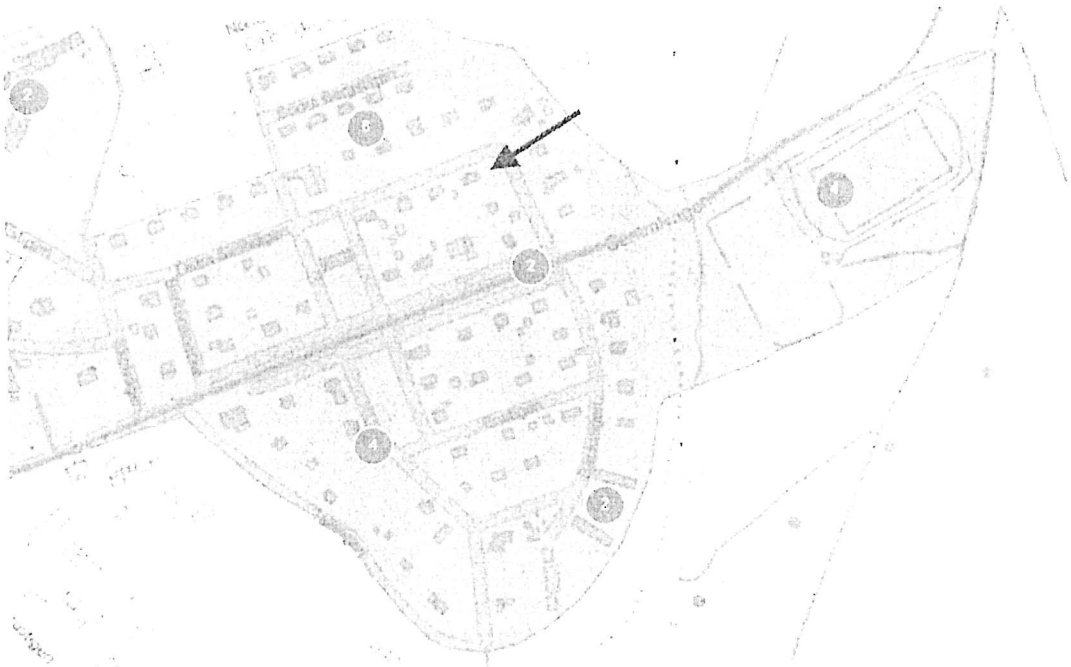
Solpaneler syns monterad på södra takfallet.

Street-view bild från google maps. Juni 2023

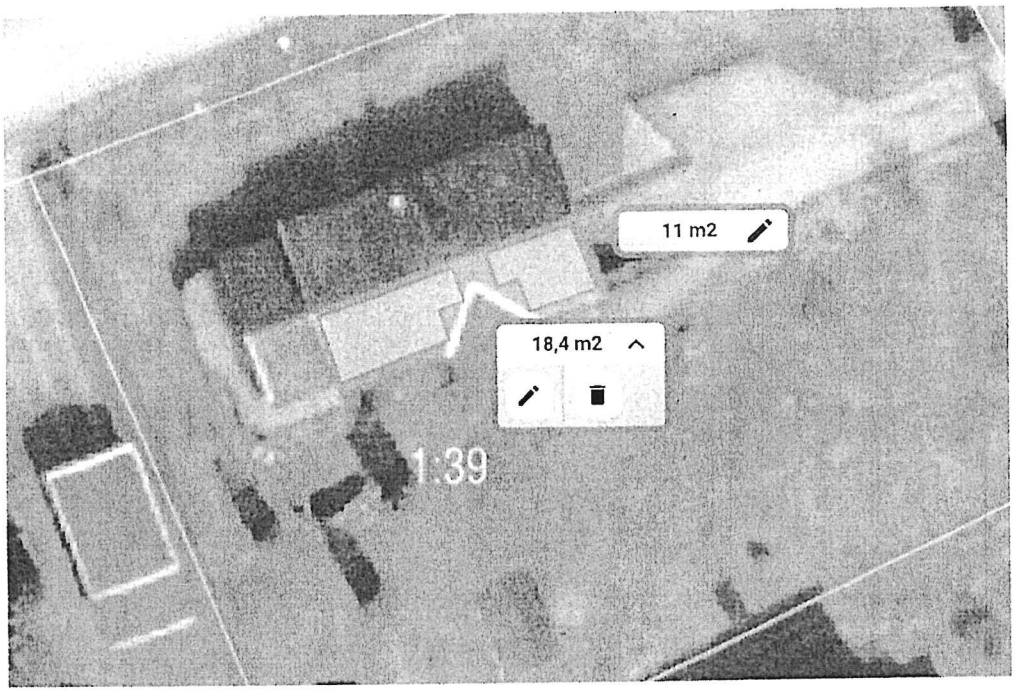


Solpaneler syns på södra takfallet.

Kulturarvskartan, Kulturarv Västmanland.
Pil visar aktuell fastighet.



Mätning av areal via lantmäteriet



Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: [redacted]

Bilaga nummer: 1

Diarienummer: MBN2026-486-221

Ärendebeskrivning

Ärende

Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked

Vad avser åtgärden eller delåtgärden?

Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader

Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?

Fasadändring

Vilken typ av byggnad eller byggnadsdel avser åtgärden eller delåtgärden?

En- eller tvåbostadshus

Fanns beviljat bygglov innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?

Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p

För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser fasadändring eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser:

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Förordning (2025:979).

Beräkning

Area

29

Aktuellt prisbasbelopp (pbb)

59 200 kr (2026)

Beräkningsgrundande formel

(0,125*pbb)+(0,0005*pbb*area)

Beräkning

(0,125*59200)+(0,0005*59200*29)

Beräknad sanktionsavgift

8 258 kr

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2024-837-221

Föreläggande med vite om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten [redacted]

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade, 2025-12-04 § 136 att byggnadens ägare skulle utföra en obligatorisk ventilationsbesiktning (OVK) på byggnaden med adress, [redacted] Besiktningen skulle utföras senast en (1) månad efter att beslutet delgivits. Beslutet delgavs, 2026-03-12 och vann laga kraft, 2026-04-02 dock har inget OVK-protokoll inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen. Byggnadens ägare har trots upprepade uppmaningar och beslut om föreläggande att utföra obligatorisk ventilationskontroll inte låtit utföra besiktning. Miljö- och byggnadsnämndens beslut om föreläggande har därmed inte följts. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-06-10
MBN 2024-837-221

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande med vite om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten [redacted]

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade, 2025-12-04 § 136 att byggnadens ägare skulle utföra en obligatorisk ventilationsbesiktning (OVK) på byggnaden med adress, [redacted], [redacted]. Besiktningen skulle utföras senast en (1) månad efter att beslutet delgivits. Beslutet delgavs, 2026-03-12 och vann laga kraft, 2026-04-02 dock har inget OVK-protokoll inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

På fastigheten finns en byggnad där en del av byggnaden används som kontor och resterande som lokaler. Det finns inga OVK-protokoll för byggnaden i kommunens arkiv. Det är byggnadens ägare som bär ansvaret att ventilationen kontrolleras genom återkommande besiktningar. Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat.

Byggnadens ägare har trots upprepade uppmaningar och beslut om föreläggande att utföra obligatorisk ventilationskontroll inte låtit utföra besiktning. Miljö- och byggnadsnämndens beslut om föreläggande har därmed inte följts.

Yttrande

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit

Lagstiftning

Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. *Lag (2022:1122).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Förelägganden om att avhjälpa ett sådant hinder som avses i 8 kap. 2 § andra stycket eller 8 kap. 12 § andra stycket ska riktas mot den som har rådighet över hindret. Om inte annat visas ska det anses vara ägaren av byggnaden respektive den allmänna platsens huvudman. *Lag (2022:909).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.
Lag (2022:1122).

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomförs genom återkommande besiktningar enligt de intervaller som gäller för verksamheten och byggnaden.

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL** ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer i detta fall att det funnits anledning att ingripa då det, trots upprepade påminnelser samt ett tidigare utfärdat föreläggande att utföra ventilationsbesiktning fortfarande saknas OVK-protokoll för byggnadens ventilationssystem.

Byggnadens ägare ska enligt **5 kap. 1 och 7 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) PBF** utföra regelbundna kontroller av ventilationssystemen för att säkerställa ett gott inomhusklimat. Byggnadens ägare ska även, så snart det finns anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller kraven, utföra de åtgärder som behövs för att kraven ska uppfyllas.

Eftersom byggnadens ägare inte fullgjort sina skyldigheter enligt PBL, PBF eller nämndens beslut är nämnden skyldig att ingripa med ytterligare föreläggande. Med

anledning av detta bedöms ett föreläggande med vite om att utföra en OVK-besiktning inom två (2) månader vara väl motiverat. Tiden om två månader bedöms som rimlig i och med att byggnadens ägare har haft vetskap om att byggnaden omfattas av återkommande ventilationskontroll samt kunna anlita en certifierad sakkunnig funktionskontrollant för att utföra begärd kontroll.

Föreläggandet får enligt **11 kap. 37 § PBL** förenas med vite. Enligt 3 § lagen om vite skall vitet fastställas till ett belopp som kan antas förmå den berörda att följa föreläggandet och som står i proportion till samhällets intresse av att föreläggandet fullföljs. Vitesbeloppet bedöms vara skäligt då priset behöver vara högre än den kostnad som kan förväntas medföras för att utföra uppmanad besiktning men utan att bli utom rimlig proportion för åtgärden. Vitesbeloppet bedöms vara rimligt för begärd åtgärd.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga [redacted] med personnummer [redacted] i egenskap som byggnadens ägare att utföra obligatorisk ventilationskontroll av ventilationssystem (OVK) på byggnad med adress [redacted], [redacted] avseende fastigheten [redacted] med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och med hänvisning till 8 kap. 25 § PBL samt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:388).

att utföra ventilationskontrollen senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

att föreläggandet förenas med ett vite på 20 000 kronor med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor
Meddelandebrev daterat, 2024-12-17
Påminnelsebrev daterat, 2025-04-17
Beslut om föreläggande 2025-12-04 § 136
Delgivningskvitto, daterat 2026-03-12
Kommunicering, daterat 2026-05-26

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Meddelande
2024-12-17
MBN 2024-837-221

[redacted]

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Fastighetsbeteckning: [redacted]

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskatteberg saknar kopia på OVK-protokoll som visar att besiktning av ventilationssystemet utförts i byggnaden på fastigheten [redacted] med adress [redacted], [redacted], som ni står som lagfaren ägare till.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Enligt lagen ska den återkommande besiktningen ske med fasta intervaller. Tiderna för intervallerna är enligt följande schema:

Kategori 1, 3 år: Förskolor, skolor, vårdlokaler och liknande oavsett typ av ventilationssystem samt flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med FT- och FTX-ventilation.

Kategori 2, 6 år: Flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med S-, F- eller FX-ventilation

S= självdrag, F= fläktventilation där endast frånluftsflödet är fläktstyrt, FX= F-ventilation med värmeåtervinning, FT= Fläktventilation där både frånluftsflödet och tilluftsflödet är fläktstyrt och FTX= FT-ventilation med värmeåtervinning.

Kontrollen ska utföras av certifierad sakkunnig.

Ni ombeds att **senast 2025-02-28** inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Påminnelse
2025-04-16
MBN 2024-837-221

[redacted]

Påminnelse om OVK-Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighetsbeteckning: [redacted], Skinnskatteberg

Ni har tidigare fått ett brev av oss daterat, 20024-12-17 med en påminnelse om att vi saknar OVK-protokoll för byggnaden på fastigheten [redacted] med adress [redacted], [redacted].

Bestämmelserna om OVK syftar till att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Detta är av intresse för samtliga som vistas i en fastighet. En byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras genom återkommande besiktning.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap. 1 § ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och **därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)**

Byggnadsnämnden i kommunen har tillsynen över att lagstiftningen följs. Om bestämmelserna inte följs får nämnden förelägga byggnadens ägare att utföra OVK. Detta görs genom ett åtgärdsföreläggande som även kan förenas med ett vite, enligt 11 kap. 19 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Om ni låtit utföra en OVK-besiktning ber vi er att snarast skicka in en kopia av aktuella OVK-protokoll till Miljö- och byggnadsnämnden.

Om inget OVK-protokoll skickas in **senast 2025-05-19** kommer miljö- och byggförvaltningen att gå vidare med att besluta om ett åtgärdsföreläggande i nämnden.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					

§136 MBN 2024-837-221

Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheten [redacted]

För aktuell fastighet finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv. På fastigheten finns en byggnad med kontor samt lokaler. Lokalerna hyrs ut för olika arrangemang. Byggnadens ägare har blivit upplyst genom brev, daterat 2024-12-17 om skyldigheten att utföra OVK och att senast, 2025-02-28 inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Förvaltningschef Miljö- och bygg föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Erik Zillèn (L)

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att föreläggas [redacted] med personnummer [redacted] egenskap som byggnadens ägare att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten [redacted] med adress [redacted] stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast en (1) månad från det att beslutet delgivits.

Upplysningar
Enligt 11 kap. 40 § Plan – och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
Detta beslut kan överklagas och besvärshänvisning bifogas beslutet.

Skäl för beslut
Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomförs genom återkommande besiktning. Fastighetsägaren har blivit upplyst om skyldigheten att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Trots detta har

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

§136fort. MBN 2024-837-22

det inte inkommit besiktningsprotokoll över utförd OVK. Nämnden bedömer därför att OVK-besiktning inte utförts på aktuell byggnad.
Protokoll från OVK- besiktning har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden, trots påminnelse. Det bedöms vara väl motiverat att förelägga byggnadens ägare att utföra en besiktning av ventilationssystemet.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Delgivningskvitto

Diarie nr 4BO 2024-837-221

Ärende/handling
BESLUT OM FÖRELÄGGANDE ATT UTFÖRA VENTILATIONS-KONTROLL

Jag har idag mottagit ovan angivna handling

Datum	Namnteckning
12/3-26	[redacted]
Namnförtydl	[redacted]

Glöm inte att ange datum för mottagandet.

Skinnskattebergs kommun
2026 -03- 12

Detta kvitto ska sändas till Skinnskattebergs kommun snarast/senast .....

Dnr.....

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Kommunicering
2026-05-26
MBN 2024-837-221

[redacted]

Kommunicering av föreläggande med vite om att utföra ventilationskontroll på fastigheter [redacted]

Bifogad skrivelse kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 18 juni 2026.

Ni ges härmed möjlighet att inkomma med synpunkter på bifogad tjänsteskrivelse. Tjänsteskrivelsen är ett underlag till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 18 juni 2026, då beslut tas i ärendet.

Ni ombeds att inkomma med eventuella synpunkter senast den 9 juni 2026 men gärna tidigare. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se.

Upplysning

Om ett protokoll från utförd besiktning av obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inkommer till nämnden före den 18 juni 2026, kommer ärendet att tas bort från nämndens sammanträde.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg
0222-51 56 17

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2024-854-221

Avslut av tillsynsärende avseende OVK-tillsyn på fastigheten [redacted]

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade, 2025-12-04 § 139 att byggnadens ägare skulle utföra en obligatorisk ventilationsbesiktning (OVK) på byggnaden med adress, [redacted]. Besiktningen skulle utföras senast en (1) månad efter att beslutet delgivits. Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade, 2026-03-27 att avslå överklagandet. Ett godkänt OVK-protokoll inkom, 2026-05-05 till miljö- och byggnadsförvaltningen Föreläggandet har efterlevts och tillsynsärendet kan därmed avslutas. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-06-09
MBN 2024-844-221

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Avslut av tillsynsärende avseende OVK-tillsyn på fastigheten, [redacted]

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade, 2025-12-04 § 137 att byggnadens ägare skulle utföra en obligatorisk ventilationsbesiktning (OVK) på byggnaden med adress, [redacted], Skinnskatteberg. Besiktningen skulle utföras senast en (1) månad efter att beslutet delgivits. Föreläggandet efterlevdes inte och nämnden beslutade, 2026-05-12 § 58 om föreläggande med vite, där besiktning skulle utföras senast två (2) månader efter att beslutet delgivits.

Ett godkänt OVK-protokoll inkom, 2026-05-21 till miljö- och byggnadsförvaltningen. Föreläggandet har efterlevts och tillsynsärendet kan därmed avslutas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Upplysningar

Information om hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut bifogas beslutet.

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor
Beslut om föreläggande, 2025-12-04 § 137
Beslut om föreläggande med vite, 2026-05-12 § 58
Besiktningsprotokoll, 2026-05-21

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

§ 139 MBN 2024-854-221

Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastigheter [redacted]

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskatteberg saknar kopia på OVK-protokoll som visar att besiktning av ventilationssystemet utförts i byggnaden på fastigheten [redacted] med adress [redacted] Skinnskatteberg, som ni står som lagfaren ägare till. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Förvaltningschef Miljö- och bygg föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L)

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga Skinnskattebergs Sportklubb med organisationsnummer 879000–2045 i egenskap som byggnadens ägare att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK), avseende byggnad med adress Bergslagsvägen 41, Skinnskatteberg på fastigheten Ämthyttan 4:57 med stod av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast en (1) månad från det att beslutet delgivits.

Skäl for beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomfors genom återkommande besiktning. Fastighetsägaren har blivit upplyst om skyldigheten att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Trots detta har det inte inkommit besiktningsprotokoll över utförd OVK. Nämnden bedömer därför att OVK-besiktning inte utförts på aktuell byggnad.

Protokoll från OVK- besiktning har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden, trots påminnelse. Det bedöms vara väl motiverat att förelägga byggnadens ägare att utföra en besiktning av ventilationssystemet.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	NL

Länsstyrelsen
Västmanlands län

Beslut
Datum
2026-03-27

Diarienummer
496-2026

Skinnskattebergs kommun
2026 -03- 27
Dnr. MBN 2026-27-221

Skinnskatteberg sportklubb
[redacted]@gmail.com

Elektronisk delgivning

Överklagande av miljö- och byggnadsnämnds beslut om obligatorisk ventilationskontroll

Beslut

Länsstyrelsen i Västmanlands län beslutar att avslå överklagandet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun, nedan benämnd nämnden, har den 4 december 2025, § 139, med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), beslutat att förelägga Skinnskattebergs Sportklubb i egenskap av byggnadens ägare att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK), avseende byggnad på fastigheten Ämthyttan 4:57.
Ventilationskontrollen ska utföras senast en månad från det att beslutet delgivits. Av Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut, som sedermera antas av nämnden, framgår följande. Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Det är byggnadens ägare som har ansvar för att ventilationen kontrolleras genom återkommande besiktningar. Nämnden är tillsynsmyndighet för obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) i byggnader. På fastigheten finns en byggnad med adress Bergslagsvägen 41 som används som lokal. För aktuell byggnad finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv. Byggnadens ägare har blivit upplyst genom brev, daterat den 17 december 2024 om skyldigheten att utföra OVK och att senast den 28 februari 2025 inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll. En påminnelse om att inkomma med OVK-protokoll skickades den 16 april 2025. Inget OVK-protokoll har inkommit. Nämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomförs genom återkommande besiktning. Fastighetsägaren har blivit upplyst om skyldigheten att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Trots detta har det inte inkommit besiktningsprotokoll över utförd OVK. Nämnden

bedömer därför att OVK-besiktning inte utförts på aktuell byggnad. Det bedöms vara väl motiverat att förelägga byggnadens ägare att utföra en besiktning av ventilationssystemet.

Beslutet om föreläggande har överklagats av Skinnskattebergs Sportklubb med yrkande om att det ska upphävas. Till stöd för sin talan har Skinnskattebergs Sportklubb anfört sammanfattningsvis följande. Klubbhuset är utrustat med självdrag som ventilationsprincip. Det finns endast två utsug i duschrummen, men ingen mekanisk till- eller frånluftsventilation med värmeåtervinning. Enligt gällande regler omfattas byggnader med självdrag inte av återkommande OVK. OVK krävs endast vid nyinstallation eller större ändring av ventilationssystemet. Byggnaden används enbart av sportklubbens seniorlag och endast under en begränsad del av året. Förra året användes byggnaden under 11 hemmamatcher (30 minuter som max per tillfälle vilket motsvarar 5 timmar och 30 minuter under ett helt år). Användningen är sporadisk och av mycket kortvarig karaktär. När lokalerna nyttjas sker det främst i samband med matcher, då hemmalag och bortalag tillfälligt byter om och förvarar sina kläder i omklädningsrummen. Duscharna används sällan, om ens alls, och klubbstugan används inte. Sammantaget innebär detta att lokalerna inte nyttjas på ett sätt som kan jämställas med kontinuerlig eller regelbunden verksamhet. Enligt 8 kap. 25 § PBL och Boverkets föreskrifter gäller OVK för byggnader med mekaniska ventilationssystem (F-, FX-, FT-, FTX-system). Självdragssystem är undantagna från återkommande kontroll. Föreläggandet baseras på 11 kap. 19 § PBL, men detta ger endast nämnden rätt att förelägga när skyldighet föreligger. I detta fall föreligger ingen sådan skyldighet. Kravet på ventilationskontroll står därför inte i proportion till den faktiska användningen av byggnaden.

Miljö- och byggförvaltningen har överlämnat ärendet för Länsstyrelsens prövning.

Motivering till beslutet

Genom det överklagade beslutet har nämnden förelagt Skinnskattebergs Sportklubb så som ägare av berörd byggnad inom fastigheten Ämthyttan 4:57 att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK). Skinnskattebergs Sportklubb har invänt att föreläggandet bör upphävas då byggnaden inte omfattas av kravet på OVK samt att, om så ändå skulle vara fallet, att byggnaden nyttjas i så ringa omfattning att det inte är skäligt att kräva OVK.

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggnadens ägare ska även se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften, 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Enligt 11 kap. 19 § samma lag kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Vilka byggnader som omfattas av kraven på OVK framgår av 2 och 3 §§ Boverkets föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2025:6). Reglerna innebär i korthet att de flesta byggnader ska genomgå en kontroll dels då ventilationssystem första gången tas i bruk, dels regelbundet vid återkommande tillfällen. Det finns vissa undantag från kravet på funktionskontroll vid den första besiktningen och/eller återkommande besiktningar för särskilt angivna byggnader och ventilationssystem. Nu aktuell byggnad utgör inte en sådan byggnad som har undantagits från krav på obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Regelverket ger tillsynsmyndigheten en möjlighet att besluta om senareläggning av återkommande besiktning om det finns särskilda skäl, så som att en byggnad inte är i bruk. Av uppgifter lämnade av Skinnskattebergs Sportklubb framgår att byggnaden inom Ämthyttan 4:57 nyttjas med regelbundenhet, även om nyttjandet är begränsat. Därtill kommer att det till nämnden inte har inkommit några uppgifter om att en obligatorisk funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem någonsin har utförts. Några andra särskilda skäl för att en obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem inte ska utföras inom den tidsperiod som föreläggandet stadgar har inte framkommit i ärendet. Överklagandet ska därmed avslås.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Den 1 december 2025 trädde omfattande ändringar av PBL och plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, i kraft. Enligt övergångsbestämmelser ska dock äldre bestämmelser tillämpas för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och mål och ärenden som avser överklagande och överprövning av sådana mål och ärenden till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort. I fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, ska dock de

nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd. Det sagda innebär att det är PBL och PBF i dess lydelser före den 1 december 2025 som ska tillämpas i ärendet. Nedan refererade bestämmelser avser PBL och PBF i dess lydelser före den 1 december 2025.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön och energihushållning och värmeisolering.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.
I tredje stycket anges att en anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

Enligt 8 kap. 25 § PBL ska, om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet.

Enligt 5 kap. 1 § PBF ska för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § PBL en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus omfattas inte av kravet på återkommande besiktning.

Enligt 3 § Boverkets föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2025:6) är besiktningsintervallet för

flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med F-, FX- och S-ventilation 6 år. Som allmänt råd till föreskriften anges att exempel på byggnader som oavsett typ av ventilationssystem alltid bör ingå i första kategorin i tabellen är gymnasier, fritidshem och servicehus för äldre. Högskolor och universitet, samlingslokaler, butikslokaler, teatrar, biografer, idrottshallar, terminaler, museer, utställningshallar, hotell och garage bör däremot hänföras till första eller andra kategorin i tabellen beroende på typ av ventilationssystem. Enligt föreskriftens andra stycke avses med FT-ventilation fläktventilation där både frånlufts- och tilluftsflödena är fläktstyrda. Med F-ventilation avses fläktventilation där endast frånluftsflödet är fläktstyrt. Med S-ventilation avses självdragsventilation. Enligt 4 § I nämnda föreskrifter får, om det finns särskilda skäl, den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter enligt PBL, besluta om senareläggning av de besiktningstidpunkter som följer av 3 §. Som allmänt råd anges att särskilda skäl för senareläggning kan vara att en byggnad berörs av en omedelbar ändringsåtgärd eller att en byggnad inte är i bruk.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ni kan överklaga beslutet

Se information nedan hur ni kan överklaga beslutet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av biträdande chefsjurist Gulli Altun med jurist Karin Spångberg som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun

Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västmanlands län antingen via e-post; vastmanland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Västmanlands län, 721 86 Västerås.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer ert överklagande bifogar ni kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet uppge sitt namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, vastmanland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 90 00. Ange diarienummer 496-2026.

Bergslagens Sotning & Ventilation

Referens nr: 86004	A
Plats för stämpel	Skinnskattebergs kommun 2026 -05- 05 Dnr. HDO 2024-854-221

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Byggnadsägaren	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Faktureringsadress	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Fastighetsansvarig/Förvaltare		**Telefonnr**	**Fax / e-post**
[redacted]			

Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
Skinnskattebergs SK	86004	Omkl.rum, WC			1

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktnings resultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2026-05-05	G		2032-05-05	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning. ☑ JA ☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Klas Eriksson	[redacted]		
Företag	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**
Bergslagens Sotning och Ventilation AB	Herrgårdsvägen 19	737 40	Fagersta
Certiferingsorgan	**Cert.nummer**	**Giltighetstid**	**Behörighetsnivå**
SP	SC1499-11	2027-03-02	K
Ort, Datum för underskrift		**Namnteckning**	
Fagersta 2026-05-05			

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
86004	1	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1

Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
[redacted]	86004	F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2

	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	F1	F		Förråd	/135	/120	Dusch, WC
2							
3							
4							
5							

B3

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
1.1	☐ Ritningar			
1.2	☑ DU-instruktioner	1.2	Drifts och underhållsinstruktioner bristfälliga	1
1.3	☑ Föregående OVK-protokoll			
1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.3	föregående OVK protokoll saknas	1
1.5	☐ Övrigt			
2	**Föroreningar**	1.4	Projekterade flöden saknas	1
2.1	☐ Uteluftskanal			
2.2	☐ Filterdel			
2.3	☐ Batterier			
2.4	☐ VVX			
2.5	☐ Fläktdel			
2.6	☐ Kanaler			
2.7	☐ Don			
2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
2.9	☐ Fläktrum			
2.10	☐ Övrigt			
3	**Funktioner**			
3.1	☐ Filterdel			
3.2	☐ Batterier			
3.3	☐ VVX			
3.4	☐ Spjäll			
3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
3.6	☐ Fläktar			
3.7	☑ Luftflöden			
3.8	☐ Kanaler			
3.9	☐ Don			
3.10	☐ Övrigt			
4	**Klimat**			
4.1	☐ Temperatur			
4.2	☐ Odör			
4.3	☐ Drag			
4.4	☐ Ljud			
4.5	☐ Brukarsynpunkter			
4.6	☐ Övrigt			

Möjliga energibesparande åtgärder i systemet

Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
☑ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	
☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2026-05-05
☐ Ombesiktning	☑ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2032-05-05
☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn	
☐ Egenkontroll	☑ Intyg		Underskrift	

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	
86004	1	**L1**

L1 Fastighetsbeteckning [redacted]	Byggnadsnamn [redacted]	Byggnadsnr 86004	Sidnr. 1
Aggregatbenämning FF1 Systemair K160M	Ritning	Flödesenhet m³/h ☐ l/s ☑	Datum 2026-05-05

Driftstider	Märkeffekter
Behovsstyrd	85W

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	1	Dusch bortalag					30	25	83	8	
2	2	WC bortalag					15	14	93	8	
3	3	Dusch hemmalag					30	26	87	8	
4	4	WC hemmalag					15	15	100	8	
5	5	HCP WC					20	18	90	8	
6	6	Dusch domarrum					25	22	88	8	
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Klas Eriksson

Namnteckning

.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör
2 = A2, Fasta flödesmätdon
3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer
4 = A4, Spårgasmätning
5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler
6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
8 = B3, Mätn. m stosförsedd anemometer
9 = C1, Mätning av referenstryck
10 = C21, Mätning m stos, direkt metod
11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod
12 = Övrigt

INTYG

Bergslagens Sotning & Ventilation

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning [redacted]		**Adress** [redacted]
Internt byggnadsnamn [redacted]		
Systemnr F1		
Besiktningsman Klas Eriksson	**Besiktningsdatum** 2026-05-05	**Ort, Datum för underskrift** Fagersta 2026-05-05
Resultat av kontrollen G	**Nästa besiktning datum** 2032-05-05	**Namnteckning**
Företag Bergslagens Sotning och Ve	**Behörighetsnivå** K	**Cert.organ** SP / **Cert.nr** SC1499-11

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

Skinnskattebergs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse/underrättelse
2026-06-11

MBN 2024-844-221

Avslut av tillsynsärende avseende OVK-tillsyn på fastigheten [redacted]

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade, 2025-12-04 § 137 att byggnadens ägare skulle utföra en obligatorisk ventilationsbesiktning (OVK) på byggnaden med adress, [redacted]. Besiktningen skulle utföras senast en (1) månad efter att beslutet delgivits. Föreläggandet efterlevdes inte och nämnden beslutade, 2026-05-12 § 58 om föreläggande med vite, där besiktning skulle utföras senast två (2) månader efter att beslutet delgivits. Ett godkänt OVK-protokoll inkom, 2026-05-21 till miljö- och byggnadsförvaltningen. Föreläggandet har efterlevts och tillsynsärendet kan därmed avslutas. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Skinnskattebergs kommun
Kulturriket i Bergslagen

Tjänsteskrivelse
2026-06-09
MBN 2024-844-221

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Avslut av tillsynsärende avseende OVK-tillsyn på fastigheten, [redacted]

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade, 2025-12-04 § 137 att byggnadens ägare skulle utföra en obligatorisk ventilationsbesiktning (OVK) på byggnaden med adress, [redacted] Besiktningen skulle utföras senast en (1) månad efter att beslutet delgivits. Föreläggandet efterlevdes inte och nämnden beslutade, 2026-05-12 § 58 om föreläggande med vite, där besiktning skulle utföras senast två (2) månader efter att beslutet delgivits.

Ett godkänt OVK-protokoll inkom, 2026-05-21 till miljö- och byggnadsförvaltningen. Föreläggandet har efterlevts och tillsynsärendet kan därmed avslutas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Upplysningar

Information om hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut bifogas beslutet.

Underskrift:

Angelique Nyström

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor
Beslut om föreläggande, 2025-12-04 § 137
Beslut om föreläggande med vite, 2026-05-12 § 58
Besiktningsprotokoll, 2026-05-21

Beslutet skickas till:
Akten
Fastighetsägaren

§137 MBN 2024-844-221

Föreläggande om att utföra ventilationskontroll på fastighete[redacted]

På fastighet finns en byggnad med adres[redacted]kinnskatteberg, där en del av byggnaden används som butik och kontor. [redacted]yggnad finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv.
Byggnadens ägare har blivit upplyst genom brev, daterat 2024-12-17 om skyldigheten att utföra OVK och att senast, 2025-02-28 inkomma med protokoll från senast utförda ventilationskontroll. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Förvaltningschef Miljö- och bygg föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L)

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att föreläggs[redacted] personnummer [redacted]egenskap som byggnadens ägare att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på byggnad med adress[redacted] avseende fastigheten [redacted]ed stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast en (1) månad från det att beslutet delgivits.

Upplysningar
Enligt 11 kap. 40 § Plan – och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
Detta beslut kan överklagas och besvärshänvisning bifogas beslutet.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
UJ	NL

§ 58 MBN 2024-844-221

Föreläggande med vite om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheter [redacted]

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade, 2025-12-04 § 137 att byggnadens ägare skulle [redacted] föra en obligatorisk ventilationsbesiktning (OVK) på byggnaden med adress [redacted] Skinnskatteberg. Besiktningen skulle utföras senast en (1) månad efter att beslutet delgivits. Beslutet delgavs, 2025-12-15 och vann laga kraft, 2026-01-05 dock har inget OVK-protokoll inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Förvaltningschef föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Klaus Jesse (S) och Nicklas Heleander (SD).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att föreläggande [redacted] med personnummer [redacted] i egenskap som byggnadens ägare att utföra obligatorisk ventilationskontroll av ventilationssystem (OVK) på byggnad med adress [redacted] Skinnskatteberg avseende fastigheten [redacted] med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och med hänvisning till 8 kap. 25 § PBL samt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:388).

att utföra ventilationskontrollen senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

att föreläggandet förenas med ett vite på 20 000 kronor med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomförs genom återkommande besiktningar enligt de intervaller som gäller för verksamheten och byggnaden.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	NL

§ 58 forts. MBN 2024-844-221

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer i detta fall att det funnits anledning att ingripa då det, trots upprepade påminnelser samt ett tidigare utfärdat föreläggande att utföra ventilationsbesiktning fortfarande saknas OVK-protokoll för byggnadens ventilationssystem.

Byggnadens ägare ska enligt 5 kap. 1 och 7 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) PBF utföra regelbundna kontroller av ventilationssystemen för att säkerställa ett gott inomhusklimat. Byggnadens ägare ska även, så snart det finns anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller kraven, utföra de åtgärder som behövs för att kraven ska uppfyllas.

Eftersom byggnadens ägare inte fullgjort sina skyldigheter enligt PBL, PBF eller nämndens beslut är nämnden skyldig att ingripa med ytterligare föreläggande. Med anledning av detta bedöms ett föreläggande med vite om att utföra en OVK-besiktning inom två (2) månader vara väl motiverat. Tiden om två månader bedöms som rimlig i och med att byggnadens ägare har haft vetskap om att byggnaden omfattas av återkommande ventilationskontroll samt kunna anlita en certifierad sakkunnig funktionskontrollant för att utföra begärd kontroll.

Föreläggandet får enligt 11 kap. 37 § PBL förenas med vite. Enligt 3 § lagen om vite skall vitet fastställas till ett belopp som kan antas förmå den berörda att följa föreläggandet och som står i proportion till samhällets intresse av att föreläggandet fullföljs. Vitesbeloppet bedöms vara skäligt då priset behöver vara högre än den kostnad som kan förväntas medföras för att utföra uppmanad besiktning men utan att bli utom rimlig proportion för åtgärden. Vitesbeloppet bedöms vara rimligt för begärd åtgärd.

Upplysningar
Enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	NL

Bergslagens Sotning & Ventilation

Referens nr: 81409,5	A
Plats för stämpel	

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning [redacted]	Byggnadens adress [redacted]	Postnr [redacted]	Ort Skinnskatteberg
[redacted]	[redacted]	[redacted]	Ort Skinnskatteberg
[redacted]	Postadress [redacted]	Postnr [redacted]	Ort Skinnskatteberg
Fastighetsägare/Förvaltare [redacted]		Telefonnr [redacted]	Fax / e-post

Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
[redacted]	81409,5	Butik	100		1

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktnings resultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2026-05-21	G		2032-05-21	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning. ☑ JA ☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Då projekterade luftflöden saknas har godtagbara luftflöden uppskattats baserat på genomsnittligt antal kunder som samtidigt besöker butiken, omkring 7 kunder samtidigt, samt en luftväxling på 0,3 l/s, m2. Netto-golvytan beräknad till sammanlagt 100 m2. Utanför eldningssäsong erhålls tilluft via fasadventiler. Under eldnings-säsong tillförs tilluft via varmluftspanna.

Besiktningsman: Klas Eriksson		Telefon nr: 070-6493662	Fax / e-post:
Företag: Bergslagens Sotning och Ventilation AB		Postadress: Herrgårdsvägen 19	Postnr: 737 40 / Ort: Fagersta
Certiferingsorgan: SP	Cert.nummer: SC1499-11	Giltighetstid: 2027-03-02	Behörighetsnivå: K
Ort, Datum för underskrift: Fagersta 2026-05-21		Namnteckning	

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
81409,5	1	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1

Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
[redacted]	81409,5	F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2

	Systemdel	Fläktyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	1	F		Källaren	105	112	Butik
2							
3							
4							
5							

B3

1	Handlingar
1.1	☑ Ritningar
1.2	☑ DU-instruktioner
1.3	☑ Föregående OVK-protokoll
1.4	☑ Proj. värden/luftflödesprotokoll
1.5	☐ Övrigt

2	Föroreningar
2.1	☐ Uteluftskanal
2.2	☐ Filterdel
2.3	☐ Batterier
2.4	☐ VVX
2.5	☐ Fläktdel
2.6	☐ Kanaler
2.7	☐ Don
2.8	☐ Rensningsmöjligheter
2.9	☐ Fläktrum
2.10	☐ Övrigt

3	Funktioner
3.1	☐ Filterdel
3.2	☐ Batterier
3.3	☐ VVX
3.4	☐ Spjäll
3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning
3.6	☐ Fläktar
3.7	☑ Luftflöden
3.8	☐ Kanaler
3.9	☐ Don
3.10	☐ Övrigt

4	Klimat
4.1	☐ Temperatur
4.2	☐ Odör
4.3	☐ Drag
4.4	☐ Ljud
4.5	☐ Brukarsynpunkter
4.6	☐ Övrigt

Pos	Anmärkningar	Utfall
1.1	Ventilationsritningar saknas	1
1.2	Drifts och undehållsinstruktioner bristfälliga	1
1.3	Föregående OVK- protokoll saknas	1
1.4	Projekterade luftflöden saknas	

Möjliga energibesparande åtgärder i systemet

17.Installation av värmeåtervinning med ventilationsvärmeväxlare.

Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.
☑ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning	
☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder	
☐ Ombesiktning	☑ L: Flöde/Driftid/Effekt	
☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot	
☐ Egenkontroll	☑ Intyg	

Besiktning	Datum
Förra besiktn	
Denna besiktn	2026-05-21
Nästa besiktn	2032-05-21
Ombesiktn	

Underskrift

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	
81409,5	1	**L1**

L1

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
[redacted]	[redacted]	81409,5	

Aggregatbenämning		Riktning	Flödesenhet m³/h ☐ l/s ☑	Datum
FF01				

Driftstider	Märkeffekter
Konstantdrift	378W

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	1	Butikslokal					105	112	107	3	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Klas Eriksson

Namnteckning

.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör
2 = A2, Fasta flödesmätdon
3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer
4 = A4, Spårgasmätning
5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler
6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
8 = B3, Mätn. m stosförsedd anemometer
9 = C1, Mätning av referenstryck
10 = C21, Mätning m stos, direkt metod
11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod
12 = Övrigt

INTYG

Bergslagens Sotning & Ventilation

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning [redacted]		Adress [redacted]
Internt byggnadsnamn [redacted]		
FF01		
Besiktningsman Klas Eriksson	Besiktningsdatum 2026-05-21	Ort, Datum för underskrift Fagersta 2026-05-21
Resultat av kontrollen G	Nästa besiktning datum 2032-05-21	Namnteckning
Företag Bergslagens Sotning och V	Behörighetsnivå K	Cert.organ SP Cert.nr SC1499-11

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista som delges nämnden vid sammanträdet.